چالش‌های پیش‌رو برای رفع ناترازی‌های انرژی بررسی شد

بروکراسی تولید را بیشتر از تحریم‌ها متوقف می‌کند!

علی‌رغم تمام سختی‌ها و موانع، صنعت برق ایران از تولید تجهیزات تا احداث نیروگاه و دیجیتالی‌سازی شبکه توانمندی‌های گسترده‌ای دارد

اتحادملت- گروه انرژی؛ یک فعال حوزه انرژی بیان کرد که گستردگی و پیچیدگی بروکراسی اداری در کشور به قدری است که در بسیاری مواقع آثار منفی آن بر تولید و سرمایه‌گذاری از تحریم‌های خارجی نیز شدیدتر و مخرب‌تر است.

امیررضا پارسا، یکی از فعالان صنعت انرژی، از نخستین تجربه خود با بروکراسی اداری در مسیر کارآفرینی سخن گفت. او اظهار داشت: "اولین و شاید طاقت‌فرساترین روبه‌رویی من با بروکراسی، از نقطه آغازین یعنی ثبت شرکت شروع شد. انتظار داشتم این فرایند ظرف یک ماه به نتیجه برسد، اما از انتخاب نام تا صدور آگهی، به دلیل ابهامات مربوط به نوع فعالیت و مسائلی همچون تشابه اسمی، بارها پرونده بازگردانده شد." وی این تجربه را نشانه‌ای روشن دانست که ورود به صنعت برق بدون صبر، پشتکار و مقاومت دشوار است.

پارسا همچنین افزود: "در مراحل بعدی، مشکلات هنگام افتتاح حساب حقوقی و تعیین حد اعتباری در بانک نیز ادامه داشت. بین شعبه و مدیریت بانک بارها دچار چالش شدم که این خود نشان می‌دهد بخش خصوصی جوان در همان گام‌های ابتدایی فعالیت با موانع اساسی روبه‌روست."

وی درباره بزرگ‌ترین دشواری‌ها در آغاز کار گفت: "پس از ثبت شرکت، چالش اصلی دریافت مجوزها و تایید صلاحیت‌ها بود. برای ورود به زنجیره ارزش برق، باید سه مسیر را همزمان طی کرد: اخذ مجوز فعالیت، تایید صلاحیت پیمانکاری یا EPC، و رعایت الزامات فنی و HSE. در برخی موارد حتی برای دریافت یک تاییدیه ساده، مدارکی درخواست شد که مرتبط با تجهیزاتی بود که هنوز خریداری نشده بودند. این رویه به معنای آن بود که از یک کارآفرین انتظار می‌رود پیش از دریافت مجوز، سرمایه‌گذاری کامل را انجام دهد؛ در حالی که در مدل‌های توسعه‌ای، معمولاً ابتدا مجوز صادر می‌شود تا مسیر سرمایه‌گذاری تسهیل گردد."

او با ذکر مثال‌هایی از تعامل خود با شرکت‌های مادر تخصصی و دستگاه‌های نظارتی اضافه کرد: "در صنعت برق، بروکراسی مانند یک زنجیر عمل می‌کند؛ اگر یکی از حلقه‌ها گیر کند، کل روند متوقف می‌شود. در یک پروژه کوچک پست توزیع، برای تایید نقشه تک خطی SLD چهار بار اصلاحیه خواستند، اصلاحاتی تکراری و اغلب بدون توضیح فنی مشخص. وقتی پنج ماه برای تایید یک نقشه زمان صرف شود، این مسأله منجر به افزایش هزینه خواب سرمایه و از دست رفتن اعتماد کارفرمایان به بخش خصوصی خواهد شد. زمان در این صنعت معادل پول و اعتبار است و بروکراسی این دو فاکتور حیاتی را عملاً از میان برمی‌دارد."

او در پاسخ به مقایسه موانع اداری با تحریم‌ها، نکته جالب و تأمل‌برانگیزی را مطرح کرد: به باور شخصی‌اش، در بسیاری از موارد، بروکراسی داخلی تأثیر مخرب‌تری بر تولید دارد. تحریم‌ها هرچند دشوارند، اما دست‌کم قابل پیش‌بینی‌اند؛ چیزی که در مورد پیچ و خم‌های اداری نمی‌توان گفت. او بروکراسی را یک ریسک پنهان توصیف کرد که به هیچ وجه زمان مشخص یا فرآیند شفافی ندارد.

