

سناریوهای بازار طلای ایران تا پایان سال ۱۴۰۴

طلا و سکه یخزیم یا بفر و شیم؟



اگرچه بازار طلا در نمای کلی افزایشی است، اما طی هفته‌های اخیر گاهی با نوسانات کاهشی هم روبرو بوده؛ بازار طلا و سکه گاهی تحت تاثیر سرکوب نرخ دلار توسط بانک مرکزی با افت قیمت مواجه شده و گاهی با الگوبرداری از طلای جهانی رشد کرده و بالا رفته است. نوساناتی که سرمایه‌گذاران طلا و سکه را سردرگم می‌کند؛ اینکه آیا اکنون وقت خرید دوباره است یا باید دست نگه داشت تا قیمت طلا کاهش بیشتری داشته باشد؟ آیا اکنون سقف سودآوری طلاست و باید دست به فروش و سیو سود زد؟

به گزارش تجارت نیوز، کارشناسان معتقدند، بهتر است سرمایه‌گذارهای بلند مدت، طلا را نگهداری کنند و برای فروش آن وسوسه نشوند. نگاهی به روند تاریخی قیمت طلا، حاکی از این است که طلا همواره در روندهای بلند مدت صعودی بوده است؛ پیش‌بینی بانک‌های معتبر بین‌المللی و موسسات اقتصادی جهانی هم حاکی از این است که قیمت اونس جهانی طلا در ماه‌های آینده همچنان صعودی خواهد بود و حتی ممکن است به سطح ۵ هزار دلار هم برسد. اگرچه در این بین، وقوع اصلاح قیمتی هم محتمل است. در همین حال خرید طلا توسط بانک‌های مرکزی جهان هم نشان می‌دهد که طلا همچنان اولین پشتوانه امن اقتصاد کشورهاست. فعالان اقتصادی معتقدند که همین خریدها از قیمت طلا حمایت خواهند کرد! اما قیمت طلا و سکه در بازار ایران چه سناریوهایی، پیش رو دارد؟

بر اساس پیش‌بینی‌ها، اگر شرایط فعلی اقتصاد ادامه پیدا کند، تا پایان سال ۱۴۰۴ ممکن است قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۱۲ میلیون و بعد به ۱۴ میلیون تومان برسد. اما محدوده حمایتی طلا از دید تکنیکال از دیدگاه برخی ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و از دیدگاه برخی دیگر، محدوده ۱۰ و نیم میلیون تومان خواهد بود.

کارشناسان معتقدند که اگر روند صعودی بازار ادامه پیدا کند، سکه می‌تواند به راحتی از سد ۱۱۷ میلیون عبور کند و به این ترتیب، مسیر رشد آن تا ۱۲۴ میلیون تومان باز می‌شود. بعد از آن نیز سقف ۱۴۰ میلیونی تاج خواهد شد. کارشناسان معتقدند که منطقه ۱۰۷ میلیونی خط حمایت قیمت سکه است.

نکته قابل توجه این است که تمام این اعداد و ارقام مشروط هستند و طبعاً قطعیتی ندارند. به همین خاطر توصیه می‌شود که وارد بازار هیجانی نشوید و همه تخم مرغ ها را در یک سبد نچینید!

قیمت هر کیلو شکر مصرف کننده ۶۵ هزار تومان



کارشناس کشاورزی گفت: با توجه به فصل برداشت شکر، بازار کاملاً اشباع است و هیچ گونه کمبودی در عرضه نداریم. باشگاه خبرنگاران جوان: غلامحسین بهمی کارشناس کشاورزی با بیان اینکه کمبودی در عرضه شکر نداریم، گفت: با توجه به فصل برداشت، بازار شکر کاملاً اشباع است که براین اساس نوسانی نخواهیم داشت.

به گفته وی، امسال برآورد می‌شود که مجموع تولید شکر به یک میلیون و ۶۰۰ هزارتن برسد که با احتساب سرانه مصرف داخل، ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزارتن کسری باید از طریق واردات تامین شود.

