روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی

اتحاد ملت

Etehademelat
@etehade_mellat

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: پویا وکیلی
اعضای شورای سیاستگذاری: دکتر مصطفی مسجدی و حسن وکیلی
دفتر مرکزی: یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بین خیابان ۱۹ و ۲۱ پلاک ۲۰۷، واحد ۵ تلفن: ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷ - ۰۲۱۸۸۳۹۶۱۴۹
پست الکترونیک: etehademelat.ir / ایمیل: etehademelat.ir@gmail.com
سازمان آگهی‌ها: ۰۲۱۸۶۰۵۲۳۹۰ - ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ - ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷/ سازمان شهرستان: ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ / چاپ: شاخه‌سبز

گوناگون
شنبه ۱ آذر ۱۴۰۴
شماره ۲۰۸۹
۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷
۲۲ نوامبر ۲۰۲۵

علم باید رهبری کاوش‌های فضایی در آینده را به دست بگیرد

پژوهش در فضا فقط به کشف مربوط نمی‌شود. این کار یک دارایی راهبردی و نوعی قدرت نرم است که شریکان را جذب می‌کند و از تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر شواهد پشتیبانی می‌کند و کاوش فضایی اکنون به رهبری علمی نیاز دارد پیش از آنکه دیر شود. در دو سال گذشته مجموعه‌ای از نقطه‌عطف‌ها در کاوش ماه رخ داده است. در فوریه ۲۰۲۴، یک فرودگر تجاری که توسط شرکت Intuitive Machines در هیوستونِ تگزاس ساخته شده بود، کاری انجام داد که پیش از آن تنها ابرقدرت‌ها به آن دست یافته بودند: فرود بر سطح ماه و تحویل محموله‌های علمی ناسا. چهار ماه بعد، «چانگ‌ای-۶» چین نخستین نمونه‌ها را از نیمه پنهان ماه به زمین بازگرداند؛ جایی که چین قصد دارد با همکاری کشورهای آفریقایی یک رصدخانه رادیویی در آن بسازد.

به نقل از نیچر، چند سال آینده می‌تواند به همین اندازه مهم باشد. در ایالات متحده، رئیس‌جمهور دونالد ترامپ برای سال ۲۰۲۶ مبلغ ۷ میلیارد دلار برای کاوش ماه پیشنهاد کرده است. اولویت‌های دولت او در سال ۲۰۲۷ فراتر می‌رود و خواستار سرمایه‌گذاری‌هایی است که «توانایی‌های جدید ماموریت‌ها را آزاد کند، کشفیات را ممکن و اهداف کاوش را محقق کند که از جمله آنها انرژی هسته‌ای، استفاده از منابع محلی و زیست‌فناوری در فضا هستند. اکنون دورانی نو برای کاوش فضایی آغاز شده است؛ دورانی که ترکیبی از ژئوپلیتیک، تجارت بالقوه و کشف علمی آن را پیش می‌برد. استقرار انسان‌ها بر ماه، مریخ و فراتر از آن دیگر فقط یک آرزو نیست: بلکه همین امروز راهبردها، بازارها و ماموریت‌ها را شکل می‌دهد.

توافق‌نامه‌های آرتمیس، مجموعه‌ای مشترک از اصول برای بهبود حکمرانی بر کاوش مدنی و استفاده از فضای ماورای جو تا اکتبر امسال به امضای ۵۹ کشور رسیده است. با این حال، علم در حال عقب‌ماندن است. اطمینان از اینکه جاه‌طلبی‌های فضایی همچنان با محوریت علم پیش بروند، ضروری است تا کاوش بتواند به دانش و نوآوری منجر شود. در ادامه این استدلال را خواهیم دید که پژوهش علمی باید راهنمای موج بعدی کاوش فضایی باشد؛ و پنج اولویت برای عمل ارائه می‌شود. آنچه در چند سال آینده رخ می‌دهد، آینده ما را تعریف خواهد کرد.

