اخبار

افزایش دو برابری قیمت گوشت تنظیم بازاری

باوجود وعده تنظیم بازار از سوی وزارت جهاد کشاورزی، اما قیمت گوشت یارانه‌ای نیز سر به فلک کشید؛ به طوری که افزایشی چشمگیر را نسبت به ماه‌های گذشته نشان می‌دهد و حالا سوالات جدی درباره کالایی که هدف آن حمایت از قدرت خرید مردم بود مطرح می‌کند.

به گزارش تابناک، قیمت گوشت تنظیم بازاری هم گران شد؛ به طوری که قیمت هرکیلو گوشت تنظیم بازار در سری جدید توزیع ۸۰۹ تا ۹۰۹ هزارتومان قیمت خورده است؛ این درحالی است که قیمت گوشت تنظیم بازاری در مقایسه با اواخر ۱۴۰۳، افزایش قابل توجهی را تجربه کرده است.

باوجود وعده تنظیم بازار از سوی وزارت جهاد کشاورزی، اما قیمت گوشت یارانه‌ای نیز سر به فلک کشید؛ به طوری که افزایشی چشمگیر را نسبت به ماه‌های گذشته نشان می‌دهد و حالا سوالات جدی درباره کالایی که هدف آن حمایت از قدرت خرید مردم بود مطرح می‌کند.

قیمت انواع گوشت دربازار امروز روند افزایشی داشته است؛ به طوری که ماهیچه گوساله ۱ میلیون و ۱۴۵ هزار تومان، راسته گوسفندی کیلویی ۵۸۰ هزارتومان، ران گوسفند ممتاز ۱ میلیون و ۲۰۰ هزارتومان، گوشت چرخ کرده گوساله کیلویی ۶۸۰ هزار تومان است.

همچنین راسته با استخوان گوسفند ۸۶۰ هزارتومان، گوشت قلوه گاه گوسفند ۴۹۵ هزارتومان، همچنین گوشت گوساله سردست ممتاز ۹۹۰ هزارتومان، گوشت گوساله ماهیچه ۱ میلیون و ۷۰ هزارتومان و راسته گوسفند مغزشده نیز ۱ میلیون و ۱۰۰ هزارتومان قیمت گذاری شده است.

گوشت تنظیم بازاری چقدر گران شد؟

آذرماه سال گذشته بود که قیمت گوشت منجمد تنظیم بازاری حدود ۳۰۰ تا ۳۲۰ هزار تومان و گوشت گرم تنظیم بازاری حدود ۳۵۰ تا ۳۶۰ هزار تومان برای مصرف‌کننده اعلام شد، اما در حال حاضر قیمت گوشت گرم گوساله وارداتی به ۸۶۰ هزارتومان رسیده است؛ بنابراین اگرچه گوشت تنظیم بازاری کماکان از قیمت گوشت آزاد ارزان‌تر است، اما قیمت خود گوشت تنظیم بازاری نیز در مقایسه با ارقام اعلام شده در اواخر ۱۴۰۳، افزایش قابل توجهی را تجربه کرده است.

به نظرمی رسد تغییر نرخ ارز برای واردات کالاهای اساسی به صورت مستقیم بر هزینه واردات گوشت و نهاده‌های دامی اثر گذاشته است؛ البته پیش‌تر نیز گزارش‌هایی مبنی بر کشتار دام‌های مولد به دلیل کمبود نهاده‌ها داده شد که به نظر می‌رسد تولید داخل کاهش یافته و نیاز به واردات جدی شده است.

از سویی دیگر، گزارش‌هایی مبنی بر قاچاق دام زنده به کشورهای همسایه، به دلیل بالاتر بودن قیمت دام شنیده شد که به کمبود عرضه داخلی دامن زد.

