اخبار

تکلیف متقاضیان وام‌های بانک آینده چه می‌شود؟

با انتقال فعالیت بانک سابق آینده به بانک ملی، وضعیت تسهیلات اعطایی و در نوبت نیز تعیین تکلیف شد؛ بطوریکه اقساط وام‌های پرداخت‌شده طبق روال قبل پرداخت می‌شود. وام‌های ازدواج و فرزندآوری نیز طبق لیست ارسالی به بانک ملی پرداخت می‌شود اما تسهیلاتی که هنوز به مرحله واریز نرسیده‌اند، متقاضیان باید از طریق بانک ملی و براساس ضوابط این بانک، مجدد اقدام کنند.

به گزارش ایسنا، در پی آغاز رسمی فرآیند گزیر بانک آینده و انتقال سپرده‌ها و دارایی‌های آن به بانک ملی ایران از روز شنبه (سوم آبان‌ماه ۱۴۰۴)، این خبرگزاری در بازدید میدانی از چند شعبه بانک آینده سابق، وضعیت تسهیلات پرداختی و در حال پرداخت این بانک را مورد بررسی قرار داد.

براساس اظهارات مسئولان شعب، تسهیلاتی که پیش از اجرای فرآیند گزیر به حساب متقاضیان واریز شده بود، همچنان در جریان عادی بازپرداخت اقساط قرار دارد و مشتریان می‌توانند طبق روال گذشته اقساط خود را پرداخت کنند.

به گفته کارکنان، با توجه به فعال بودن کارت‌های بانکی و دسترسی به حساب‌ها، پرداخت اقساط از طریق درگاه‌های الکترونیکی، خودپردازهای بانک آینده سابق (بانک ملی فعلی) و همراه‌بانک فعلی بدون اختلال انجام می‌شود.

اما در خصوص تسهیلاتی که در نوبت پرداخت بودند اما تا پیش از انحلال و انتقال فعالیت‌هایش به بانک ملی، واریز نشدند، مسئولان شعب اعلام کردند که با توجه به لغو کدهای پرداخت تسهیلات بانک آینده، این وام‌ها دیگر از مسیر پیشین قابل پرداخت نیستند.

بر همین اساس، متقاضیان باید در چارچوب ضوابط پرداخت تسهیلات بانک ملی ایران مجدداً اقدام کنند تا پرونده‌های آن‌ها در سامانه جدید ثبت و بررسی شود.

در مورد وام‌های ازدواج، فرزندآوری و سایر تسهیلات حمایتی که دارای نوبت‌دهی و اولویت‌بندی هستند، تاکید شد که تمامی اطلاعات و پرونده‌های ثبت‌شده در بانک آینده سابق به بانک ملی ایران منتقل شده است. بنابراین متقاضیان این وام‌ها نیازی به ثبت‌نام مجدد ندارند و روند پرداخت تسهیلات مطابق همان فهرست‌های اولویت قبلی ادامه خواهد داشت.

به گفته کارکنان، پرداخت این نوع وام‌ها از این پس توسط بانک ملی و بر پایه همان اولویت‌های پیشین انجام می‌شود تا وقفه‌ای در روند ارائه تسهیلات به متقاضیان ایجاد نشود.

بررسی میدانی ایسنا، همچنین نشان می‌دهد که هیچ‌گونه اختلالی در فرآیند بازپرداخت اقساط و استفاده از خدمات تسهیلاتی فعال وجود ندارد و عملیات بانکی در شعب بانک آینده سابق با عنوان و نشان بانک ملی ایران به‌صورت عادی در حال انجام است.

ابعاد آتش‌بس موقت جنگ اقتصادی آمریکا و چین بررسی شد

جان تازه در کالبد بازارهای جهانی

بند اصلی توافق شامل تعلیق موقت تهدید اعمال تعرفه‌های سنگین توسط آمریکا است. ترامپ از چند ماه پیش با اتخاذ سیاست‌هایی نظیر «روز آزادی اقتصادی»، چین را تهدید کرده بود که تعرفه‌هایی ۱۰۰ درصدی بر واردات وضع خواهد کرد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ آمریکا و چین به توافقی مقدماتی دست یافته‌اند که در آستانه وقوع یک جنگ تجاری گسترده، نشانه‌ای از کاهش تنش‌ها محسوب می‌شود. این توافق قبل از دیدار دونالد ترامپ و شی جین‌پینگ، رهبران دو اقتصاد بزرگ جهان، اعلام شده است. مقام‌های دو کشور تأیید کرده‌اند که بر سر چارچوبی برای همکاری تجاری به تفاهم رسیده‌اند؛ چارچوبی که می‌تواند آغاز جنگ تجاری جدید و گسترده‌ای را متوقف کند.

