اخبار

طبق بخشنامه بودجه ۱۴۰۵

پرداخت یارانه و کالابرگ سال آینده هم ادامه دارد

طبق بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵ که عصر روز گذشته ابلاغ شد، دولت بنا دارد در سال آینده پرداخت یارانه نقدی و کالا برگ را ادامه دهد. البته قرار است پرداخت‌ها هدفمندتر و دهک‌های درآمدی یارانه‌بگیر مورد بازبینی مجدد قرار گیرند و فهرست دریافت‌کنندگان یارانه اصلاح شود.

به گزارش ایسنا، روز شنبه (۲۴ آبان ۱۴۰۴) مسعود پزشکیان - رئیس جمهور - بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۵ را به دستگاه‌های اجرایی کشور ابلاغ کرد. در این بخشنامه یکی از مهم‌ترین بخش‌ها، تاکید بر ادامه پرداخت یارانه‌های نقدی است؛ لذا این امر به شائبه قطع یارانه نقدی در سال آینده پایان و نشان می‌دهد دولت بنا دارد روند پرداخت نقدی و کالابرگ را ادامه دهد.

در بخشنامه مذکور آمده است که اعتقاد دولت به تامین معیشت آحاد مردم جامعه است. بهبود کارایی این سیاست از طریق شناسایی دقیق وضعیت اقتصادی خانوارها و میزان برخورداری از حمایت‌های دولت و بازطراحی نحوه حمایت‌ها، یکی از محورهای اصلی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ خواهد بود.

بر این اساس، رویکرد دولت نسبت به سال‌های گذشته تغییر محسوسی دارد و تمرکز اصلی بر هدفمندسازی واقعی حمایت‌های اجتماعی قرار گرفته است، چراکه تأکید شده تمامی پرداخت‌های حمایتی باید بر اساس داده‌های به‌روز و اطلاعات موجود در پایگاه رفاه ایرانیان انجام شود تا خطای شناسایی دهک‌ها به کم‌ترین میزان برسد.

در بخش یارانه‌ها، تأکید اصلی دولت بر هدفمندتر شدن پرداخت‌ها و جلوگیری از اتلاف منابع عمومی است. طبق بخشنامه بودجه ۱۴۰۵، دستگاه‌ها موظف شده‌اند پرداخت یارانه‌ها را به‌گونه‌ای مدیریت کنند که بیشترین اثر را بر بهبود وضعیت معیشتی اقشار کم‌درآمد داشته باشد و در عین حال از پراکندگی و موازی‌کاری در حمایت‌ها جلوگیری شود.

همچنین بر بازبینی دهک‌بندی‌ها و اصلاح فهرست دریافت‌کنندگان یارانه تأکید شده تا افرادی که هم‌پوشانی حمایتی دارند یا شرایط لازم را ندارند، حذف شوند. هدف از این اقدام، تقویت عدالت در پرداخت و هدایت منابع به سمت گروه‌هایی است که بیشترین نیاز را دارند. دولت در بخشنامه ۱۴۰۵ تأکید کرده منابع یارانه‌ای باید به حوزه‌هایی تخصیص یابد که تأثیر مستقیم بر کالاهای اساسی، درمان و سایر هزینه‌های ضروری خانوار دارند. بر همین اساس، دستگاه‌های اجرایی باید برنامه‌هایی ارائه کنند که اثربخشی یارانه‌ها را افزایش دهد و از فشارهای معیشتی به‌ویژه برای دهک‌های پایین بکاهد.

از سوی دیگر، بخشنامه بر شفافیت اطلاعاتی و یکپارچه‌سازی پایگاه‌های داده یارانه‌ای تأکید دارد؛ موضوعی که می‌تواند امکان نظارت دقیق‌تر بر نحوه هزینه‌کرد منابع و جلوگیری از پرداخت‌های غیرضرور را فراهم کند.

گفتنی است؛ در بخشنامه بودجه ۱۴۰۵ شش محور به عنوان رویکرد و سیاست‌های کلان اقتصادی دولت در سال آینده مورد تاکید قرار گرفته است که شامل تقویت سیاست‌های حمایتی تامین معیشت حداقلی، توازن و انضباط در بودجه و درآمدهای مالیاتی، تعدیل تانرازی انرژی و آب، پایداری مالی، دولت مدیریت کسری بودجه بدهی‌ها و تعهدات دولت و تقویت پدافند غیر عامل و مقاوم‌سازی می‌شود.

