اخبار

اجرای سند نظام فنی اجرایی یکپارچه و بازنگری تعرفه‌های مشاوره از اولویت‌های سال جاری است

معاون مالی، قراردادهای مشاوره‌ای و هماهنگی نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور از نهایی شدن سند نظام فنی اجرایی یکپارچه کشور و تدوین مجموعه‌ای از تعرفه‌های فنی و خدمات مشاوره‌ای جدید برای سال جاری خبر داد.

به گزارش ایرنا به نقل از سازمان برنامه و بودجه، فرزاد پارسا در تشریح عملکرد و برنامه‌های دفتر نظام فنی و اجرایی گفت: امور نظام فنی و اجرایی، متولی ضوابط مالی، قراردادی و فنی طرح‌های عمرانی است و دامنه مسئولیت آن، همه طرح‌هایی را دربر می‌گیرد که سازمان برنامه و بودجه تأمین مالی آن‌ها را انجام می‌دهد.

وی افزود: این دفتر علاوه بر تنظیم متون قراردادی و شرایط عمومی قراردادهای مشاور، مسئول تدوین تعرفه‌ها، تضامین و ضوابط ارجاع کار به مهندسان مشاور است.

پارسا با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سال جاری اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین فعالیت‌ها، بازنگری و ابلاغ تعرفه‌های خدمات مشاوره از جمله تعرفه نظارت، خدمات ژئوفیزیک و نقشه‌برداری بود که با توجه به نرخ تورم و رشد هزینه نیروی انسانی به‌روز شد.

به گفته وی، مهم‌ترین رویداد، سال جاری تهیه و ارسال سند نظام فنی اجرایی یکپارچه کشور به هیات وزیران بود؛ سندی که به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی و ماده ۲۱ قانون برنامه هفتم توسعه، چارچوب روابط و الزامات پروژه‌های عمرانی کشور را تعیین می‌کند.

معاون مالی و قراردادهای مشاوره‌ای و هماهنگی نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه از تصویب نهایی این سند خبر داد و گفت: ابلاغ رسمی آن تا پایان هفته انجام می‌شود و این سند مسیر جدیدی برای صنعت احداث کشور خواهد گشود.

وی خاطر نشان کرد: امسال همچنین تعرفه‌های جدیدی برای خدمات مطالعات راه، طرح‌های توسعه شهری و روستایی و اکتشاف معدن تدوین شد.

وی ادامه داد: تعرفه مطالعات راه پس از سال‌ها بلاتکلیفی با همکاری صنف مهندسان مشاور و دستگاه‌های اجرایی بازنگری شده و در مرحله جمع‌بندی نهایی قرار دارد.

پارسا از تصویب سند نظام فنی اجرایی میراث فرهنگی نیز به عنوان دستاورد دیگر نام برد و گفت: به دلیل ویژگی‌های خاص حوزه میراث، تدوین این سند سال‌ها به طول انجامید و در نهایت در سال جاری با تصویب هیات وزیران ابلاغ شد.

معاون مالی و قراردادهای مشاوره‌ای و هماهنگی نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه درباره برنامه‌های سال جاری اظهار داشت: در سال جاری اولویت ما به‌روزرسانی تعرفه‌ها و اجرای کامل مفاد سند نظام فنی اجرایی یکپارچه است. همچنین مبادله تفاهم‌نامه همکاری با دستگاه‌های اجرایی برای پیاده‌سازی سند، بخش عمده‌ای از زمان همکاران را خواهد گرفت.

وی تصریح کرد: علاوه‌بر آن، تعرفه‌های مربوط به خدمات جدیدی چون مطالعات توجیهی، نظارت در طرح‌های EPC و بازرسی فنی نیز در دستور کار است تا رشته‌های فنی و مهندسی کشور از چارچوب‌های مالی و قراردادی منسجم بهره‌مند شوند.

پارسا اضافه کرد: تعرفه خدمات ساختمانی و رسته آب نیز جزو برنامه‌های مطالعاتی امسال است و آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره در صورت نیاز اصلاح خواهد شد.

معاون مالی و قراردادهای مشاوره‌ای و هماهنگی نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر نقش هم‌افزایی صنف مهندسان مشاور، دستگاه‌های اجرایی و دفاتر استانی، ابراز امیدواری کرد که با همکاری همه بخش‌ها بتوانیم ضوابط مورد نیاز جامعه فنی و مهندسی را ارتقا دهیم و نظام فنی اجرایی کشور را در مسیر کارآمدی بیشتر قرار دهیم.

