اخبار

به نام مسافر، به کام سودجویان

شکاف ۱۵ میلیونی رجیستری آیفون!

با آغاز رجیستری رسمی آیفون ۱۷ پرو در سامانه گمرک و اعلام هزینه ۴۳ میلیون تومانی برای ثبت آن، کارشناسان از تداوم شکاف میان رجیستری رسمی و مسافری می‌گویند. شکافی که موجب رقابت ناعادلانه در بازار گوشی‌های هوشمند شده است.

به گزارش ایسنا، سامانه گمرک جمهوری اسلامی ایران امکان رجیستری آیفون ۱۷ پرو را برای مالکان و فروشندگان آن فعال کرده است. هزینه اعلام شده برای ثبت این دستگاه ۴۳ میلیون تومان است و بدین ترتیب، پس از مدل آیفون ۱۷ پرو مکس، دومین مدل از خانواده آیفون ۱۷ امکان رجیستری رسمی پیدا کرده است. با این حال، رجیستری مدل ساده آیفون ۱۷ و نسخه ایر هنوز فعال نشده و زمان دقیق آغاز آن نیز از سوی گمرک مشخص نشده است.

فعالان بازار تلفن همراه می‌گویند اختلاف قابل توجه میان هزینه رجیستری رسمی و رجیستری مسافری، بازار را با دو نرخ و دو مسیر متفاوت روبه‌رو کرده و در حالی که واردکنندگان رسمی ملزم به پرداخت کامل حقوق گمرکی، مالیات و سود بازرگانی هستند، گوشی‌هایی که از مسیر «مسافری» ثبت می‌شوند، با پرداخت عوارض پایین‌تر وارد و در بازار عرضه می‌شوند.

یکی از فروشندگان فعال در یکی از مراکز بزرگ بازار موبایل در این‌باره اظهار کرد: اختلاف قیمت میان رجیستری مسافری و تجاری در برخی مدل‌ها به بیش از ۱۵ میلیون تومان می‌رسد. او معتقد است این شکاف باعث شده زمینه سوءاستفاده از اطلاعات پاسپورت مسافران فراهم شود و برخی گوشی‌ها از مسیر مسافری وارد بازار شوند و در نهایت با قیمت مدل‌های رجیسترشده رسمی فروخته شوند.

او ادامه داد: این وضعیت علاوه بر ایجاد رقابت ناعادلانه برای واردکنندگان رسمی، منجر به افزایش ریسک برای خریداران نیز شده است؛ چرا که در صورت شناسایی این موارد، گوشی‌های ثبت‌شده از مسیر مسافری ممکن است با خطر قطع آنتن یا لغو رجیستری مواجه شوند.

بر اساس اظهارات فعالان بازار، به‌دلیل تفاوت زیاد نرخ ارز محاسباتی و عوارض گمرکی، واردکنندگان رسمی توان رقابت قیمتی با کسانی که از مسیر مسافری استفاده می‌کنند را ندارند. تا زمانی که این فاصله کاهش پیدا نکند، مسیر رسمی همچنان زیان‌ده و مسیر غیررسمی سودآور باقی می‌ماند؛ موضوعی که به گفته کارشناسان، زمینه‌ساز تداوم بازار غیررسمی گوشی در کشور است.

مراجع رسمی و مربوطه مثل سامانه همتا هشدار داده‌اند که فروش اطلاعات پاسپورت برای رجیستری گوشی مصداق تخلف است و با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد. با این حال اما مشاهدات میدانی از بازار نشان می‌دهد که هنوز بخشی از گوشی‌های گران قیمت، از جمله مدل‌های جدید آیفون، از مسیر مسافری رجیستر می‌شوند و به فروش می‌رسند.

فروشنده موبایلی در این رابطه به ایسنا توضیح داد: اختلاف قیمت زیاد میان رجیستری مسافری و تجاری، عامل اصلی تداوم این وضعیت است. به نظر من و همکارانم با همسان‌سازی نرخ عوارض و شفاف‌سازی هزینه‌ها، می‌تواند انگیزه رجیستری غیرقانونی را کاهش دهد و بازار را از حالت دوگانه فعلی خارج کند.