این توافق اولیه، طی نشست انجمن کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه‌آن) در مالزی و در جریان مذاکرات تیم‌های اقتصادی دو کشور شکل گرفته است.

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، در مصاحبه‌ای اعلام کرد که این چارچوب فعلاً تهدید تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی بر کالاهای چینی را که قرار بود از اول نوامبر اعمال شود، به تعویق انداخته است. این امر مسیر را برای مذاکرات مستقیم بین ترامپ و شی در کره جنوبی هموار کرده است.

اما دستیابی به این تفاهم کوتاه‌مدت، نتیجه پنج دوره مذاکرات پیچیده بر سر موضوعاتی چون تعرفه‌ها، صادرات مواد معدنی، فناوری پیشرفته و محصولات کشاورزی بوده است.

بند اصلی توافق شامل تعلیق موقت تهدید اعمال تعرفه‌های سنگین توسط آمریکا است. ترامپ از چند ماه پیش با اتخاذ سیاست‌هایی نظیر «روز آزادی اقتصادی»، چین را تهدید کرده بود که تعرفه‌هایی ۱۰۰ درصدی بر واردات وضع خواهد کرد. عملی شدن چنین تهدیدی می‌توانست میلیاردها دلار تجارت میان دو کشور را مختل کرده و به زنجیره‌های تأمین جهانی آسیب جدی وارد کند.

گزارش‌ها نشان می‌دهند که توافق حاصل‌شده میان اسکات بسنت و لی چنگ‌گانگ، معاون نخست‌وزیر چین، پیش‌بینی می‌کند در حال حاضر از اقدامات تنش‌آفرین اجتناب شود تا مذاکرات رسمی در سطح سران ادامه یابد. تحلیل‌گران معتقدند که آمریکا با این تصمیم در تلاش است تا تورم داخلی را کنترل کرده و از صنایع تولیدی و کشاورزی خود حمایت کند. در مقابل، چین امیدوار است این روند به کاهش فشارهای وارد بر صادرات آن منجر شود.

یکی دیگر از محورها، صادرات عناصر کمیاب بوده است. این مواد که برای تولید تجهیزات پیشرفته‌ای چون جنگنده‌ها، خودروی برقی، تلفن‌های هوشمند و باتری‌های صنعتی ضروری هستند، اخیراً به یکی از ابزارهای فشار چین تبدیل شده‌اند. چین که سهم بزرگی در تولید و پالایش جهانی این عناصر دارد، در ماه‌های اخیر کنترل صادرات آن‌ها را تشدید کرده بود؛ اقدامی که واشنگتن آن را به‌عنوان یک فشار استراتژیک تلقی کرد.

در توافق جدید، چین متعهد شده کنترل‌های صادراتی خود را برای یک سال تعلیق کند. این گام به آمریکا فرصت می‌دهد تا زنجیره تأمین مواد معدنی مورد نیاز خود را به‌ویژه برای صنایع دفاعی و فناوری تثبیت کند. با این حال، چین همچنان حق دارد نظارت بر صادرات مواد با کاربرد نظامی را حفظ کند، موضوعی که نشان می‌دهد مسائل کاملاً حل نشده‌اند و اختلافاتی همچنان باقی مانده است.

امتیاز مهم برای ترامپ

سومین محور مذاکرات به بخش کشاورزی اختصاص دارد؛ بخشی که شدیداً تحت تأثیر جنگ تجاری بین چین و آمریکا قرار گرفته است.

سال گذشته، چین تقریباً تمامی واردات سویا از آمریکا را متوقف کرد و نیاز خود را از برزیل و آرژانتین تأمین نمود. این تصمیم، ضربه سنگینی به کشاورزان آمریکایی وارد کرد، زیرا چین پیش از آن بزرگ‌ترین مشتری سویا بود و بیش از نیمی از صادرات ۲۴ میلیارد دلاری این محصول را به خود اختصاص می‌داد.

اکنون اعلام شده که چین موافقت کرده است دوباره واردات سویا از آمریکا را به‌طور قابل‌توجهی افزایش دهد. به اعتقاد کارشناسان، این توافق می‌تواند تأثیر مثبتی بر کشاورزان آمریکایی در چند فصل آینده داشته باشد.

این بخش از مذاکرات برای ترامپ اهمیت زیادی دارد، چرا که کشاورزان مناطق روستایی بخش چشمگیری از پایگاه رأی او را تشکیل می‌دهند.