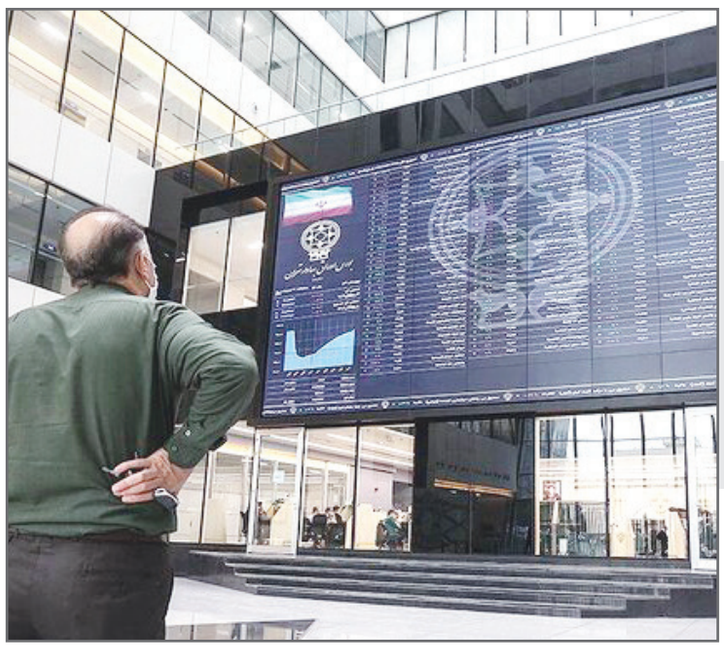
ابلاغیه‌ای که آتش به جان بازار انداخت

کمیاب شدن گوشت تنظیم بازاری در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین میوه و تره‌بار، اصلی‌ترین مشکل مردم در ماه‌های اخیر بوده است؛ چراکه وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد که واردات گوشت کاهش یافته و قرار است گوشت تنظیم بازاری به مرور حذف شود بنابراین همین مساله کافی بود تا قیمت این نوع گوشت روند صعودی به خود بگیرد.

واردکنندگان گوشت نیز به دلیل ترس از تغییرات مکرر قیمت حجم واردات را تعمدا کاهش دادند چرا که نگران این مساله هستند که هنگام تسویه حساب، نرخ ارز دوباره تغییر کرده و متحمل ضرر شوند.

به بهانه ورود بورس به شاخص ۳ میلیون واحدی بررسی شد

رشد بازار سرمایه تورمی است یا واقعی؟



حق‌شناس: رشد فعلی بیشتر در راستای بازتاب اتفاقات خارجی مانند نرخ ارز و اقتصاد کلان بوده، اما با تقویت عوامل بنیادی می‌توان به مسیر پایدارتری برای بازار امیدوار بود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ شاخص کل بورس تهران با رشد قابل توجهی از مرز سه میلیون واحد گذشت و بار دیگر نگاه‌ها را به سمت بازار سرمایه جلب کرد. اما این جهش، آیا نشان‌دهنده بهبود واقعی و بنیادی این بازار است یا صرفاً نتیجه افزایش تورم و تغییرات نرخ ارز؟ برزو حق‌شناس، کارشناس بازار سرمایه، در گفتگو با تجارت‌نیوز معتقد است که رشد اخیر بیشتر جنبه تورمی داشته و از کاهش ارزش دلاری بازار ناشی شده است. با این حال، او بر این باور است که عواملی مانند افزایش نرخ دلار و تحولات مثبت در توافقات اقتصادی می‌توانند روند رشد را به ثبات و پایداری بیشتری سوق دهند.

عبور شاخص کل بورس از مرز سه میلیون واحد اخیر باعث شده تا بسیاری از سرمایه‌گذاران به تحلیل وضعیت بازار روی بیاورند. اما پرسش اصلی این است که آیا این صعود به دلیل عوامل بنیادی رخ داده یا تنها بازتابی از فشارهای تورمی و نوسانات اقتصادی است؟

برخی تحلیلگران بر این باورند که افزایش نرخ ارز، انتظارات تورمی و تغییرات مثبت در سیاست‌های اقتصادی منجر به چنین رشدی شده است، اما ماندگاری این روند همچنان جای بحث دارد. در سایه رشد بازارهای موازی مانند طلا و دلار، بازار سرمایه شاهد افزایش تورمی بوده است. بر اساس گفته‌های برزو حق‌شناس، رشد فعلی بورس را می‌توان تا حد زیادی تورمی تلقی کرد. او بیان کرده که کاهش شدید ارزش دلاری بازار، که حتی به سطح ۸۵ تا ۹۰ میلیارد دلار هم نزول کرده بود، زمینه‌ساز این جهش شده است.

