اخبار

شکاف میلیونی در بازار سکه

فاصله خرید و فروش تا ۲ میلیون تومان است

با نگاهی به بازار طلا و سکه طی دو هفته اخیر می‌توان دریافت که این بازار روزهای کم‌سابقه‌ای را پشت‌سر گذاشته و رکوردهای تازه‌ای به ثبت رسیده است گزارش میدانی ایسنا از بازار حاکی از ان است که طی این مدت قیمت سکه تمام طرح جدید با جهشی ۱۲ میلیونی به مرز ۱۳۰ میلیون تومان رسید و شکاف میان خرید و فروش از تمام سکه گرفته تا نیم سکه بین یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا دو میلیون تومان است.

به گزارش ایسنا، طی دو هفته‌ای که گذشت بازار طلا و سکه در ایران، شاهد ثبت رکوردهایی جدید و ارقامی بود که تا امروز در بازار طلای کشور مشاهده نشده و به گفته ناظران و فعالان اقتصادی، نوسانات و افزایش طلا در بازار داخلی بیشتر ناشی از افزایش نرخ ارز در بازار آزاد است به طوریکه قیمت تمام سکه طرح جدید طی دو هفته گذشته با افزایش ۱۲ میلیون تومانی روبرو شده است.

بر اساس مشاهدات میدانی خبرنگار ایسنا، از بازار سکه و طلا در میدان فردوسی امروز شنبه (۱۵ آذرماه) حوالی ساعت ۱۴ نشان می دهد که سکه طرح جدید با نرخ ۱۳۰ میلیون تومان به فروش رسیده و با نرخ ۱۲۸ میلیون تومان توسط فروشندگان سکه، خریداری شد. تمام سکه طرح قدیم نیز با ۱۲۳ میلیون تومان به فروش رسید و با نرخ ۱۲۱ میلیون تومان توسط صرافان سکه و طلا، خریداری شد.

نرخ فروش نیم سکه نیز ۶۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و قیمت خرید توسط صرافان ۶۶ میلیون تومان بود و ربع سکه نیز، در این بازار با نرخ ۳۸ میلیون تا ۳۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رسید و با قیمت ۳۷ میلیون تومان توسط صرافان خریداری می‌شد.

نکته جالب درباره شکاف میان نرخ خرید و فروش سکه در بازار است که با وجود فاصله چشمگیر در ارزش ریالی و قیمت میان تمام سکه با نیم سکه و ربع سکه، اما صرافان سکه را با فاصله بین یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا دو میلیون خرید و فروش می‌کنند؛ به عبارتی با وجود اینکه فاصله قیمتی تمام سکه کمی بیشتر از سه برابر ربع سکه است، اما شکاف بین خرید و فروش تمام سکه با ربع سکه تفاوت چندانی ندارد.

برای مثال اگر شما امروز تمام سکه خود را به قیمت ۱۲۸ میلیون تومان که دو میلیون تومان ارزان‌تر از قیمت خرید است، بفروشید، ربع سکه نیز با نرخ شکافی تقریبا دو میلیون تومانی از شما خریداری می‌شود که بیانگر بالا بودن حباب بالا در ربع سکه است. گفتنی است؛ امروز قیمت هر گرم طلا ۱۸ عیار نیز، از مرز ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان عبور کرد و با نرخی نزدیک به ۱۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان به فروش رسید و اونس جهانی طلا نیز در حال حاضر نزدیک به ۴۲۰۰ دلار است.

کاهش کارت سوخت در جایگاه‌ها

مسئولان تکذیب می‌کنند و متقاضیان تایید

در بسیاری از جایگاه‌های سوخت کشور، کارت ویژه جایگاه وجود ندارد و این احتمال به وجود می‌آید که جایگاهداران پس از افزایش قیمت بنزین نسبت به بازگرداندن کارت‌ها اقدام کنند.

به گزارش مهر، در هفته‌های اخیر که موضوع سه نرخی شدن بنزین مطرح شده است مشاهده می‌شود در برخی از جایگاه‌های عرضه بنزین در سطح کشور کمبود «کارت آزاد» باعث شکل‌گیری این گمانه شده است که شاید برخی جایگاه‌داران در انتظار اعلام افزایش قیمت بنزین در بخش کارت آزاد هستند و پس از مشخص شدن نرخ جدید، کارت‌ها را دوباره در جایگاه‌ها قرار خواهند داد. مشاهدات میدانی نیز نشان می‌دهد که تعداد قابل توجهی از جایگاه‌ها بدون کارت آزاد فعالیت می‌کنند و از متقاضیان درخواست می‌کنند حتماً با کارت سوخت شخصی سوختگیری کنند و اگر کارت سوخت همراه ندارند به جایگاه دیگری مراجعه کنند. با این حال، پیگیری خبرنگار مهر از صنف جایگاه‌داران نتیجه مشخصی نداشت و این موضوع همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد که چرا کارت سوخت در جایگاه‌ها با کاهش مواجه شده است.

