اخبار

از سوی معاون وزیر راه‌وشهرسازی

زمان ثبت‌نام مسکن استیجاری اعلام شد

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که منابع خرید ۱۰ هزار مسکن استیجاری از طریق فروش یا تهاتر املاک لوکس وزارت راه و شهرسازی تامین می‌شود، زمان ثبت نام مسکن استیجار عمومی را اعلام کرد.

حبیب‌الله طاهرخانی با حضور در خبرگزاری ایسنا، در تشریح طرح مسکن استیجاری اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی در قالب طرح استیجار و به اتکای املاک و دارایی‌های عموماً لوکس در اختیار وزارتخانه که فروخته یا تهاتر می‌شوند تا پایان سال جاری ۱۰ هزار واحد مسکونی را تملک می‌کند و در اختیار زوج‌های جوان متقاضی بازار اجاره قرار می‌دهد.

وی افزود: این ۱۰ هزار واحد در برنامه کوتاه مدت ما است. موضوع مسکن استیجاری بعضا در دولت‌های گذشته مطرح بوده اما عملا به ظهور و بروز نرسیده تا مردم آثار این کار را ببینند. در حالی که به اعتقاد ما این طرح یکی از موضوعاتی است که می‌تواند در تشویق به ازدواج و فرزندآوری بسیار موثر باشد. این ۱۰ هزار واحد به عنوان برنامه کوتاه مدت برای این منظور اجرا می‌شود که آثار آن را ببینیم. مخاطبان این طرح نیز زوج‌های جوانی هستند که حداکثر پنج سال از زمان ازدواج آنها گذشته است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: وجه دوم طرح استیجار عمومی، برنامه میان‌مدت است. به این صورت که ما اراضی و زمین‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی را اهرم خواهیم کرد و از طریق همکاری با بخش خصوصی، انبوه‌سازان، سازندگان، نهادهای عمومی غیردولتی و خیرین این سیاست را دنبال می‌کنیم.

طاهرخانی با بیان این‌که در حال حاضر در سامانه تِم (سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن) در حال برنامه‌ریزی طرح مسکن استیجار عمومی هستیم، گفت: همه استان‌ها کار را شروع کرده‌اند و ظرفیت‌های خود را اعلام می‌کنند. متقاضیان می‌توانند در سامانه ثبت نامن کنند. با توجه به شرایط که برای نام‌نویسی وجود دارد صف هم ایجاد نمی‌شود؛ زیرا به طور مثال فرد اگر متاهل نباشد، بیش از پنج سال از زمان ازدواجش بگذرد یا جزو دهک‌های بالا باشد نمی‌تواند وارد شود.

وی تصریح کرد: ارزیابی شرایط، اولویت‌بندی نفرات و دیگر موارد به صورت شفاف از طریق سامانه انجام می‌شود تا امکان مداخله افراد در آن وجود نداشته باشد. سپس افراد مشمول به واحدها متصل می‌شوند و برای اقدامات بعدی و تنظیم قرارداد مراجعه می‌کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره زمان ثبت نام مسکن استیجاری گفت: ان‌شاالله تا یکی - دو ماه آینده قطعا موضوع ثبت نام در طرح مسکن استیجار عمومی آغاز می‌شود. حتی نام‌نویسی در برخی استان‌های پیشرو ممکن است زودتر از زمان مذکور انجام شود.

سابقه تورم در اقتصاد ایران بررسی شد

میراثی شوم از سلطه مالی و نقدینگی

تورم در ایران از مشکلات ساختاری نشأت گرفته و سلطه مالی همراه با گسترش نقدینگی از علل اصلی آن است

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! آمار تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی، با نرخ ۵۳.۱ درصدی برای سال ۱۴۰۱، بار دیگر نشان داد که مسئله تورم در اقتصاد ایران دیگر یک مقوله موقتی و گذرا نیست. این رقم که رکورد تورم بعد از انقلاب و حتی نرخ ۴۹.۴ درصدی سال ۱۳۷۴ را شکسته است، به خوبی گویای وضعیت پیچیده اقتصادی کشور است.

بانک مرکزی اخیراً آماری را منتشر کرده که نه تنها تورم سال‌های اخیر، بلکه تخمین‌هایی تا آبان ۱۴۰۴ را نیز شامل می‌شود. نکته قابل توجه در این داده‌ها، تغییر سال پایه از ۱۳۹۵ به ۱۴۰۰ است که باعث اختلاف در درصدهای اعلام شده نسبت به گزارش‌های قبلی شده است؛ به گونه‌ای که نرخ تورم سال ۱۴۰۱ در گذشته ۴۶.۵ درصد اعلام شده بود.