برای نمونه، به تجربه عینی یکی از دوستانش اشاره کرد؛ پروژه احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی که سرمایه‌گذار خارجی علاقه‌مند به تأمین مالی آن بود، صرفاً به دلیل تأخیر غیرقابل توجیه ۱۳ ماهه در صدور تضمین‌نامه خرید برق و مجوز اتصال به شبکه، متوقف شد. نتیجه چه بود؟ سرمایه‌گذار از ایران رفت، و این مشکل، برخلاف تصور رایج، نه ناشی از تحریم، بلکه نتیجه مستقیم بروکراسی داخلی بود.

او در ادامه از تجربه شخصی خود گفت: برای یک پروژه اصلاح شبکه و احداث فیوزخانه، به دلیل تغییر ناظر پروژه، سه ماه وقفه افتاد. تصور کنید! حتی برای تعویض یک کابل ۱۸۵ هم نیاز به طی کردن چندین مرحله تأیید داخلی بود. او با مقایسه‌ای روشن، بیان کرد که در بسیاری از کشورهای منطقه، پیمانکار پس از دریافت تأیید اولیه سریعاً پروژه را آغاز می‌کند و نظارت نیز حین کار انجام می‌شود. این مکانیزم‌ها تأثیر مستقیمی بر سرعت توسعه، هزینه‌ها و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری دارند؛ چیزی که ما همچنان از آن بی‌بهره‌ایم.

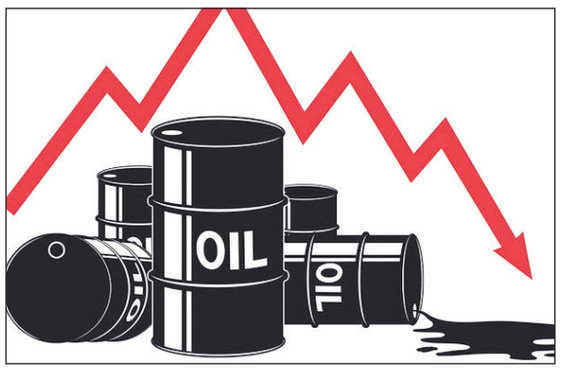
پارسا در ادامه به نبود سازوکاری یکپارچه یا همان پنجره واحد در حوزه انرژی اشاره کرد و تراکم فرآیندها را یکی از چالش‌های اصلی دانست. او توضیح داد که برای شروع یک پروژه کوچک باید همزمان با شهرداری، محیط زیست، شرکت توزیع برق یا برق منطقه‌ای، منابع طبیعی، مالیات، بیمه و بانک در ارتباط بود. هرکدام از این مراکز نیز سامانه‌ها، کارتابل‌ها و کارشناسان مختص خودشان را دارند. به گفته او، این یعنی بخش خصوصی درست مثل یک دونده‌ای است که بخواهد مسابقه دهد، اما پاهایش با چندین طناب نامرئی بسته شده باشد. او راه‌حل را در کوچک‌سازی دولت و سازمان‌دهی مراحل مختلف دانست و اضافه کرد که تعیین شاخص زمانی در عملکرد مدیران می‌تواند نقش بسیار مؤثری در کاهش بروکراسی داشته باشد.

در پایان، او با تأکید بر ظرفیت‌های بزرگ صنعت برق برای حضور بخش خصوصی گفت: علی‌رغم تمام سختی‌ها و موانع، صنعت برق ایران از تولید تجهیزات تا احداث نیروگاه و دیجیتالی‌سازی شبکه توانمندی‌های گسترده‌ای دارد. او تصریح کرد که جوانان نه چشم خواسته‌های غیرشفاف دارند نه به دنبال امضاهای طلایی هستند؛ تنها خواسته‌شان ایجاد مسیری شفاف، پیش‌بینی‌پذیر و استاندارد است. پارسا معتقد است اگر بروکراسی اصلاح شود و ساختارها چابک‌تر عمل کنند، بخش خصوصی قادر خواهد بود هزاران فرصت شغلی ایجاد کند و بار سنگین توسعه را از دوش دولت بردارد. اما در شرایط فعلی، وقتی فرآیندها کند، تکراری و متداخل هستند، انرژی کارآفرینان قبل از اینکه به تولید واقعی برسند، در پیچ و خم‌های اداری تحلیل می‌رود.