حق‌شناس توضیح داد که این افت ارزش باعث شد که بازار سرمایه واکنش نشان داده و رشد فعلی را تجربه کند. او این عوامل را در خط مقدم دلایل صعود اخیر قرار می‌دهد.

علاوه بر این، او اعتقاد دارد که برخی عوامل بنیادی نیز می‌توانند رشد بلندمدت‌تر و پایدارتری برای بازار سرمایه ایجاد کنند. افزایش نرخ ارز توافقی و ورود شرکت‌های صادرات‌محور به تالار دوم بورس از جمله این عوامل هستند. شرکت‌هایی که با ورود به تالار دوم بورس فرصت ارزش‌گذاری مطلوب‌تری پیدا می‌کنند و در کنار افزایش نرخ دلار، پتانسیل تقویت بیشتر بازار را دارند.

در مجموع، حق‌شناس تاکید دارد که رشد فعلی بیشتر در راستای بازتاب اتفاقات خارجی مانند نرخ ارز و اقتصاد کلان بوده، اما با تقویت عوامل بنیادی می‌توان به مسیر پایدارتری برای بازار امیدوار بود. شرکت‌های صادراتی نیز با بهره‌گیری از شرایط جدید می‌توانند نقشی کلیدی در تحقق این هدف ایفا کنند.

سیاست‌های پولی بانک مرکزی نقش مهمی در تحرکات بورس دارد

حق‌شناس در پاسخ به پرسشی درباره ادامه روند صعودی تورمی بازار سرمایه بیان کرد که پایداری این رشد به عوامل مختلفی وابسته است. وی اشاره کرد که سیاست‌های پولی بانک مرکزی از جمله عوامل تأثیرگذار است و افزود: اگر بانک مرکزی به افزایش نرخ بهره ادامه دهد بدون اینکه آن را در سطح مشخصی تثبیت کند، چنین اقدامی می‌تواند اثرات منفی بر بازار سرمایه بگذارد.

افزایش نرخ بهره رشد پایدار بازار سهام را تهدید می‌کند

این کارشناس بازار سرمایه توضیح داد که سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی و ادامه افزایش نرخ بهره، منجر به کاهش نقدینگی شده و مانع از تداوم رشد بازار سرمایه خواهد شد.

رشد چشمگیر بازارهای طلا و ارز جریان نقدینگی بورس را کاهش می‌دهد

وی با تاکید بر اهمیت بازارهای موازی اظهار داشت که تغییرات در این بازارها، به‌ویژه طلا و ارز، می‌تواند اثرات مستقیم بر بازار سرمایه داشته باشد. به گفته او، اگر این بازارها به روند صعودی قدرتمندی بازگردند، جریان نقدینگی واردشده به بورس کاهش می‌یابد و چالش‌هایی برای این بازار ایجاد خواهد شد.

محدود بودن ظرفیت رشد همزمان بازارها در شرایط سیاست‌های انقباضی

حق‌شناس تأکید کرد با توجه به شرایط فعلی و تمرکز بانک مرکزی بر سیاست‌های انقباضی، امکان رشد همزمان بازارها محدود است. او هشدار داد که در صورت اوج گرفتن مجدد بازارهای طلا و ارز، سرمایه‌گذاری در بورس کاهش یافته و این بازار تحت فشار قرار می‌گیرد.

نرخ دلار توافقی؛ محور اصلی در رشد بورس

این تحلیل‌گر اقتصادی در جمع‌بندی سخنان خود به نقش پررنگ نرخ ارز در بازار سهام پرداخت و اظهار کرد افزایش نرخ دلار توافقی، مهم‌ترین عامل تقویت بورس در شرایط کنونی است. به گفته او، میزان رشد نرخ دلار توافقی تأثیر مستقیمی بر روند صعودی بازار سرمایه خواهد داشت. او در پایان خاطرنشان کرد که تحقق این عوامل، به‌ویژه رشد نرخ دلار، می‌تواند بورس را در مسیر رشد پایدار حفظ کند. با این حال، در نبود چنین شرایطی احتمال مواجهه مجدد بازار سرمایه با چالش وجود خواهد داشت.