بنا بر نظر کارشناسان، نرخ تورم در ایران از سال‌های ابتدایی دهه ۱۳۵۰ به وضوح به سطوح دو رقمی منتقل شده و این روند با نوسانی اندک در برخی دهه‌ها ادامه داشته است. اگرچه درآمدهای نفتی در مقطعی باعث تسکین موقت فشارهای تورمی شد، با این حال اثرات بلندمدت آن از بی‌ثباتی اقتصادی گرفته تا تحمل هزینه‌های گزاف توسط شهروندان، همچنان باقی مانده است.

عواملی مانند سیاست‌های اقتصادی کوتاه‌مدت، سلطه مالی دولت‌ها، کسری بودجه و رشد نقدینگی، همگی به‌عنوان محرک‌های اصلی شناخته شده‌اند. با این‌حال، یکی از عوامل کلیدی دیگر، افزایش نرخ ارز محسوب می‌شود که تقریباً تمام اقتصاددانان از دیدگاه‌های مختلف آن را به‌عنوان محرک اصلی نرخ‌های بالای تورم در کشور تأیید کرده‌اند. حسین راغفر، اقتصاددان، در گفت‌وگویی تأیید کرده که ارتباط مستقیم میان نوسانات ارزی و تورم غیرقابل انکار است. او بیان داشت که در سال‌هایی که نرخ ارز ثبات نسبی داشته، تورم نیز کنترل‌پذیر بوده اما شوک‌های ارزی مکرر باعث شده دولت‌ها با استفاده از افزایش نرخ ارز به دنبال تأمین کسری بودجه باشند.

همچنین تیمور رحمانی، استاد اقتصاد دانشگاه تهران، در گزارشی که توسط پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی منتشر شده، بر این نکته تأکید کرده است که سلطه مالی دولت و افزایش نقدینگی، عوامل اصلی تورم طولانی‌مدت و جهش‌های شدید قیمت‌ها بوده‌اند. او بر نیاز به اصلاحات ساختاری برای مهار تورم اشاره دارد و یادآور می‌شود که اقتصاد ایران پیش از دهه ۱۳۵۰ دارای ثبات نسبی بوده، اما ناترازی‌های مالی و سیاست‌های ناکارآمد دولتی این ثبات را از میان برداشته است.

به طور کلی، تورم در ایران نه ناشی از رویدادهای تصادفی یا بدشانسی بلکه نتیجه مستقیم تصمیم‌ها و سیاست‌های مالی طی دهه‌های گذشته بوده و تداوم آن نشان‌دهنده ضرورت تغییرات اساسی در رویکردهای موجود است.

جهش‌های تورمی و تأثیر نرخ ارز

از دهه ۱۳۵۰ به بعد، در بسیاری از مقاطع اقتصادی، تورم‌های جهشی همزمان با تغییرات بزرگ در نرخ ارز آغاز شده است. بررسی تاریخ اقتصادی نشان می‌دهد که این تغییرات در نرخ ارز، بیشتر نشانگر فشاری از سوی نقدینگی بنیادی بوده تا تنها یک عامل مستقل. به‌ویژه زمانی که درآمدهای نفتی ایران امکان واردات گسترده را فراهم می‌کرد، کنترل قیمت‌ها و به تبع آن تورم ممکن می‌شد. اما به محض کاهش این درآمدها، نرخ ارز تعدیل شده و در نتیجه، تورمی جهشی به وقوع می‌پیوست. نرخ ارز که انعطاف‌پذیری بالایی دارد، سبب شد تا این جهش‌های تورمی سریع‌تر و آشکارتر شوند، تا جایی که برخی این نرخ را عامل اصلی تورم دانسته‌اند، در حالی که مشکل اصلی در واقع ناشی از سلطه مالی و رشد غیرقابل‌کنترل نقدینگی بوده است. ایران تنها نمونه از کشورهایی نیست که دچار تورم‌های بلندمدت شده است. کشورهایی مانند آرژانتین و برزیل نیز چنین مسیری را تجربه کرده‌اند. برزیل توانست با اصلاحات ساختاری بر این معضل غلبه کند، و آرژانتین نیز اخیراً شاهد کاهش تورم با اتخاذ سیاست‌های جدید بوده است. این موارد نشان می‌دهند که تورم بلندمدت بالا نتیجه سیاست‌های نادرست اقتصادی است، نه یک رخداد تصادفی.

