اخبار

چرا تحرک قیمت دلار کم شده است؟

صحبت از ارزپاشی، بیشتر شایعه است تا واقعیت!

قیمت دلار در هفته‌های اخیر در محدوده ۱۰۷ هزار تا ۱۰۸ هزار تومان آرام گرفته است. فعالان بازار معتقدند این ثبات متاثر از سیاست‌های ارزی نیست، بلکه نتیجه فضای انتظاری و خوش‌بینی محتاطانه به مذاکرات سیاسی است. کامبیز افسری، فعال بازار ارز در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز از کاهش تقاضا در بازار، نبود منابع برای ارزپاشی و وابستگی شدید قیمت دلار به تحولات سیاسی گفته است.

به گزارش تجارت نیوز، قیمت دلار بیش از ۱۰ روز است که در محدوده ۱۰۷ هزار تا ۱۰۸ هزار تومان نوسان محدودی را تجربه می‌کند و خریداران در مقایسه با فروشندگان کمتر شده‌اند. به گفته فعالان بازار، ثبات نسبی قیمت دلار بیشتر ناشی از رکود معاملات و خوش‌بینی محتاطانه به مذاکرات سیاسی است.

خریدار دلار کم شده است

در همین راستا کامبیز افسری، فعال بازار ارز درباره وضعیت فعلی خرید و فروش دلار گفت: «در حال حاضر خریدار در بازار کم و فروشنده بیشتر است. دلیل این وضعیت، گردش اندک پول در اقتصاد کشور و کاهش حجم تجارت است. از طرف دیگر، خریداران دلار نیز کاهش یافته‌اند.»

این کارشناس بازارهای مالی در خصوص دلیل تثبیت قیمت دلار طی روزهای اخیر گفت: «این تثبیت قیمت به دلیل خوش‌بینی نسبت به مذاکرات ایران با کشورهای اروپایی و آمریکا در خصوص مسائل هسته‌ای است. گاهی اخباری درباره تبادل پیام میان دو طرف منتشر می‌شود و همین اخبار توانسته جلوی جهش قیمت دلار را بگیرد.»

چیزی به نام ارزپاشی وجود ندارد

اما آیا ارزپاشی سیاست‌گذار نیز توانسته مانع جهش قیمت دلار شود، افسری در پاسخ به این سوال گفت: «چیزی به نام ارزپاشی سیاست‌گذار وجود ندارد. اینکه تصور شود مسئولان در حال تزریق گسترده ارز به بازار هستند، درست نیست. پس از اتفاقاتی که در دولت‌های پیشین افتاد و محاکمه برخی مدیران بانکی، دیگر هیچ مسئولی جرات ارزپاشی ندارد.»

او ادامه داد: «در دولت حسن روحانی، پس از برجام، منابع ارزی در دسترس بود و گاه، ارز به بازار تزریق می‌شد؛ اما اکنون چنین ذخایری وجود ندارد. بنابراین صحبت از ارزپاشی، بیشتر شایعه است تا واقعیت.»

اقتصاد کشور به مذاکرات و گشایش‌های تحریمی گره خورده است

این فعال بازار ارز درباره چشم‌انداز نوسانات قیمت دلار گفت: «در حال حاضر تمام بازار ارز و اقتصاد کشور به مذاکرات هسته‌ای و گشایش‌های تحریمی گره خورده است.» افسری توضیح داد: «اگر اخبار مثبتی منتشر شود و طرف‌های غربی حقوق ایران را به رسمیت بشناسند، می‌توان انتظار کاهش قیمت دلار را داشت. اما اگر فشارها و اخبار منفی افزایش پیدا کند و روند مذاکرات مطلوب پیش نرود، احتمال رشد مجدد قیمت دلار وجود دارد.»

تحولی در انتقال انرژی از دولت به بازار

اینجا خاموشی سرآغاز روشنایی است

از ایلام تا اهواز و دشت‌های نفتی جنوب، این مشعل‌ها که نمادی از آلودگی و اتلاف بودند، حال در مسیر خاموشی قرار گرفته‌اند. وزارت نفت با عزم جدی به دنبال پایان دادن به این روند است

اتحادملت-گروه اقتصاد؛ خاموشی مشعل‌ها، آغاز روشنایی است؛ گامی برای پاکی هوا و مدیریت بهتر انرژی، تا از هدررفت ثروت ملی جلوگیری شود. این ثروت سال‌ها با سوزاندن گازهای همراه نفت در مشعل‌ها تلف می‌شد.

