اخبار

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

دارایی‌های بانک آینده مشتری دارند

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بسیاری از دارایی‌های ارزشمند بانک آینده مشتری دارند و هرکدام از این دارایی‌ها روش فروش و ارزش‌گذاری خاص خود را می‌طلبند. اکنون برای بخشی از این املاک، مذاکرات با خریداران در جریان است. درباره خریدار ایران‌مال نیز پیشنهاداتی مطرح شده اما هنوز قطعی نیست.

به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین در حاشیه آیین رونمایی از سامانه یکپارچه نظارت (سین) درباره بالا رفتن نرخ سود در شبکه بانکی گفت: نرخ سود در نظام مالی به‌دلیل افزایش فروش اوراق بالا رفته است. کنترل نقدینگی کاری بسیار سخت است و وقتی بانک مرکزی برای مهار نقدینگی اقدام می‌کند، طبیعی است که نرخ سود افزایش پیدا می‌کند. اکنون نرخ فروش اوراق و ابزارهای مالی در بازار، به‌طور قابل توجهی بالا رفته و این موضوع یک چالش مشترک میان نظام بانکی، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه است.

وی افزود: اگر نرخ سود بانکی ۲۳ درصد باشد اما در بازارهای موازی نرخ سود ۳۷ درصد ثبت شود، مدیریت آن دشوار خواهد بود. این موضوع در جلسات مطرح شده و امیدواریم با همکاری مشترک، نرخ‌ها به تعادل برسد. در عین حال، بانک مرکزی نمی‌تواند اجازه دهد رشد نقدینگی از کنترل خارج شود و این یکی از نگرانی‌های اصلی ماست.

وضعیت فروش دارایی‌های بانک آینده

رئیس کل بانک مرکزی درباره امکان فروش دارایی‌های بانک آینده برای جبران ناترازی توضیح داد: اگر دارایی‌ها به‌خوبی قابل فروش بود، خود بانک در سال‌های گذشته این کار را انجام می‌داد. اکنون مسئولیت این فرآیند با صندوق ضمانت سپرده‌هاست؛ نه بانک مرکزی. وظیفه صندوق همین است و خوشبختانه بسیاری از دارایی‌های ارزشمند بانک آینده مشتری دارند.

او ادامه داد: دارایی‌های بانک آینده متنوع است؛ از جمله ایران‌مال، مشهد مال، فرمانیه مال و سایر املاک و شرکت‌ها و هرکدام از این دارایی‌ها روش فروش و ارزش‌گذاری خاص خود را می‌طلبند. اکنون برای بخشی از این املاک، مذاکرات با خریداران در جریان است.

وضعیت سهامداران بانک آینده

فرزین با اشاره به روند خرید سهام توسط صندوق ضمانت سپرده‌ها گفت: بر اساس قانون، تکلیف سهامداران مشخص است. حدود ۶۰۰ میلیارد تومان سهام تاکنون توسط صندوق خریداری شده و تقریباً ۱۴ تا ۱۵ درصد سهامداران سهام خود را فروخته‌اند. برخی سهامداران فروش نداشتند و سهامداران عمده نیز باید وضعیت دارایی‌ها بعد از ارزش‌گذاری مشخص شود تا تکلیف سهم آن‌ها تعیین شود.

وی افزود: سهامداران خرد نیز می‌توانند سهام خود را بفروشند؛ خریدار وجود دارد و صندوق ضمانت سپرده‌ها آماده خرید است. اگر نخواهند بفروشند، فرآیند تعیین‌تکلیف مطابق مقررات ادامه پیدا می‌کند.

توضیح درباره خریداران ایران‌مال

در پاسخ به پرسشی درباره خریداران احتمالی ایران‌مال، فرزین گفت: تا زمانی که موضوع قطعی نشده و توان خرید تأیید نشده باشد، نمی‌توانیم درباره اسامی خریداران توضیح دهیم. پیشنهاداتی مطرح شده اما هنوز هیچ‌چیز قطعی نیست. رئیس کل بانک مرکزی در پایان بار دیگر بر لزوم شفافیت و اصلاح ساختاری در نظام بانکی تأکید کرد و گفت: تمام این اقدامات، از جمله فروش دارایی‌ها، ساماندهی سهامداران و مدیریت نرخ سود، در جهت تقویت ثبات مالی و حفظ حقوق سپرده‌گذاران دنبال می‌شود.