برنج ایرانی نفس بازار را گرفت

یک کیسه ۱۰ کیلویی برنج هاشمی از برند طبعیت با قیمت سه میلیون و ۴۶۰ هزار تومان فروخته می‌شود.به گزارش فرارو، قیمت انواع برنج ایرانی در بازار طی مهر ماه ۱۴۰۴ با نوسان اندکی همراه بوده و همچنان در محدوده بالایی قرار دارد. بر اساس آخرین بررسی‌ها، هر کیسه ۱۰ کیلویی برنج ایرانی بسته به نوع و کیفیت، بین ۲ تا بیش از ۴ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

طبق اطلاعات به دست آمده قیمت انواع برنج ایرانی در بازار به شرح زیر اعلام شده است:

«برنج ایرانی هایلی شیرودی» به ازای هر ۱۰ کیلوگرم با قیمت ۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

همچنین، «برنج سرگل اعلا خوشپخت شابرنج» در کیسه ۱۰ کیلویی با قیمت ۲ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

قیمت «برنج شیرین دره پاینده» برای هر ۱۰ کیلوگرم ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است.

«برنج ایرانی هاشمی طبیعت» در کیسه ۱۰ کیلویی ۳ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان قیمت دارد.

هر ۱۰ کیلوگرم «برنج شیرودی دانه بلند مهمان نواز» نیز با قیمت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در دسترس مصرف‌کنندگان قرار دارد. همچنین، «برنج دمسیاه درجه یک گیلانی» به ازای هر ۱۰ کیلوگرم با قیمت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در بازار موجود است.

صلح قطعی شماره : ۱۰۲۸

تاریخ صلح نامه :۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده : آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره ازتهران

خریدار۲: آقای حسین ایمانی به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۱۳۱۵۷ صادره ازشهرقدس

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۴/۴۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهرقدس، بلوار کلهر،سی متری شورانبش کوچه میثاق،قطعه ۲۸ حدود اربعه

شمالا : به خیابان مارال رنگ

شرقا : به کوچه مجاور

جنوبا : به کوچه میثاق

غربا :به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۱

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۶/۱۲/۹

فروشنده : آقای رمضان احمدیان به شماره شناسنامه ۱۶۴ صادره از از کن

خریدار۱: آقای سعید احمدیان به شماره شناسنامه ۱ صادره از شهرقدس

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۷۵/۷متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهرقدس ،خیابان امامزاده ، کمربندی شهریار ، بعد از تصفیه خانه ،کوچه صنایع فلزی چناقچی ، انتهای کوچه قطعه ۲حدود اربعه

شمالا : عرض ۴۱/۱۵ متر به نهر عمومی و معبر عمومیشرقا : به طول ۲۴۲/۵۱ متر به ملک باقیمانده جنوبا : به عرض ۳۴/۹۸ به دیوار ملک حاج احمد جعفری

غربا : ۲۶۴/۸۸ متر به ملک محسن و بهنام احمدیان

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۷۵

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۰/۰۲/۰۵

فروشنده : آقای علی اکبر اسماعیلی به شماره شناسنامه ۱۵۲۰ صادره از تهران

خریدار۱: آقای سید سعید هاشمی به شماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از آمل

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان شهید شاهبوداغیان ، از زمین های خریداری شده از محمد حسین فرد مقدم

حدود اربعه

شمالا : به عرض ۸/۶ متر

شرقا : به عرض ۸/۶ متر به کوچه احداثی

جنوبا : به طول ۲۱ متر

غربا : به طول ۲۱ متر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۸-اصلی اراضی چهارخروار

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۲۸فرعی از۸-اصلی به مساحت ۵۵۲/۰۶ مترمربع ابتیاعی سمیرا غلام پور ازمحل مالکیت ثبتی غلامحسین حاتمی برابر رأی شماره۷۴۴۱-۱۴۰۳-مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.