در واکنش به این پرسش‌ها، مدیر سامانه هوشمند سوخت هرگونه کاهش سهمیه کارت‌ها را رد کرد و گفت که برنامه، نه کاهش، بلکه افزایش تعداد کارت‌های جایگاه‌ها ست. عباس باصفا اخیراً در گفتگویی اعلام کرده است «هیچ جایگاهی سهمیه کارت‌هایش را کم نکرده و حتی درخواست افزایش کارت‌ها را هم ثبت کرده‌ایم. هموطنان بابت سوخت‌گیری با کارت آزاد نگرانی نداشته باشند.»

او در مصاحبه‌ای تلویزیونی تأکید کرد: «برنامه داریم تعداد کارت‌ها را افزایش دهیم تا مشکلی برای مردم پیش نیاید.»

افزایش سه‌برابری درخواست کارت سوخت

باصفا همچنین از رشد سه‌برابری درخواست صدور کارت سوخت پس از مصوبه اخیر دولت خبر داد.

او توضیح داد: «کارت‌های سوخت پس از صدور، ظرف سه روز تحویل پست می‌شود و با احتساب مراحل توزیع و پاکت‌گذاری، معمولاً کمتر از ۱۰ روز به دست مردم می‌رسد. کارت‌هایی که از طریق سامانه fcs.niopdc.ir ثبت شوند نیز حدود ۱۰ روز زمان می‌برد.»

الگوی مصرف سهمیه‌ها و روش‌های ثبت‌نام

بر اساس توضیحات مدیر سامانه هوشمند سوخت، الگوی مصرف سهمیه‌ها نشان می‌دهد: ۸۰ درصد مردم از سهمیه ۶۰ لیتری (نرخ یک) استفاده می‌کنند و تنها ۲۰ درصد از نرخ دو استفاده می‌کنند.

او یادآور شد که ثبت‌نام کارت سوخت از دو مسیر امکان‌پذیر است: مراجعه حضوری به دفاتر پلیس +۱۰ و ثبت‌نام اینترنتی در سامانه fcs.niopdc.ir که به دلیل استعلام‌های برخط، فرآیند صدورش سریع‌تر انجام می‌شود.

وضعیت بنزین سوپر؛ عرضه در بورس انجام شد اما جایگاه‌ها هنوز آماده نیستند

در کنار موضوع کارت‌های سوخت، مسئله عرضه بنزین سوپر نیز در روزهای اخیر محل سوال بوده است. زیرا که قرار بود از دوم آذرماه بنزین سوپر در جایگاه‌ها عرضه شود؛ هرچند این فرآورده از سوی شرکت‌های خصوصی در بورس انرژی ارائه شده است، اما هنوز در هیچ جایگاهی به‌صورت عمومی عرضه نشده است.

سخنگوی صنف جایگاه‌داران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اعلام کرده است: از دوم آذر عرضه بنزین سوپر در بورس شروع شده، اما شرکت‌ها تا اوایل دی‌ماه برای عرضه در جایگاه‌ها زمان دارند و زیرساخت‌ها در حال آماده‌سازی است.

به گفته او، از آنجا که برای نخستین‌بار بخش خصوصی مسئول عرضه بنزین سوپر شده است، آماده‌سازی مخازن، تجهیزات و قراردادهای توزیع نیازمند زمان بیشتری است.

عوامل موثر برای کنترل تورم در اقتصاد ایران

چرا ارز چندنرخی گریزناپذیر است؟

در بحث کنترل نقدینگی اما بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار پولی دست بالا را دارد و اگر به آمارهای مختلف بنگریم، متوجه خواهیم شد که در این مدت تمام هم و غم خود را گذاشت و از راه کنترل ترازنامه‌ها، خلق پول از سوی بانک‌ها حد گذاری و سپس کنترل کرد

یک تحلیل گر پولی با بیان اینکه اقتصاد ایران به هیچ وجه امکان تک نرخی کردن ارز را ندارد هشدار داد، هر اقدامی در این راستا، نهایتا به تحمیل یک شوک تازه و ایجاد نرخ‌های تازه با قیمتی بیشتر منجر خواهد شد، چنانکه پیش از این نیز چنین شده است.

