اخبار

شورای امنیت تحریم‌ها علیه جولانی را لغو کرد

شورای امنیت سازمان ملل متحد، تحریم‌ها علیه رئیس دوره انتقالی سوریه را لغو کرد.

به گزارش ایسنا، شورای امنیت سازمان ملل روز پنج‌شنبه با قطعنامه‌ای پیشنهادی آمریکا برای لغو تحریم‌ها علیه «ابومحمد الجولانی» معروف به «احمد الشرع»، رئیس خودخوانده سوریه موافقت کرد.

الجولانی یک از سرکردگان القاعده بوده است.

در متن قطعنامه آمده است: «(شورا) تصمیم می‌گیرد که احمد الشرع و "انس خطاب" وزیر کشور سوریه از فهرست تحریم‌های مرتبط با داعش و القاعده حذف شوند.»

این قطعنامه با رأی موافق ۱۴ عضو شورا تصویب شد و چین رأی ممتنع داد.

طبق گزارش خبرگزاری فرانسه، لغو رسمی تحریم‌ها علیه الشرع عمدتاً جنبه نمادین دارد، چرا که این محدودیت‌ها هر بار که وی به عنوان «رئیس‌جمهور سوریه» نیاز به سفر خارجی داشت، به حالت تعلیق در می‌آمدند. همچنین، مسدودسازی دارایی‌ها و تحریم تسلیحاتی نیز لغو خواهد شد.

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا، قرار است روز ۱۰ نوامبر میزبان الجولانی باشد. وی پیش‌تر ادعا کرده بود که الجولانی «پیشرفت خوبی» در مسیر برقراری صلح در کشور جنگ‌زده‌اش داشته است.

اگرچه این نخستین سفر الجولانی به واشنگتن خواهد بود، اما دومین سفر او به ایالات متحده محسوب می‌شود. سفر نخست در ماه سپتامبر و در چارچوب نشست سازمان ملل انجام شد.

گروه «هیئت تحریر الشام» (النصره سابق) که با القاعده مرتبط بود و الجولانی سرکرده آن بود، در ماه ژوئیه از فهرست گروه‌های تروریستی واشنگتن خارج شد.

در حالی که رژیم صهیونیستی بخش‌هایی از خاک سوریه را اشغال کرده، ترامپ امیدوار است که سوریه نیز به جمع کشورهای عربی بپیوندد که در چارچوب توافق‌های موسوم به «پیمان ابراهیم» روابط خود با تل‌آویو را عادی کرده‌اند.

یک مقام سوری پیش‌تر در گفت‌وگو با خبرگزاری فرانسه اعلام کرده بود که سوریه انتظار دارد در سال ۲۰۲۵ توافق‌های امنیتی و نظامی با اسرائیل را نهایی کند.

از ماه دسامبر، رژیم صهیونیستی صدها حمله هوایی در خاک سوریه انجام داده و دمشق تاکنون واکنشی نشان نداده است.

بازیگران خارجی در جنگ سودان را بشناسیم

جنگ نیابتی یا جنگ داخلی؟!

آمارها از این جنگ ویرانگر تاکنون، ترسناک است: تا نوامبر ۲۰۲۵ بیش از ۲۰۰ هزار کشته، حدود ۱۵ میلیون نفر آواره و هشدار در مورد خطر قحطی که ممکن است جان ۲,۵ میلیون نفر دیگر را تهدید کند

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطف عبدالهی‌نژاد؛ بحران سودان هر روز بیش از پیش رنگ و بویی از یک جنگ نیابتی پیدا می‌کند، بحرانی که پیامدهای آن دیگر تنها به مرزهای این کشور محدود نمی‌شود. دخالت بیش از ۱۰ بازیگر خارجی در این نزاع، از جمله مهم‌ترین دلایل پیچیدگی این رویداد است. از آغاز درگیری میان نیروهای ارتش سودان و نیروهای واکنش سریع (RSF) در آوریل ۲۰۲۳ (فروردین ۱۴۰۲)، این کشور به عرصه‌ای برای رقابت ژئوپلیتیکی تبدیل شده است که بیش از ۱۵ کشور منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای در آن نقش دارند. آمارها از این جنگ ویرانگر تاکنون، ترسناک است: تا نوامبر ۲۰۲۵ بیش از ۲۰۰ هزار کشته، حدود ۱۵ میلیون نفر آواره و هشدار در مورد خطر قحطی که ممکن است جان ۲٫۵ میلیون نفر دیگر را تهدید کند.