بهمنی با بیان اینکه ماهانه ۱۸۰ هزارتن شکر مورد نیاز کشور است، افزود: با کاهش مصرف در نیمه دوم سال، مصرف روزانه حداکثر ۶ هزارتن است. کارشناس کشاورزی قیمت هرکیلو شکر فله برای مصرف کننده را ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان و شکر بسته بندی یک کیلویی ۶۵ هزارتومان اعلام کرد.

وی با اشاره به واردات بیش از ۳۰۰ هزار تن شکر از ابتدای سال گفت: تا پایان سال مشکلی در بازار نداریم.

کاهش سود عرضه گوشت برای حفظ بازار

دبیر کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران، گفت: دلیل کاهش قیمت گوشت وارداتی در فروشگاههای زنجیره‌ای به حل برخی مشکلات در بخش واردات گوشت برمی‌گردد.

به گزارش خبرنگار مهر، وضعیت گوشت قرمز در بازار کالاهای اساسی به دلیل کاهش نهاده‌های دامی و عرضه دام‌ها برای کشتار مناسب نیست و گوشت با قیمت بالا در حال خرید و فروش است.

برخی از فعالان این بازار دلیل گرانی بخشی از بازار گوشت را مربوط به هزینه بسته بندی آن دانستند که در ادامه با ورود وزارت جهاد کشاورزی هزینه‌ها در حال کاهش است.

مسعود رسولی، دبیر کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران و دبیر انجمن صنعت گوشت و مواد پروتئینی کشور در خصوص این موضوع به خبرنگار مهر گفت: نرخ بسته بندی مواد پروتئینی از جمله گوشت قرمز تغییر نکرده است.

وی افزود: دلیل کاهش قیمت گوشت وارداتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای به حل برخی مشکلات در بخش واردات گوشت بر می‌گردد. وی ادامه داد: در جلساتی که واردکنندگان با معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی داشتند، برخی مشکلات از جمله تأمین ارز مورد نیاز پیگیری و رفع شد.

دبیر کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران همچنین یادآور شد: طی مذاکراتی که بین سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و اتحادیه کشوری فروشگاههای زنجیره‌ای انجام شد فروشگاه داران سود خود را از ۸ درصد به ۳ درصد کاهش دادند. به این ترتیب در نهایت موفق شدیم نرخ گوشت بسته بندی را تا حدود ۱۰۰ هزار تومان برای مصرف کننده کاهش دهیم. این مسئول صنفی درباره نرخ مصوب بسته بندی فرآورده‌های پروتئینی اظهار کرد: بر اساس آنالیز قیمت بسته بندی و طی توافقی که با سازمان حمایت داشتیم قرار شد در هر کیلو گرم مواد پروتئینی مانند گوشت قرمز ۳۵ هزار تومان هزینه بسته بندی باشد اما در نهایت فعالان این حوزه برای حفظ بازار خود این مبلغ را تا هر کیلو گرم ۲۵ هزار تومان کاهش دادند.

شورای نگهبان و مجمع تشخیص چراع سبز دادند

شمارش معکوس برای خداحافظی با صفرها

حذف چهار صفر از پول ملی ایران با موافقت هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص و موافقت نسبی شورای نگهبان در مسیر اجرا قرار گرفته، اما ابهامات قانونی جزئی هنوز مانع نهایی شدن طرح است.

به گزارش خبرنگارلین، چند هفته‌ای است که بحث حذف چهار صفر از پول ملی ایران دوباره داغ شده و تقریباً هر روز خبری جدید درباره آن منتشر می‌شود. قرار بود این طرح باعث ساده‌تر شدن محاسبات مالی، کاهش هزینه‌های چاپ اسکناس و ارتقای اعتبار پول ملی شود، اما مسیرش کمی پریچ‌وخم است و هنوز راه زیادی تا اجرا دارد.