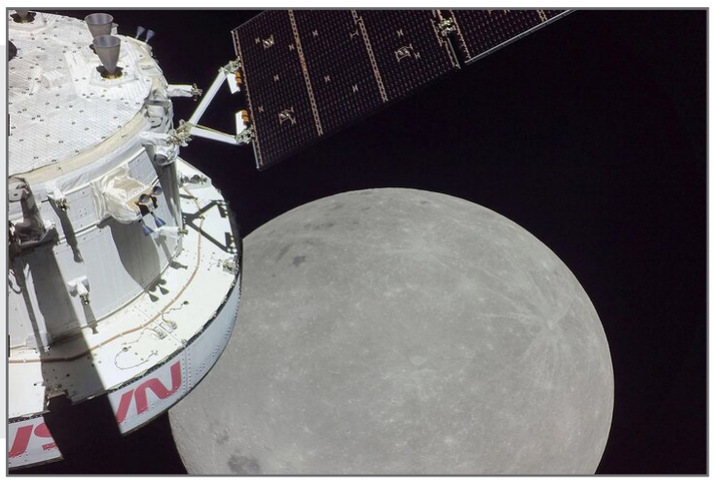
علم را در مشارکت‌ها نهادینه کنید

در فضا، علم قطب‌نمایی است که تضمین می‌کند کاوش به ارزشی پایدار تبدیل شود. نخستین گام این است که مشارکت‌هایی میان دانشگاه، دولت، صنعت و نهادهای خیریه، با تمرکز بر کاوش فضایی شکل بگیرد. مشارکت‌هایی که علم در جایگاه هدایت آن‌ها باشد. این مشارکت‌ها می‌توانند حول یک هدف مشترک قرار بگیرند: ماموریت‌هایی که هم دانش تولید کنند و هم پیشرفت علمی و فنی، همه از آن سود می‌برند. سوابق نشان می‌دهد هرگاه علم رهبری کند، بازدهی چند برابر می‌شود: نوآوری شکوفا می‌شود؛ اقتصادها رشد می‌کنند و راهبردهای ملی و مشارکت‌های بین‌المللی قوی‌تر شده و پیشرفت فناوری را به‌پیش می‌برند. برای مثال، «اسکای‌لب» که نخستین ایستگاه فضایی ایالات متحده بود، انرژی خورشیدی برای پروازهای انسانی در فضا را ارتقاء داد. «تلسکوپ فضایی هابل» شامل قطعات ماژولاری است که قابل تعویض یا ارتقاء هستند و نشان می‌دهد سخت‌افزار ماژولار چگونه امکان تعمیر و نگهداری در فضا را فراهم می‌کند. «ایستگاه فضایی بین‌المللی» تلاشی مشترک میان کشورهایی همچون آمریکا و روسیه است که نشان می‌دهد همکاری‌های علمی چگونه برای دیپلماسی ارزشمندند.

بسیاری از آژانس‌های فضایی ملی و به طور فزاینده بازیگران خصوصی در همکاری با آن‌ها در حال برنامه‌ریزی برای ایجاد حضور پایدار انسانی بر ماه و تعیین مسیر مریخ هستند. این عصر «ماه‌به‌مریخ» باید سنت دیپلماسی علمی گذشته را دنبال کند. همچنین باید تضمین کند که بازده علمی یک اصل طراحی اصلی باشد: یعنی از آغاز، مأموریت‌ها، محموله‌ها و زیرساخت‌ها با محوریت علم شکل گیرند، نه آنکه علم یک مرحله اضافه در پایان باشد.

اگر دانشمندان در ابتدا با اولویت‌های روشن و ابزارهای آماده ماموریت وارد شوند، صنعت می‌تواند آن‌ها را ادغام کند، دولت‌ها می‌توانند سیاست‌گذاری را هم‌راستا کنند و نهادهای خیریه می‌توانند شکاف‌های مالی را پر کنند.

برای مثال، ابتکار CLPS ناسا که سامانه‌ای برای خدمات تحویل محموله‌های علمی و فناوری به ماه است، این مدل جدید را به‌خوبی نشان می‌دهد.



اگر دانشمندان در ابتدا با اولویت‌های روشن و ابزارهای آماده ماموریت وارد شوند، صنعت می‌توانند آن‌ها را ادغام کند، دولت‌ها می‌توانند سیاست‌گذاری را هم‌راستا کنند و نهادهای خیریه می‌توانند شکاف‌های مالی را پر کنند.