به گزارش خبرآنلاین، در روزهایی که تورم اوج گرفته، زمزمه‌ها از افزایش نرخ ارز ترجیحی خبر می‌دهند. این امر همزمان شده با سه نرخی کردن بنزین و تعیین نرخ ۵ هزار تومانی برای هر لیتر آن. به عبارت ساده‌تر دولت در شرایطی دست به یک جراحی تازه اقتصادی زده که اقتصاد، بدون آن هم در مسیر تورم فزاینده و منفی شدن رشد اقتصادی قرار گرفته است.

از نظر برخی از مدافعان اقتصاد بازار، جراحی اقدامی نیست که به شکل دائمی بتوان به آن توسل جست زیرا با ایجاد شوک‌های پی در پی و جهش‌های قیمتی باعث انواع بی‌ثباتی‌ها و ناآرامی‌هایی می‌شود که تا سالها کشور و جامعه با آن مشکلات دست به گریبان بمانند.

حجت الله فرزانی، کارشناس اقتصادی، به خبرآنلاین گفت: کنترل تورم در اقتصاد ایران به دو عامل بیشتر از هر عامل دیگری مرتبط است، یکی کنترل رشد نقدینگی و دیگر کنترل انتظارات تورمی است. منظور از انتظارات تورمی، آن دسته از عوامل غیراقتصادی است که بر نرخ تورم تاثیر می‌گذارند، مانند عوامل سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای. درواقع یک تنش منطقه‌ای بر کنش فعالان اقتصادی امروز تاثیری دارد که در شاخص‌های کلان هم به وضوح احساس می‌شوند.

او با بیان اینکه انتظارات روانی بیش از همه از فضای حاکم بر کشور نشات می‌گیرد، ادامه داد: در بحث کنترل نقدینگی اما بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار پولی دست بالا را دارد و اگر به آمارهای مختلف بنگریم، متوجه خواهیم شد که در این مدت تمام هم و غم خود را گذاشت و از راه کنترل ترازنامه‌ها، خلق پول از سوی بانک‌ها حد گذاری و سپس کنترل کرد.

وی با یاد آوری نقش کسری بودجه در رشد نقدینگی توضیح داد: این هم عامل مهمی است و نباید آن را دستکم گرفت. کسری بودجه خواهیم داشت تا زمانی‌که نتوانیم یک بودجه متوازن و عملیاتی بنویسیم. این میان دولت بخشی از کسری بودجه را اغلب به اصطلاح پولی می‌کند و آن را با استقراض از منابع بانکی تامین می‌کند. به این ترتیب در حالی که سیاستگذار پولی، فشار را برای کنترل نقدینگی به اوج رسانده، دولت برای تامین بخشی از هزینه‌هایش اقداماتی در پیش می‌گیرد که بر میزان نقدینگی می‌افزاید.

اصلاحات اقتصادی نیاز فوری کشور

فرزانی در پیش‌بینی آینده اقتصاد گفت: وضعیتی که انتظارات تورمی را به وجود آورده، اگر تغییری نکند، کسری بودجه هم کمتر نخواهد شد و به این ترتیب تورم هم کم نمی‌شود. در واقع ما تا زمانی که نتوانیم یک بازار جدید برای صادرات محصولات‌مان پیدا نکنیم، یا راههای بهینه‌تری برای دور زدن تحریم‌ها نیابیم و گشایشی در شرایط مان ایجاد نشود، احتمالا تورم هم کاهش نخواهد یافت.

از نظر این تحلیل‌گر، دامنه کسری بودجه دائم در حال افزایش است و به طور قطع بخشی از این کسری با فشار به نقدینگی تامین می‌شود.

وی در پیش‌بینی تورم گفت: من فکر می‌کنم در بهترین حالت در ۱۴۰۵، وضعیت تورم مشابه امسال باشد. در عین حال امکان اینکه تورم به شکل تصاعدی بالا برود و در سال آینده بیش از امسال باشد هم زیاد است. ما اقتصادی تورم‌زده هستیم که دهه‌هاست با تورم دو رقمی مواجهیم و به شکل تصاعدی هم بر تورم ما افزوده شده است. کما اینکه در دهه ۸۰ میانگین تورم سالانه ۲۰ درصد بود و اکنون حدود ۴۰ درصد است.