موضوع حذف صفر اولین بار چند سال پیش مطرح شد و از آن زمان تاکنون بارها بررسی و اصلاح شده است. هدف اصلی، نه فقط تغییر ظاهر اسکناس‌ها، بلکه ایجاد تحولی نمادین در اقتصاد و آماده‌سازی شرایط برای اصلاحات بزرگ‌تر اعلام شده است. با این حال، همان‌طور که تجربه نشان داده، اجرای چنین طرح‌هایی بدون هماهنگی و رفع ابهامات قانونی ممکن است باعث سردرگمی مردم و فعالان اقتصادی شود.

گزارش کمیسیون اقتصادی ارائه شد و پس از توضیحات کارشناسان و نمایندگان، اعضای هیئت تشخیص دادند که می‌توان این طرح را پیش برد. اما همان‌طور که انتظار می‌رفت، ماجرا هنوز کامل نیست. تازه‌ترین خبرها نشان می‌دهد که هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان، گفته است لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور به دلیل برخی ابهامات به مجلس بازگردانده شده است. دلیل این بازگشت، ابهام در ارتباط تبصره یک مصوبه با بند الف ماده ۴۴ قانون بانک مرکزی است که مربوط به صلاحیت بانک مرکزی در تعیین نرخ خرید و فروش ارز می‌شود. او اما تأکید کرده که اصل حذف چهار صفر هیچ مشکلی ندارد و اگر مجلس ابهام باقی‌مانده را برطرف کند، شورای نگهبان دوباره نظر نهایی خود را اعلام خواهد کرد.

به عبارت ساده‌تر، طرح حذف صفر از نظر اصولی تأیید شده، ولی مسائل جزئی قانونی هنوز مانع اجرای کامل آن هستند. این مرحله خیلی مهم است، چون کوچک‌ترین اختلاف قانونی ممکن است طرح را عقب بیندازد و باعث سردرگمی مردم و فعالان اقتصادی شود. کارشناسان اقتصادی هم نسبت به تأثیر واقعی حذف صفر هشدار داده‌اند. هادی حق‌نشان، اتحادملت - گروه اقتصاد: یک کارشناس بازار مسکن بیان کرد که بیش از نیمی از جمعیت کشور تحت شاخص فلاکت مسکن قرار دارند و ارزش واقعی خانه‌ها نسبت به مبلغی که مردم پرداخت می‌کنند، پایین‌تر است. این امر نشان‌دهنده نبود تعادل در بازار مسکن است. منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن، اشاره کرد که قیمت مصالح ساختمانی تأثیر مستقیم و قابل‌توجهی بر هزینه نهایی واحدهای مسکونی دارد. او توضیح داد که وقتی ساخت‌وساز با مصالح گران انجام می‌شود، هزینه تمام‌شده برای سازندگان بالا خواهد بود و این گرانی نهایتاً به مصرف‌کننده منتقل می‌شود. سازندگان این هزینه را به قیمت ملک اضافه می‌کنند و همین موضوع سبب افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن می‌شود.

او همچنین افزود که انتظار کاهش شدید قیمت مسکن، مثلاً در حد ۵۰ تا ۶۰ درصد، چندان واقع‌بینانه نیست. غیبی اظهار داشت که یکی از عوامل تعیین‌کننده قیمت در هر منطقه،

قیمت آپارتمان‌های نوساز همان منطقه است. وقتی این آپارتمان‌ها با مصالح گران ساخته شده و قیمت آن‌ها به‌طور معمول به حدود ۱۵۰ میلیون تومان در هر متر مربع می‌رسد، همین مبلغ مبنای ارزش‌گذاری واحدهای قدیمی‌تر، مثل ۵ تا ۱۵ سال ساخت، قرار می‌گیرد. این افزایش قیمت نوسازها به‌طور طبیعی بر سایر واحدها نیز اثری افزایشی دارد و موجب رشد کلی قیمت‌ها در بازار می‌شود.