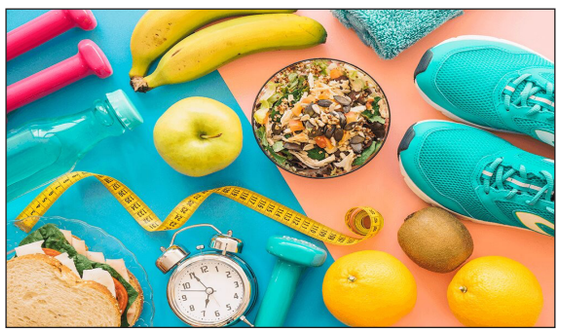
اما زمان‌بندی تجاری و ساختار قراردادهای آن اغلب پارامترهای فنی را پیش از آنکه گروه‌های علمی بتوانند بر عناصر کلیدی مانند دسترسی به محل فرود، کنترل آلودگی و استانداردهای اتصال تأثیر بگذارند، تثبیت می‌کند. اگر این برنامه و تلاش‌های مشابه، مانند فرودگر آژانس فضایی اروپا یا مأموریت‌های چاندریان هند قرار است پتانسیل خود را محقق کنند، رهبری علمی باید زودتر در مسیر تصمیم‌گیری وارد شود: یعنی پیش از امضای قراردادها، در شکل‌دهی به انتخاب محل فرود، روش‌های کنترل آلودگی و سیاست‌های داده نقش داشته باشد. نهادهای خیریه می‌توانند با تامین مالی پروژه‌های پرریسک و پربازده، پشتیبانی از چالش‌های داده باز و ایجاد برنامه‌های بورسیه که دانشمندان را به محموله‌های تجاری متصل می‌کند، کمک کنند.

صنعت نیز سود می‌برد. هنگامی که نیازهای علمی، استانداردها را شکل می‌دهد مانند کاهش آلودگی بخار موتور برای جلوگیری از آلوده‌سازی نمونه‌ها یا کمینه‌سازی نویز الکترونیکی برای فراهم‌کردن شرایط رصد رادیویی، سامانه‌های حاصل قوی‌تر، سازگارتر و قابل صادرتر می‌شوند. نخستین شرکت‌هایی که با چنین استانداردهایی هم‌سو شوند، زنجیره تأمین جهانی توسعه فضایی را شکل خواهند داد.

وقتی الزامات علمی زیرساخت‌ها را شکل می‌دهند، قابلیت اعتماد و کارکرد آن‌ها بهبود می‌یابد. یک فرودگر یا شبکه رله که مطابق تحمل‌های علمی ساخته شده باشد، بهتر از نمونه‌ای عمل خواهد کرد که تنها برای هزینه یا سرعت بهینه‌سازی شده است. در نتیجه، علم یک محدودیت نیست؛ بلکه مزیتی رقابتی است. سیاست‌گذاری می‌تواند این انگیزه‌ها را تثبیت کند. برای ماموریت‌های قمری و مریخی با بودجه عمومی، آژانس‌های فضایی باید سهمی از ظرفیت محموله مثلا ۲۰ درصد یا بیشتر را برای پروژه‌های علمی رقابتی اختصاص دهند و الزام کنند که داده‌ها حداکثر ظرف ۶ ماه از فرود، عمومی شوند. همچنین باید پاداش‌ها را به معیارهای «آمادگی علمی» مانند پایین بودن نویز رادیویی گره بزنند، نه فقط به تحویل محموله. در سطح بین‌المللی نیز چارچوب‌هایی مانند توافق‌نامه‌های آرتمیس باید ایجاد شود تا استانداردهای انتشار، جهت‌گیری ماهواره‌های رله و قواعد حفاظت از سایت‌ها را هماهنگ کند. ماه فقط سکویی برای رفتن به مریخ و فراتر از آن نیست، بلکه مقصدی است که به‌طور ویژه برای پژوهش علمی مناسب است. برخلاف زمین، ماه جو، آب مایع یا تکتونیک صفحه‌ای ندارد تا تاریخچه‌اش را پاک کند. سطح آن یک آرشیو طبیعی از حدود ۴٫۵ میلیارد سال تکامل سامانه خورشیدی است: از شکل‌گیری سیارات و بمباران شهاب‌سنگی گرفته تا تابش‌های خورشیدی و کیهانی که در خاک یا ریگ‌ماسه ماه حفظ شده‌اند.