پیشرفت فناوری و جنگ تراشه‌ها

یکی دیگر از موضوعات مورد بحث در مذاکرات، محدودیت‌های اعمال‌شده بر صادرات فناوری‌های پیشرفته است. آمریکا سال گذشته محدودیت‌هایی بر صادرات نرم‌افزار طراحی تراشه و تجهیزات حساس هوافضایی به چین وضع کرد. در پاسخ، چین نیز صادرات برخی مواد حیاتی برای تولید نیمه‌هادی‌ها را محدود کرد.

گزارش‌ها حاکی است که در هفته‌های اخیر آمریکا بخشی از این محدودیت‌ها را کاهش داده و اجازه داده است صادرات برخی نرم‌افزارها، به‌ویژه طراحی تراشه، از سر گرفته شود. این اقدام نشان‌دهنده تمایل طرفین به کاهش تنش‌ها در زمینه فناوری است، هرچند اختلافات بر سر مالکیت فکری و انتقال دانش فنی همچنان پابرجاست.

کنترل صادرات فنتانیل

یکی از موضوعات کمتر موردتوجه اما بسیار مهم مذاکرات، همکاری در زمینه کنترل صادرات مواد پیش‌ساز فنتانیل است. این ماده بحران اعتیاد در آمریکا را تشدید کرده و نگرانی‌های گسترده‌ای ایجاد نموده است.

آمریکا از چین خواسته است تا بر صادرات این مواد شیمیایی محدودیت‌هایی وضع کرده و نظارت بر شرکت‌های داروسازی و واسطه‌ها را افزایش دهد. چین در پاسخ اعلام کرده برای مذاکره درباره سازوکارهای نظارتی مشترک آمادگی دارد. این موضوع می‌تواند یکی از معدود نمونه‌های همکاری امنیتی واقعی میان دو کشور طی سال‌های اخیر باشد.

امتیازات مشترک دو کشور

بر اساس گزارش‌ها، در چارچوب توافق موقت هر دو کشور توانسته‌اند امتیازاتی کسب کنند و در مقابل امتیازاتی نیز ارائه دهند.

با این حال، علیرغم دستیابی به توافق موقت، مسیر دستیابی به توافق جامع همچنان پیچیده و دشوار باقی مانده است. موضوعات نظامی و فناوری همچنان از حساس‌ترین مسائل هستند و هر دو کشور در عرصه داخلی خود با چالش‌های سیاسی مواجه‌اند.

در ایالات متحده، کنگره و صنایع فناوری خواهان موضع‌گیری دولت در برابر وابستگی بیش از حد به چین هستند. در چین نیز نهادهای مرتبط با امنیت ملی نگرانی خود را از کاهش ابزارهای استراتژیک اعلام کرده‌اند.

کارشناسان معتقدند چارچوب فعلی بیشتر به یک «آتش‌بس موقت» شباهت دارد تا «صلحی پایدار».

تاثیرات بر اقتصاد جهانی

با وجود شکنندگی توافق اولیه میان پکن و واشنگتن، این رخداد پیام مثبتی برای بازارهای جهانی ارسال کرده است.

پس از انتشار خبر توافق، قیمت نفت و فلزات کمیاب در بازارهای جهانی با افزایش مواجه شد و شاخص‌های بورس در آسیا و اروپا نیز رشد ملایمی از خود نشان دادند.

برای اروپا و بریتانیا که به دلیل کمبود مواد معدنی و قطعات، با کاهش تولید خودرو روبه‌رو بوده‌اند، این آتش‌بس تجاری خبری امیدوارکننده محسوب می‌شود.

همچنین کشورهای صادرکننده سویا همچون برزیل و آرژانتین اکنون در تلاش خواهند بود تا با بازگشت ایالات متحده به بازار چین سازگار شوند.

آینده چه خواهد بود؟

هم‌اکنون نگاه‌ها به دیدار رودرروی ترامپ و شی در سئول معطوف شده است. مکانی که قرار است تصمیم نهایی درباره چارچوب موقت گرفته شود؛ توافقی که می‌تواند یا تبدیل به یک پیمان تاریخی شود، یا تنها آتش‌بسی کوتاه مدت در میانه جنگ اقتصادی میان آمریکا و چین باشد.

وزیر کشاورزی دچار آشفتگی مدیریتی شده است

قیمت گوشت هم به صورت لحظه‌ای تغییر می‌کند!

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران، در خصوص آشفتگی مدیریتی در امنیت غذایی و بازار نهاده‌ها، گفت: وضعیت قیمت‌های افسارگسیخته خوراکی ثانیه‌ای تغییر می‌کنند و قیمت گوشت با توجه به نحوه تخصیص نهاده به دامدار وضعیت نامناسبی را برای بیشتر خانوارها ایجاد کرده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴ - این روزها موضوع قیمت‌گذاری گوشت وارداتی سروصدای زیادی به پا کرده است؛ به‌گونه‌ای که با وجود تفاوت چشمگیر میان قیمت گوشت گرم تولید داخل و گوشت وارداتی، خرید هر دو نوع برای بسیاری از مردم همچنان دشوار است.

در حالی‌که با واردات و توزیع گوشت در بازار انتظار می‌رفت قیمت‌ها کاهش یابد، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد چنین اتفاقی رخ نداده است. مردم هنوز برای خرید هر کیلوگرم گوشت باید به‌طور میانگین حدود ۶۰۰ هزار تومان بپردازند؛ رقمی که پرداخت آن از توان بیش از نیمی از خانوارهای کشور خارج است.

در همین‌باره، مجتبی عالی، مدیر عامل اتحادیه سراسری دامداران، در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ با اشاره به وضعیت ناپایدار بازار دام و گوشت قرمز گفت: نوسان قیمت و عرضه نامناسب این محصول به‌صورت مستقیم بر بازار تأثیر می‌گذارد.

در حال حاضر، وضعیت قیمت‌ها در بازار ثبات ندارد و تقریباً به‌صورت لحظه‌ای تغییر می‌کند، زیرا بسیاری از نهاده‌هایی که دامداران نیاز دارند در سامانه بازرگان عرضه نمی‌شود و آنها ناچارند نهاده‌ها را از بازار آزاد تهیه کنند؛ بنابراین هزینه تمام‌شده تولید برایشان افزایش می‌یابد.

وی افزود: مردم خودشان می‌بینند که وقتی به مغازه‌ها مراجعه می‌کنند، قیمت تقریباً تمام اقلام خوراکی از صبح تا ظهر تغییر می‌کند.

بی‌توجهی به هشدارهای پیشین

عالی در پاسخ به سؤالی درباره راه‌حل بهبود وضعیت گفت: کسی را که خوابیده است می‌توان بیدار کرد، اما کسی را که خود را به خواب زده، هرگز نمی‌توان بیدار کرد. مدیران دولتی همواره تمایل دارند اطرافشان را افرادی پر کنند که تنها مدح و تمجیدشان را بگویند و از شنیدن نقد برآشفته می‌شوند. در شش هفت ماه گذشته، بارها درباره مشکلات و بحران‌های موجود در بخش تولید دام و گوشت هشدار داده و آنها را اطلاع‌رسانی کرده‌ام.

آشفتگی مدیریتی و درخواست مداخله فوری

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران در ادامه با ابراز نگرانی عمیق از وضعیت کنونی بازار دام و گوشت گفت: واقعاً نمی‌دانم چه بگویم؛ شرمنده مردم شده‌ایم. آقای وزیر جهاد کشاورزی دچار آشفتگی مدیریتی شده است. متولیان دولتی باید در چنین شرایطی تصمیمی فوری و قاطع (فورس ماژور) اتخاذ کنند یا نمایندگان مجلس وارد عمل شوند. من به عنوان نماینده تولیدکنندگان، زنگ خطر را برای تولید ملی به صدا درمی‌آورم.

وی درباره راهکارهای مشخص برای کاهش قیمت گوشت و ایجاد ثبات در بازار توضیح داد: اگر مجموعه‌ای از اقدامات مدیریتی به‌موقع انجام شود، می‌توان انتظار کاهش قیمت و ثبات بازار را داشت، اما متأسفانه این اقدامات هنوز عملی نشده است.

عالی افزود: یکی از مهم‌ترین اقداماتی که باید پیش‌تر انجام می‌شد، تأمین واردات و ذخایر استراتژیک نهاده‌های دامی بود. این کار باید به‌موقع و با برنامه‌ریزی دقیق صورت می‌گرفت، اما حالا تازه متوجه شده‌اند که انبارها خالی است و در تدارک اقداماتی دیرهنگام هستند.

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران ادامه داد: به ما اجازه دهند خودمان از طریق کشورهایی که با ما قرارداد دارند، واردات را انجام دهیم. تاکنون چندین بار نامه‌نگاری کرده‌ایم، اما امید چندانی به پاسخگویی وزارت جهاد نیست. با این حال امیدوارم این‌بار منجر به گفت‌وگویی واقعی و دوطرفه شود.

به گزارش اقتصاد۲۴، بر اساس فهرست اعلام‌شده، گوشت منجمد مخلوط گوساله برزیلی با سقف قیمت فروش برای واردکنندگان درِ سردخانه ۶۱۰ هزار تومان، گوشت منجمد گاومیش هندی مصرف خانوار ۴۳۰ هزار تومان، گوشت منجمد گوسفندی مغولی (پنج تکه) ۴۸۵ هزار تومان، ران گوسفندی مغولی ۵۹۰ هزار تومان، سردست و کف گوسفندی مغولی ۵۶۰ هزار تومان، قلوه‌گاه گوسفندی مغولی ۳۱۰ هزار تومان، گردن گوسفندی مغولی ۴۸۰ هزار تومان و راسته گوسفندی مغولی نیز ۴۸۰ هزار تومان تعیین شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز -۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۵۸۵ ۲۸ / ۰۹ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی صیدی فرزند سبزی بشماره شناسنامه ۱۰۰۷ صادره از دهلران در یک ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶ / ۴۱۷ مترمربع پلاک ۱۰۰۶ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی موسیان مفروز و مجزی شده از پلاک -۲۷۴۹ اصلی قطعه -۵ ایلام واقع در موسیان منتسب به مالکیت سبزی صیدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۱۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه خانم بتول ملائی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۳۰۹ ۹۱۷۱ منظور گردیده برابر رای شماره ۴۱۲۱ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین دریاگرد منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود. در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جله تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۷ ۶۶۴ م الف
محمد چها بدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش
کد ب-م-۳۰

خودرو پژو پارس xu7p سفید ؛ مدل ۱۴۰۲ و شماره شاسی NAANA15E1PH238585 و شماره پلاک ۱۹ن۲۷۸_۹۵ ایران به مالکیت احسان رضازهی در تاریخ ۱۲تیر ماه ۱۴۰۴ به سرقت رفته است. از یابنده تقاضا مندم به شماره موبایل ۰۹۹۱۰۰۴۶۹۳۴ تماس گرفته شود.ضمنا مدارک خودرو شامل کارت سوخت و کارت پلاک خودرو و برگه بیمه شخص ثالث خودرو و کارت ملی و گواهینامه و کارت پایان خدمت مالک نیز به همراه ماشین به سرقت رفته است.(کد۲۹۲)

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای جمشید رضایی حسب درخواست وارده شماره ۵۵۶۲ مورخه ۰۶ / ۰۸ / ۱۴۰۴ منضم به دوبرگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۶ آبدانان رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹ / ۴۵۵ مترمربع پلاک ۲۹۱۸ فرعی از ۳۱ اصلی که بنام ایشان صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی واسباب کشی منزل مفقود گردیده لذا مراتب وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یکبار آگهی چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایید در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذبور سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد
ضمنا ملک مزبور در قبال مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ چهارصد میلیون ریال به نفع دادگستری شهرستان آبدانان در بازداشت می باشد.
بابک ولی زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد ا-ی-۱۶

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۷۲۶ - ۴ / ۶ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علی محمدی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۶ صادره از دهلران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸ / ۱۲۸ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۷۲ اصلی ناحیه ۶ زرین آباد مفروز و مجزی شده از ۱۷۲ اصلی ناحیه ۶ زرین آباد اصلی قطعه ۵ -ایلام واقع در زرین آباد خریداری از خانم بانو ظهوری نسب و منتسب به حمزه مرادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۱۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین دریا گرد را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۴۵۹/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در قلعه حیدر گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۳۶۲/۶۵۸ منظور گردیده برابر رای شماره ۳۶۲۵ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین دریاگرد منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون است. از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلف مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۷
۶۵۶ م الف
محمدمحمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش
کد ب-م-۳۱

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص درسا همراه رایکا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۴۲۱۰ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۱۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه تدبیر تراز نگار به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۹۹۵۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم فاطمه لرکی به شماره ملی ۱۷۴۰۴۲۲۵۴۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند . ترازنامه و حساب سود وزیان سال مالی ۱۴۰۳،۱۲،۳۰ به تصویب رسید. ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۳۵۹۰۷)
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان سیستم درنیکا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۵۰۹۳ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۳۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ترازنامه و عملکرد و سودوزیان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مورد تائید و تصویب قرار گرفت. تدبیر تراز نگار به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۹۹۵۸ به سمت بازرس اصلی و خانم فاطمه لرکی به شماره ملی ۱۷۴۰۴۲۲۵۴۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۳۵۹۰۹)