

جزئیات واقعی مذاکرات صلح حماس و ترامپ چیست؟

آتش بس مشروط



حماس، در بیانیه ۳ اکتبر، آزادی همه ۴۸ گروگان اسرائیلی (۲۰ زنده، ۲۸ جسد) را پذیرفت و اعلام کرد: «ما آزادی همه اسیران اسرائیلی، زنده و مرده، را طبق فرمول تبادل طرح ترامپ می‌پذیریم، مشروط به شرایط میدانی.» این پذیرش، در ازای ۱۷۰۰ زندانی فلسطینی (شامل ۲۵۰ زندانی مادام‌العمر) بود، که حماس، آن را «پیروزی ملی» خواند

همچون سایه‌ای از فشارهای هژمونیک ظاهر شد.

ترامپ، در کنفرانس مطبوعاتی ۲۹ سپتامبر ۲۰۲۵،

طرح را «راه‌حل ابدی» خواند و گفت: «این پایان جنگ

است، آزادی گروگان‌ها و بازسازی غزه.» حماس، در

بیانیه ۳ اکتبر، بخش‌هایی را پذیرفت، از جمله آزادی

همه ۴۸ گروگان اسرائیلی (که ارزیابی می‌شود فقط

۲۰ تن از میان آنها زنده مانده‌اند) در ازای ۱۷۰۰ زندانی

فلسطینی، و آمادگی برای مذاکرات فوری از طریق مصر

و قطر، اما خواستار «چارچوب ملی فلسطینی» برای

اداره غزه و خلع سلاح مشروط شد. در ادامه نتانیاهو،

در ویدئویی، گفت: «اسرائیل آماده اجرای فوری است،

اما حماس باید خلع سلاح شود». این مذاکرات، که از

۶ اکتبر در شرم‌الشیخ مصر آغاز شد، با میانجی‌گری

استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ترامپ، و جارد کوشنر،

داماد ترامپ، پیش می‌رود.

زمینه مذاکرات صلح حماس و ترامپ

مذاکرات صلح حماس و ترامپ، ریشه در بن‌بست

دوساله جنگ غزه دارد، جایی که حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ با

۱۲۰۰ کشته اسرائیلی و ۲۵۱ گروگان، به پاسخ اسرائیلی

۶۶ هزار کشته فلسطینی منجر شد. ترامپ، در

کنفرانس مطبوعاتی کاخ سفید، طرح را «راه‌حل ابدی»

خواند و گفت: «این پایان جنگ، آزادی گروگان‌ها و

بازسازی غزه است.» نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل،

بلافاصله حمایت کرد و گفت: «طرح اهداف جنگی ما

را برآورده می‌کند.» حماس، اما، در ۳ اکتبر، بیانیه‌ای

«فرصت شکننده» بدل کرد، جایی که پذیرش مشروط

حماس (آزادی گروگان‌ها) دیپلماسی را باز نگه داشت،

اما خلع سلاح (ماده کلیدی طرح ترامپ) به بن‌بست

رسید. در ادامه گزارش به بررسی جزئیات توافق ترامپ

و حماس پرداختیم.

آزادی گروگان‌ها و تبادل زندانیان

حماس، در بیانیه ۳ اکتبر، آزادی همه ۴۸ گروگان

اسرائیلی (۲۰ زنده، ۲۸ جسد) را پذیرفت و اعلام کرد:

«ما آزادی همه اسیران اسرائیلی، زنده و مرده، را طبق

فرمول تبادل طرح ترامپ می‌پذیریم، مشروط به شرایط

میدانی.» این پذیرش، در ازای ۱۷۰۰ زندانی فلسطینی

(شامل ۲۵۰ زندانی مادام‌العمر) بود، که حماس، آن را

«پیروزی ملی» خواند. ترامپ بلافاصله گفت: «حماس

آماده صلح پایدار است» و نتانیاهو دستور «توقف

موقت بمباران» داد.

این توافق اگرچه، «توازن شکننده» ایجاد می‌کند،

جایی که تبادل زندانیان (۲۵۰ مادام‌العمر) حماس

را «قهرمان ملی» می‌سازد، اما آزادی گروگان‌ها (۲۸

جسد) اسرائیل را برای «مرحله دوم» (خلع سلاح)

آماده می‌کند. به این حال، لوموند هشدار می‌دهد که

«شرایط میدانی» (مانند توقف بمباران) بدون تضمین،

به شکست منجر می‌شود. این دسته‌بندی، توافق را به

«پیروزی تاکتیکی حماس» بدل کرد، اما پایداری اجرای

شروط توافق را به «مذاکرات فوری» مشروط نمود،

جایی که ۱۷۰۰ زندانی، اهرم سیاسی حماس شد.

اداره غزه و خلع سلاح

طرح ترامپ، اداره غزه را به «هیئت صلح» (تحت

رهبری ترامپ و تونی بلر، نخست‌وزیر سابق بریتانیا)

سپرد و خلع سلاح حماس را الزامی کرد. حماس، در

بیانیه ۳ اکتبر، گفت: «ما اداره غزه را به بدنه مستقل

فلسطینی، بر اساس اجماع ملی و حمایت عربی-

اسلامی، می‌سپاریم.» (الجزیره، ۳ اکتبر ۲۰۲۵)، و خلع

سلاح را «مشروط به تشکیل دولت فلسطینی» خواند.

ترامپ گفت: «حماس قدرت را واگذار می‌کند»، اما

نتانیاهو تأکید کرد: «خلع سلاح کامل الزامی است.»

از یک منظر، «هیئت صلح» بر قطعه‌نامه ۱۷۰۱ (۲۰۰۶)

استوار است، که خلع سلاح را می‌طلبد، اما حماس

آن را «در ضمنی خلع سلاح» خواند. از سوی دیگر اداره غزه

«توازن قدرت» را به نفع اسرائیل تغییر می‌دهد؛ چه

آنکه بازسازی ۵۰-۷۰ میلیارد دلاری، غزه را به «پروژه

غربی» تبدیل می‌کند، که الجزیره آن را «استعمار

اقتصادی» می‌خواند. این در حالی است که هآرتس،

آن را «در ضمنی خلع سلاح» توصیف می‌کند، که

مذاکرات شرم‌الشیخ را به «مرحله انتقالی» (هیئت

موقت) محدود کرد. از دیدگاه رفتارگرایانه، انگیزه بلر

(سابقه عراق) «هیئت» را مشکوک می‌سازد، در حالی

صلح قطعی شماره: ۱۰۵۰

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۴/۰۹۳ متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۵۰

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۴۱

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۷/۰۱۱متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۴۱

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۴۲

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۷/۰۱۱متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۴۲

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۳۱

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۳۱

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۲۷

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۲/۵۸متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۲۷

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۲۹

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۲۹

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .

صلح قطعی شماره: ۱۰۳۰

تاریخ صلح نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده: آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار ۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار ۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره از شهرقدس

مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸متر مربع

آدرس دقیق ملک: شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۳۰

حدود اربعه

شمالا: به خیابان مارال رنگ

شرقا: به کوچه مجاور

جنوبا: به کوچه میثاق

غربا به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند .

لازم است طرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه

وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام

نمایند .