اخبار

با ازسرگیری صادرات روسیه

افزایش قیمت نفت معکوس شد



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، در واکنش به ازسرگیری صادرات از بندر نووروسیسک روسیه در دریای سیاه پس از حملات اوکراین و توقف دو روزه فعالیت، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت معاملات آتی نفت برنت با ۵۳ سنت معادل ۰.۸۲ درصد کاهش، به ۶۳ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۶ سنت معادل ۰.۹۳ سنت کاهش، به ۵۹ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص در معاملات روز جمعه بازار جهانی، پس از تعلیق صادرات نفت از بندر نووروسیسک و پایانه کنسرسیوم خط لوله کاسپین که معادل دو درصد از عرضه جهانی را فلج کرد، بیش از ۲ درصد افزایش یافت.

طبق گزارش دو منبع صنعتی و داده‌های شرکت مالی LSEG، بندر نووروسیسک بارگیری نفت را روز یکشنبه از سرگرفت. با این حال، حملات تشدید شده اوکراین به زیرساخت‌های نفتی روسیه همچنان در کانون توجه بازار قرار گرفته تا اختلالات احتمالی بیشتر به حساب آورده شود.

ارتش اوکراین، روز شنبه، اعلام کرد که پالایشگاه نفت ریازان روسیه را هدف قرار داده است و ستاد کل ارتش کی‌یف، روز یکشنبه، اعلام کرد پالایشگاه نفت نووکویبیشفسک در منطقه سامارای را هدف قرار داده است.

توشیتاکا تازاوا، تحلیلگر شرکت «فوجیتومی سکیوریتیز»، گفت: سرمایه‌گذاران در تلاش هستند ارزیابی کنند حملات اوکراین در بلندمدت چه تاثیری بر صادرات نفت خام روسیه خواهد گذاشت و در عین حال، پس از افزایش قیمت جمعه گذشته، سود خود را نیز تضمین می‌کنند. به طور کلی، تصور عرضه بیش از حد به دلیل افزایش تولید اوپک پلاس همچنان پابرجاست. وی افزود: احتمالا قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت نزدیک به ۶۰ دلار در هر بشکه باقی خواهد ماند و به اندازه پنج دلار نوسان خواهد داشت.

سرمایه‌گذاران همچنین تاثیر تحریم‌های غرب بر عرضه و جریان تجارت روسیه را زیر نظر دارند. آمریکا پس از ۲۱ نوامبر، تحریم‌هایی را اعمال کرد که معاملات با شرکت‌های نفتی روسی لوک‌اویل و روس‌نفت را ممنوع کرد.

بر اساس گزارش رویترز، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز یکشنبه گفت: جمهوری‌خواهان در حال کار بر روی قانونی هستند که هر کشوری را که با روسیه تجارت می‌کند، تحریم می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار سه دانگ از ششدانگ پلاک ۷۰۱۶۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۰۵۳۰۴۱۷۲۰۰۳۵۸۵ بنام زهرا مختاری ثبت و سند چاپی ۸۰۲۶۴۹ سری الف/۹۶ صادر و تسلیم گردیده است و وکیل مالک بهروز رحمتی بشماره ملی ۱۶۵۳۰۷۶۲۱۶ برابر سند وکالت بشماره ۴۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ دفترخانه ۲۰ تبریز و با ارائه استشهاد محلی بشرح وارده به شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۰۷۲۱۰۰۰۱۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۸۰۲۶۴۹ سری الف/۹۶ بعلت سهل انگاری شده تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا"به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه:۲۰۵۰۰۱۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۷

حسین کرمی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز

ازطرف لاله طاهر شبستری

کد۱-ش-۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۰۵۷مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک زین الدینی فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۱۶۳۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک و نیم (۱.۵) مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰.۷۱ متر مربع مفروض و مجزا شده از در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۱ حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی شاهین ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۳

آیت اله زارع ــ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

۵۴۹۱.م الف.۱۲

کد م-ر-۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۰۴۸مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین حیدری فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از قصر شیرین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ و بیست و پنج صدم دانگ(۲.۲۵) مشاع از ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۱۴۰.۷۱ متر مربع مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۱ حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی شاهین ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۳

آیت اله زارع ــ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

۵۴۸۹.م الف.۱۲

کد م-ر-۳۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض

ردیف۱- کلاسه ۲۶۴۳۲۴۴۰۷۹۹۶۷۴۰۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ تقاضای آقای رحیم تازیکه به شماره شناسنامه ۲۷ و کد ملی ۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۹۰۰/۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی آلوفن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف -۲ کلاسه ۲۶۴۲۹۳۴۰۷۹۹۶۹۴۰۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ تقاضای آقای رحیم تازیکه به شماره شناسنامه ۲۷ و کد ملی ۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۹۰۰/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷-اصلی واقع در اراضی آلوفن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۳- کلاسه ۲۶۴۲۵۱۴۰۷۹۹۹۸۴۰۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ تقاضای آقای رحیم تازیکه به شماره شناسنامه ۲۷ و کد ملی ۲۱۲۲۴۳۱۱۵۶ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۷۰۰/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی آلوفن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی:۲۰۵۱۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