غیبی تأکید کرد که در صورت کاهش هزینه ساخت واحدهای نوساز از طریق سیاست‌های اقتصادی دقیق و حمایت از سازندگان، می‌توان به کنترل قیمت‌ها دست یافت. همچنین نظارت مؤثر بر نحوه قیمت‌گذاری و فروش می‌تواند از رشد بی‌رویه جلوگیری کند. اما در شرایط فعلی نبود نظارت کافی باعث شده که هر سازنده‌ای به دلخواه خود قیمت‌گذاری کند. به‌عنوان نمونه، وقتی سازنده‌ای قیمت هر متر از ملک خود را ۱۹۰ میلیون تومان تعیین می‌کند، مالک واحدی با پنج سال قدمت نیز با استناد به این نرخ، ملک خود



را با قیمتی مشابه یا نزدیک به آن عرضه می‌کند. این کارشناس ادامه داد که نبود نظارت بر سازندگان یکی از دلایل اصلی افزایش چشمگیر قیمت‌ها در بازار مسکن است. او تصریح کرد که این روند موجب شده فردی که قصد دارد ملک قدیمی خود را بفروشد و خانه نوساز بخرد، نتواند مدیریت مالی مناسبی داشته باشد، زیرا اختلاف بین قیمت‌ها بسیار زیاد است. این ضعف اساسی در نظام قیمت‌گذاری و عرضه مسکن، به دلیل فقدان کنترل و نظارت مؤثر، در نهایت منجر به گرانی بی‌رویه در بازار شده است.

۷۰ درصد از درآمد خانوارها در تأمین هزینه مسکن صرف می‌شود

یک کارشناس بازار مسکن اعلام کرد که در حال حاضر، بخش عمده‌ای از درآمد خانوارها به هزینه مسکن اختصاص پیدا می‌کند. طبق آخرین تخمین‌ها، حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد از درآمد خانوارهای ایرانی برای پرداخت اجاره یا تأمین منابع مالی خرید مسکن مصرف می‌شود. این فشار مالی باعث شده بسیاری از خانواده‌ها

تعادل در بازار مسکن وجود ندارد

شاخص «فلاکت مسکن» بیش از ۵۰ درصد است

ناچار شوند نیازهای اساسی خود مانند سلامتی، آموزش یا تفریح را نادیده بگیرند تا بتوانند از پس هزینه‌های اجاره یا اقساط مسکن بریبایند.

وی با اشاره به شاخص‌های اقتصادی مرتبط با وضعیت مسکن اظهار داشت که شاخصی به نام فلاکت مسکن وجود دارد. این تعبیر اگرچه سنگین به نظر می‌رسد، اما از دید علمی کاملاً دقیق است. این شاخص مشخص می‌کند که ارزش واقعی ملکی که خانوارها برای خرید یا اجاره انتخاب می‌کنند، غالباً کمتر از هزینه‌ای است که بابت آن پرداخت کرده‌اند.

او افزود: ساده‌تر بگوییم، خانواده‌ها برای تأمین مسکن مناسب مجبور به چشم‌پوشی از کیفیت و امکانات بهتر شده و به زندگی در مناطق حاشیه‌ای تن می‌دهند. مثلاً فردی ممکن است برای خرید یک آپارتمان دوخوابه ۱۰ میلیارد تومان بپردازد، در حالی که ارزش واقعی این ملک از نظر کیفیت ساخت، موقعیت جغرافیایی و امکانات زیرساختی بسیار کمتر از مبلغ پرداخت شده است.

وی همچنین تصریح کرد که چنین وضعیتی نشان‌دهنده نبود توازن میان دارایی خانوارها و هزینه‌های پرداختی آن‌ها برای مسکن است. این وضعیت به افزایش شاخص فلاکت مسکن کمک کرده است. بر اساس آمار موجود، این شاخص در حال حاضر بالای ۵۰ درصد است؛ به این معنی که بیش از نیمی از افرادی که مهارت به خرید یا اجاره ملک کرده‌اند، ارزش واقعی املاکشان کمتر از مبلغی بوده که برای آن پرداخت‌نموده‌اند.

بحران عدم تعادل در بازار مسکن ایران

این کارشناس در پایان تأکید کرد که تمام این مسائل نشان از نبود تعادل در بازار مسکن کشور دارد؛ به‌ویژه این که میان هزینه تولید، قیمت‌گذاری و توانایی خرید مردم شکاف عمیقی وجود دارد. تا زمانی که نظارت دقیق‌تر، سیاست‌های حمایتی از تولیدکنندگان و کنترل قیمت مصالح ساختمانی به‌صورت هم‌زمان اعمال نشود، این چرخه افزایش قیمت ادامه خواهد یافت و مشکلات مالی خانواده‌ها تشدید می‌شود.