مرکز آمار اعلام کرد

کاهش عرضه گوشت طیور در مهر ماه

طبق اعلام مرکز آمار، عرضه گوشت انواع طیور در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مهر ماه بیش از ۲۱۶ هزار تن بوده که کاهش سه درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال و همچنین نسبت به ماه قبلش دارد.

به گزارش ایسنا، بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار طیور کشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه مهر سال جاری، وزن گوشت عرضه شده انواع طیور کشتار شده در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مهر ۱۴۰۴ جمعاً ۲۱۶,۳۹۹ تن گزارش شده که سهم گوشت مرغ بیش از سایر انواع طیور بوده است.

بر این اساس، گوشت مرغ با ۲۱۱,۴۷۲ تن سهم ۹۷.۷ درصد از وزن کل گوشت طیور عرضه شده را به خود اختصاص داده است. گوشت بوقلمون با ۳,۰۲۱ تن و سایر انواع طیور با ۱,۹۰۷ تن، به‌ترتیب ۱.۴ درصد و ۰.۹ درصد از وزن کل گوشت طیور عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند.

مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در مهر ۱۴۰۴ با ماه مشابه سال ۱۴۰۳ نشان‌دهنده کاهش سه درصدی مقدار عرضه گوشت انواع طیور در کشتارگاه‌های رسمی کشور است.

همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت طیور در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مهر ۱۴۰۴ نسبت به ماه قبل (شهریور) در حدود سه درصد کاهش داشته است.

دلایل حذف تدریجی برنج از سفره کارگران طی ۱۰ سال گذشته چیست؟

قیمت برنج ۴۰ برابر شد؛ حداقل دستمزد ۱۲ برابر!

طبق آمار مرکز آمار ایران، متوسط قیمت برنج ایرانی درجه‌یک در بازار خرده‌فروشی مهر امسال به ۳۳۰ هزار تومان رسیده، در حالی که همین عدد در مهر سال گذشته تنها ۱۳۰ هزار تومان بود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ برنج دیگر صرفاً یک ماده خوراکی نیست؛ هر دانه‌اش گواهی است بر تورم انباشته، کاهش قدرت خرید و فشارهای اقتصادی روی خانواده‌ها. بر اساس تازه‌ترین گزارش‌ها، قیمت برنج ایرانی درجه‌یک در مهرماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود دو و نیم برابر شده است.

طبق آمار مرکز آمار ایران، متوسط قیمت برنج ایرانی درجه‌یک در بازار خرده‌فروشی مهر امسال به ۳۳۰ هزار تومان رسیده، در حالی که همین عدد در مهر سال گذشته تنها ۱۳۰ هزار تومان بود. این افزایش چشمگیر نشان‌دهنده رشد فزاینده قیمت یکی از اساسی‌ترین کالاهای معیشتی در بازه‌ای یک‌ساله است. این جهش قیمتی تنها محدود به برنج ایرانی نیست. برنج خارجی درجه‌یک نیز در ماه‌های اخیر با رشد قابل‌توجهی همراه بوده است. قیمت میانگین این نوع برنج در مهرماه به حدود ۹۵ هزار تومان رسیده که نسبت به شهریور همان سال نزدیک به ۸ درصد و نسبت به مهر سال گذشته تقریباً ۹۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در نتیجه، این نوع برنج نیز دیگر نمی‌تواند جایگزین ارزان‌قیمتی باشد و برای بسیاری از خانواده‌ها به کالای نسبتاً گران بدل شده است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، رضا کنگری، پیش‌تر در مصاحبه‌ای با خبرآنلاین درباره دلایل این افزایش بی‌سابقه توضیح داده بود. او به رشد بیش از ۱۴۶ درصدی قیمت برنج ایرانی در طول یک سال اشاره نموده و اظهار داشت که سیاست وزارت جهاد کشاورزی برای تشویق واردکنندگان به خرید دو برابر برنج خارجی نسبت به میزان برنج ایرانی منجر به افزایش تقاضا و انحصار در بازار شد که نتیجه آن بالارفتن قیمت‌ها بوده است. برای درک عمق بحرانی که تورم در یک دهه گذشته ایجاد کرده، مقایسه‌ای تاریخی وضعیت را روشن‌تر نشان می‌دهد. در سال ۱۳۹۴، میانگین قیمت هر کیلو برنج ایرانی ممتاز حدود ۷,۵۰۰ تومان و برنج خارجی حدود ۴,۰۰۰ تومان بود. با حداقل حقوق کارگران که معادل ۷۱۲ هزار تومان تعیین شده بود، امکان خرید حدود ۹۵ کیلو برنج ایرانی وجود داشت. اما در سال ۱۴۰۴، با حداقل حقوق ۱۰ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان، همان خانوار تنها توان خرید ۲۷ تا ۳۱ کیلو برنج ایرانی را دارد. این اختلاف فاحش میان درآمدها و قیمت‌ها نمایانگر آسیب جدی ساختار اقتصادی کشور و فاصله‌ای است که هر روز میان هزینه‌های زندگی و توان معیشتی مردم بیشتر می‌شود. قیمت برنج طی یک دهه گذشته روندی به‌مراتب پرشتاب‌تر از حداقل دستمزد داشته که این تضاد، بیش از هر معیاری، عمق بحران معیشتی را بازگو می‌کند. اگرچه حقوق پایه ۱۲ برابر افزایش پیدا کرده، برنج با جهشی ۴۰ برابری به کالایی خارج از دسترس بسیاری از خانواده‌ها تبدیل شده است. در نتیجه، میزان مصرف این محصول کاهش یافته و برخی خانوارها ناچار به حذف یا جایگزینی آن شده‌اند.