نگاهی به شرایط بازارهای چهارگانه سنتی و مسکن

رونمایی از کم‌بازده‌ترین بازار ایران در ۱۰ سال اخیر

بازارهای سنتی چهارگانه در ایران یعنی بازار دلار، سکه و طلا و همچنین بازار سرمایه ، چهار بازاری بوده‌اند که به مقصد سرمایه‌های خرد کوچک و بزرگ در ایران تبدیل شده‌اند

بررسی سرمایه‌گذاری در بازارهای چهارگانه سنتی و سرمایه‌ای ترین کالای ایران یعنی بازار مسکن روشن می‌کند کدام بازار بیشترین حفظ ارزش پول را به همراه داشته است.

به گزارش خبرآنلاین، بازارهای سنتی چهارگانه در ایران یعنی بازار دلار، سکه و طلا و همچنین بازار سرمایه ، چهار بازاری بوده‌اند که به مقصد سرمایه‌های خرد کوچک و بزرگ در ایران تبدیل شده‌اند.

برآوردها نشان می‌دهد هر چند برخی بازارها همواره با اقبال بیشتری برای ورود سرمایه همراهند، اما بازدهی کمتری دارند و برخی بازارها نیز که با اقبال کمتری همراهند، اتفاقا بازدهی بیشتری را داشته‌اند.

دلار به سکه و طلا باخت

بازار دلار هر چند بازار حساسی است اما برآوردها نشان می‌دهد این بازار اتفاقا با بازدهی بسیار کمی نسبت به سایر بازارهای سنتی ایران همراه بوده است.بر اساس برآوردهای صورت گرفته، یک میلیون تومان در بازار دلار در ده سال پیش با ۳۲ میلیون و ۳۶۸ هزار تومان در سال جاری برابری می‌کند. قیمت دلار در سال ۱۳۹۴ برابر با ۳۴۵۰ تومان بوده است.

یک میلیون تومان در بازار ارز در مهرماه سال ۱۳۹۴ با حدود ۲۸۹ دلار برابری می‌کند چرا که در این تاریخ بهای دلار برابر با ۳۴۵۰ تومان بود. در حال حاضر قیمت دلار در بازار به بالاتر از ۱۱۲ هزار تومان رسیده است و این رقم به ۳۲ میلیون و ۳۶۸ هزار تومان رسیده است.

بورس؛ بازدهی مناسب

بازار سرمایه با فراز و فرودهای فراوانی روبه‌روست. در سال ۱۳۹۹ ریزش تاریخی این بازار اطمینان بسیاری از سرمایه‌گذاران به این بازار را سلب کرد و هنوز این بحران به فراموشی سپرده نشده است اما برآوردها نشان از آن دارد اگر فردی یک میلیون تومان سرمایه‌گذاری در بورس انجام داده باشد، امروز این مبلغ از پس ده سال به بیش از ۴۷ میلیون تومان رسیده است.

برآوردها نشان می‌دهد شاخص بورس در مهرماه سال ۱۳۹۴ برابر با ۶۳ هزار واحد بوده است . این شاخص در مهرماه امسال به بیش از سه میلیون واحد رسیده است. به طور تقریبی، میزان رشد شاخص بورس در ده سال برابر با ۴۷۳۳ درصد بوده است.

به این ترتیب یک میلیون سرمایه‌گذاری در بورس در سال ۱۳۹۴ با ۴۷ میلیون و سیصد هزار تومان است. بدیهی است سرمایه‌گذاری در بورس بستگی به سهام خریداری شده دارد و قیمت برخی از سهم‌ها بیش از این میزان و قیمت برخی کمتر از این میزان رشد کرده است.

سکه؛ رکوردزنی عجیب

میزان رشد قیمت سکه اما از تمامی اقلام سرمایه‌ای بالاتر بوده است. قیمت هر قطعه سکه طلا در سال ۱۳۹۴ برابر با ۹۲۰ هزار تومان بود اما امروز به بیش از صد میلیون تومان رسیده است.قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی در سال ۱۳۹۴ در محدوده ۹۲۰ هزار تومان بود اما قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در این ده سال به بیش از ۱۱۷ میلیون تومان رسیده است. به این ترتیب میزان افزایش قیمت سکه تمام بهار آزادی برابر با ۱۲ هزار و ۶۱۷ درصد بوده است. اگر فردی در سال ۱۳۹۴ یک میلیون تومان را وارد بازار سکه طلا می‌کرد، امروز ۱۲۶ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان پول داشت.

میزان افزایش قیمت سکه طلا استثنائی بوده است البته باید توجه داشت بهای سکه در بازار حباب دارد و حباب سکه برخی اوقات تا ده میلیون تومان هم می‌رسد.

طلا هم رکورد زد

قیمت هر گرم طلا در سال ۱۳۹۴ برابر با ۹۴ هزار تومان در هر گرم بوده است . بهای این کالای سرمایه‌ای در حال حاضر به بیش از یازده میلیون و دویست هزار تومان رسیده است. به این ترتیب میزان رشد قیمت طلای هجده عیار در هر گرم در این ده سال برابر با ۱۱ هزار و ۸۱۴ درصد بوده است. اگر فردی یک میلیون تومان در سال ۱۳۸۴ طلا خریداری کرده باشد، امروز ۱۱۸ هزار و ۷۲۰ تومان نقدینگی دارد چرا که در سال ۱۳۹۴ با یک میلیون تومان امکان خرید ۱۰.۶ گرم طلا وجود داشت و این میزان طلا امروز به قیمت ۱۱۸ میلیون تومان رسیده است.

سرمایه‌ای‌ترین کالای ایران چقدر رشد کرد؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد هر یک میلیون تومان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن در سال ۱۳۹۴ امروز با ۲۴ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان برابری می‌کند. برآوردها نشان از آن دارد که بهای هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در سال ۱۳۹۴ برابر با سه میلیون و نهصد هزار تومان بوده و این قیمت امروزه بیش از صد میلیون تومان به صورت متوسط است . البته بانک مرکزی انتشار آمارهای ماهانه قیمت مسکن در تهران را مدت‌هاست متوقف کرده است.

بر این اساس حتی در صورت لحاظ کردن قیمت ۱۰۰ میلیون تومانی، میزان افزایش نرخ هر متر مربع واحد مسکونی به طور متوسط در تهران ۲۴۶۴ درصد افزایش یافته است.

اگر فردی در سال ۱۳۹۴ قصد خرید یک واحد مسکونی ۵۰ متری را در تهران داشت به طور متوسط باید ۱۹۵ میلیون تومان پرداخت می‌کرد. این قیمت در حال حاضر در بهترین حالت به پنج میلیارد تومان رسیده است.

بر این اساس هر یک میلیون تومان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن در سال ۱۳۹۴ ، امروزه با ۲۴ میلیون و ۶۴۶ هزار تومان برابر است.

برگه سبز تراکتور قرمزرنگ بشماره موتور yaw۴۷۷۲j و شماره شاسی N۲HKTAA۵DMHX۰۲۵۸۳ سال ساخت ۱۴۰۰تیپ ۳۹۹دو دیفرانسیل به شماره پلاک انتظامی ۵۹ک۹۸۸ایران۱۸ به مالکیت آقای شکرعلی جهانیان فرزند صیدمراد مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط است.

کد ب-م-۲

صلح قطعی شماره : ۳

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۶/۰۱/۱۹
فروشنده : آقای رحمت الله احمدیان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از کن و آقای امیر حسین احمدیان به شماره شناسنامه ۱۰۱۶ صادره از شهریار
خریدار ۱: خانم زری احمدیان به شماره شناسنامه ۱۲۹۱ صادره از شهریار
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، خیابان امامزاده، کوچه چلچله، انتهای کوچه شکوفه از زمینهای مرحوم رحمت الله، قطعه ۳ احمدیان
حدود اربعه
شمالا : به کوچه شکوفه به صورت بن بست به متراژ ۲۰/۵۰
شرقا : به قطعه شماره ۴متعلق به امیر حسین احمدیان به متراژ ۳۲/۹۸
جنوبا : به زمین حسن عمو عابدینی به متراژ ۲۴/۳۶
غربا : به قطعه شماره ۲متعلق به خانم صغری احمدیان به متراژ ۲۸/۳۰
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

تاسیس شرکت جواهرات نسیم مهربین شرکت سهای خاص) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ به شماره ثبت و شناسه ملی ثبت و امضا ذیل دفات تکمیل گردیده که خلاصه آن به شر ح زر جهت اطلاء عموم آگهی میگدد : موضوع فعالیت : تولید مصنوعات طلا، نقره، جواهر وگوهر سنگ : (۳۲۱۱۰۱) درصورت لزوم یس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

رکز اصلی :استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، زهران، کوچه شهیدان مصطف و احمدرضاد ۶۵، خیابان آتشکاه، یلاک ۵۸، طبقه همکف، واحد ۲. کدیسهٔ ۸۱۸۵۷۴۷۷۶۹ سرمایه شخصیت حقوق عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۵۰ ریال سرمایه نقدی و O ریال سرمایه غیر نقدی منقسم به ۱۰۰سهم ۱۰,۰۰۰ریالی تعداد ۱۰۰سهم آن با نام عادی ، أسهم آن ی نام عادی ، Oسهم آن ممتاز لغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین طی کگواهی بانکی شماره ۰۴۱۲۱۱۰۵۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ نزد بانک، بانک، ملت شعبه امیر کبیر خمینی شهر با کد ۹۱۲۳۱ یرداخت گردیده است .

اعضا هیئت مدیره

آقای حسینعلی علیرضائ ورنوسفادرانی به شماره ملی ۱۱۴۲۳۲۶۱۳۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، ه سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال خانم نسیم حاجی علی اکبری به شماره ملی ۱۱۳۰۱۹۷۵۴۹ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، یه سمت سال عضو اصلی هیئت مدیره به مدت آقای عبدالحسین علیرضائ ورنوسفادران به شماره ملی ۱۱۴۰۹۵۴۹۸۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندکان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلای و مچنین کلیه نامههای عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر باشد ختیارات مدیر عامل : مطابق مفاد اساسنامه م باشد

بازرسان

خانم ملوک علیرضائ ورنوسفادرالی به شماره ملی ۱۷۵۰۳۵۵۶۷۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مال قای مهدی رضائی آدریانی به شماره ملی ۱۱۴۲۴۳۸۹۶۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مال روزنامه کثیر الانتشار نسل فردا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. بت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
کد ۲۵۹)

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک باب عمارت قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲- تویسرکان روستای آرتیمان ملکی آقایان حسن و علی اصغر و علی عباس هر سه اسمعیل بیگی فرزندان حسین از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه ودادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

محمدعلی جلیلوند-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

کد ب-م-۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فرزین کانسار پارس به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۴۸۸۱ و به شماره ثبت ۶۱۸۶۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضاء هیئت مدیره بشرح ذیل تعیین گردیدند: آقای علی رضا گویا به شماره ملی ۰۵۸۹۳۱۲۲۳۵ و آقای ابوالفضل اسدیان کوهستانی به شماره ملی ۲۱۸۱۱۷۴۶۳۶ و آقای محمد علی آصف به شماره ملی ۲۸۸۹۷۶۷۰۵۱ و آقای حمید رضا مشرفی نژاد به شماره ملی ۳۷۰۱۳۲۷۶۰۲ و آقای محمد حسین شرافت به شماره ملی ۵۰۳۹۷۲۹۶۹۳ برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند آقای صابر کوثری نیا به شماره ملی ۲۶۴۹۹۶۰۱۶۷ به سمت بازرس اصلی و آقای امین طهماسبی عبدالملکی به شماره ملی ۲۱۸۱۶۸۷۰۸۰ به سمت بازرس علی البدل برای مدت ۱ سال مالی انتخاب گردیدند صورتهای مالی شامل ترازنامه و صورت سود و زیان مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ تصویب گردید اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شیراز (۲۰۵۷۴۳۰)

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۱/۱۲/۹
فروشنده : آقای ناصر علیمردانی به شماره شناسنامه ۸۸۵ صادره از هشترود
خریدار ۱: آقای محرمعلی خلیفه به شماره شناسنامه ۶۷۶ صادره از تهران
خریدار ۲: آقای بهنام نوری لقا به شماره شناسنامه ۶۱۴۰۰۰۸۵۲۲ صادره از زنجان و آقای فرشاد جمالی فلاح به شماره شناسنامه ۶۱۴۰۰۰۸۵۳۰ صادره از زنجان
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس ، بلوار امام حسین، انتهای بلوار مجتمع ضایعات فروشان، قطعهA۳۳
حدود اربعه
شمالا : ۱۳/۳۰ به قطعه ۳۳
شرقا : ۷/۷۴ به خیابان ۱۶ متری
جنوبا : ۱۳/۴۰به قطعه ۳۲
غربا : ۷/۷۴ به قطعه ۲۵
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۱/۱۲/۸
فروشنده : آقای ناصر علیمردانی به شماره شناسنامه ۸۸۵ صادره از هشترود
خریدار ۱: آقای محرمعلی خلیفه به شماره شناسنامه ۶۷۶ صادره از تهران
خریدار ۲: آقای محمد نوری به شماره شناسنامه ۶۱۴۰۰۰۰۸۱۵ صادره از زنجان
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲/۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، به طرف پمپ بنزین پارسیان، خیابان کوهک، مجتمع علیمردانی، در قطعه ای اصلی۴۵ و در فرعی B۳۴
حدود اربعه
شمالا : ۱۳/۰۰ به ملک مجاور
شرقا : ۷/۸۶ به گذر
جنوبا : ۱۳/۰۰ به ملک مجاور
غربا : ۷/۹۱ به ملک مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود زروان فناوران پارس در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ به شماره ثبت ۶۵۷۵۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۶۷۲۹۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت:حوزه فعالیت شرکت شامل طراحی، تولید، پشتیبانی و راه‌اندازی انواع نرم‌افزارهای کاربردی و سازمانی غیر هنری، غیر فرهنگی و غیر رسانه ای، ارائه خدمات مشاوره‌ای در زمینه فناوری اطلاعات، توسعه و استقرار سامانه‌های تحت وب و موبایل، راهکارهای ابری و هوش مصنوعی، امنیت شبکه و اطلاعات، تجارت الکترونیک و اینترنت اشیاء ، خرید و فروش تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مرتبط، ارائه خدمات فنی و مهندسی و مشارکت در پروژه‌های داخلی و بین‌المللی در حوزه فناوری اطلاعات با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور می باشد درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز، همت جنوبی، کوچه ۲۱/۵ ایمان جنوبی ، بن بست ب ۲۱/۵ ایمان جنوبی ، پلاک ۰، ساختمان میترا، طبقه ۲، واحد ۵ کدپستی ۷۱۸۵۹۹۷۱۸۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای آرمین تقی زاده به شماره ملی ۲۲۸۴۵۶۱۲۷۶ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد سینا زارع زاده به شماره ملی ۳۴۹۰۶۹۰۰۱۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید مهدی هاشمی به شماره ملی ۶۰۹۰۱۱۱۰۴۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای آرمین تقی زاده به شماره ملی ۲۲۸۴۵۶۱۲۷۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمد سینا زارع زاده به شماره ملی ۳۴۹۰۶۹۰۰۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سید مهدی هاشمی به شماره ملی ۶۰۹۰۱۱۱۰۴۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مشترک مدیرعامل، رئیس هیئت مدیره و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۲۰۲۸۸۷۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فرزین کانسار پارس به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۴۸۸۱ و به شماره ثبت ۶۱۸۶۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد - سمت اعضاء هیئت مدیره بشرح ذیل تعیین گردید: آقای حمید رضا مشرفی نژاد به شماره ملی ۳۷۰۱۳۲۷۶۰۲ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای علی رضا گویا به شماره ملی ۰۵۸۹۳۱۲۲۳۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای ابوالفضل اسدیان کوهستانی به شماره ملی ۲۱۸۱۱۷۴۶۳۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای محمد علی آصف به شماره ملی ۲۸۸۹۷۶۷۰۵۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای محمد حسین شرافت به شماره ملی ۵۰۳۹۷۲۹۶۹۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره خانم لیلا عظیمی فر به شماره ملی ۲۲۹۸۹۷۳۵۹۸ به سمت مدیرعامل (خارج از اعضاء هیئت مدیره) برای مدت ۲ سال. - کلیه اسناد واوراق بهادار وتعهد آور شرکت از قبیل چک - سفته - برات و اسناد تجاری تعهد آور و قرارداد ها وعقود اسلامی با امضای مشترک مدیر عامل و یک نفر از اعضای هیئت مدیره و در غیاب مدیر عامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره مجتمعاً با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سایر نامه های اداری با امضای مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۲۰۵۷۴۳۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۱۵ - ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جلال حیدری فرزند ناجی بشماره شناسنامه ۴۵۹۸ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان بهداشت بین خیابان سروش و فراهانی خریداری از مالک رسمی آقای محمدهادی خرمی مالک سهام ۱۰۲۴۸ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرهاد نصرت اله
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
شناسه ۲۰۴۵۱۹۵

کد خ-و-۱