او هشدار داد: اگر تغییر ساختاری صورت نگیرد و ساختار بودجه اصلاح نشود و یا گشایشی از طریق رفع تحریم‌ها و ورود منابع ارزی نداشته باشیم، تورم به طور فزاینده بالاتر خواهد رفت. ادامه مسیری که وضعیت ما را به اینجا رسانده، نتیجه‌ای جز عمق یافتن مشکلات امروز ندارد و کشور نیازمند تغییرات اساسی است.

فرزانی با بیان اینکه در عرصه سیاستگذاری تغییر خاصی دیده نمی‌شود، تصریح کرد: در بهترین حالت بانک مرکزی می تواند همین وضعیت انقباضی را نسبت به نقدینگی ادامه دهد. این سیاست تنها می‌تواند کریدور تورمی فعلی را برای مدت محدودی حفظ کند و در سالهای بعد اثربخشی آن کمتر می‌شود.

فرزانی با انتقاد به کسانی که مبلغ سیاست تک نرخی کردن ارز هستند، توضیح داد: در شرایطی که کشور ما قرار دارد، یعنی بازار با یک عدم تعادل بزرگ در سمت عرضه و تقاضا قرار دارد و ما محدودیتهای جدی برای تامین نیازهایمان داریم، این پیشنهاد خردمندانه نیست. ما در تامین حداقل‌های اقتصادی و مواد اولیه صنایع، به دلیل تحریم های ظالمانه غرب دچار انواع کمبودها شده‌ایم و این تفاوت بزرگ اقتصاد ما با کشورهای دیگر است.

فرزانی با اشاره به تفاوت اقتصاد ایران با دیگر اقتصادهای نرمال، وضعیت اقتصاد ایران را ناآماده برای سیاستهای باز اقتصادی دانست.

امکان تک نرخی کردن ارز وجود دارد؟/ فرزانی: بدون اصلاح ساختار بودجه، تورم باز هم افزایش می‌یابد

وی با تاکید بر اینکه فعلا امکان تک نرخی کردن ارز ممکن نیست، گفت: چون دچار محدودیت در دسترسی به منابع ارزی خودمان شده‌ایم، نمی‌توانیم به سمت این برویم که نرخ ارز در بازار تعیین شود. برای اینکه کشور دچار مشکل نشود باید از طریق همین منابع محدود شده خودمان، بر اساس اولویت‌های کشور به تخصیص ارز دست بزنیم. جیره بندی کردن امروز یک ضرورت از سر ناچاری است. تا زمانی که الزامات تک نرخی کردن ارز مانند سهولت دسترسی به منابع ارزی فراهم نشود، باید به همین نظام چند نرخی تن دهیم.

از نظر این تحلیل‌گر اقتصادی، از آنجایی که امکان تک نرخی کردن ارز وجود ندارد، هر اقدامی به آن سمت، تنها به تحمیل شوک به کل اقتصاد منجر می‌شود.

او گفت: بنا به تجربه، حرف از تک نرخی شدن، می‌زنند ولی نهایتا مجبور به تعیین نرخ‌های تازه ارزی خواهند شد ولی شوک این اقدام به معیشت مردم آسیب‌های جدی خواهد زد. محدودیت منابع یک واقعیت عینی است و سیاست‌هایی که بر اساس این واقعیت بنا نشده‌اند، محکوم به شکست هستند.

وی درباره نرخ تبدیل دلار نفتی به ریال در بودجه ۱۴۰۵ پیشنهاد داد: من فکر می‌کنم اگر این نرخ به بازار نزدیک باشد، می‌تواند به یکسری چالش‌ها مانند کسری بودجه را کاهش دهد اما برای رفع پایدار این چالش باید سراغ بازارهای جدید صادراتی برویم. یعنی باید کاری کرد تا با وجود این محدودیتها بخش واقعی اقتصادمان بزرگتر شود در غیر این صورت باید این واقعیت تلخ را بپذیریم که مشکلات اقتصادی شدت خواهند گرفت.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۳۴۳مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۳هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس سیجانی پژوه به شناسنامه شماره ۲۴۲۹ کد ملی صادره فرزند اقا حسین در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۲۲.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۵۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رضا ملایی زردنجانی که بموجب سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک مسبوق به سابقه میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت های مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۰۵۲۷۹۹
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۱۷
حمیدرضاخسروی-رئیس ثبت اسناد واملاک
کد۱-ص-۱۲