زندگی بهتر

آیا ورزش با معده خالی چربی‌سوزی را افزایش می‌دهد



این پرسش که آیا ورزش با معده خالی چربی‌سوزی را افزایش می‌دهد، سال‌هاست در میان ورزشکاران و علاقه‌مندان به تناسب اندام مطرح است و بر اساس پژوهش‌های علمی، پاسخ این پرسش پیچیده‌تر از یک «بله» یا «خیر» ساده است.

وبگاه گاردیَن در گزارشی آورده است: خاویر گونزالس (Javier Gonzalez)، استاد تغذیه و متابولیسم دانشگاه باث انگلیس، در این زمینه می‌گوید: این ادعا پایه علمی دارد، اما نباید آن را به شکل مطلق تفسیر کرد. هنگام ورزش، بدن همواره از ترکیبی از منابع سوخت، عمدتاً کربوهیدرات و چربی، استفاده می‌کند. اگر فرد از شب قبل ناشتا باشد، معمولاً سهم چربی در این ترکیب سوختی کمی افزایش و سهم کربوهیدرات کاهش می‌یابد، به‌ویژه اگر صبحانه حاوی کربوهیدرات فراوانی باشد. وی در ادامه هشدار می‌دهد: اما این موضوع به آن معنا نیست که ورزش در حالت ناشتا برای کاهش وزن مناسب‌تر است. بدن تنها قادر به ذخیره مقدار محدودی کربوهیدرات به‌صورت گلیکوژن در کبد و عضلات است و هر انرژی اضافی، خواه از کربوهیدرات، چربی یا پروتئین، در نهایت به چربی بدن تبدیل می‌شود.

نکته کلیدی

گونزالس تأکید می‌کند: برای کاهش چربی، باید بدن را در حالت نقصان کالری قرار دهید، یعنی بیشتر از آنچه دریافت می‌کنید، انرژی بسوزانید. اگر این تعادل منفی برقرار نباشد، فرقی نمی‌کند ناشتا ورزش کنید یا نه؛ بدن در بلندمدت این انرژی را به شکلی مدیریت می‌کند که تعادل خود را حفظ کند.

فواید متابولیک

ورزش در حالت ناشتا می‌تواند حساسیت به انسولین را بهبود بخشد و به عضلات در جذب بهتر گلوکز (قند خون) کمک کند. این اثرات در ورزش‌های استقامتی مانند دویدن و دوچرخه‌سواری مشهودتر است.

نکات عملی برای ورزشکاران

اگر قصد دارید با معده خالی ورزش کنید، با جلسات کوتاه ۱۵ تا ۲۰ دقیقه‌ای آغاز کنید؛

به علائم بدن خود توجه کنید؛ احساس سرگیجه یا ضعف نشانه نیازمند تغذیه است؛

برای ورزش‌های با شدت بالا، مصرف مقداری کربوهیدرات پیش از ورزش توصیه می‌شود.

جمع‌بندی نهایی

پروفسور گونزالس نتیجه می‌گیرد: مهم‌ترین عامل، تداوم در ورزش است. ورزش‌کردن با معده خالی یا پر، تنها یک مساله فرعی در این مسیر محسوب می‌شود. بهترین روش، ورزش منظم همراه با یک برنامه غذایی متعادل است که بتوان آن را در بلندمدت حفظ کرد. این یافته‌ها نشان می‌دهد که ورزش در حالت ناشتا ممکن است مزایای متابولیک خاصی داشته باشد، اما برای کاهش وزن مؤثر، ایجاد تعادل منفی انرژی از طریق ورزش منظم و رژیم غذایی مناسب، از هر راهبرد دیگری مهم‌تر است.