رشد ساخت‌وساز در سایه رکود پروانه‌های جدید

تصویر متناقض بازار مسکن

متوسط تعداد واحد در هر پروانه احداث بنا در کل کشور ۳.۷ واحد برآورد شده است. این شاخص، در مقایسه با سال‌های گذشته، نشانگر تمایل به پروژه‌های گروهی و تجمیع زمین‌ها برای احداث ساختمان‌های چندواحدی است؛ روندی که می‌تواند در بلندمدت به تراکم بیشتر در بافت شهری و کاهش عرضه زمین منجر شود

گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد، با وجود کاهش تعداد پروانه‌های صادرشده در کشور، مجموع زیربنا و تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده رشد یافته است؛ روندی که از تمرکز سرمایه در تهران و کلان‌شهرها حکایت دارد.

به گزارش اقتصادآنلاین، داده‌های رسمی مرکز آمار ایران از طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور» در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که بخش ساختمان با پدیده‌ای دوگانه روبه‌روست؛ از یک‌سو تعداد پروانه‌های صادرشده کاهش یافته و از سوی دیگر، حجم ساخت‌وساز در قالب واحدهای پیش‌بینی‌شده و متراژ زیربنا رشد کرده است.

در سطح کشور، شهرداری‌ها در مجموع ۱۴۲ هزار و ۵۵۴ پروانه احداث بنا صادر کرده‌اند که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۳.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد. این کاهش در تعداد پروانه‌ها می‌تواند نشانه‌ای از احتیاط سرمایه‌گذاران و سازندگان در آغاز پروژه‌های جدید باشد؛ عواملی مانند افزایش هزینه‌های ساخت و رکود مسکن می‌تواند در این افت نقش داشته باشد.

با این حال، برخلاف کاهش تعداد مجوزها، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های ساختمانی کشور به بیش از ۵۲۲ هزار واحد رسیده که نسبت به سال قبل ۸.۶ درصد رشد دارد. این تناقض آماری نشان می‌دهد که پروژه‌های صادرشده در سال ۱۴۰۳ عمدتاً در مقیاس‌های بزرگ‌تر و با تراکم بالاتر بوده‌اند.

متوسط تعداد واحد در هر پروانه احداث بنا در کل کشور ۳.۷ واحد برآورد شده است. این شاخص، در مقایسه با سال‌های گذشته، نشانگر تمایل به پروژه‌های گروهی و تجمیع زمین‌ها برای احداث ساختمان‌های چندواحدی است؛ روندی که می‌تواند در بلندمدت به تراکم بیشتر در بافت شهری و کاهش عرضه زمین منجر شود.

رشد همزمان در تعداد پروانه‌ها و زیربنا در تهران

پایتخت کشور سهم قابل‌توجهی از بازار ساخت‌وساز را همچنان در اختیار دارد. در سال ۱۴۰۳، شهرداری تهران ۷۴۵۷ پروانه احداث بنا صادر کرده است که نسبت به سال قبل ۰.۶ درصد افزایش داشته است. هرچند این میزان افزایش جزئی به نظر می‌رسد، اما از توقف روند نزولی سال‌های گذشته حکایت دارد.

در این پروانه‌ها، ۵۷ هزار و ۲۳۱ واحد مسکونی پیش‌بینی شده است؛ رقمی که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۷.۱ درصد رشد نشان می‌دهد. به این ترتیب، تهران برخلاف بسیاری از شهرهای کشور، هم در تعداد پروانه و هم در تعداد واحدهای برنامه‌ریزی‌شده افزایش را تجربه کرده است.

متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه در تهران ۷.۷ واحد است که تقریباً دو برابر میانگین کشوری (۳.۷ واحد) محسوب می‌شود. این تفاوت، بیانگر ماهیت متمرکز و بلندمرتبه‌سازی در ساخت‌وسازهای پایتخت است؛ جایی که کمبود زمین و قیمت بالای املاک، سازندگان را به سمت پروژه‌های چندواحدی سوق داده است.

از منظر زیربنا نیز، مجموع مساحت ساختمان‌هایی که برای آنها پروانه صادر شده، ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار مترمربع بوده است؛ یعنی ۵.۹ درصد افزایش نسبت به سال گذشته. متوسط زیربنای هر پروانه نیز ۱۳۵۴ مترمربع برآورد شده که یکی از بالاترین میانگین‌ها در سال‌های اخیر است. این رشد نشان‌دهنده افزایش ابعاد پروژه‌ها و گرایش به مجتمع‌های مسکونی بزرگ و ترکیبی است.

کاهش مجوزها و افزایش متراژ در کل کشور

در مقیاس ملی، تصویر متفاوتی به چشم می‌خورد. اگرچه صدور پروانه‌های ساختمانی در کل شهرهای کشور بیش از سه درصد کاهش یافته، اما مساحت کل زیربناها به حدود ۹۳ میلیون و ۲۶۷ هزار مترمربع رسیده که ۸.۵ درصد رشد را ثبت کرده است. این تفاوت میان تعداد و حجم ساخت‌وسازها، نشان می‌دهد که سازندگان به سمت پروژه‌های بزرگ‌تر حرکت کرده‌اند.

متوسط زیربنای هر پروانه در کشور ۶۵۴ مترمربع اعلام شده است. این رقم، نسبت به سال قبل افزایش یافته و می‌تواند بازتابی از تغییر جهت سازندگان از پروژه‌های کوچک مقیاس محلی به ساختمان‌های چندطبقه یا مجموعه‌های مسکونی بزرگ‌تر باشد.

رشد مساحت زیربنا و تعداد واحدهای مسکونی، علی‌رغم کاهش صدور مجوزها، می‌تواند ناشی از تلاش انبوه‌سازان برای جبران عقب‌ماندگی در عرضه مسکن باشد. این در حالی است که افزایش هزینه‌های مصالح و رکود گسترده در بازار املاک همچنان موانع جدی بر سر راه توسعه پایدار بخش مسکن به شمار می‌روند.

تمرکز ساخت‌وساز و نابرابری منطقه‌ای

تحلیل داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۳، تمرکز فعالیت‌های ساختمانی همچنان در تهران و چند کلان‌شهر بزرگ باقی مانده است. نسبت متوسط تعداد واحد در هر پروانه در تهران (۷.۷ واحد) به کل کشور (۳.۷ واحد) اختلافی چشمگیر دارد و نشان می‌دهد که سیاست‌های توسعه شهری هنوز نتوانسته‌اند تعادل ساخت‌وساز را در میان شهرها برقرار کنند.

در حالی که شهرهای کوچک با کاهش تعداد پروانه و رکود ساخت‌وساز روبه‌رو هستند، کلان‌شهرها، به‌ویژه تهران، شاهد رشد نسبی زیربنا و تراکم ساختمانی‌اند. این روند در صورت تداوم، می‌تواند به تعمیق شکاف میان بازار مسکن در مناطق مختلف کشور بینجامد.

از منظر اقتصادی، رشد زیربناها بدون افزایش معنادار در تعداد پروانه‌ها می‌تواند بیانگر تمرکز سرمایه در پروژه‌های بزرگ‌مقیاس باشد.

رونق محتاطانه در دل رکود

گزارش مرکز آمار ایران از سال ۱۴۰۳ تصویری دووجهی از بازار ساخت‌وساز ارائه می‌دهد؛ از یک‌سو کاهش تعداد پروانه‌ها حاکی از رکود نسبی در آغاز پروژه‌های جدید است، اما از سوی دیگر رشد قابل‌توجه در زیربنا و تعداد واحدها نشانه‌ای از رونق محتاطانه در دل رکود محسوب می‌شود.

تهران در این میان جایگاه خاصی دارد؛ رشد هم‌زمان در تعداد پروانه‌ها، زیربنا و واحدهای مسکونی نشان می‌دهد که پایتخت همچنان موتور اصلی فعالیت‌های ساختمانی کشور است. در مقابل، شهرهای کوچک و متوسط نیازمند سیاست‌های حمایتی و تشویقی برای احیای بازار ساخت‌وساز هستند.