از ایلام تا اهواز و دشت‌های نفتی جنوب، این مشعل‌ها که نمادی از آلودگی و اتلاف بودند، حال در مسیر خاموشی قرار گرفته‌اند. وزارت نفت با عزم جدی به دنبال پایان دادن به این روند است. رئیس‌جمهور نیز خواهان تسهیل مسیر برای بخش خصوصی شد تا فرایند جمع‌آوری این گازها سرعت بگیرد.

ایران با بیش از ۱۰۸ سال سابقه در صنعت نفت، مدت‌ها شاهد سوختن گازهای همراه نفت بود. امروز اما این فلرسوزی به یک پروژه ملی زیست‌محیطی و اقتصادی تبدیل شده است. هدف، بهره‌برداری از گازهای همراه به‌عنوان خوراک پتروشیمی است.

سال گذشته، ظرفیت جمع‌آوری گازهای فلر حدود ۳۳۰ میلیون فوت مکعب بود، اما چشم‌انداز برنامه هفتم توسعه، جمع‌آوری ۱۶ میلیارد فوت مکعب تا پایان ۱۴۰۷ را پیش‌بینی می‌کند. افتتاح مجتمع NGL۳۱۰۰ ایلام در مرداد امسال، با سرمایه‌گذاری ۱.۶ میلیارد دلار و ظرفیت ۲۴۰ میلیون فوت مکعب، گام مهمی در این مسیر بود. نگاه وزارت نفت کاملاً تغییر کرده؛ فلر حالا منبعی ارزشمند به شمار می‌رود. طرح‌های جدید و مزایده‌ها با قیمت پایه صفر، راهی برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده‌اند تا گازهای فلر را جمع‌آوری و به خوراک پتروشیمی، سوخت یا برق تبدیل کنند. در حال حاضر ۹ پروژه با ظرفیت ۲۰۷ میلیون فوت مکعب در حال اجراست و ۳۶ طرح دیگر نیز با ظرفیت ۷۰۰ میلیون فوت مکعب آماده واگذاری هستند. این تحول، بازاری جدید ایجاد کرده که ظرفیت جمع‌آوری گازهای همراه را به سقف ۶۰۰ میلیون فوت مکعب تا پایان سال می‌رساند.

نقطه عطف دهم آبان؛ آغاز فاز اجرایی توسط رئیس‌جمهور

در این روز، با برگزاری مراسم امضای ۱۲ قرارداد کلان میان شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت‌های خصوصی و دانش‌بنیان، طرح ملی جمع‌آوری گازهای فلر رسماً وارد مرحله اجرایی شد. این قراردادها در مناطق آغاجری، گچساران، مسجدسلیمان و اهواز امضا شدند و هدف اصلی، خاموش کردن ۳۰ مشعل در ۱۱ واحد بهره‌برداری طی ۱۸ ماه آینده است. نتایج پیش‌بینی‌شده از اجرای این قراردادها بسیار قابل توجه هستند:

- جلوگیری از هدررفت بیش از ۲۹۵ میلیون فوت مکعب گاز فلر به صورت روزانه
- تولید سالانه ۸۰۰ هزار تن مایعات گازی
- تزریق روزانه ۲۰۰ میلیون فوت مکعب گاز به شبکه سراسری
- ایجاد درآمدی معادل ۵۵۰ میلیون دلار در سال

دکتر مسعود پشکیان، رئیس‌جمهور، در این مراسم بر این نکته تأکید کرد که هیچ مانع اداری نباید جلوی پیشروی بخش خصوصی را بگیرد. او هشدار داد که حتی یک روز تأخیر در اجرای این طرح به معنای اتلاف سرمایه ملی خواهد بود.

پیشرفت‌های عددی و چشم‌انداز وزارت نفت

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، اعلام کرد که از آغاز دولت چهاردهم تاکنون ۷ پروژه جمع‌آوری گاز به بهره‌برداری رسیده‌اند. تا پایان سال آینده نیز هدف‌گذاری شده است که رکورد جمع‌آوری روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب (معادل ۷۰۰ میلیون فوت مکعب) گاز محقق شود. مجموع سرمایه‌گذاری‌ها تاکنون بالغ بر ۴ میلیارد دلار بوده و تکمیل برنامه‌های تعیین‌شده تا سال ۱۴۰۷ حدود ۳.۵ میلیارد دلار دیگر نیاز دارد.