معاون بانک مرکزی اعلام کرد

۸۳ درصد از ناترازی شبکه بانکی مربوط به بانک‌های دولتی است

معاون نظارت بانک مرکزی با تأکید بر لزوم «سلطه اطلاعاتی» نهاد ناظر بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، تصریح کرد: اثربخشی نظارت زمانی محقق می‌شود که اطلاعات به‌طور کامل، دقیق و مستمر در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد و این نهاد بتواند پیش از شکل‌گیری ناترازی، مداخله به هنگام داشته باشد.

معاون نظارت بانک مرکزی اعلام کرد: تا قبل از ورود بانک آینده به فرآیند گزیر، بخش عمده ناترازی نقدینگی در بانک‌های خصوصی قرار داشت، اما اکنون ۸۳ درصد ناترازی مربوط به بانک‌های دولتی و ۱۷ درصد مربوط به بانک‌های خصوصی است. برخی بانک‌های دولتی که سال‌ها در وضعیت تراز قرار داشتند، به دلیل تکالیف سنگین و الزام‌آور قانونی، وارد ناترازی نقدینگی شده‌اند؛ در حالی که ظرفیت و منابع لازم برای ایفای این تعهدات در اختیارشان نبوده است.

به گزارش ایسنا، فرشاد محمدپور در مراسم رونمایی از «سامانه یکپارچه نظارت (سین)» که امروز (اول آذرماه) برگزار شد، با تشریح رویکردهای نظارتی این نهاد، توضیح داد: بانک مرکزی اقدامات نظارتی خود را در دو بخش «پیشینی» و «پسینی» طراحی کرده است. زمانی که سخن از اصلاح نظام بانکی یا بازسازی و در موارد خاص، ورود به فرآیند گُزیر مطرح می‌شود، معمولاً بانک در مرحله‌ای قرار دارد که از تراز خارج شده و به سمت ناترازی حرکت کرده است؛ بنابراین مداخلات در این مرحله عمدتاً ماهیت پسینی دارند و از جنس اقدامات عادی در نظام بانکی نیستند.

محمدپور با اشاره به استقرار هیئت سرپرستی در یکی از مؤسسات اعتباری غیر بانکی، این نمونه را مصداق روشن مداخله پسینی دانست و تأکید کرد: هنگامی که یک مؤسسه به مرحله ناترازی می‌رسد، بانک مرکزی ناگزیر است از اختیارات قانونی خود برای جلوگیری از تشدید بحران استفاده کند.

او در مقابل، «نظارت پیشینی» را کم‌هزینه‌ترین و اثربخش‌ترین شیوه نظارت بانک مرکزی عنوان کرد و هدف اصلی از توسعه سامانه‌های هوشمند را نیز دقیقاً تقویت همین رویکرد دانست.

محمدپور گفت: سامانه‌هایی نظیر سامانه تشخیص روابط اشخاص و سامانه یکپارچه نظارت (سین) برای ارسال سیگنال‌های نظارتی پیش از رسیدن بانک به مرحله اقدامات قطعی طراحی شده‌اند. این سامانه‌ها با رصد ساختار مالکیت، اشخاص مرتبط و ارتباطات مالی، زمینه شناسایی زودهنگام مخاطرات و پیشگیری از انحراف بانک‌ها را فراهم می‌کنند.

معاون نظارت بانک مرکزی با تأکید بر لزوم «سلطه اطلاعاتی» نهاد ناظر بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، تصریح کرد: اثربخشی نظارت زمانی محقق می‌شود که اطلاعات به‌طور کامل، دقیق و مستمر در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد و این نهاد بتواند پیش از شکل‌گیری ناترازی، مداخله به هنگام داشته باشد.