کد گ-ل-۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی موضوع ماده۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولیدوعرضه مسکن

برابر رای صادره ازهیات قانون ساماندهی وحمایت از تولیدوعرضه مسکن مستقر درواحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای محمود مومنی فرزند خدارحم بشماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۰ / ۲۷۶ مترمربع پلاک ۱۵۸۱۴ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –باقر صدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشارآگهی به مدت۲۰ روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴

بابک ولی زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد۱-ی-۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی آنها در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان مورد رسیدگی و هیأت رأی به صحت بیع و تصرفات آنها صادر نموده است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-خانم بتول ابو فرزند شهباز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷ / ۱۸۶۹۹ مترمربع تحت پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی روستای مله ماران زنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی رضا صفری

۲- آقای محمد کوخائی فرزند بوچان در ۵۷ / ۰ صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵ / ۲۵۹۱۵ مترمربع تحت پلاک ۱۰۰۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در سرتنگ زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای بوچان کوخائی

۳- آقای محمد کوخائی فرزند بوچان در ۲۷ / ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۹ / ۲۶۵۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در سرتنگ زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای بوچان کوخائی

۴- آقای سلیم حکمت زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۶۶ / ۳۰۵۶ مترمربع تحت پلاک ۱۶۹۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی مزروعی روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری قولنامه ای از آقای کریم یارمحمدیان

۵- آقای حسن صادقخانی فرزند قیصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۷۸ / ۲۰۳۷ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۴ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۹۷۵ واقع در روستای باباشمس زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای قیصر صادقخانی

۶- آقای حسن صادقخانی فرزند قیصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۴۳ / ۱۴۰۱۲ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۴۳۳۵ واقع در روستای باباشمس زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای قیصر صادقخانی

۷- آقای حسن صادقخانی فرزند قیصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۷۸ / ۳۳۱۸ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۶ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۴۳۳۶ واقع در روستای باباشمس زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای قیصر صادقخانی

۸- آقای حسن صادقخانی فرزند قیصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۴۳ / ۴۲۰۷ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۹۷۵ واقع در روستای باباشمس زنگوان نحوه مالکیت موروثی از آقای قیصر صادقخانی

۹- آقای مختار نجفی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۰ / ۱۰۹۹۶ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۸ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۴۰ واقع در روستای مله ماران زنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای رضا فتاحیان

۱۰- آقای مختار نجفی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰ / ۲۶۰۶ مترمربع تحت پلاک ۴۳۳۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۴۰ واقع در روستای مله ماران زنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای رضا فتاحیان

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض دارند میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها پس از الصاق در محل ، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد ، در صورتی که اعتراض در موعود قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود،ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴

وحید فدوی یگانه –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

کد۱-ی-۵۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی موضوع ماده۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولیدوعرضه مسکن

برابر رای صادره ازهیات قانون ساماندهی وحمایت از تولیدوعرضه مسکن مستقر درواحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای صید محمد نصرالهی فرزند یارمحمد بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از آبدانان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۵۸۵۵ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان –باقر صدر –کوچه ۸ متری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشارآگهی به مدت۲۰ روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴

بابک ولی زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد۱-ی-۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دوشهرستان بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۵۱۰۸۴۱۴۱۵۲۲۹۵۴۰۰۶۸۲۳۰۲۸۹۹و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۶۸۵مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای محمدداود جعفری فرزند سعادتقلی به شماره ملی ۰۶۸۲۳۰۲۸۹۹ درشش دانگ یک قطعه زمین زراعی-باغی به مساحت ۳۴۱۳/۲۷مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷-فرعی از۲۱۴-اصلی واقع دراراضی موسوم به کلاته عرب بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد ازمحل مالکیت ثبتی عباس جعفری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۵۱۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

علیرضا حاج محمدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

کد خ-ش-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۹

هیات اول. متقاضی آقای جلیل میرزائی خوندابی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۱۰۹۱۸۹۷۲۹۸ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵.۹۳ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۶۳ و ۱۶۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان. مورد درخواست بموجب سند شماره ۳۶۴۴۹ مورخ ۱۳۹۳.۸.۲۱ دفترخانه ۱۰۶ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۳۸۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۲۷

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۴۶