پاک‌نژاد پیش‌تر اشاره کرده بود که در افق بلندمدت، سه پروژه مهم شامل NGL۳۱۰۰ در دهلران یا دزفول شمالی، NGL۳۲۰۰ در غرب کارون و مجتمع خارک طی دو سال آینده با سرمایه‌گذاری ۴.۸ میلیارد دلاری قابلیت افزایش ظرفیت به ۱.۹ میلیارد فوت مکعب در روز را خواهند داشت. وی همچنین افزود که در چند سال پیش از شروع دولت چهاردهم، حدود ۳۳۰ میلیون فوت مکعب ظرفیت برای جمع‌آوری گازهای ارسال‌شده به مشعل ایجاد شده بود. نمونه‌هایی از این پروژه‌ها شامل راه‌اندازی فاز اول کارخانه NGL۳۲۰۰ و پروژه‌های کوتاه‌مدت پارسی کلاستر، مارون ۳، ۵ و ۶، و چشمه‌خوش است.

وزیر نفت تأکید کرد که بر اساس اهداف تعیین‌شده در برنامه هفتم توسعه، شرکت‌های ملی نفت و گاز ایران ملزم به جمع‌آوری روزانه حدود ۱.۵ میلیارد فوت مکعب گازهای مشعل تا پایان این برنامه هستند. وی خاطرنشان کرد که برای دستیابی به این هدف، برنامه‌ریزی دقیقی جهت اجرای طرح‌های مختلف صورت گرفته است.

پاک‌نژاد با اشاره به اینکه از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم تاکنون، شرکت ملی نفت ایران توانسته اقدامات مهمی همچون جمع‌آوری گازهای همراه از میادین رگ سفید و گچساران ۱ و ۲، راه‌اندازی کارخانه ان‌جی‌ال ۳۱۰۰، اجرای پروژه کوتاه‌مدت گاز ترش مارون ۵، راه‌اندازی کمپرسورهای کارخانه ان‌جی‌ال ۱۰۰۰ و افتتاح ایستگاه هفتکل را به ثمر برساند، اظهار داشت که پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۴ نیز برخی پروژه‌های فرعی مرتبط با قراردادهای بیدبلند و مارون به بهره‌برداری برسند.

او تاکید کرد که با اجرای این ۱۲ قرارداد امضا شده، میزان جمع‌آوری گازهای مشعل به تدریج تا پایان سال ۱۴۰۵ حدود ۲۹۵ میلیون فوت مکعب در روز افزایش خواهد یافت.

تحولی در انتقال انرژی از دولت به بازار

آنچه در سال گذشته رقم خورد، تغییر بنیادی در سیاست انرژی کشور بود. وزارت نفت به جای اجرای مستقیم طرح‌ها، به عنوان تنظیم‌کننده بازار گازهای مشعل وارد عمل شد. با مشارکت فعال بخش خصوصی و دستور رئیس‌جمهور برای تسهیل فرآیندهای اجرایی، سیاست جمع‌آوری فلر از پروژه‌های کاملاً دولتی به مدلی صنعتی با حضور چندین بازیگر اقتصادی تغییر یافت.

این تصمیم علاوه بر آثار مثبت اقتصادی، پیامدهایی کم‌سابقه برای محیط زیست به همراه دارد. بر پایه تخمین‌ها، با خاموش شدن این مشعل‌ها، انتشار روزانه مقادیر عظیمی از گازهای سمی در مناطق خوزستان و ایلام متوقف خواهد شد. چنین اقدامی نه‌تنها به بهبود شاخص کیفیت هوا در شهرهای نفت‌خیز منجر می‌شود، بلکه هدررفت میلیاردها دلار انرژی را به سرمایه‌ای مولد تبدیل می‌کند.

فصل خاموشی مشعل‌ها تنها یک موضوع فنی محسوب نمی‌شود؛ بلکه نشانه‌ای از یک تغییر واقعی در مدل حکمرانی انرژی است. این‌بار تصمیم‌گیری از سطح وزارتخانه آغاز شده و نتایج آن در قلب میادین نفتی خوزستان و ایلام نمایان می‌شود؛ جایی که دیگر مشعل‌ها نماد هدررفت ثروت نیستند، بلکه بازتاب‌دهنده سیاست‌های مدرن و کارآمد نفتی هستند.

با خاموش شدن آخرین مشعل، فصلی از تاریخ نفت ایران بسته خواهد شد. این دوره که اتلاف منابع امری رایج قلمداد می‌شد، جای خود را به آینده‌ای خواهد داد که در آن هر فوت مکعب گاز معنا، ارزش و حساب مشخصی دارد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مغروزی و مالکانه آقای علیرضا کریمی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۸ واقع در قریه جاهبردی گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۶۸/۵۷۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۴۰۵۴ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علیرضا کریمی منتشر و به اطلاع متصرف نامرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق شهره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. م الف ۶۶۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۲

محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف عبدالحسین بکتاش

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۴۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میزان نوزده و هشت دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه را بموجب سند رسمی شماره ۸۱۷۶۳۶ مالکیت دارد لذا مالکیت آقای مصطفی شاکرین به شناسنامه شماره ۲۱۱۶ کدملی ۱۲۸۸۰۹۹۸۲۷ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۱.۳۱ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است سپس به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۸.۱۲

سیداسداله موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-ص-۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی رسول سعادت مقام به شناسنامه شماره ۱۴۶۹ کدملی ۱۲۸۶۸۶۷۸۴۳ صادره اصفهان فرزند ابوالقاسم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی سیدرضا امیری به شناسنامه شماره ۶۷۶۶ کدملی ۱۲۹۲۴۶۶۰۱۰۵ صادره فرزند سید جعفر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی اسماعیل قاسمی دستگردی به شناسنامه شماره ۳۳۹۰ کدملی ۱۲۸۷۳۷۵۲۴۳ صادره فرزند هوشنگ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۶۷۳۳ مورخ ۹۹.۱۰.۱۸ دفتر ۹۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد)

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند. مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۱۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۱۲

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-ص-۱۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
آگهی موضوع ماده۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه‌مسکن

برابر رای صادره ازهیات قانون ساماندهی وحمایت ازتولید وعرضه مسکن مستقردرواحدثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم راضیه رشنوادی فرزند خدارحم بشماره شناسنامه ۷۶۹-۴۵۴۰۱۰۰ صادره از آبدانان ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۵ / ۲۷۲ مترمربع پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۱۶ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –شهر موموری –خیابان ولی عصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت۲۰ روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۴

بابک ولی زاده –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد ا-ی-۲۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
آگهی موضوع ماده۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه‌مسکن

برابر رای صادره ازهیات قانون ساماندهی وحمایت ازتولید وعرضه مسکن مستقردرواحدثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم فاطمه مهدی زاده فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۹۲۰۱۴۵۲۷۳ صادره از دزفول ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۱ / ۲۰۱ مترمربع پلاک ۱۵۸۱۰ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –باقر صدر –شهرک پونه –خیابان ۱۲ متری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت۲۰ روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۴

بابک ولی زاده –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد ا-ی-۳۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۵۸۳ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر پاک‌نژاد به شناسنامه شماره۴۳۱۰۲۲۰۸۴۳ کدملی ۴۳۱۰۲۲۰۸۴۳ صادره قزوین فرزند علی در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به انضمام ۴/۵ دانگ مشاع از عرصه به مساحت ۲۷۳۲/۶۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی روستای رزجرد قزوین بخش۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (لازم به توضیح است مقدار۱/۵ دانگ مشاع موقوفه است که اجاره نامه تنظیم شده است) مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از مالکیت غلامعلی شیخ صمد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شعبان عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

کد ا-ص-۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ادریس امین صفت بشناسنامه شماره ۲۳۴۳ صادره از اهواز فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۳۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۳۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از وراث مرحوم محمد حسین ناصرترابی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۱۲

کد ا-ل-۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم فامیل بهمنی بشناسنامه شماره ۷۸۶ صادره از تهران فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳ متر مربع مفروز از قطعه اول تفکیکی از پلاک شماره ۴۳۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای اسمعیل افلاکی کلده و با مالکیت مالک اولیه آقای اکبر حسینی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۱۲

کد ا-ل-۳۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۸ هیات سوم متقاضی آقای محمد رضائی به شناسنامه شماره ۷۲۳ کد ملی ۱۲۹۱۱۷۱۸۳۵ صادره اصفهان فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۲۶۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۵۸۲۳۸ مورخ ۸۱.۳.۲۵ دفتر ۹۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۷.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۸.۱۲

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-ص-۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۹ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم عشوری چریانی به شناسنامه شماره ۶۴۰ کد ملی صادره اصفهان فرزند مهدی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۹.۲۱ متر مربع پلاک شماره ۲۰۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین کتابی که بموجب یک فقره اظهار نامه ثبتی قسمتیاز پلاک بنام ایشان در جریان ثبت میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۷.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۱۲

حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-ص-۱۱