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

آگهی مزایده عمومی ۳-۱۴۰۴

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام در نظردارد به استناد ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آئین نامه اجرایی آن نسبت به فروش تعداد ۵ واحد آپارتمانی با کاربری مسکونی واقع در شهر ایلام- چهارراه مادر-محله کانون- رو به روی مرکز آموزش فنی و حرفه ای - خیابان کارگر۱ به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره بلوک	شماره واحد	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	آدرس	بهای هر متر عرصه به ریال	بهای هر متر مربع اعیان بانضمام اشتراکات ریال	قیمت نهایی واحد به ریال	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	۷	۸	۸۱ / ۲۴	۷۳ / ۷۴	کانون خ کارگر۱	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵ / ۸۴۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۲۹۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	۶	۲	۸۴ / ۵۵	۷۷ / ۰۵	کانون خ کارگر۱	۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵ / ۲۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۲۶۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	۶	۴	۸۴ / ۵۵	۷۷ / ۰۵	کانون خ کارگر۱	۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵ / ۲۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۲۶۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	۴	۱۷۵	۸۵ / ۴۸	۷۷ / ۹۸	کانون خ کارگر۱	۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵ / ۴۹۴ /۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	۴	۱۷۶	۸۵ / ۴۸	۷۷ / ۹۸	کانون خ کارگر۱	۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵ / ۴۹۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۱ / ۲۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰

مهلت ومحل دریافت اسناد : ازتاریخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۴ لغایت ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran. ir

مهلت ومحل تحویل پیشنهاد قیمت : ۲۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiranir

متقاضیان می توانند در صورت داشتن هرگونه پرسش در خصوص فراخوان و بازدید از واحدها ، در ساعات اداری به اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام (معاونت مسکن و ساختمان) مراجعه نمایند .

هزینه انتشارآگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

با توجه به ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ایران نیازی به ارائه و ارسال پاکت فیزیکی پیشنهاد قیمت نمی باشد وفقط اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به دبیرخانه اداره کل تحویل گردد.

اداره راه وشهرسازی استان ایلام

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران
(سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۱۹۶/س ع/۱۴۰۴

مربوط به خرید یک دستگاه خودرو آتش نشانی فرودگاهی – درخواست شماره ۰۰۱-۶۲-۰۴۶۰۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید یک دستگاه خودرو آتش نشانی فرودگاهی به شماره (۲۰۰۴۰۹۲۶۰۰۰۰۴۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاماً می بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL)تامین گردد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن : ۳۲۲۲۴۴۱۲ – ۳۱۹۲۱۵۹۵ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

آقای مسعود دهقان فرزند مصطفی بشماره ملی ۰۰۳۳۹۶۲۰۰۶ متولد ۱۳۴۴/۰۶/۲۰ باطلاع میرساند دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۶۲ تهران با توجه به نامه های شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۳۶۳۶۸۳۸۸مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ و شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۴۹۸۳۱۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ شماره پرونده ۹۹۰۹۹۸۰۲۰۳۶۰۰۶۹۵ و شماره بایگانی پرونده ۰۳۰۰۳۳۸ شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران و اجرائیه شماره ۱۴۰۳۶۸۴۲۰۰۰۰۲۸۸۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ و شماره بایگانی شعبه ۹۹۰۰۸۰۱ شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران و صورتجلسه مزایده به شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۴۶۷۶۳۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و صورتجلسه تنفیذ مزایده به شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۸۸۶۵۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ و دستور فروش ۱۴۰۴۶۸۰۰۰۰۰۵۹۵۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران قصد تنظیم سند قطعی غیر منقول-انتقال اجرایی نسبت به ۱۱۸۲/۱۹۹ سهم مشاع از ۱۰/۰۰۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی ۶۹۳۱ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۳۱۲ قطعه ۷۹ به مساحت ۱۷۶/۲۳ مترمربع طبقه ده بخش ۱۱ ثبتی تهران بنام محکوم له پرونده بانک خاورمیانه را دارد، لذا مقتضی است ظرف مدت یک هفته با در دست داشتن مدارک جهت انجام تشریفات قانونی به دفترخانه ۱۵۶۲ تهران به آدرس الهیه، انتهای مریم شرقی پلاک ۶۴ طبقه ۴ واحد ۱۹ مراجعه فرمایید.

در این رابطه هر مسئولیت قانونی بر عهده شما می باشد و مراتب بدینوسیله اخطار و ابلاغ می گردد.