در بازارهای محلی شمال ایران، یعنی همان مناطقی که برنج ایرانی تولید می‌شود، کشاورزان از فشار هزینه‌های تولید می‌گویند. از هزینه‌های تأمین بذر و کود تا بالا رفتن قیمت ماشین‌آلات کشاورزی، همگی در افزایش قیمت نهایی برنج تأثیر داشته‌اند. در این میان، کاهش توان خرید مصرف‌کنندگان باعث شده بخشی از تولیدات باقی‌مانده و فروشندگان نیز با رکود روبه‌رو شوند.

یکی از فروشندگان بازار تهران اشاره می‌کند که رفتار خریداران نیز تغییر کرده است. او توضیح می‌دهد که مقایسه خریدهای امروزی با گذشته کاملاً مشهود است؛ جایی که پیش‌تر خریداران کیسه‌های کامل می‌بردند، حالا تقاضا بیشتر برای نیم کیلو یا نهایتاً یک کیلو برنج است.

اما افزایش قیمت برنج از کجا ناشی می‌شود؟ تحلیل‌گران اقتصادی سه عامل کلیدی را تعیین‌کننده می‌دانند: کمبود آب و کاهش زمین‌های زیرکشت در شمال کشور، هزینه بالای واردات که به نرخ ارز وابسته است، و رشد مداوم هزینه‌های حمل‌ونقل و بسته‌بندی. به گفته فعالان بازار، قیمت تمام‌شده یک کیلو برنج ایرانی در سال جاری حداقل ۶۰ درصد افزایش یافته که بخشی از آن به دلیل رشد هزینه سوخت و دستمزد نیروی کار است. این در حالی است که برنج وارداتی نیز تحت تأثیر نوسانات ارز و شرایط جهانی قرار داشته است. با توجه به واردات این کالا از کشورهایی همچون هند، پاکستان و تایلند، هرگونه محدودیت صادراتی یا تغییر سیاسی در این کشورها مستقیماً بر بازار ایران اثر گذاشته است. نمونه اخیر چنین وضعیتی، محدودیت صادرات برخی انواع برنج غیر باسماتی از سوی هند است که موجب کمبود و افزایش قیمت برای واردکنندگان ایرانی شده است.

عامل دیگری که تأثیری مستقیم دارد، نرخ ارز است. با مقایسه قیمت دلار در سال ۱۳۹۴ که حدود ۳۳۰۰ تومان بود و اکنون که به بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده، مشخص است تغییرات ارزی چه نقشی در افزایش چندده‌برابری قیمت برنج داشته است.