به نظر می‌رسد آینده بخش ساختمان در ایران وابسته به توان دولت در ایجاد ثبات اقتصادی، حذف مالیات‌های مسکن، کنترل هزینه‌های ساخت، تسهیل مالی برای سازندگان و بازنگری در سیاست‌های زمین و مسکن خواهد بود؛ عواملی که می‌توانند مسیر رشد پایدار را برای این بخش کلیدی اقتصاد هموار کنند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی رسول سعادت مقام به شناسنامه شماره ۱۴۶۹ کدملی ۱۲۸۶۸۶۷۸۴۳ صادره اصفهان فرزند ابوالقاسم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی سیدرضا امیری به شناسنامه شماره ۶۷۶۶ کدملی ۱۲۹۲۴۶۶۰۱۰۵ صادره فرزند سید جعفر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

-۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ هیات اول متقاضی اسماعیل قاسمی دستگردی به شناسنامه شماره ۳۳۹۰ کدملی ۱۲۸۷۳۷۵۲۴۳ صادره فرزند هوشنگ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۸.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷.۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۶۷۳۳ مورخ ۹۹.۱۰.۱۸ دفتر ۹۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد)

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند. مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۲۷۱۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۱۲
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۳۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آسیه صفوی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۵۶۶۲/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۵ واقع در قریه بینک گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۸/۱۳۶۵ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۶۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/ ۲۸ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم آسیه صفوی منتشر و به اطلاع منصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. ۶۰۲ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبد الحسین بکتاش
کدب-و-۱۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آسیه صفوی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۹۰۸۱/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۵ واقع در قریه بینک گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۷/۱۳۶۵ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/ ۲۸ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز مستن گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم آسیه صفوی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. ۶۰۳ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶
محمد چها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش
کدب-و-۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرپرونده های شماره۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۴۹و ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۵۰ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۲۸۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۱۶۸و ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۰۱و ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۲۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱- آقای جعفرقلی نقویان فرزند حسینعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۵۷۲۶۲۷ درشش یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴-فرعی از۳۱-اصلی واقع در (کلاته نقی) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عباسعلی نقویان.

۲- آقای جعفرقلی نقویان فرزند حسینعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۵۷۲۶۲۷ درشش یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷/۲۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴-فرعی از۳۱-اصلی واقع در (کلاته نقی) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عباسعلی نقویان.

۳- آقای مهدی نقویان فرزند جعفرقلی به شماره ملی ۰۶۸۰۶۰۰۵۶۶ درشش یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵-فرعی از۳۲-اصلی واقع در (تپه) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسین نقویان.

محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۱۱۱۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سعیدعقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کدج-ش-۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۱۶۱وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۱۳۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باغچقی فرزند بهادر به شماره ملی ۰۶۸۰۳۵۶۳۱۲ درشش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۱مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵-اصلی واقع در(کهنه کند) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی ورثه حاج محمدصدیق زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۱۱۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سعیدعقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کدج-ش-۹۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۴۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میزان نوزده و هشت دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه را بموجب سند رسمی شماره ۸۱۷۶۳۶ مالکیت دارد لذا مالکیت آقای مصطفی شاکرین به شناسنامه شماره ۲۱۱۶ کدملی ۱۲۸۸۰۹۹۸۲۷ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۱.۳۱ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است سپس به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۵۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۸.۱۲
سیداسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۳۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۹ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم عشوری چریانی به شناسنامه شماره ۶۴۰ کد ملی صادره اصفهان فرزند مهدی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۹.۲۱ متر مربع پلاک شماره ۲۰۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین کتابی که بموجب یک فقره اظهار نامه ثبتی قسمتیاز پلاک بنام ایشان در جریان ثبت میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی: ۲۰۲۷۶۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۷.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۱۲
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۳۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۸ هیات سوم متقاضی آقای محمد رضائی به شناسنامه شماره ۷۲۳ کد ملی ۱۲۹۱۱۷۱۸۳۵ صادره اصفهان فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۲۶۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۵۸۲۳۸ مورخ ۸۱.۳.۲۵ دفتر ۹۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۸.۱۲
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۳۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم نوشین فصیحی فرزند غلامحسین و شریک بالسویه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ۳۸۶۰ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره و... ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۸۶۰ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۴۰۴.۰۸.۲۴ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد .

شناسه:۲۰۲۷۸۱۸
تاریخ انتشار : یک شنبه ۱۴۰۴.۰۷.۲۷
مهدی صادقی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
کد ا-ص-۳۳