کد ب-م-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۶ هیات اول / متقاضی خانم عادله شیخانی به شناسنامه شماره ۲۸ کد ملی ۱۲۹۱۶۳۲۳۸۷ صادره فرزند اصغر نسبت به یکونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه که مقدار سه چهارم دانگ آن باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۸۶.۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۴ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۶ هیات اول آقای محمد عرفان شیخانی سودانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه که یکونیم دانگ آن باستثناء بهاء عرصه و اعیان به مساحت ۸۶.۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۴ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۷۱مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۶ هیات اول متقاضی خانم عارفه شیخانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یکونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه که مقدار سه چهارم دانگ آن باستثناء بهاء عرصه و اعیان میباشد به مساحت ۸۶.۵۴ متر مربع از پلاک شماره۲۷۴ فرعی از ۱۴۹۱۶اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی اصغر شیخان سودانی به موجب سند شماره ۳۶۱۱۷ مورخ ۵۲.۹.۳ دفترخانه ۷۲ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۰۱ "تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۱۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۷۵۱
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای خورشید کلا نظام محله و تپه پلاک - اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ..... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۳۹ بنام خانم ناهید رحیمی گلوگاهی فرزند علی بابا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به بلاک ۳ -اصلی (واقع در جاده سراسری) به مساحت ۵۲۸/۵۲ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامهای مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ و ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۱
جعفر رسولی / اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان گلوگاه
شناسه آگهی ۲۰۳۸۹۹۲

صلح قطعی شماره : ۱۹/۱۳۹۸۱/۴۱۲۲۷

تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۹/۰۵/۱۰
فروشنده : آقای رمضان احمدیان به شماره شناسنامه ۱۶۴ صادره از کن
خریدار۱: آقای سلمان ابراهیمی به شماره شناسنامه ۹۸۰ صادره از تهران
خریدار۲: آقای حاج سعید زمانی به شماره شناسنامه رستم آبادی صادره از
خریدار۳: آقایان ابوالفضل عظیمی حسناوردی به شماره شناسنامه ۶۵ صادره ازشهرقدس و صمداله حسینی زرین گل به شماره شناسنامه ۷۰۹ صادره از خدابنده
خریدار۴: آقای صمداله حسینی به شماره شناسنامه ۷۰۹ صادره از خدابنده
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، انتهای خیابان عمارت، روبروی تالار آماتیس، قطعه پنجم
حدود اربعه
شمالا : به طول بیست مترو نیم به قطعه چهارم
شرقا : به عرض پنج متر تمام
جنوبا : به طول بیست و یک متر تمام به قطعه دوم
غربا : به عرض پنج متر به زمین باقی مانده
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

نوبت اول آگهی اعلام ختم فعالیت هیات تصفیه شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران به شماره ثبت ۱۲۰۰۶۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۶۰۵۱

پیرو آگهی های روزنامه رسمی به شماره های ۲۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ و ۲۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ و ۲۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ ختم فعالیت هیات تصفیه شرکت تعاونی فوق الاشاره را که به تایید اداره کل تعاون استان تهران و نیز اداره ثبت شرکت ها رسیده و با کد رهگیری شماره ۷۷۳۵۸۰۱۱۶۴ در دفتر پیشخوان دولت ثبت و امضا شده است، اعلام می نماید.

مدیر هیات تصفیه، سید داود آقایی

صلح قطعی شماره : ۲۰۶

تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۶/۰۳/۲۹
فروشنده : اقای عباس ظریف نیا به شماره شناسنامه ۱۰۸۸ صادره از کرج
خریدار۱: اقای غلامرضا کیایی به شماره شناسنامه ۲۰۰۳ صادره از تهران
خریدار۲: اقای حمید پری نژاد به شماره شناسنامه ۲۹۰ صادره از نیشابور
خریدار۳: اقای علی اکبر صادقی به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تهران
خریدار ۴: آقای مهدی صادقی به شماره شناسنامه ۵۷۴ صادره از تهران
خریدار ۵ : آقای یاسر ملکی به شماره شناسنامه ۱۵۳۱۰ صادره از تهران
خریدار ۶ : آقای علیرضا ولیخانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۶۳۹۹۹ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، بلوار ۴۵ متری انقلاب ، خیابان گلستان ، روبروی خروس قرمز ، قطعه ۶۴
حدود اربعه
شمالا : ۱۷/۶۹ متر به قطعه ۶۵
شرقا : ۸/۰۰ متر به کوچه ۱۰ متری
جنوبا : ۱۹/۴۵ متر به ملک مجاور
غربا : ۷/۸۱ متر به قطعه ۶۳
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .