◆ شنبه ۱ آذر ۱۴۰۴ ◆ شماره ۲۰۸۹ ◆ سال نهم ◆ ۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ ◆ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ ◆ ۸ صفحه ◆ ۱۰۰۰۰ تومان

اتحاد ملت

روزنامه صبح ایران

رئیس مجلس شورای اسلامی

حکمرانی فرهنگی امروز با مدل‌های گذشته حل نمی‌شود

صفحه ۲

علم باید رهبری کاوش‌های فضایی در آینده را به دست بگیرد

صفحه ۸

پزشکیان در سفر یک‌روزه به قزوین

گلایه از نمایندگان مجلس برای تصویب بودجه بدون توجه به منابع

پزشکیان در سفر یک‌روزه به قزوین علاوه‌بر تصویب سرمایه‌گذاری ۱۵ هزار میلیاردتومانی برای تامین آب شرب ساکنان استان و اعلام برآوردی از هزینه انتقال آب از خلیج فارس، از نمایندگان مجلس برای تصویب بودجه بدون‌توجه به منابع گلایه کرد و به انتقادات اخیر از تازه‌ترین انتصاب در دولت پاسخ داد. مسعود پزشکیان - پنجشنبه ۲۹ آبان - در چهاردهمین سفر استانی به قزوین رفت تا علاوه‌بر نشست با فعالان اجتماعی و فرهنگی، دیدار با فعالان اقتصادی و حضور در شورای اداری استان چندین طرح عمرانی و اقتصادی را هم افتتاح کند که از مهم‌ترین این طرح‌ها، آغاز عملیات آبرسانی از سد طالقان به قزوین است که ۱۴ شهر و ۱۹۴ روستای استان را پوشش می‌دهد. رئیس‌جمهوری در نخستین بخش از سفر قزوین در نشستی با فعالان اجتماعی و فرهنگی استان حاضر شد و با بیان اینکه «اگر در کشور مشکل داریم، برای این است که آنچه ادعا می‌کنیم در عمل نشان نداده‌ایم»، تاکید کرد: امکان ندارد با علم و دانایی و همراهی با عالمان و دانشمندان و با نگاه و ...

شرح در صفحه ۲

استاندار تهران:

مشکلات زیست‌محیطی آرادکوه در سطح ملی پیگیری می شود

صفحه ۱

ضرورت نظم و دانش در حکمرانی اقتصادی

معاملات دولتی بدون شفافیت به انحراف می‌رسد

صفحه ۱

اصلاحیه «دستورالعمل حفظ کرامت و ارزش‌های انسانی در قوه قضاییه»

صفحه ۲

سخن نخست

به‌قلم: پویا وکیلی

اشتیاق؛ سوخت پنهان سازمان‌های موفق

در سال‌هایی که رقابت سازمانی هر روز شدت بیشتری می‌گیرد، بسیاری از مدیران همچنان به دنبال فرمولی بیرونی برای افزایش بهره‌وری می‌گردند؛ در حالی‌که پاسخ، درونی‌تر از آن چیزی است که تصور می‌کنیم: اشتیاق. کارمندی که مشتاق باشد، کارمندِ وظیفه‌محور نیست؛ او انرژی خلق می‌کند، ایده می‌سازد و کیفیت را از «حداقل لازم» به «حداکثر ممکن» می‌رساند. اما پرسش اصلی این است: چطور می‌توان چنین اشتیاقی را در محیط کار زنده نگه داشت؟

۱. اشتیاق از احترام شروع می‌شود، نه از پاداش

بسیاری از سازمان‌ها اشتباه را از همین‌جا آغاز می‌کنند؛ تصور می‌کنند ...

ادامه در صفحه ۲

اخبار

استاندار تهران: مشکلات زیست‌محیطی آرادکوه در سطح ملی پیگیری می شود

استاندار تهران از اجرای ۵۰ درصدی مصوبات شورای توسعه و برنامه ریزی در ری خبر داد و گفت: مشکلات زیست‌محیطی آرادکوه در سطح ملی پیگیری می شود.

محمدصادق معتمدیان، در آیین افتتاح پروژه‌های عمرانی باقرشهر با تقدیر از اقدامات عمرانی، خدماتی و زیرساختی شهرداری اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین وظایف مدیران، خلق منابع مالی است و خوشبختانه این توانمندی در باقرشهر به‌خوبی دیده می‌شود. استاندار تهران با اشاره به مشکلات زیست‌محیطی ناشی از آرادکوه گفت: بوی تعفن، آلودگی اراضی، شیرابه‌ها و مشکلات انتقال پسماند از موضوعاتی است که نارضایتی مردم را به همراه داشته و خوشبختانه این موارد در سطح ملی در دستور کار قرار گرفته و الزاماتی برای شهرداری تهران تعیین شده و با محوریت ریاست‌جمهوری ساماندهی این وضعیت دنبال می‌شود. وی در ادامه به چالش لکه‌های صنعتی در استان و به‌ویژه شهرستان ری اشاره کرد و افزود: ۳۸ لکه صنعتی در استان تهران وجود دارد که بیش از ۲۰ هزار واحد را شامل می‌شود و متأسفانه در سال‌های گذشته نظارت کافی وجود نداشته و تنها در شهرستان ری ۱۲ هزار واحد صنعتی در ۱۰ لکه قرار دارد که بخشی از آنها باعث آلودگی هوا، مشکلات بهداشتی و بی‌نظمی‌های اقتصادی شده‌اند که برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا پایان دولت بخش عمده این نابسامانی‌ها ساماندهی شود.

معتمدیان با اشاره به نتایج نخستین سفر شهرستانی سال گذشته عنوان کرد: ۴۴ مصوبه عمرانی و اقتصادی برای شهرستان ری تصویب شد،که بیش از نیمی از آنها اجرایی شده و با پیگیری مستمر و همه جانبه کمیته پیگیری مصوبات سفرهای شهرستانی عملیاتی و اجرایی شدن ۵۰ درصد باقیمانده نیز طبق برنامه ریزی های صورت گرفته انجام خواهد شد، چنانکه اکنون عملیات احداث بیش از ۴۰ مدرسه و حدود ۶۰۰ کلاس درس در حال انجام است و امیدواریم پیش از آغاز سال تحصیلی آینده تکمیل شود. وی ادامه داد: فاز دوم کار، تجهیز و هوشمندسازی مدارس است که با کمک دولت، خیرین و شهرداری‌ها انجام خواهد شد. استاندار تهران همچنین شهرستان ری را یکی از قطب‌های مهم انرژی خورشیدی معرفی کرد و گفت: ۲۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در شهرستان در حال ساخت است و بخشی از آن در دهه فجر و بخشی در سال ۱۴۰۵ افتتاح خواهد شد و در سطح استان نیز ۱۲ هزار مگاوات مجوز ساخت نیروگاه تجدیدپذیر صادر شده و پیش‌بینی می‌کنیم بیش از هزار مگاوات آن طی یک سال آینده به بهره‌برداری برسد.

ضرورت نظم و دانش در حکمرانی اقتصادی

معاملات دولتی بدون شفافیت به انحراف می‌رسد

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به ضرورت کنترل کیفیت و هزینه در معاملات عمومی تأکید کرد: نبود شفافیت و رعایت نشدن اصول رقابتی، مسیر انحراف و فساد را هموار می‌کند.

به گزارش ایسنا، شهرام حلاج در نشست «نقش حیاتی معاملات دولتی بر کیفیت حکمرانی و حقوق ملت» با تأکید بر اینکه معاملات عمومی بر پایه دو رکن «انتظارات» و «تعهدات» شکل می‌گیرند، گفت: هرگونه غفلت از این دو محور، چه در تشخیص نیاز مردم و چه در کنترل هزینه‌ها، منجر به خطا، اتلاف منابع و گاه زمینه‌ساز «کلاهبرداری سیاسی» می‌شود.

شناخت دو رکن اساسی در معاملات عمومی

حلاج با اشاره به ماهیت «عمل در برابر عمل» در معامله، گفت: در هر معامله دو عوض وجود دارد؛ آنچه به‌عنوان انتظار یا رکن نخست می‌خواهیم به‌دست آوریم و آنچه الزاماً باید پرداخت کنیم. اگر این دو را در معاملات دولتی گم کنیم، از مسیر حکمرانی درست منحرف می‌شویم. او افزود: مشخصات کالا یا خدمت - از آب و تیرآهن گرفته تا خدمات نظافت و حمل زباله - فقط با کنترل دقیق کیفیت و هزینه معنا پیدا می‌کند. هر هزینه اضافی از جیب مردم پرداخت می‌شود و هر بی‌دقتی در این بخش به کاهش توان دولت برای تأمین سایر نیازها منجر خواهد شد.

حساسیت جهانی نسبت به معاملات دولتی

به گفته این کارشناس اقتصادی، مطالعات بین‌المللی بین سال‌های ۱۹۹۹ تا ۲۰۱۴ نشان می‌دهد بیشترین پیشنهادهای رشوه در حوزه معاملات دولتی گزارش شده است چراکه کارگزاران با مال خودشان معامله نمی‌کنند، احتمال سهل‌انگاری یا ترجیح منافع شخصی وجود دارد و به همین دلیل بسیاری از کشورها قواعد سخت‌گیرانه، شفافیت و سامانه‌های الکترونیکی (E-Procurement) را برای مدیریت این حوزه به کار گرفته‌اند.

حلاج با اشاره به حساسیت قانون اساسی نسبت به انحراف در معاملات دولتی اظهار کرد: اصل ۴۹، انحراف در این حوزه را هم‌ردیف مفاسدی جدی دانسته است. قانون محاسبات عمومی از سال ۱۳۶۶ اصل را بر رقابت گذاشته و تصریح کرده است که تمام معاملات دولتی باید در بستر رقابتی انجام شود؛ رقابتی که سنجه آن یا افزایش (مزایده) یا کاهش (مناقصه) است.