محمدپور در حضور نمایندگان سازمان بازرسی و دیوان محاسبات به دو عامل کلیدی در ایجاد ناترازی بانکی اشاره کرد و گفت: اولین عامل، مطالبات شبکه بانکی از دولت است که اندازه آن بزرگ‌تر از کل ناترازی نظام بانکی است و فشار گسترده‌ای بر ترازنامه بانک‌ها وارد می‌کند. تا پیش از ورود بانک آینده به فرآیند گزیر، بخش عمده ناترازی نقدینگی در بانک‌های خصوصی قرار داشت؛ اما اکنون ۸۳ درصد ناترازی مربوط به بانک‌های دولتی و تنها ۱۷ درصد مربوط به بانک‌های خصوصی است. این آمار ضرورت اقدام فوری و مؤثر دولت در ساماندهی بدهی‌ها و تکالیف مربوط به بانک‌ها را نشان می‌دهد و دومین دومین عامل این است که تکالیف قانونی فراتر از توان بانک‌ها بود. محمدپور توضیح داد: برخی بانک‌های دولتی که سال‌ها در وضعیت تراز قرار داشتند، به دلیل تکالیف سنگین و الزام‌آور قانونی، وارد ناترازی نقدینگی شده‌اند؛ در حالی که ظرفیت و منابع لازم برای ایفای این تعهدات در اختیارشان نبوده است.

وی در پایان به برخی شاخص‌های بهبود یافته و در عین حال شکننده نظام بانکی اشاره کرد و گفت: نسبت کفایت سرمایه شبکه بانکی پس از حدود ۱۴ - ۱۵ سال، در سال گذشته مثبت شد و با تعیین‌تکلیف بانک آینده، رکوردی ۲۰ ساله نیز شکسته شد. با این حال، این شرایط پایدار نیست و در صورت بی‌توجهی دولت و سهامداران، امکان بازگشت شاخص‌ها به وضعیت منفی وجود دارد.

برابرآراءصادره از هیأت تعیین تکلیف مستقر درثبت اسنادواملاک شهرستان دره‌شهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده است. لذابدین وسیله مشخصات ملک ومالک دردونوبت به‌فاصله۱۵ روزجهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد. در صورتی اشخاص نسبت به‌صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی تا مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضائی تقدیم وگواهی مشعر بر تنظیم دادخواست رابه اداره ثبت ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر از طریق به دادگاه نخواهد بود.

۱- آقای یارالله یاری فرزند نورالله نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۸ / ۴۶۱۳ مترمربع پلاک ۴۸۹ فرعی از ۷ اصلی- مساحت ۳۳ / ۳۳۵۱ مترمربع تحت پلاک ۴۹۰ فرعی از ۷ اصلی –مساحت ۱۱ / ۴۷۲۳ مترمربع تحت پلاک ۴۸۸فرعی از ۷ اصلی واقع در دره‌شهر –اراضی مزروعی فاضل‌آباد، خریداری از آقای احمدگوهری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسن‌بگ گوهری محرز گردید.

۲- آقای یارالله یاری فرزند نورالله نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۴۹ / ۴۳۴ مترمربع پلاک ۴۸۷فرعی از ۷ اصلی- مساحت ۴۴ / ۴۶۶۷ مترمربع تحت پلاک ۴۸۶ فرعی از ۷ اصلی- مساحت ۴۴ / ۳۴۳۵ مترمربع تحت پلاک ۴۸۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در دره‌شهر– اراضی مزروعی فاضل‌آباد، واگذاری از طرف آقایان احد، یاسرو مصطفی شهرتین یاری، منتسب به مالک رسمی ومشاعی آقای اسداله یاری محرز گردید.

۳- آقای علیرضاجرید فرزندنجفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲ / ۳۹۹۷ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۵۵ اصلی واقع دردره‌شهر– اراضی مزروعی کبودبان، خریداری از آقای ملک نیازدرویشی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ملک علی درویشی محرز گردید.