این وضعیت به وضوح نشان می‌دهد که سودان دیگر تنها یک صحنه داخلی نیست، بلکه به یک میدان تقابل بزرگ‌تر میان بازیگران خارجی تبدیل شده است که هر یک اهداف خاص ژئوپلیتیکی، اقتصادی، و امنیتی خودشان را دنبال می‌کنند. در ادامه به نقش برخی از مهم‌ترین این بازیگران می‌پردازیم.

امارات متحده عربی: تسلط بر طلا، بنادر و معادن

امارات یکی از برجسته‌ترین حامیان نیروهای واکنش سریع یا همان RSF محسوب می‌شود.

این کشور از سال ۲۰۲۳ با ارسال تسلیحات مدرن شامل موشک‌های کورنت، پهپادهای چینی و خودروهای زرهی به شورشیان، نقش پررنگ خود را تثبیت کرده است. همکاری امارات با RSF تنها به ارسال تسلیحات ختم نمی‌شود؛ بلکه کنترل معادن طلای سودان نیز بخش مهمی از برنامه‌های ابوظبی بوده است. علاوه بر این، پروژه‌های زیربنایی خاصی نظیر توسعه بندر ابو عمامه در دریای سرخ نشان‌دهنده تمایل امارات برای تسلط بر مسیرهای تجاری و منابع معدنی منطقه است. گزارش‌ها حتی از قاچاق طلای سودان به دبی حکایت می‌کنند که میلیاردها دلار ارزش داشته و تأمین مالی نیروهای شورشی را آسان‌تر می‌کند.

به بیان دیگر، امارات با استفاده از ابزارهای نظامی (ارسال سلاح و آموزش) و اقتصادی (کنترل معادن طلا و توسعه بنادر) به دنبال تحکیم نفوذ خود در سودان است و همزمان اسلام‌گرایان نزدیک به ارتش سودان را به حاشیه رانده است.

روسیه: طلا، نفوذ نظامی و دریای سرخ

روسیه نیز یکی دیگر از بازیگران کلیدی بحران سودان محسوب می‌شود. دو هدف اصلی مسکو در این میدان به خوبی قابل شناسایی است: تأمین مالی هزینه‌های جنگ اوکراین از طریق معادن طلای آفریقا و ایجاد حضور نظامی در منطقه دریای سرخ. روسیه ابتدا به حمایت از نیروهای واکنش سریع پرداخت، اما بعدها (از آوریل ۲۰۲۵) گفتگوهایی را با ارتش سودان آغاز کرد و وعده کمک‌های استراتژیک داد.

ورود تسلیحات روسی از مسیرهایی چون لیبی، چاد و حتی پایگاه‌های این کشور در آفریقا به سودان نشانه دیگری از نقش‌آفرینی آن است. روسیه فراتر از منافع اقتصادی خود به دنبال گسترش حضور نظامی‌اش در دریای سرخ و کم‌رنگ کردن نفوذ بازیگران غربی است.

مصر و عربستان به عنوان دو بازیگر اصلی در جهان عرب، نقش برجسته‌ای در تحولات منطقه‌ای ایفا می‌کنند. مصر به وضوح حامی ارتش سودان است و دلایلی چون امنیت مرزی با سودان، نگرانی‌های مربوط به سد النهضه اتیوپی و روابط دیرینه میان ارتش‌های دو کشور، پشت این حمایت قرار دارد. این کشور پهپادهای ترکیه‌ای را در اختیار ارتش سودان قرار داده و مسئولیت آموزش افسران نظامی را نیز بر عهده گرفته است. در فوریه ۲۰۲۵، ارتش سودان با کمک مصر توانست شهر اوبید را بازپس گیرد. همچنین مصر میزبان مذاکرات موسوم به گفت‌وگوهای سودانی بوده و با پذیرش بیش از سه میلیون پناهنده سودانی در نوامبر ۲۰۲۵، نشان داده که سیاست خارجی فعالانه‌ای را دنبال می‌کند.

مصر و عربستان

عربستان سعودی نیز، اگرچه غیرمستقیم، از ارتش سودان حمایت کرده است. ثبات دریای سرخ برای پروژه عظیم «نئوم» اهمیت بالایی دارد و به همین دلیل ریاض با برگزاری نشست جده تلاش داشت نقش میانجی را ایفا کند. در رقابت با امارات، عربستان در سال ۲۰۲۵ حمایت‌های خود از ارتش سودان را شدت بخشید. این اقدامات از سوی عربستان و مصر نشان‌دهنده تلاش مشترک آن‌ها برای تضمین امنیت منطقه‌ای و جلوگیری از بی‌ثباتی در مسیر رود نیل و دریای سرخ است.