تغییر چشمگیری در قیمت‌ها دیده نمی‌شود

بازار خودرو همچنان در رکود

بازار خودرو همچنان در رکود آخرین قیمت‌ها از بازار خودرو و محصولات داخلی و مونتاژی حاکی از آن است که همچنان این بازار در یک رکود نسبی به سر می‌برد و به علت عدم تقاضای واقعی در بازار، قیمت محصولات به صورت تقریبی با تغییر چندانی روبرو نبوده است.

به گزارش ایسنا، در حالی‌که بازار خودرو طی هفته‌ها و ماه‌های اخیر در وضعیت رکود نسبی قرار دارد و تقاضای خرید کمتر از میزان عرضه و محصولات موجود در بازار است، بررسی آخرین قیمت‌ها در بازار آزاد نشان می‌دهد که روند معاملات همچنان آرام و بدون نوسان جدی دنبال می‌شود و نوسانات اخیر بازار آزاد ارز نیز تأثیر محسوسی بر قیمت خودروهای داخلی نگذاشته است.

بر اساس استعلام قیمت‌ها از منابع معتبر و نمایشگاه‌داران، امروز (دوشنبه، ۲۸ مهرماه) خودروهای پرفروش داخلی با میانگین قیمت‌های زیر در بازار آزاد معامله شدند:

ساینا S با ۶۲۲ میلیون تومان، ساینا دوگانه‌سوز ۷۰۰ میلیون تومان، ساینا اتومات ۷۸۵ میلیون تومان، کوئیک S حدود ۶۳۵ میلیون تومان، کوئیک GX حدود ۶۵۰ میلیون تومان، شاهین ۹۷۰ میلیون تومان، شاهین G اتومات یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان، سورن XUV حدود ۹۱۰ میلیون تومان، رانا پلاس ۹۰۵ میلیون تومان، پژو ۳۰۷ سقف فلزی یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان، ۲۰۷ پانورا یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، ۲۰۷ اتومات سقف فلز یک میلیارد و ۲۹۵ میلیون تومان، دنا معمولی یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان، دنا اتومات یک میلیارد و ۳۸۰ میلیون تومان، تارا دستی یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان و تارا اتومات یک میلیارد و ۳۷۸ میلیون تومان. همچنین پراید ۱۱۱ با قیمت ۲۵۲ میلیون تومان در بازار معامله شد.

در بخش خودروهای مونتاژی و خارجی نیز لاماری با قیمت دو میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان، هایما S۵ حدود دو میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان، هایما S۷ پرو دو میلیارد و ۴۳۰ میلیون تومان، هایما S۸ دو میلیارد و ۶۳۰ میلیون تومان، جک J۴ حدود یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان، جک J۷ دو میلیارد و ۳۹۰ میلیون تومان، جک X۵ دو میلیارد و ۳۹۰ میلیون تومان، تیگو ۷ پرمیوم دو میلیارد و ۷۷۰ میلیون تومان و فونیکس FX حدود دو میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شدند.

بررسی مقایسه‌ای با ابتدای هفته گذشته نشان می‌دهد که تغییرات در بازار خودروهای داخلی محدود بوده و تنها در برخی مدل‌ها افزایش یا کاهش ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومانی رخ داده است؛ در مقابل، خودروهای مونتاژی به‌دلیل وابستگی مستقیم به نرخ ارز نوسانات بیشتری را تجربه کرده‌اند.

به گفته فعالان بازار، در حال حاضر تقاضای واقعی بسیار پایین است و بیشتر خریداران در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند؛ در حالی‌که فروشندگان نیز به‌دلیل شرایط تورمی، تمایلی به کاهش نرخ‌ها ندارند. به این ترتیب، بازار خودرو همچنان در وضعیت رکود و انتظار به‌سر می‌برد.