شناسه آگهی:۲۰۱۱۰۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

مهدی‌سیاوشی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

کد ج-ش-۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۵۱۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۱هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی حسینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۰,۲۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵-فرعی از ۲۱۵-اصلی واقع درگلی بخش دوبجنورد ازمالکیت آقای رمضانعلی حسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۱۰۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

سعیدعقیقی

رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ج-ش-۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۴ محمدمهدی دهقان به شناسنامه شماره ۱۱۶۹ کدملی ۱۲۸۴۶۷۲۰۳۴ صادره اصفهان فرزند محمداسمعیل در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۲ آقای علیرضا وجهی به شناسنامه شماره ۱۱۰۱ کدملی ۰۰۴۵۱۸۹۰۹۹ صادره تهران فرزند جلیل در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۶ آقای کیوان مجیدزاده اردبیلی به شناسنامه شماره ۲۲۹۶ کدملی ۰۰۵۴۳۴۹۶۷۲ صادره تهران فرزند مجید در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۵ آقای مجید مسعودی فرد به شناسنامه شماره ۴۳۲۵۳ کدملی ۱۲۶۰۴۲۲۵۹۳ صادره کاشان فرزند عباس در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۳۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۷۷ آقای محمدحسن روشن روش به شناسنامه شماره ۱۳۲۱۱ کدملی ۰۳۸۱۶۰۱۲۱۸ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۴۱۹۱۲ مورخ ۱۳۶۶/۰۵/۲۶ دفترخانه۷ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۹ خانم فاطمه خاری زاده منفرد به شناسنامه شماره ۴۵۵۵۸ کدملی ۱۲۶۰۴۴۵۶۳۱ صادره کاشان فرزند مانده علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۳/۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۲۱۱۲خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ دفترخانه۱۲۹ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۲۰۱۱۲۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم- مهدی زارع شحنه

کد ق-م-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۹۹پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۶ آقای علی جلوه نما به شناسنامه شماره ۱۲۹۸۱ کدملی ۰۳۸۲۰۵۹۵۶۵ صادره قم فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۲۱/۳۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۹اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم ابراهیم جلوه نما سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۷۸ صفحه۸۸ بانضمام سهم الارث به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۱۷۴۷۱۹۹شعبه۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۲- مبایعه نامه عادی از ورثه صدیقه جلوه نما که خود احدی از ورثه ابراهیم جلوه نماست به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۰۲۳۹۰۰۰۳۸۶۷۱۷۳شعبه۱۱ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۲۳ آقای علی غنی زاده به شناسنامه شماره ۹۰۹ کدملی ۱۲۸۷۹۱۴۳۳۰ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۳۵۰مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱/۳۷۱ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱/۳۷۱/۴۳۰۰ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۷۹۷۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۶ و سند رسمی شماره ۸۰۱۷۴ مورخ۱۳۹۲/۰۳/۲۲دفترخانه۱۴ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۷۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۰۷ خانم شهربانو اقرلو به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۶۲۲۱۸۲۹۱۹ صادره سربند فرزند نصرت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۵/۳۰مترمربع پلاک شماره ۱/۷۶/۳۳۲۵اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی صادقی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۱ صفحه۲۰۱خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۳۰۰مورخ۱۳۹۲/۰۱/۳۱دفترخانه۷۷ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۱۳۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۳ آقای محمد فرجی به شناسنامه شماره ۱۱۷۹ کدملی ۰۳۸۲۲۴۲۵۴۸ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۰/۵۳مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۴۹)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۱۹ آقای مرتضی اسماعیلی جمکرانی به شناسنامه شماره ۲۲۰۵ کدملی ۰۳۸۲۱۸۹۵۱۵ صادره قم فرزند سیف اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۴/۵۸مترمربع پلاک شماره ۱/۴۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیف اله اسمعیلی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۷ صفحه۳۱۲)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۶۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۵ آقای محمدتقی سعادت عباسی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۳۸۵۳۴۶۰۱۸ صادره قم فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۷/۲۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۲۷اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۷۸۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱دفترخانه۲۶ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۲۰۱۱۲۴۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم- مهدی زارع شحنه

کد ق-م-۲