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۴۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سعید سپهری فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از آبدانان در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۱/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳۴۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان–جنب مسکن مهر خریداری از خانم دختربس عبداللهی و منتسب به مالکیت رسمی آقایان احمد راد و مشهدی طهماس راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/ ۰۹/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد۱-ی-۳۶

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۸۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای طاهر زاهدی به شناسنامه شماره ۱۱۱۶ و کد ملی ۴۵۴۹۶۳۹۲۰۲ صادره آبدانان فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۸۷۹ / ۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۳۷۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان– اراضی مابین سرابباغ و سرپله خریداری شده از باقر غارتی و منتسب به مالکیت رسمی مرتضی غارتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/ ۰۹/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد۱-ی-۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۵۳ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کد ملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از/ ششدانگ ک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۸۷.۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است.

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۵۱ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کدملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۱۸.۱۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است.

۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۳۳ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کدملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با درج اعیانی به مساحت ۸۴۱.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است

۴ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۵۴ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کد ملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۵۴.۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است .

۵ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۵۲ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کدملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۵۶.۹۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است محرز گردیده است.

-۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۴۵۰ مورخ ۱۴.۰۸.۱۴۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن مرشدی به شناسنامه شماره ۳۶۶۲ کد ملی صادره فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۵۴.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که بموجب ۳۱۴۶۵ مورخ ۲۲.۱۰.۱۳۱۸ دفتر خانه ۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است.
شناسه آگهی:۲۰۶۵۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۰.۰۲
حمیدرضاخسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان
کد۱-ص-۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
آگهی تحدید حدود اختصاصی
در اجرای دستور ماده ۱۴۴ الحاقی قانون ثبت و ماده ۱۸ فصل دوم مواد متفرقه آئین نامه اجرائی مصوب ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۳۵۲ تحدید حدود اراضی مورد تصرف زارعین و سهم اختصاصی مالکین مزرعه آبچشمه پلاک ۲۶ اصلی که در اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین مربوطه واگذار و یا در سهم اختصاصی مالک قرار گرفته شش دانگ یک واحد طرح پرواربندی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۴۰۳ فرعی از ۲۶ اصلی از طرف آقای خسرو ناصرزاده درخواست ثبت گردیده که در روز دوشنبه مورخ ۰۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ رأس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین اخطار میگردد در وقت تعیین شده در محل حاضر و نسبت به معرفی حدود املاک خود اقدام نمایند عدم حضور مالک قطعات مورد تحدید یا نماینده قانونی او مانع انجام تحدید حدود که نخواهد بود. در این صورت تحدید حدود مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با معرفی مجاورین یا معتمدین و مطلعین محل انجام می گیرد و هر کس نسبت به حدود املاک مورد آگهی اعتراضی داشته باشد طبق ماده ۱۴۵ الحاقی قانون ثبت می تواند از تاریخ تحدید حدود قطعه مورد اعتراض تا سی روز پس از ختم عملیات تحدید حدود اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم نماید.
تاریخ انتشار: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۴۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
آگهی تحدید حدود اختصاصی
در اجرای دستور ماده ۱۴۴ الحاقی قانون ثبت و ماده ۱۸ فصل دوم مواد متفرقه آئین نامه اجرائی مصوب ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۳۵۲ تحدید حدود اراضی مورد تصرف زارعین و سهم اختصاصی مالکین مزرعه کلم بالا پلاک ۲ اصلی که در اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین مربوطه واگذار و یا در سهم اختصاصی مالک قرار گرفته شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۸۱ / ۴۷۴ مترمربع تحت پلاک ۳۷۴ فرعی از ۲ اصلی از طرف آب و فاضلاب استان ایلام درخواست ثبت گردیده که در روز دوشنبه مورخ ۰۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ رأس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین اخطار میگردد در وقت تعیین شده در محل حاضر و نسبت به معرفی حدود املاک خود اقدام نمایند عدم حضور مالک قطعات مورد تحدید یا نماینده قانونی او مانع انجام تحدید حدود که نخواهد بود در این صورت تحدید حدود مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با معرفی مجاورین یا معتمدین و مطلعین محل انجام می گیرد و هر کس نسبت به حدود املاک مورد آگهی اعتراضی داشته باشد طبق ماده ۱۴۵ الحاقی قانون ثبت میتواند از تاریخ تحدید حدود قطعه مورد ،اعتراض تا سی روز پس از ختم عملیات تحدید حدود اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم نماید.
تاریخ انتشار: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دره شهر
کد۱-ی-۳۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
آگه