موارد استثنا و حذف تشریفات در معاملات دولتی

این کارشناس با بیان اینکه رقابت در همه موارد امکان‌پذیر نیست، ادامه داد: در املاک غیرمنقول یا تهیه قطعات یدکی ضروری در فرآیندهای تولیدی پیوسته، الزام به تشریفات رقابتی می‌تواند مانع انجام کار شود. به همین دلیل قانونگذار در ۱۰ مورد، عدم الزام به تشریفات را پیش‌بینی کرده است. او همچنین به مواد ۲۷ و ۲۸ قانون برگزاری مناقصات اشاره کرد و گفت: در شرایط خاص— ضرورت احداث سریع پل عابر در مناطق گردشگری—دستگاه اجرایی می‌تواند با تأیید دو نفر از تیم سه‌نفره مسئول، تشریفات را کنار بگذارد. اما معاملات بزرگ باید علاوه بر تأیید دستگاه، به سازمان برنامه و وزارت اقتصاد نیز گزارش شود.

ضرورت دقت، نظم و دانش در حکمرانی اقتصادی

حلاج با اشاره به هفته ترویج علم تأکید کرد: تدارکات عمومی نیازمند دانش تخصصی، دقت و حوصله است و نباید دعوت به دقت را حمل بر بدبینی نسبت به مدیران دانست. همان‌طور که جراحی یا ساخت هواپیما قاعده و ابزار می‌خواهد، معاملات دولتی هم به انضباط و چارچوب علمی نیاز دارد. وی افزود: ناکارآمدی یا خطا در این حوزه مستقیماً بر حقوق مردم اثر می‌گذارد؛ از کیفیت آب و برق تا ساخت مدرسه و خدمات شهری. بنابراین فهم صحیح مبانی معاملات عمومی، بخشی از ارتقای کیفیت حکمرانی است.

شرکت ملی حفاری ایران (سهامی خاص)

آگهی مناقصه (نوبت اول / دوم) نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۳۳۰۲۸۵	قطعات تاپ درایو	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۸۷۹	۱۴۱/۴۹۱/۴۰۰/۰۰۰	۷/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۳)
محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تحویل اسناد : ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ آخرین مهلت : ☑ ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد. مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۳۷۰ http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک رودکی

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادتین ۵۹و۶۴ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که در سه ماهه اول (تیر ، مرداد ، شهریور) ثبت اظهار نامه گردیده است و آگهی مزبور منتشر نگردیده است و در اولین تاریخ انتشار در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱و ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ منتشر می گردد واقع دربخش ده تهران از طرف اشخاص (منظم به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۶۲۸مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت رودکی) رای به پذیرش ثبت صادر و متعاقبا بنابر گواهی بایگانی و دفتر املاک این اداره تاکنون آگهی های نوبتی ان منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک ،نام و نام خانوادگی متقاضی ، نوع ،مساحت و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱-پلاک ثبتی ۱۵۷۹۶۸/۲۳۹۵ به نام آقای تقی باباخانی فرد نام پدر عباس ،به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۸/۴۲ متر مربع واقع در بخش ده تهران ،استان تهران ،بلوار استاد معین دستغیب غربی ، کوچه زینل نژاد کوچه شهید ویری پلاک ۳۴ لذا هرکس نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوئی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادتین ۱۶و۱۷قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت می بایست کتبی و به مدت یکماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الاحق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقی در هنگام تنظیم صورتجلسه تحدید حدود مشخص می‌گردد

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی : ۲۰۳۱۵۵۸ م الف / ۲۷۵۶ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی

آگهی تبدیل وضعیت دفتر خدمات مسافرت هوایی ** نوبت اول

نظر به اینکه پروانه فعالیت دفتر خدمات مسافرت هوایی هانا گشت شرق در شهر مشهد با صاحب امتیازی میثم جمشیدعینی در شرف تبدیل وضعیت دفتر از حقیقی به حقوقی میباشد؛ از کسانیکه از دفتر مذکور ادعا یا شکایتی دارند دعوت میگرددمراتب را در نهایت به مدت دوماه از تاریخ این آگهی بطور کتبی به سازمان هواپیمایی کشوری ـ دفتر نظارت بر شرکتهای حمل و نقل هوایی و امور فرودگاهها اعلام نمایند

دفتر خدمات مسافرت هوایی هانا گشت شرق

آگهی مزایده فروش یک قطعه زمین مسکونی شهرداری یونسی

شهرداری یونسی در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مصوبه شماره ۶۹مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در حاشیه بلوار امام رضا از طریق مزایده کتبی به بالاترین قیمت اقدام نماید متقاضیان می توانند حداکثر تا ۱۰ روز پس از درج این آگهی جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری مراجعه نمایند.

تلفن تماس :۰۵۱-۵۶۵۴۳۹۰۱

شهرداری یونسی