ترکیه و چین

حضور ترکیه و چین در بحران سودان نیز قابل توجه است. ترکیه پس از سفر عبدالفتاح البرهان به این کشور در نوامبر ۲۰۲۳، با فروش پهپاد بیرقدار و اجرای پروژه‌های زیرساختی به دنبال گسترش نفوذ خود در شاخ آفریقا بوده است. این کشور حتی در مسائل نظامی همچون آموزش نیروها و بازپس‌گیری مناطق اشغالی نقش مهمی ایفا کرده است.

از سوی دیگر، چین بیشتر رویکرد اقتصادی دارد اما توانسته به عنوان یک حامی قدرتمند زیرساختی برای ارتش سودان ظاهر شود. ارائه وام‌ها، قراردادهای نفتی و حمایت‌های دیپلماتیک در سازمان ملل ابزارهای اصلی پکن هستند. چین حضور نظامی مستقیم ندارد اما برای حفظ سرمایه‌گذاری‌های کلان خود، به‌ویژه در بخش معادن، وارد میدان شده است.

اتیوپی، اریتره، چاد، جنوب سودان

نقش کشورهای هم‌مرز نیز نباید دست کم گرفته شود. اتیوپی و اریتره عمدتاً از نیروهای واکنش سریع حمایت می‌کنند؛ اتیوپی برای مقابله با مصر بر سر مسئله سد النهضه و اریتره با هدف افزایش نفوذ در شاخ آفریقا. چاد نیز به شکل دوگانه عمل کرده است؛ از سوی دیگر به انتقال تسلیحات اماراتی کمک می‌کند و از سوی دیگر میزبان پناهندگان سودانی بوده است. سودان جنوبی، با وابستگی اقتصادی به نفت سودان، دخالت مستقیمی ندارد اما مرزهایش برای نیروهای واکنش سریع باز نگه داشته شده است.

قطر، الجزایر و رژیم صهیونیستی

قطر، الجزایر و اسرائیل نیز بازیگران نسبتا کمتر دیده‌شده‌ای هستند که نقش مهمی ایفا می‌کنند. قطر بیشتر از جریان‌های اسلام‌گرای داخل سودان حمایت می‌کند و الجزایر نیز پهپادهایی را در اختیار گروه‌های مختلف قرار داده است. اسرائیل، پس از توافق عادی‌سازی روابط در سال ۲۰۲۰، ارتباط دیپلماتیکی با هر دو طرف درگیری دارد. هدف اسرائیل تثبیت نفوذ در منطقه است و همکاری با هر دو طرف این هدف را تسهیل کرده است.

این حضور گسترده بازیگران بزرگ و کوچک نشان می‌دهد که بحران سودان صرفاً دستاورد داخلی نیست بلکه به شدت تحت تأثیر رقابت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی قرار گرفته است. این کشور عملاً تبدیل به صحنه‌ای برای بازی قدرت شده که هر یک از طرفین تلاش می‌کنند نفوذ بیشتری کسب کنند و منافع خود را تضمین نمایند.

حضور ایالات متحده و غرب

تاکنون تمرکز اصلی بر بازیگران منطقه‌ای و روسیه بوده، اما نباید نقش ایالات متحده و کشورهای غربی را نادیده گرفت. آمریکا بارها درباره دخالت بازیگران خارجی ابراز نگرانی کرده و تأکید کرده است که این عوامل بیرونی منازعه داخلی سودان را به یک بحران جهانی تبدیل کرده‌اند. واشنگتن تحریم‌هایی را علیه نیروهای واکنش سریع، گروه‌های مسلح و شرکت‌های مرتبط با آنها اعمال کرده است. با این حال، برخی منتقدان معتقدند که غرب فشار کافی بر بازیگران منطقه‌ای وارد نکرده و اقداماتش در مقابله با دخالت‌های خارجی به صورت هماهنگ انجام نشده است. به همین دلیل، گرچه نقش غرب در عرصه دیپلماتیک و تحریمی فعال است، هنوز نتوانسته ابعاد خارجی این بحران را به شکل مؤثری کنترل کند. در حقیقت، آمریکا نیز مانند سایر بازیگران، بیشتر از منظر منافع خود به این مسئله می‌نگرد.

