

اقتصاد ۵	یکشنبه ۴ آبان ۱۴۰۴ / شماره ۲۰۷۰	
------------------------------	---------------------------------	--

اخبار

یارانه خانوارهای ۳ نفره در خطر حذف

مبار قطع یارانه تغییر کرد



معیار جدید برای قطع یارانه خانوارها اعلام شد.

دولت شاخص جدیدی به نام «خرید خرد» را به معیارهای دهک‌بندی یارانه نقدی اضافه کرده است. طبق این شاخص، خانوار سه‌نفره‌ای که میانگین ماهانه خرید خرد و اجاره‌بهای آنها طی شش ماه پیش از ۵۰ میلیون تومان باشد، در دهک‌های بالای درآمدی قرار گرفته و یارانه نقدی آنها حذف می‌شود. اقتصادآنلاین نوشت: این تصمیم با هدف ساده‌سازی ارزیابی وضعیت اقتصادی خانوارها و شناسایی دقیق‌تر پردرآمدها اتخاذ شده است. خرید خرد شامل تراکنش‌های انجام‌شده از طریق کارتخوان‌های فروشگاه‌ی است و برای کاهش خطا، میانگین شش‌ماهه در نظر گرفته می‌شود. با ابلاغ شاخص تازه‌ای از سوی دولت، معیار «خرید خرد» به فرآیند دهک‌بندی یارانه‌بگیران اضافه شد. این شاخص بر اساس تراکنش‌های خرید فروشگاه‌ی محاسبه می‌شود و هدف آن شناسایی خانوارهای پردرآمد و حذف آنها از فهرست یارانه‌بگیران است. به گفته منابع دولتی، اگر میانگین خرید ماهانه یک خانوار سه‌نفره به همراه اجاره‌بها بیش از ۵۰ میلیون تومان در بازه شش‌ماهه باشد، یارانه آن خانوار قطع خواهد شد. در این طرح، برای هر فرد سقف خرید خرد ماهانه ۱۰ میلیون تومان تعیین شده است. به‌عنوان مثال، برای خانوار سه‌نفره، سقف مجاز ۳۰ میلیون تومان در ماه است. مجموع هزینه‌های خرد و اجاره، مبنای محاسبه دهک اقتصادی قرار می‌گیرد. این معیار به‌دلیل دسترسی آسان دولت به داده‌های تراکنش‌های کارتخوانی و سهولت در تحلیل اقتصادی انتخاب شده است.

بر اساس گزارش‌ها، شناسایی منابع درآمدی واقعی خانوارها به‌دلیل تنوع مشاغل، درآمدهای غیررسمی و عدم شفافیت حساب‌های بانکی با دشواری همراه بوده است. از همین رو دولت تصمیم گرفته تا با تمرکز بر هزینه‌ها، به جای درآمدها، تصویر واضح‌تری از سطح زندگی خانوارها ترسیم کند. خرید خرد نسبت به گردش حساب، معیاری مستقیم‌تر برای سنجش مصرف است و می‌تواند دهک‌های بالاتر را بهتر از قبل تفکیک کند. برخلاف طرح‌های گذشته که گاهی مبنای یک‌ماهه داشتند، این‌بار شاخص جدید بر پایه میانگین شش‌ماهه محاسبه می‌شود تا نوسانات موقت، مثل خریدهای فصلی یا هزینه‌های ناگهانی، موجب حذف اشتباه خانوارها از لیست یارانه‌بگیران نشود.

تحلیل اقتصاد آنلاین نشان می‌دهد استفاده از شاخص خرید خرد می‌تواند دقت نظام دهک‌بندی را افزایش دهد، اما در عین حال، خطر خطا در تشخیص خانوارهای متوسط نیز وجود دارد. بسیاری از خانواده‌ها ممکن است به دلیل هزینه‌های اجاره یا خریدهای گروهی، به‌صورت اشتباه در دهک‌های بالا قرار گیرند. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند دولت پیش از حذف یارانه‌ها، فرآیند بازبینی و اعتراض را تقویت کند تا عدالت اقتصادی حفظ شود.

چراغ سبز وزارت جهاد کشاورزی با بررسی مجدد نرخ شیرخام

سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران گفت: پیش از این قیمت مصوب هر کیلوگرم شیرخام ۲۳ هزارتومان تعیین شده بود که در نشست های اخیرى که با وزارت جهاد کشاورزی داشتیم، مقرر شد نرخ شیرخام به طور مجدد مورد بررسی قرار بگیرد.

محمد فرید در گفت و گو با ایرنا درباره افزایش قیمت شیرخام، از افزایش ۳۰ درصدی قیمت شیرخام طی یک ماه گذشته خبر داد و افزود: این افزایش نرخ به طور قطع روی نرخ لبنیات تاثیر خواهد داشت. سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران اظهار داشت: از ابتدای مهرماه تاکنون قیمت هر کیلوگرم شیرخام به طور مستمر و به شکل غیررسمی در حدود ۳۰ هزار تومان تغییر پیدا کرده یعنی صنایع هر کیلوگرم شیرخام را حدود ۷ هزارتومان بیشتر از نرخ مصوب خریداری می کنند. وی علل گرانی قیمت شیرخام در هفته های گذشته را رشد نرخ نهاده های دامی، کاهش ۱۰ درصدی تولید شیرخام به دلیل شیوع بیماری تب برکی و رونق صادرات شیرخشک دانست و تصریح کرد: با کاهش عرضه شیرخام قیمت افزایش پیدا کرده است. وی با بیان اینکه ۱۰ درصد شیر روزانه تولیدی کشور نزدیک ۳ هزارتن به دلیل شیوع بیماری تب برکی از بین رفته است، گفت: اکنون صنایع شیرخام را با قیمت کیلویی ۳۰ هزار تومان خریداری می کنند که تولیدشان دچار آسیب نشود. فرید افزود: با توجه به افزایش ۳۰ درصدی نرخ شیرخام و سود ۵ درصدی این صنعت، ممکن است صنایع تاب آوری چندانی در مقابل این تغییر نداشته باشند، بنابراین صنعت تلاش دارد تغییر چندانی در نرخ لبنیات نداشته باشد تا وزارت جهاد کشاورزی تصمیم گیری برای نرخ شیرخام انجام دهد. سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران افزایش نرخ شیرخام را در سود و زیان شرکت های لبنی اثرگذار دانست و تصریح کرد: سهم شیرخام در تولید فراورده های لبنی ۶۰ درصد است بنابراین افزایش ۳۰ درصدی نرخ این محصول می تواند منجر به افزایش ۱۸ درصدی نرخ لبنیات شود.

به گزارش ایرنا، در اواخر اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم شیرخام را درب دامداری ها ۳۳ هزارتومان تعیین کرده بود.

 	نوبت اول	
 	بدینوسیله به اطلاع می رساند انتشارات تیله به مدیریت محمد کشوری به شماره پروانه نشر ۲۷۶۲۰ به نام کودک امروز تغییر یافت (دکد۱۲۲)	
 		
 		
 		
 		
 		
 		
 		
 		

 	آگهی فقدان سند مالکیت	
 	آقای مصطفی ابدال بیگی با ارائه ۲ برگ استشفاده‌به محلی که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ در شهر نیر رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۶۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در دره شهر- خیابان بشارت ۱ که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده. ضمناً پلاک مذکور در رهن بانک ملی دره شهر قرار دارد.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ این‌نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر تسلیم نماید در غیراینصورت پس از انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.	
 	تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴	
 	محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر	

دکد۱۲۰

تاریخ نشان داده که

میان خریداران خرد و

سرمایه‌گذاران کلان همیشه

یک رقابت ضمنی وجود

دارد. اما تفاوت اصلی در

زمان و قیمت ورود یا خروج

از بازار نهفته است. از نظر

او، سناریوی ارائه‌شده از

احتمال بالایی برخوردار

است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ یک تحلیلگر بازارهای مالی معتقد است که شرایط فعلی بازار ارز احتمالاً نقطه آغاز یک دوره اصلاحی چندماهه باشد. اما این چرخه با یک تفاوت مهم همراه است: بازه زمانی پیش‌بینی‌شده ممکن است بسیار طولانی‌تر از دفعات قبلی باشد. شاید بتوان گفت بازار ارز سرنوشتی مشابه بازار خودرو و مسکن در سال‌های اخیر خواهد داشت، که وارد رکودی طولانی و مدید شده‌اند. در ماه‌های گذشته، بازارهای مالی ایران وارد مرحله جدیدی از تحولات شده‌اند. در حالی که قیمت دلار پس از نوسانات طولانی‌مدت، اکنون به ثبات نسبی در محدوده ۱۰۶ تا ۱۰۸ هزار تومان رسیده است، نگرانی‌ها درباره آینده این بازار همچنان پابرجاست و ذهن بسیاری از فعالان اقتصادی را مشغول کرده است.

افزایش قیمت دلار همواره تأثیر مستقیمی بر معیشت مردم داشته و ماه‌های اخیر نیز از این قاعده مستثنی نبوده است. تثبیت قیمت دلار در محدوده بالای صد هزار تومان، اثرات تورمی خود را بر سید خانوار به وضوح نشان داده است. به‌عنوان نمونه، در روزهای اخیر گزارشی منتشر شد که قیمت برنج ایرانی در برخی موارد به ۵۰۰ هزار تومان برای هر کیلو

رفتار بازار دلار زیر ذره‌بین «اتحادملت»

بازار ارز در مسیر بازار مسکن



رسیده است – معضلی که سایه سنگینی بر سایر کالاهای ضروری زندگی مردم نیز انداخته است. هرچند طی سال‌های اخیر افراد بیشتری از جمله سرمایه‌داران خرد، وارد معاملات ارز و طلا شده‌اند و برخی حتی مقداری دلار یا طلا را در خانه‌های خود ذخیره دارند، اما باید پذیرفت که لذت احتمالی حاصل از افزایش قیمت‌ها نمی‌تواند اثرات منفی ناشی از تورم را جبران کند. این در حالی است که بازیگران بزرگ‌تر و گروه‌های صاحب نفوذ، معمولاً سود اصلی را از چنین نوساناتی می‌برند.

اما پرسش کلیدی اینجاست: آیا بازار ارز نیز به زودی دچار رکود بلندمدتی مشابه بازار مسکن خواهد شد؟ رکودی که عملاً طی دو سال گذشته به بازار مسکن سایه انداخته و حالا ممکن است سراغ بازار ارز بیاید.

از سوی دیگر، خیرهای مثبتی از نشانه‌های رشد تدریجی در بازار سرمایه به گوش می‌رسد؛ بازاری که طی سال‌های اخیر کم‌تحرك‌ترین بخش اقتصاد بوده اما اکنون برخی از تحلیل‌گران پیش‌بینی می‌کنند که احتمالاً شاهد رشدهای مستمر و مثبت باشد. باید توجه داشت که در فضای غیرقابل پیش‌بینی کنونی اقتصاد ایران، هیچ بازاری قطعیت ندارد. تنها می‌توان سناریوهای

محتمل را در نظر گرفت و تصمیمات خود را بر پایه آن‌ها تنظیم کرد. البته، گاهی یک رخداد غیرمنتظره می‌تواند مسیر کلی بازارها را به‌طور کامل تغییر دهد.

علی فراقی، کارشناس برجسته حوزه بازارهای مالی، تحلیلی دقیق از شرایط کنونی و آینده احتمالی بازار ارز ارائه داد. او با اشاره به وضعیت فعلی دلار عنوان کرد که علی‌رغم سردرگمی‌هایی که بسیاری تجربه می‌کنند، ردپای نظم و رفتار تکرارشونده‌ای میان خریداران و فروشندگان دیده می‌شود.

وی همچنین تأکید کرد که بخش بزرگی از این سردرگمی ناشی از تصمیمات غیرقابل پیش‌بینی سیاست‌مداران در سطح بین‌المللی است؛ تصمیماتی که عموماً پیش‌بینی رفتار آن‌ها بسیار دشوار بوده و بر مسیر حرکت بازار تأثیرگذار هستند.

بررسی رفتار بازار دلار: آیا دوران رکود در راه است؟

تحلیلگران بازار مالی همیشه تلاش می‌کنند با بررسی روندهای گذشته، تصویری واضح‌تر از آینده ارائه دهند. یکی از این کارشناسان، با تحلیل نمودارهای سه سال اخیر، به نکات جالبی در مورد رفتار بازار دلار اشاره کرده است. او معتقد است که رفتارهای میان‌مدت و بلندمدت این بازار معمولاً قابل پیش‌بینی

 	آگهی تحدید حدود اختصاصی	
 	به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۷۸ و ۷۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی بان سبزعلی قطعه ۱۲ ایلام، بخش یازده که از طرف آقایان ضیاءالدین و حمداله‌شهرین جمشیدی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۱۳۰۴/۰۸/۱۴ راس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستندی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتقائی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت با نماینده قانونی و تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراضی به حدود و حقوق ارتقائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.	
 	تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴	
 	محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر	

دکد۱۲۰

 	آگهی تحدید حدود اختصاصی	
 	به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۷۸ و ۷۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی بان سبزعلی قطعه ۱۲ ایلام، بخش یازده که از طرف آقایان عباس و حسین شهرتین جمشیدی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۱۳۰۴/۰۸/۱۴ راس ساعت ۹ صبح روز شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتقائی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت با نماینده قانونی و تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراضی به حدود و حقوق ارتقائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.	
 	تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴	
 	محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر	

دکد۱۲۰

 	آگهی تحدید حدود اختصاصی	
 	به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۸۲ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی سرور آباد قطعه ۱۲ ایلام، بخش یازده که از طرف خاتم طاهره تیمورنژاد در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۱۳۰۴/۰۸/۲۷ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتقائی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت با نماینده قانونی و تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراضی به حدود و حقوق ارتقائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.	
 	تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴	
 	محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر	

دکد۱۲۰

بدین وسیله به اطلاع می رساند انتشارات سیدعلی زاده به مدیریت زهره ثقفی به شماره پروانه نشر ۹۶۳۰ به اسم ابریشم سخن تغییر نام داده

شد(۱۱۵۵)

دکد۱۲۰

مصطفی نیک مهر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

دکد۱۲۰