درس‌های تاریخی از ۵۰ سال تورم در ایران

مطالعات رحمانی، اقتصاددان برجسته، تورم در ایران را به شش دوره عمده تقسیم‌بندی کرده است:

- دهه ۱۳۴۰: رشد بالای اقتصادی همراه با کنترل نقدینگی و تورم پایین.
- دهه ۱۳۵۰: افزایش شدید نقدینگی و آغاز دوره بلندمدت تورم بالا.
- سال‌های ۱۳۵۹ تا ۱۳۷۸: کاهش قابل توجه درآمدهای نفتی و عرضه کل، همراه با تثبیت تورم شدید و پایدار.
- دهه ۱۳۸۰: افزایش درآمدهای نفتی که باعث واردات گسترده شد؛ در این دوره تورم تا حدودی مهار شد اما همچنان دو رقمی باقی ماند.
- ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶: فروکش نسبی تورم، اما سطح بالای نقدینگی ادامه داشت.
- پس از سال ۱۳۹۷: کاهش دوباره درآمدهای نفتی به همراه تحریم‌ها موجب جهش مجدد نرخ ارز و تورم شد.

دلایل اصلی تورم در اقتصاد ایران

به گفته کارشناسان، اولین جهش تورمی به سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۵۶ بازمی‌گردد؛ هرچند که این جهش نسبتاً خفیف بوده و به سیاست‌های انبساطی دولت نسبت داده می‌شود. در آن دوره، هزینه‌های دولتی در سال ۱۳۵۳ حدود ۱۶۰ درصد افزایش یافت و رشد نقدینگی به ۵۷ درصد رسید. این افزایش شدید هزینه‌ها در کنار ثبات نرخ ارز و تسهیل واردات موجب شد که اثر واقعی تورم چندان ملموس نباشد.

دومین جهش ملایم در اواخر دهه ۱۳۵۰ رخ داد و ترکیبی از عوامل مانند افزایش تقاضای انباشته از سال‌های میانی دهه، کاهش تولید صنعتی به‌دلیل دولتی شدن صنایع، تعطیلی گسترده بنگاه‌ها و تحریم‌ها بر اثر ماجرای گروگان‌های سفارت آمریکا بود. در این دوره، نرخ ارز به تدریج به سطح واقعی خود تنظیم شد که به افزایش محسوس تورم انجامید.

سومین جهش تورمی بین سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۷ رخ داد که نرخ تورم را به حدود ۲۹ درصد رساند. با وجود کنترل قیمت‌ها و محدود کردن رشد نقدینگی پس از افزایش درآمدهای نفتی اوایل دهه ۶۰، کاهش تدریجی درآمدهای نفتی و بازگشت کسری بودجه شدید منجر به جهش دوباره نرخ تورم شد. به‌عنوان نمونه، رشد نقدینگی از میانگین ۱۴.۵ درصد در سال‌های ۱۳۶۰ تا ۱۳۶۴ به حدود ۲۰.۴ درصد بین سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۷ افزایش یافت.

چهارمین جهش تورمی، که به‌عنوان شدیدترین جهش پس از جنگ جهانی دوم شناخته می‌شود، در نیمه نخست دهه ۷۰ رخ داد. اوج این جهش مربوط به سال‌های ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ بود و تحلیلگران عمدتاً آن را به جهش ارزی مرتبط می‌دانند. در این دوره، نرخ رشد نقدینگی از حدود ۲۲ درصد در سال ۱۳۶۹ به ۳۷.۶ درصد در سال ۱۳۷۴ افزایش یافت و متوسط رشد نقدینگی بین سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۴ به ۳۰ درصد رسید. دولت در این سال‌ها سیاست‌های مالی بسیار انبساطی را اجرا کرد، به‌طوری که متوسط رشد مخارج عمومی ۴۸.۴ درصد بود. همچنین، آزادسازی قیمت‌ها اهمیت ویژه‌ای یافت و موجب نمایان شدن تدریجی آثار تورم پنهان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری شد.