نتیجه

بحران سودان اکنون بیش از پیش به یک جنگ نیابتی تبدیل شده که پیامدهای آن محدود به داخل این کشور نیست. دخالت بیش از ده بازیگر خارجی با ابزارهایی همچون سلاح، پهپاد، طلا و بنادر موجب شدت یافتن درگیری‌ها، طولانی‌تر شدن بحران و تشدید فاجعه انسانی شده است. بدون هماهنگی بین‌المللی شامل تحریم‌های هدفمند علیه شورشیان، نظارت مداوم بر مسیرهای تسلیحاتی و مالی، و فشار دیپلماتیک بر کشورهای منطقه، این احتمال وجود دارد که سودان به نمونه‌ای جدید از لیبی تبدیل شود: کشوری تجزیه‌شده، بی‌ثبات و مرکزی برای رقابت‌های ژئوپلیتیک. در نهایت باید گفت که تنها زمانی که بازیگران خارجی—چه منطقه‌ای و چه فرامنطقه‌ای—به جای منافع کوتاه‌مدت خود دغدغه رفاه مردم سودان را در نظر بگیرند، می‌توان امیدوار بود که این بحران پایان یابد. اما تا زمانی که منطق کنترل و بهره‌برداری غالب باشد، احتمال دستیابی به صلح واقعی بسیار اندک خواهد بود.

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی گناوئی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۲۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در قری قلعه حیدر گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۶۲/۶۶۴ منظور گردیده برابر رای شماره ۴۳۴۴ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۵ ۱۴۰۴/۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علی گناوئی منتشر و به اطلاع منصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط میشود... ۶۸۱م الف

تاریخ انتشار ۱۷/ ۸/ ۱۴۰۴

محمد چها بدار –رئیس ثبت اسناد اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش

کد ب-م-۲۳

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی گناوئی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۱۵/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در قریه قلعه حیدر گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۶۲/۶۶۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۴۳۴۳ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۵ / ۱۴۰۴/۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علی گناوئی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. ۶۸۰ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۷

محمد چها بدار –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف عبدالحسین بکتاش

کد ب-م-۲۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۹ هیات اول . متقاضی محمد قلی ویسی پروزی به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۶۳۲۹۷۹۲۲۰۸ صادره فرزند بنده علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۷.۳۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی ۵۷۶۸۰-۱۴۰۲.۱۰.۲۸ دفتر ۳۷۵ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۰۷۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۲

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-حی-۲۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه آقای مجتبی عباس نژاد چالشتری فرزند امراله در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۶۳۸۶ فرعی مجزی شده از ۲۷ از ۱۵۳۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۲ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره پلاک ۶۳۸۶ فرعی مفروزی ۲۷ از ۱۵۳۱۶ اصلی واقع در ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز دو شنبه ۱۴۰۴.۰۹.۱۰ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد .

شناسه آگهی:۲۰۴۲۶۸۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴.۰۸.۱۷

مهدی صادقی وصفی – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

کد ا-حی-۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای خورشید کلا نظام محله و تپه پلاک – اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ..... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۳۹ بنام خانم ناهید رحیمی گلوگاهی فرزند علی بابا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به بلاک ۳ – اصلی (واقع در جاده سراسری) به مساحت ۵۲۸/۵۲ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامهای مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ و ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۱

جعفر رسولی/اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان گلوگاه

شناسه آگهی ۲۰۳۸۹۹۲

کد م-۱-۴۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی گناوئی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۱۷/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در قری قلعه حیدر گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۶۲/۶۶۲ منظور گردیده برابر رای شماره ۴۳۴۵ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۵ / ۱۴۰۴/۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علی گناوئی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفی مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. م الف ۶۷۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۷

محمدچهابدار –رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف عبدالحسین بکتاش

کد ب-م-۲۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۱ هیات اول . متقاضی علی یوسفی به شناسنامه شماره ۱۶۷۸ کدملی ۰۰۵۷۱۷۴۶۶۰ صادره فرزند قدرت اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۱۵۸.۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۹۰۶۳ مورخ ۹۹.۱۰.۱۵ دفتر ۴۲۵ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۴۰۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۲

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-حی-۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام سیدحابریعقوبی آستانه سری فرزند سید جواد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳۷/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک۴۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۵۲واقع در اراضی رمدان بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۱

جعفر رسولی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه آگهی ۲۰۴۱۰۸۴

کد م-۱-۵

آآگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۶۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم عظمی سلامی لمراسکی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۹/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱-- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۴ واقع در اراضی نمراسک و تیرتاش بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

جعفر رسولی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه اگهی ۲۰۴۲۶۰۴

کد ا-ی-۶