این مسائل موجب شده‌اند تا بسیاری از مردم برای تعدیل هزینه‌های خود به خرید برنج ارزان‌تر و خارجی روی آورند. یکی از خریداران در بازار می‌گوید که دیگر توان خرید برنج ایرانی را ندارد و فقط برای مهمانی‌ها سراغ آن می‌رود؛ برای مصارف روزانه نیز اغلب برنج پاکستانی می‌خرد و حتی گاهی به‌صورت قسطی. علاوه بر کاهش مصرف، پدیده دیگری نیز به چشم می‌خورد: افت کیفیت. فروشندگان از افزایش تقلب در بازار خبر می‌دهند؛ از مخلوط کردن برنج ایرانی با انواع خارجی گرفته تا فروش نمونه‌های کهنه به‌جای تازه. این مسائل هم اعتماد مصرف‌کننده را خدشه‌دار کرده و هم سلامت غذایی جامعه را تهدید می‌کند. نگاهی به بازارهای جهانی نشان می‌دهد که اگرچه قیمت برنج به‌طور متوسط در سال ۲۰۲۴ میلادی حدود ۱۵ درصد افزایش داشته، اما رشد افسارگسیخته ۱۵۰ درصدی قیمت برنج در ایران بیشتر ناشی از عوامل داخلی بوده است. تأثیر نوسانات ارزی، هزینه‌های حمل‌ونقل و نبود سیاست‌های هماهنگ تنظیم بازار، شتاب صعودی قیمت‌ها را دوچندان کرده‌اند.

به طور کلی، برنج که روزگاری یکی از غذاهای پایه‌ی همه اقشار مردم بود، اکنون به کالایی تبدیل شده که برای بسیاری نیازمند صرفه‌جویی یا برنامه‌ریزی مالی دقیق است. مسیری که از قیمت ۷ هزار تومان در سال ۱۳۹۴ تا رقم ۳۳۰ هزار تومان امروز طی شده، تنها نمایانگر بخشی از شکاف فزاینده میان درآمدها و هزینه‌هاست؛ شکافی که کوچک‌تر شدن سفره‌های مردم را نشانه گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی

خانم خدیجه عباس زاد طی درخواست وارده شماره ۷۱۴۵ مورخ ۳۰ / ۷ / ۱۴۰۴ منضم بـه دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسنادرسمی شماره ۱۲ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ یکباب مغازه پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی واقع در ایلام به علت جا به جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت پلاک مذکور ذیل ثبت ۳۶۷ دفتر ۳ صفحه ۳۰۱ صادر و تسلیم گردیده است ..لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارئه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

کدا-ی-۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی

خانم فریده عباس زاد طی درخواست وارده شماره ۷۱۴۵ مورخ ۳۰ / ۷ / ۱۴۰۴ منضم بـه دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسنادرسمی شماره ۱۲ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ یکباب مغازه پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی واقع در ایلام به علت جا به جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت پلاک مذکور ذیل ثبت ۳۶۸ دفتر ۳ صفحه ۳۰۴ صادر و تسلیم گردیده است ..لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارئه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

کدا-ی-۵۳

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۰۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد هدایتی به شناسنامه شماره۲۲ کدملی ۴۳۲۲۷۳۵۷۴۶ فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸مترمربع پلاک شماره ۷۴-اصلی واقع در روستای حسین آباد قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۶۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

کدق-ز-۷

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو کامیونت- ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور Z۲۴۷۶۵۸۱۹Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BJ۰۵۰۰۶۸۴به شماره پلاک ایران -۹۸ ۴۴۸ م ۴۸ به نام زهرا سهرابیان به شماره ملی ۳۳۲۰۰۸۵۳۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کدا-ی-۵۵

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سمند تیپ SOREN۰XU۷P به شماره‌موتور ۱۲۵K۰۴۸۵۷۹۰به‌شماره‌شاسی NAACV۱HLFSBL۰۵۰۸۸ شماره پلاک ایران -۹۸ ۳۳۹ ن ۴۱ به نام افسانه کرمی فرند منصور گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کدا-ی-۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی

خانم فرحناز عباس زاد طی درخواست وارده شماره ۷۱۴۵ مورخ ۳۰ / ۷ / ۱۴۰۴ منضم بـه دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسنادرسمی شماره ۱۲ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ یکباب مغازه پلاک ۸۱ / ۲۰ اصلی واقع در ایلام به علت جا به جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت پلاک مذکور ذیل ثبت ۳۶۴ دفتر ۳ صفحه ۲۹۲ صادر و تسلیم گردیده است ..لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارئه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

کدا-ی-۵۴

آگهی حصر وراثت خانم ملیکا خالقی به کد ملی ۰۲۵۰۳۳۲۸۵۱ به شرح دادخواست به کلاسه پرونده ۱۴۰۴۴۷۹۲۰۰۰۱۶۷۹۱۵۰ از شعبه ۳ دادگاه صلح شهرستان تنکابن درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خانم میترا خشنود گیلاکجان به شماره ملی ۰۰۵۴۲۹۷۳۲۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ در اقامتگاه دائمی مازندران شهرستان تنکابن میدان هفت تیر خیابان ابوذر حاتمیان پلاک ۷۴۷ خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصر است:

۱-آقای مهرداد خالقی نام پدر: فریدون تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۱۱/۲۱ شماره ملی: ۲۲۱۹۰۸۵۵۰۳ زوج متوفیه

۲- خانم محدثه خالقی نام پدر: مهرداد تاریخ تولد: ۱۳۸۵/۰۲/۰۹ شماره ملی: ۰۲۵۰۵۵۹۰۰۵ فرزند متوفیه

۳- خانم ملیکا خالقی نام پدر: مهرداد تاریخ تولد: ۱۳۸۳/۱۱/۱۹ شماره ملی: ۰۲۵۰۳۳۲۸۵۱ فرزند متوفیه

و جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینکه پس از انجام تشریفات قانونی مراتب یک نوبت آگهی می شود تا چناچه کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه سری و رسمی در اختیار دارد ظرف مدت یک ماه ارائه نماید. در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد و دیگر اعتراضی قبال رسیدگی نخواهد بود.

شعبه ۳ دادگاه صلح شهرستان تنکابن(کد۰۳۱۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۹۰۵ باقیمانده بخش ۷ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (پلاک ۹۰۵ بخش ۷ سند واگذاری جبار جاسمی زرگانی نسبت به یک سهم مشاع) به متقاضی جمشید کریمی پور فرزند نادر شماره شناسنامه ۲۶۷۷ و کدملی ۱۷۵۳۷۲۳۴۲۶ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

شناسه ۲۰۳۴۴۷۹

کدخ-و-۸

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۲۳۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۵۸.۷۸ متر مربع بنام صدیقه خلج اسدی فرزند مسعود شماره شناسنامه ۵۱۷۴۲ دارای شماره ملی ۱۳۷۰۵۰۹۹۲۸ ورقه گواهی بهایٔ ثمنیه ششدانگ ، ثبت گردیده است. حال نامبرده با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۰۰۱۰۰۵۴۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ مدعی فقدان ورقه گواهی مزبور در اثر اسباب کشی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و مدارک شهرستان تبریز تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام جهت اطلاع

بیژن وطن دوست قره قیه مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز

از طرف یاشار خوان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون مالک مشاعی پلاک ثبتی ۱۴۳۹۲ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی، بخش ۵ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۰۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۳۲ اصفهان رسیده، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : مالکیت پریسا / نظریان لودریچه فرزند جعفر شماره شناسنامه ۷۰ تاریخ تولد۱۳۵۵.۰۴.۲۳ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۸۴۸۹۴۳۰با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۴۷۱ تاریخ ۱۳۹۶.۱۲.۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۵۰۵۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۰۱۹ ثبت گردیده است میباشد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۰۸.۲۶ شناسه آگهی: ۲۰۴۹۵۱۰

حسین زمانی علویجه - مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

کدا-ص-۴۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۷۹۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ هیأت سوم مالکیت آقای مرتضی آقا زمانی کوجانی به شناسنامه شماره ۹۷۷ کدملی ۱۲۸۳۳۸۱۳۳۸ فرزند حسن در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۳۲.۲۸ متر مربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید حبیب ا... موسوی جروکانی فرزند حاج سید محمد علی اسناد ۲۲۸۳۱ مورخ ۱۹.۱۲.۲۸ دفترخانه ۷ اصفهان و ۱۲۷۴۳ مورخ ۲۹.۱۰.۱۱ دفترخانه ۳۴ اصفهان و صدیقه موسوی جروکانی فرزند سید حبیب ا... سند ۴۸۳۷ مورخ ۴۹.۵.۲۹ دفتر خانه ۹۱ اصفهان تائید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۰۴۹۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۸.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۱۱

شهریاری - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

کدا-ص-۴۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۳ رضا اسماعیلی پنارتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۴۲۲۷۳ در ششدانگ یکباب قطعه زمین شخم زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۰۰.۱۸ متر مربع . خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین اسماعیلی . شناسه اگهی :۲۰۳۷۸۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۲۶

مهدی صادقی وصفی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

کدا-ص-۴۲