۴- آقای ابوالفضل آب‌ساران فرزند یالوندنسبت به ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۲۶ / ۲۷۵۷ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی–مساحت ۱۹ / ۱۱۸۳۴ مترمربع تحت پلاک ۸۶ فرعی از ۶۵ اصلی واقع دردره‌شهر– اراضی مزروعی بان سبزعلی، خریداری از آقایان یالوند آبساران وحسین فرهادی، منتسب به مالک رسمی ومشاعی آقای حسین‌خان کرمشاهی محرز گردید.

۵- آقای مصطفی نورمرادی فرزنداحمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۴ / ۷۴ مترمربع پلاک ۲۳۲۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دره‌شهر-خیابان شهید جعفری، خیابان عرفان، کوچه معرفت، خریداری از آقای بهروز محمودی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عزیزخان رحیمی‌فر محرز گردید.

۶- خانم فرخی غلامیان فرزندظفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱ / ۱۳۷۸ مترمربع تحت پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع دردره‌شهر اراضی مزروعی هاشم‌آباد، واگذاری ازطرف آقای شیخ علی غلامیان، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ظفعلی غلامیان محرز گردید.

۷- آقای عبداله کسعلی فرزنددرویش نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴ / ۳۶۵۱ مترمربع پلاک ۲۵۲فرعی از ۱۸اصلی- مساحت ۶۴ / ۵۵۳۰ مترمربع تحت پلاک ۲۵۷ فرعی از ۱۸ اصلی–مساحت ۰۴ / ۴۹۸۷ مترمربع تحت پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دره‌شهر اراضی مزروعی هاشم‌آباد، خریداری ازورثه درویش کسعلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای درویش کسعلی محرز گردید.

۸-آقای هادی کسعلی فرزنداسداله نسبت به ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴/ ۳۳۱۲ مترمربع پلاک ۲۵۳فرعی از ۱۸ اصلی ومساحت ۱۳ / ۷۵۱۰ مترمربع تحت پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع دردره‌شهر-اراضی مزروعی هاشم‌آباد، خریداری آقای عبداله کسعلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای درویش کسعلی محرز گردید.

۹-خانم ریحانه کسعلی فرزندعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲ / ۵۹ مترمربع پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع دردره‌شهر-اراضی مزروعی هاشم‌آباد،خریداری از آقای عبداله کسعلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای درویش کسعلی محرز گردید.

۱۰- آقای ستار محمدی فرزندحسن نسبت به ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۸۲ / ۷۷۳۴ مترمربع پلاک ۶۷۱ فرعی از ۲ اصلی- مساحت۱۱ / ۱۸۸۷ مترمربع تحت پلاک ۶۷۰ فرعی از ۲ اصلی- مساحت ۱۲ / ۳۹۸۳ مترمربع تحت پلاک۶۶۹فرعی از ۲ اصلی، مساحت ۶۰ / ۲۷۷ مترمربع تحت پلاک ۶۶۸فرعی از ۲ اصلی ومساحت ۳۷ / ۱۱۲۲ مترمربع تحت پلاک ۶۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره -اراضی مزروعی زرانگوش، خریداری ومنتسب به مالک رسمی ومشاعی آقای حسن محمدی محرز گردید.

۱۱- آقای حجت‌اله شیرخدا فرزند اولی‌بیگ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳ / ۳۴۹ مترمربع پلاک ۵۰۱۵فرعی از ۲۷ اصلی واقع دردره‌شهر، خیابان شهیدبرقنی، کوچه گل‌افشان، خریداری از آقای فرامرز چاوران، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای محرز گردید.

۱۲- آقای سجاد صفاری فرزندعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸ / ۲۷۶۶ مترمربع پلاک ۴۷۶فرعی از ۹ اصلی واقع دردره‌شهر، اراضی مزروعی وحدت‌آباد، تقسیم‌نامه بین وراث عباس صفاری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای درویش کلبعلی محرز گردید.

۱۳- آقای حشمت یازهر فرزندکرمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰ / ۲۶۷۷۷ مترمربع تحت پلاک ۱۵۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع دردره‌شهر، اراضی مزروعی ارمو، خریداری از آقایان نصراله ورستم عموزاده، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فتح‌اله عموزاده محرز گردید.