پنجمین جهش تورمی که شدت کمتری داشت، طی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ رخ داد. این جهش در شرایطی اتفاق افتاد که اقتصاد ایران توانایی لازم برای کنترل تورم را در اختیار داشت. افزایش چشمگیر درآمدهای نفتی امکان کاهش تورم را فراهم کرد و نرخ تورم حدود ۲۰ درصد در سال ۱۳۷۸ به حدود ۱۲ درصد در سال‌های ۱۳۷۹ و ۱۳۸۰ کاهش یافت. اما همین درآمدهای نفتی بالا باعث شد سیاست‌های پولی و مالی به تدریج انبساطی شوند. میانگین رشد نقدینگی که طی سال‌های ۱۳۷۶ تا ۱۳۷۸ حدود ۱۸.۳ درصد بود، در سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۶ به حدود ۳۰.۸ درصد افزایش یافت. در دهه ۸۰ نیز تداوم سیاست‌های مالی و پولی انبساطی، نیروی تورمی و فشار بر نرخ ارز را تشدید کرد و حتی منجر به بیماری هلندی شد، که در نهایت زمینه‌ساز بحران بانکی دهه ۹۰ گردید.

ششمین جهش تورمی بین سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ رخ داد. هرچند نقش جهش ارزی در ایجاد این تورم برجسته است، اما بررسی سیاست‌های مالی و پولی انبساطی دهه ۱۳۸۰ نشان می‌دهد که این سیاست‌ها اصلی‌ترین عامل جهش مذکور بودند.

هفتمین جهش تورمی از سال ۱۳۹۷ آغاز شد و برخلاف موارد پیشین تاکنون فروکش چشمگیری نداشته است. این جهش با خروج آمریکا از برجام و جهش ارزی مرتبط بود، اما بررسی متغیرهای پولی طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ خالی از اهمیت نیست. در این دوره، متوسط رشد نقدینگی حدود ۲۶.۷ درصد، متوسط رشد نرخ ارز حدود ۱۳.۷ درصد، و متوسط نرخ تورم تنها ۱۱.۵ درصد بود. بنابراین می‌توان گفت که اثر رشد نقدینگی طی این سال‌ها هنوز کاملاً بر قیمت‌ها و نرخ ارز نمایان نشده بود.

به گفته رحمانی، بحران بانکی پیش از سال ۱۳۹۷، که ریشه در بیماری هلندی دهه ۱۳۸۰ داشت، باعث شد فشارهای انباشته برای افزایش قیمت دارایی‌ها، کالاها و خدمات شکل بگیرد و این پدیده نهایتاً به جهشی گسترده در قیمت‌ها انجامید. در سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام، ابتدا قیمت دارایی‌ها و سپس قیمت کالاها و خدمات با رشد چشمگیری روبرو شدند. البته نشانه‌های اولیه این جهش تورمی از یک سال پیش‌تر و در بخش‌هایی مانند مسکن و ارز ظاهر شده بود.

دوره کنونی تورم جهشی، باوجود تلاش‌ها و سیاست‌گذاری‌های مختلف دولت‌ها، هنوز به پایان نرسیده است. بررسی آمار تورم نقطه به نقطه نشان می‌دهد که حاکمیت مالی عمومی دولت در اقتصاد نقش بسزایی در تداوم این تورم داشته است. دلیل این امر، افزایش هزینه‌های عمومی هم‌زمان با کاهش درآمدها و تشدید کسری منابع مالی دولت بوده که به‌طور کلی نیروی کاهش نقدینگی (برگرفته از بازپرداخت بدهی‌های دولتی و غیردولتی) را تضعیف کرده است. همین امر نیز موجب تسریع رشد نقدینگی و تقویت نیروی تورمی در اقتصاد شده است.

از سوی دیگر، با محدودشدن امکان واردات به‌مثابه ابزاری برای کنترل تورم و تشدید انتظارات تورمی، سرعت گردش نقدینگی افزایش یافته و وقوع جهش‌های تورمی امری قابل پیش‌بینی به نظر می‌رسد. در این میان، نرخ سودهای بالا نه تنها فشار مالی بیشتری ایجاد کرده بلکه به تحریک بیشتر رشد نقدینگی نیز انجامیده است. این وضعیت ممکن است باعث شکل‌گیری چرخه‌ای معیوب متشکل از تنگنای مالی، رشد فزاینده نقدینگی، تورم شدیدتر و انتظارات تورمی شود و در نهایت موجب افزایش مداوم نرخ بهره اسمی گردد. به همین دلیل، اصلاحات بنیادی در سیاست‌های مالی و بازبینی سیاست‌های پولی مرتبط با نرخ سود اهمیت حیاتی دارد. تورم در ایران از مشکلات ساختاری نشأت گرفته و سلطه مالی همراه با گسترش نقدینگی از علل اصلی آن است.

راهکار پایدار برای کنترل این چالش‌ها بازگشت به انضباط مالی است. طی سال‌ها، دولت‌ها با اتخاذ اقدامات کوتاه‌مدت همچون انتشار اوراق بدهی یا استفاده از منابع صندوق توسعه ملی تلاش کرده‌اند بخشی از مشکلات ناشی از تورم را مهار کنند. اما این اقدامات موقتی مانند مسکنی عمل می‌کنند که در بلندمدت می‌تواند شرایط را دشوارتر سازد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۵۱۸۲.۱۷۶۶۵ بخش ۵ ثبت اصفهان

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۱۷۶۶۵ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مجزی شده از اصلی مذکور که طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۸ از طرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان نسبت به ملک مرقوم به نام آقای فرشاد ایرجی آسیابادی فرزند ابراهیم نسبت ششدانگ یکباب ساختمان صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

شناسه آگهی: ۲۰۶۷۳۲۹
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴.۰۹.۱۸
کد ا-حی-۱۵

مفقودی

شناسنامه سواری پراید ۱۳۹۰ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۳۹۷۰۰۱۰ به شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۰۰۴۷۹۲۰ به شماره پلاک ایران -۳۴ ۶۹۴ ص ۸۳ به نام اینجانب مصطفی فتحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۴۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (قبوض اقساطی) پرونده اجرائی با کلاسه بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۶۹

به موجب پرونده اجرائی با کلاسه بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۶۹ دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۱۹۱۹۰ فرعی (نوزده هزار و یکصد و نود فرعی از ۵ اصلی (پنج اصلی) ناحیه ۰۱ بخش ۰۸ اهواز ملکی مرحوم آقای بیژن حسین پور هرمزی فرزند اکبر با شماره شناسنامه ۲۲۶ و شماره ملی: ۱۷۵۳۴۲۴۰۹۷ که پلاک مذکور در نشانی اهواز کیانپارس خ مهر شرقی ساختمان اهورا طبقه پنجم پلاک ۲۸ (طبق نشانی مندرج در گزارش کارشناسی ارزیاب) که به موجب گزارش ارزیابی به شماره ۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری یک قطعه آپارتمان مسکونی از یک مجتمع هشت طبقه هفت واحدی (تک واحد در هر طبقه) با اسکلت بتنی و مورد مزایده واقع در طبقه پنج و شامل سالن پذیرانی با کف سرامیک فرش، سه عدد اتاق، دیوارهای سفید کاری و کناف کاری شده و آشپزخانه با کف سرامیک و کاشی تا سقف شده دارای کابینت ام دی اف میباشد، کف حیاط موزاییک فرش و نمای بیرونی و داخلی و دیوارهای حیاط سنگ کار شده و قدمت ملک در حدود ۱۵ سال بر آورد و دارای چهار اشتراک اصلی میباشد دارای پارکینگ قطعه پنج به مساحت ۱۱ متر مربع (یازده متر مربع) واقع در طبقه همکف می باشد که پارکینگهای شماره ۶ و ۷ از پارکینگ واحد حق عبور دارند ملک مذکور به مساحت ۱۷۴،۰۶ متر مربع دارای حدود و مشخصات بدین شرح میباشد: شمالاً: در ۵ قسمت اول بطول ۳،۵۰ متر دوم که غربی است بطول ۰،۲۰ متر و سوم بطول ۵،۲۰ متر چهارم که شرقی است بطول ۰،۲۰ متر پنجم بطول ۱،۱۰ متر هر ۵ قسمت پنجره و دیواریست بفضای حیاط اشتراکی شرقاً: در ۵ قسمت اول بطول ۱۳،۱۰ متر دیواری است به فضای پلاک ۵/۵۸۱ دوم که جنوبی است بطول ۰،۴۰ متر سوم بطول ۰،۴۰ متر چهارم که شمالی است بطول ۰،۴۰ متر هر سه قسمت پنجره و دیواریست به هواکش اشتراکی پنجم بطول ۴،۷۰ متر دیواری است بفضای پلاک ۵/۵۸۱ جنوباً: در ۳ قسمت اول بطول ۵،۳۰ متر دوم که شرقی است بطول ۲،۶۵ متر هر ۲ قسمت پنجره و دیواریست بنورگیر و پله فرار سوم بطول ۴،۵۰ متر دیواری است بفضای پلاک ۵۸۳ و۵۸۲ فرعی از ۵ اصلی غرباً: در ۷ قسمت اول بطول ۹،۴۰ متر است بفضای پلاک ۵/۵۵۸۰ دوم که شمالی است بطول ۱،۸۰ متر سوم بطول ۱،۸۰ متر چهارم که شمالی است بطول ۱،۳۵ متر پنجم بطول ۴،۴۰ متر ششم که جنوبی است بطول ۳،۱۵ متر هر ۵ قسمت درب و دیواریست به راه پله و آسانسور هفتم بطول ۵،۲۵ متر دیواری است بفضای پلاک ۵/۵۵۸۰ حقوق ارتفاقی بشرح قانون تملک آپارتمانها میباشد که بهای ششدانگ پلاک موصوف به مبلغ ۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد و هشت میلیارد ریال) که میزان مورد مزایده (دو دانگ مشاع) به مبلغ ۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد ریال) ارزیابی گردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ (دوم دی ماه یکهزار و چهارصد و چهار) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت انتهای بلوار دماوند جنب مجتمع قضائی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجراء تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند. در غیراینصور مزایده لغو و مبلغ واریزی بابت ده درصد نیز به حساب خزانه واریز و به واریز کننده عودت نمی گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
فریبا آریایی نیا
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
شناسه ۲۰۶۸۳۱۷
کدخ-و-۸۰

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود توسعه تجارت هوشمند سپند درتاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ به شماره ثبت ۶۶۲۴۷۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۳۹۶۹۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :صادرات، واردات و خرید و فـروش کلیه کالاهای مجـاز بازرگانی، به‌ویژه مواد اولیه و محصولات مرتبط، انجام کلیه امور بازرگانی داخلی و خارجی، ارائه خدمات مرتبط با نصب، راه‌اندازی و احداث واحدهای تولیدی و صنعتی، اعطای نمایندگی و ایجاد شعبه در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ تسـهیلات مالی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، گشایش اعتبارات اسنادی داخلی و خارجی، انعقاد قرارداد و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایدات و مناقصات، برگزاری سمینارها و نمایشگاه‌های مرتبط، و انجام کلیه امور تجاری مجاز در چارچوب قوانین جاری کشـور درصـورت لزوم پس از اخذ مجوزهـای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان تهران، شهرسـتان تهران، بخش مرکزی، شـهر تهران، نظام آباد، کوچه شهیدحسینی، بن بسـت ارغوان، پلاک ۵، طبقه همکف کدپستی ۱۶۱۶۶۳۶۶۶۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای ارش صبوری طباطبائی به شماره ملی ۰۰۱۹۲۸۴۷۲۱ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سیاوش صبوری طباطبائی به شماره ملی ۰۰۲۱۳۰۰۳۷۲ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای ارش صبوری طباطبائی به شـماره ملی ۰۰۱۹۲۸۴۷۲۱ به سـمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سیاوش صبوری طباطبائی به شماره ملی ۰۰۲۱۳۰۰۳۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد تعهدآور و بهادار شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه مکاتبات عادی و اداری، با امضای هر یک از مدیرعامل آقای ارش صبوری طباطبائی یا رئیس هیأت مدیره آقای سیاوش صبوری طباطبائی منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بموجب گواهی بانک ملت شعبه سه راه وحیدیه شماره ۰۴۱۲۱۰۹۵۹۰۵۲ مورخ۱۴۰۴،۰۸،۰۶ تاسیس گردید ۴
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۶۷۶۶۵)

تاسـیس شـرکت با مسئولیت محدود نیکان پرتو فام درتاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ به شـماره ثبت ۶۶۲۴۸۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۳۹۹۲۶ ثبت و امضـا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـرح زیر جهت اطـلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید تجهیزات نوری درصـورت لـزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، اوین، بلوار دانشجو، خیابان درکه، پلاک ۰، ساختمان دانشگاه شهید بهشتی، مرکز نوآوری لیزر پلاسـما، طبقه ۱، واحد ۱اتاق کدپسـتی ۱۹۸۳۹۶۹۳۱۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای فرزاد باطومچی به شماره ملی ۰۴۴۰۴۴۶۶۷۸ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سعید عبدی به شماره ملی ۴۰۴۰۰۶۸۲۱۱ دارنده ۹۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای فرزاد باطومچی به شماره ملی ۰۴۴۰۴۴۶۶۷۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سعید عبدی به شماره ملی ۴۰۴۰۰۶۸۲۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسـلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شـرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی بانک سامان شعبه مقدس اردبیلی شماره ۰۴۵۶۰۰۴۹۵۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۰ تاسیس گردید. ۳
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۶۷۶۶۸)