۱۴- آقای کرمعلی یازهر فرزند شاولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰ / ۸۱۸۵ مترمربع پلاک ۱۴۹۴ فرعی از ۴۶اصلی واقع دردره‌شهر، اراضی مزروعی ارمو، جزء نسق زارعانه متقاضی می‌باشد، محرز گردید.

۱۵- آقای نامدار یاراحمدی فرزنداحمد نسبت به ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۷۵ / ۴۸۷۳ مترمربع پلاک ۶۶۶ فرعی از ۲ اصلی،مساحت ۲۵ / ۴۵۱۱ مترمربع تحت پلاک ۶۶۵ فرعی از ۲ اصلی،مساحت ۱۸ / ۱۶۲۴ مترمربع تحت پلاک ۶۶۴ فرعی از ۲ اصلی، مساحت ۰۶ / ۴۲۲۴ مترمربع تحت پلاک ۶۶۳ فرعی از ۲ اصلی ومساحت ۴۰ / ۲۸۲۶ مترمربع تحت پلاک ۶۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره- اراضی مزروعی زرانگوش، سهم‌الارث متقاضی ومنتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمدیاراحمدی محرز گردید.

۱۶- آقای حمیدرضا صفاری فرزندعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸ / ۵۷۱۷ مترمربع پلاک ۴۷۵ فرعی از ۹ اصلی واقع دردره‌شهر، اراضی مزروعی وحدت‌آباد، تقسیم‌نامه بین وراث عباس صفاری، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای درویش کلبعلی محرز گردید

۱۷-آقای اسحاق فاضلی فرزندهواس‌خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰ / ۶۲۲ مترمربع، پلاک ۶۴۱ فرعی از ۲۴ اصلی واقع دردره، اراضی مزروعی ابهرپایین، واگذاری از طرف وراث هواس‌خان فاضلی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای هواس‌خان فاضلی محرز گردید.

۱۸- آقای ملک‌حسین نوری‌نیا فرزند آقا محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳ / ۳۰۷۱ مترمربع، پلاک ۲۶۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دره‌شهر، اراضی مزروعی هاشم‌آباد، خریداری از ورثه کلبعلی قادربیگی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای کلبعلی قادربیگی محرز گردید.

۱۹- آقای ملک‌حسین نوری‌نیا فرزند آقا محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷ / ۲۲۹۴ مترمربع، پلاک ۲۵۹فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دره‌شهر، اراضی مزروعی هاشم‌آباد، خریداری از آقای امیدعلی جلالی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عباسعلی شکری محرز گردید.

۲۰- آقای براتعلی بیرانوند فرزندعلیرضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۷ / ۴۷۱ مترمربع، پلاک ۱۴۸۷ فرعی از ۵۱ اصلی واقع درماژین، روستای گرم‌آباد، خریداری ازخانم نفیسه زرین‌جویی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علیرضا بیرانوند محرز گردید.

۲۱- خانم میترالطفی فرزندعلی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان تجاری-مسکونی به مساحت ۲۲ / ۴۹ مترمربع، پلاک ۵۰۵۵فرعی از ۳۴ اصلی واقع در دره‌شهر، خیابان دادگستری، خریداری از آقای محمودرضا عشرتی، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ابراهیم رشنو محرز گردید.

۲۲- آقایان قاسم، عزیز، بختیارشهرتین عزیزپور فرزندان کریم، هر کدام نسبت به دودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱ / ۱۱۴۰۳ مترمربع، پلاک ۵۱۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در دره‌شهر، اراضی مزروعی شیخ‌مکان، واگذاری از طرف ورثه کریم عزیزپور، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای کریم عزیزپور محرز گردید.

۲۳- آقایان هاشم طاهری فرزندگرابک و آقایان علی و یاور شهرتین طاهری فرزندان عطابک، هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷ / ۱۳۰۳ مترمربع تحت پلاک ۶۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع دردره، اراضی مزروعی زرانگوش، سهم‌الارث متقاضیان و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عطابک طاهری محرز گردید.

۲۴- آقای سیاوش زرگوش فرزندرضانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷ / ۱۶۳۶ مترمربع تحت پلاک ۶۶۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره- اراضی مزروعی زرانگوش، سهم‌الارث متقاضی ومنتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رضا زرگوش محرز گردید.

۲۵- آقای مریدعلی بیگی فرزندحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۴ / ۳۵۱۵ مترمربع تحت پلاک ۶۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره- اراضی مزروعی زرانگوش، سهم‌الارث متقاضی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسین بیگی محرز گردید.

۲۶- آقای نورخدا زرگوشی فرزندصیدحسن نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین به مساحت‌های ۷۱ / ۶۸۲ مترمربع تحت پلاک ۶۵۹ فرعی از ۲ اصلی– مساحت ۶۶ / ۱۹۸۷ مترمربع تحت پلاک ۶۵۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره، اراضی مزروعی زرانگوش، سهم‌الارث متقاضی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیدحسین زرگوشی محرز گردید.

۲۷-آقای یادگار رحیم‌ناز فرزندعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰۸ / ۶۱۲ مترمربع تحت پلاک ۵۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در بدره-اراضی مزروعی خوش‌قدم، واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علی رحیم‌ناز محرز گردید.

۲۸- آقای ماجد احمدی‌نیا فرزندقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰۸۶ / ۳۰۴ مترمربع تحت پلاک ۷۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بدره- اراضی مزروعی شهرک ولیعصر، خریداری از آقای مهدی احمدی‌نیا، منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای قلی اولگه(احمدی‌نیا) محرز گردید.

۲۹- آقای ستار محمدی فرزندحسن نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی بمساحتهای ۸۲ / ۱۲۰۲ مترمربع پلاک ۶۷۴ فرعی از ۲ اصلی- مساحت ۳۰ / ۵۹۹ مترمربع تحت پلاک ۶۷۳ فرعی از ۲ اصلی -مساحت ۴۳ / ۳۹۵۶ مترمربع تحت پلاک ۶۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بدره- اراضی مزروعی زرانگوش خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسن محمدی محرز گردید.

۳۰- آقای شکراله تتری فرزندسبزخدا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۶۳ / ۲۷۶ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع دردره شهر- بلوار نیروی هوایی-خیابان تختی خریداری ازآقای علیرضا فهیمی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای مهدی فهیمی محرز گردید.

۳۱- آقای عبداله میرزائی فرزندسبزعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۸۰ / ۱۹۱ مترمربع پلاک ۱۲۴۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در دره شهر- خیابان شهید نوروزی-خیابان ابن سینا خریداری از آقای امیرکرد منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای خدادادکرد محرز گردید.

۳۲- آقای مهدی سهرابی فرزندزعفر نسبت به ششدانگ یکباب محل طرح پرورش ماهی گرم آبی بمساحت ۱۶۵۴۸ مترمربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در دره شهر -روستای سرورآباد خریداری ازآقایان کاظم و کمر وخانم صنمبر شهرت همگی دوستی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صادق‌خان دوستی محرز گردید.

۳۳- آقای بهمن هاشمی فرزندرستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲ / ۴۳۵۶ مترمربع پلاک ۵۰۵۸ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی نورالدین آباد واگذاری ازطرف ورثه حاج رستم هاشمی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نورمحمدهاشمی محرز گردید.

۳۴- آقای رضا علی پور محمدی فرزند براتعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶ / ۱۰۲۳۶ مترمربع پلاک ۱۵۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در دره شهر -اراضی مزروعی ارموتقسیم نامه بین وراث براتعلی ترک منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای براتعلی ترک محرز گردید.

۳۵- آقای علی پورمحمدی فرزن براتعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۳ / ۱۰۲۰۷ مترمربع پلاک ۱۵۱۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در دره

شهر - اراضی مزروعی ارمو تقسیم نامه بین وراث براتعلی ترک منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای براتعلی ترک محرز گردید.

۳۶-آقای هادی همتی فرزندغلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹ / ۴۷۸ مترمربع پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی اسلام آباد خریداری ازآقای افشار همتی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای غلامعلی همتی محرز گردید.

۳۷- آقای سعدی همتی فرزندغلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴ / ۱۲۰۴ مترمربع پلاک ۲۲۲فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر -اراضی مزروعی اسلام آبادخریداری از آقای سعدی همتی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای غلامعلی همتی محرز گردید.

۳۸- آقای افشار همتی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸ / ۶۷۰ مترمربع پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی اسلام آباد خریداری از آقای سعدی همتی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای غلامعلی همتی محرز گردید.

۳۹- آقای عبید علائی فرزندساسان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۶/ ۱۳۴۱۷ مترمربع پلاک ۳۵۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع دردره شهر- اراضی مزروعی چغابوکه خریداری از آقایان امین کولیوند و ساسان علائی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای صیداکبرعلائی محرز گردید.

۴۰- آقای علی آقائی فرزند نقدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۱ / ۱۱۲۴۱ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در دره شهر-اراضی مزروعی سرگچله تقسیم نامه بین وراث نقد علی آقایی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نقد علی آقایی محرز گردید.

۴۱- آقای علی آقائی فرزند نقدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳ / ۱۱۳۳۴ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از ۵۳ اصلی - وششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵ / ۶۴۵۹ مترمربع تحت پلاک ۵۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی وره زرد تقسیم نامه بین وراث نقد علی آقایی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نقد علی آقایی محرز گردید.

۴۲- آقای علی آقائی فرزند نقد علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹ / ۴۵۰۰ مترمربع پلاک ۲۶۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی جمشید آباد خریداری از آقای امید رحیم خانی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای حسین علی رحیم خانی محرز گردید

۴۳- آقای علی آقائی فرزند نقد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۶ / ۵۹۵۹۲ مترمربع پلاک ۲۶۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع دردره شهر -

اراضی مزروعی جمشیدآباد خریداری از آقای داریوش میر منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای امان اله میر محرز گردید

۴۴- آقای علی آقائی فرزند نقدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲ / ۶۲۹۸ مترمربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع دردره شهر -

اراضی مزروعی جمشیدآباد تقسیم نامه بین وراث نقدعلی آقایی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نقدعلی آقایی محرز گردید.

۴۵- آقای علی آقائی فرزند نقدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲ / ۱۳۲۷۵ مترمربع پلاک ۵۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی اسدآباد خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رستم احمدی محرز گردید.

۴۶- آقای علی آقائی فرزند نقد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۷ / ۹۵۱۸ مترمربع پلاک ۲۷۰فرعی از ۳۶ اصلی واقع دردره شهر- اراضی مزروعی جمشیدآباد تقسیم نامه بین وراث نقد علی آقایی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نقدعلی آقایی محرز گردید.

۴۷- آقای علی آقائی فرزندنقدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶ / ۱۲۶۸۴ مترمربع پلاک ۵۳۶ فرعی از ۳۵ اصلی

واقع در دره شهر-اراضی مزروعی اسدآباد خریداری از آقای محمد حقگومنتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علی صفرحیدری محرز گردید.

۴۸- آقای علی آقائی فرزندنقدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷ / ۴۴۳۵۳ مترمربع پلاک ۵۳۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی اسدآباد خریداری از آقایان علیرضا، محمد علی شهرتین هاشمی، موسی علی کرمی و بهرام احمدی منتسب به مالکین رسمی و مشاعی آقایان رستم احمدی و سردار، هرمز، محمد علی شهرت همگی هاشمی محرز گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/ ۰۸/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/ ۰۹/ ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره‌شهر

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

**آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۸۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای طاهر زاهدی به شناسنامه شماره ۱۱۱۶ و کد ملی ۴۵۴۹۶۳۹۲۰۲ صادره آبدانان فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۵ / ۲۸۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۴۳۷۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان– اراضی مابین سراباغ و سرپله خریداری شده از باقر غارتی و منتسب به مالکیت رسمی مرتضی غارتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب