به بهانه موافقت اولیه حماس با طرح ترامپ بررسی شد

سکوت و انفعال در برابر تحولات به نفع ایران نیست

آمریکا و اسرائیل به عنوان متحدان دیرینه، سال‌هاست در پی گسترش نفوذ خود در خاورمیانه هستند. آنها می خواهند با استفاده از هر ابزار ممکن، از تحریم‌های اقتصادی تا فشارهای سیاسی استفاده کرده و جایگاه خود را تحکیم کنند. اگر ایران در راه دیپلماسی متوقف شود یا در دام تحریم‌ها گرفتار شود، عملاً مسیر پیشبرد اهداف آنها هموارتر خواهد شد.

حماس در واپسین ساعات باقی‌مانده از ضرب‌الاجل ترامپ برای پذیرش طرح ۲۰ ماده‌ای او با انتشار بیانیه‌ای موافقت خود را با آزادسازی تمامی گروگان‌های اسرائیلی اعلام کرد، این گروه همچنین در بیانیه خود آورده است که با تحویل تمامی گروگان‌ها، چه زنده و چه کشته شده، «طبق فرمول تبادل ارائه‌شده در طرح ترامپ» و «مشروط بر این که شرایط میدانی اجرای این کار فراهم باشد» موافقت می‌کند.

به گزارش فرارو،ساعاتی پس از اعلام خبر موافقت حماس با طرح صلح پیشنهادی آمریکا، ترامپ با انتشار یک پیام ویدیویی در شبکه‌های اجتماعی، ضمن تشکر از تلاش‌های قطر، ترکیه، عربستان سعودی، اردن و مصر در مذاکرات صلح گفت: «امروز روز بزرگی است، خواهیم دید که اوضاع چطور پیش می‌رود. ما باید حرف آخر را بزنیم و به شکل مشخص عمل کنیم.»

با وجود این موافقت اولیه، برخی اظهارنظرها یا تحلیل ها با نگرانی هایی همراه است و برخی تحلیلگران معتقدند در پایدار بودن این توافق یا اجرای تمامی بندهای آن جای تردید وجود دارد. فریدون مجلسی، دیپلمات پیشین و تحلیل‌گر روابط بین‌الملل، در گفت‌وگو با فرارو به بررسی وضعیت موجود پرداخته است:

جنگ غزه بیش از انتظارات حماس پیامد داشت

فریدون مجلسی به فرارو گفت: «جنگی که در هفتم اکتبر دو سال پیش آغاز شد، یکی از نقاط عطف‌های مهم در منازعه تاریخی میان اسرائیل و فلسطینیان به شمار می‌رود. آغاز این درگیری با موجی از واکنش‌ها همراه بود. گروهی از تحلیلگران و حتی بخشی از افکار عمومی در جهان عرب در روزهای ابتدایی با نوعی سهل انگاری به ماجرا نگریستند. آنها گمان می‌کردند که این اتفاق می‌تواند به انسجام داخلی فلسطینیان یا حتی به وحدت جهان عرب در برابر اسرائیل تبدیل شود. هم چنین تصور می کردند این جنگ قادر است معادلات سیاسی منطقه را دگرگون کند و فرصتی برای بازتعریف موقعیت مکانی در سطح بین‌الملل فراهم آورد.»

وی افزود: «اما واقعیت‌های میدانی و تحولات پس از آن نشان داد که این نگاه‌ها خوش‌بینانه و تا حدی متأثر از هیجان‌های مقطعی بود. با گذشت زمان، روشن شد که پیامدهای آغاز این جنگ به‌مراتب سنگین‌تر از عدم آغاز آن بوده است. فجایع انسانی در نوار غزه همراه با فشارهای طاقت‌فرسایی که بر غیرنظامیان تحمیل می‌شود در کنار عوامل امنیتی ناشی از ادامه درگیری‌ها، همگی اثبات می‌کنند که این جنگ بیش از آن چیزی که حماس تصور می کرد پیامد داشته است.»

حتی حماس نیز ادامه درگیری را به صلاح نمی‌بیند

این تحلیلگر ارشد سیاست خارجی در ادامه گفت: «محاسبات حماس در ابتدای کار نیز، دست‌کم در برخی جهات اشتباهاتی را به همراه داشت. تصور اولیه این بود که آغاز یک جنگ خونبار می‌تواند به تغییر فوری معادلات قدرت یا حمایت و بی‌قید و شرط جهان عرب بیانجامد، اما در عمل این فرض، درست از آب درنیامد. با این حال نباید از رفتار اسرائیل چشم‌پوشی کرد. اسرائیل با شدت عمل خارج از قاعده در پاسخ دهی و تداوم حملات مرگبار، به گسترش بحران دامن زد و هزینه‌های انسانی آن را چند برابر کرد. بیانیه اخیر حماس، که در آن بر توقف تجاوز و جنگ ویرانگر تاکید شده است، نشانه‌ای روشن از تغییر نگاه این گروه نسبت به واقعیت‌های میدانی است. جمله‌هایی مانند «مطابق با مسئولیت ملی» و «به منظور حفظ اصول، حقوق و استفاده عالی از مردممان» بیانگر آن است که حتی خود حماس نیز ادامه درگیری را به صلاح نمی داند و درک کرده که ادامه این وضعیت، نه تنها به هدفش کمکی نمی‌کند، بلکه فرسایش داخلی و فشار مضاعفی بر مردم غزه وارد خواهد کرد. در واقع، این موضع گیری بیانگر یک چرخش سیاسی مهم است.»

وی افزود: «در طول این جنگ چند موضوع اساسی مورد توجه قرار گرفت. نخست، واکنش‌های متفاوت کشورهای عربی بود. برخی از دولت‌ها کوشیدند با میانجی‌گری دست‌کم، طرح‌هایی را برای کاهش تنش ارائه و نقش برقرار کننده صلح را ایفا کنند. این تلاش‌ها به نتیجه‌ای فوری و ملموس تبدیل نشد، اما از منظر دیپلماسی منطقه‌ای تا حدودی قابل قبول بود. در نقطه مقابل، برخی دیگر از دولت‌های عربی و نیز برخی از کشورهای اروپایی با بی اعتنایی آشکار، نسبت به فجایع انسانی غزه، تصویری متناقض از سیاست خارجی خود را به نمایش گذاشتند. این دوگانگی، بار دیگر این پرسش را پیش کشید که چرا اصول حقوق بشری و انسانی با معیار های سیاسی و کنترلگری قدرت های بزرگ سنجیده می شود؟ از سوی دیگر، آنچه پس از اعلام آتش‌بس یا توافق احتمالی در غزه دیده می شود شامل شادی و پایکوبی مردم و بازگشت آرامش به خیابان‌های غزه است و این تصویر گویای این حقیقت است که افکار عمومی منطقه بیش از هر چیز تشنه ثبات، امنیت و پایان جنگ است. این نیاز عمومی به صلح و آرامش، پیامی جدی برای سیاستمداران منطقه دارد: ادامه جنگ‌ها و درگیری‌های بی‌پایان، صرفنظر از هر توجیه یا ایدئولوژیک، در نهایت زیان اساسی را متوجه مردم عادی می‌کند.»

فریدون مجلسی: جنگی که در هفتم اکتبر دو سال پیش آغاز شد، یکی از نقاط عطف‌های مهم در منازعه تاریخی میان اسرائیل و فلسطینیان به شمار می‌رود. آغاز این درگیری با موجی از واکنش‌ها همراه بود

دیپلمات با سابقه ایران در ادامه گفت: «در چنین فضایی، ایران نیز می‌تواند نقشی کلیدی ایفا کند. تجربه‌های گذشته نشان داده است که دیپلماسی فعال و عقلانی قادر است حتی در شرایط پیچیده، مسیرهایی تازه را برای کاهش فشارها و باز کردن کانال‌های گفت‌وگو ایجاد کند. بهره‌گیری از اصول کلاسیک دیپلماسی، از جمله گفت‌وگو، اعتمادسازی و یافتن نقاط مشترک، می‌تواند برای ایران هم در سطح منطقه‌ای و هم در سطح بین‌المللی فرصتی تازه بیافریند. بدیهی است که سکوت یا انفعال در برابر تحولات به سود ایران نخواهد بود. برعکس، باز گذاشتن مسیرهای ارتباطی با جهان، حتی در شرایط اختلاف، می‌تواند برای کاهش فشارها و جلوگیری از انزوای بیشتر موثرباشد.»

وی افزود: «آمریکا و اسرائیل به عنوان متحدان دیرینه، سال‌هاست در پی گسترش نفوذ خود در خاورمیانه هستند. آنها می خواهند با استفاده از هر ابزار ممکن، از تحریم‌های اقتصادی تا فشارهای سیاسی استفاده کرده و جایگاه خود را تحکیم کنند. اگر ایران در راه دیپلماسی متوقف شود یا در دام تحریم‌ها گرفتار شود، عملاً مسیر پیشبرد اهداف آنها هموارتر خواهد شد. اما اگر ایران با نگاهی واقع‌گرایانه و بر پایه منافع ملی، از فرصت‌ها برای گفت‌وگو استفاده کند، می‌تواند برخی از تهدیدها را خنثی کند. تجربه‌های تاریخی به‌خوبی نشان دادند که جنگ و خشونت هیچ‌گاه راه‌حل پایدار برای بحران‌های منطقه نبوده‌اند.»

سخن نخست

سیاه و سفید حذف چهار صفر از پول ملی

ادامه از صفحه یک

در چنین شرایطی، ارزش پول ملی به صورت چشمگیری کاهش می‌یابد و مردم برای معاملات روزمره نیاز به اسکناس‌های با ارزش بالا دارند. در این موارد، حذف صفر می‌تواند به ساده‌تر کردن معاملات و بازگرداندن اعتماد به پول ملی کمک کند.

بی‌اعتمادی عمومی: اگر مردم به دلیل ضعف‌های اقتصادی از پول ملی خود بی‌اعتماد شده باشند، حذف صفر می‌تواند نوعی بازسازی تصویر پول ملی باشد.

نمونه‌هایی از کشورهای حذف کننده صفر از پول ملی

ترکیه (۲۰۰۵): ترکیه در سال ۲۰۰۵ با هدف بهبود اختلالات اقتصادی و بازسازی اعتماد مردم به پول ملی خود، اقدام به حذف شش صفر از لیر ترکیه کرد.

مجارستان (۱۹۴۶): پس از جنگ جهانی دوم و در دوران پس‌تولید جنگ، مجارستان با تورم شدید مواجه بود. در سال ۱۹۴۶، این کشور اقدام به حذف ۱۲ صفر از پول ملی خود کرد.

برخی از محاسن حذف چهار صفر از پول ملی ایران

اول ساده‌سازی معاملات: حذف چهار صفر می‌تواند به سادگی معاملات و محاسبات مالی کمک کند.

دوم کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری پول: با حذف صفرها، نیاز به چاپ و نگهداری سکه‌ها و اسکناس‌های با ارزش پایین کاهش می‌یابد که می‌تواند به کاهش هزینه‌های دولتی بینجامد.

سوم ایجاد اعتماد در بازار: تغییر در پول ملی ممکن است اعتماد مردم به سیستم پولی و اقتصادی کشور را افزایش دهد و احساس بهتری از ثبات مالی به وجود آورد.

برخی از معایب حذف چهار صفر از پول ملی ایران

اول هزینه‌های اجرایی:حذف چهار صفر نیازمند هزینه‌های اولیه برای طراحی، چاپ و توزیع اسکناس‌های جدید است که ممکن است بار مالی بر دوش دولت و مردم باشد.

دوم تولید سوءتفاهم:تغییرات در واحد پول ممکن است باعث سردرگمی در ابتدا شود، به‌خصوص برای کسانی که به سرعت با این تغییرات سازگاری نمی‌یابند.

سوم عدم تاثیر مستقیم بر مشکلات اقتصادی: حذف صفرها به خودی خود مشکلات بنیادی اقتصادی همچون تورم، بیکاری و رکود را حل نمی‌کند و تنها به ظاهر اقتصاد کمک می‌کند.

تأثیر حذف چهار صفر در تجارت و روابط اقتصادی با کشورهای دیگر

با توجه به شرایط تحریمی که ایران در آن قرار دارد، حذف چهار صفر از پول ملی تأثیر کمی بر تجارت و روابط اقتصادی با کشورهای دیگر خواهد داشت. این اقدام عمدتاً به مسائل داخلی مربوط می‌شود و نمی‌تواند به‌طور مستقیم بر روی روابط اقتصادی بین‌المللی تأثیر بگذارد. اما ممکن است در درجه اول درخصوص بهبود تصویر بین‌المللی با یک پیمان اقتصادی جدید و مثبت می‌تواند به ایجاد تصویر بهتری از اقتصاد ایران از نظر جهانی کمک کند. دوم درافزایش جذابیت برای سرمایه‌گذاری،به عبارتی با بهبود وضعیت کشور ممکن است سرمایه‌گذاران خارجی تمایل بیشتری به ورود به بازار ایران داشته باشند، هرچند که محدودیت‌های تحریمی همچنان وجود دارد. با در نظر گرفتن تمامی جوانب، حذف چهار صفر از پول ملی کشور ممکن است به عنوان یک اقدام نمادین، اندکی مثبت باشد، اما توجه به الزامات کلیدی در حل مشکلات اقتصادی از اهمیت بیشتری برخوردار است. در مجموع، حذف چند صفر از پول ملی یک کشور می‌تواند در شرایط خاصی بسیار مفید باشد، اما این اقدام به تنهایی قادر به حل مشکلات بنیادی اقتصادی نیست. به همین دلیل، کشورهای نیازمند حذف صفر باید آن را در کنار سیاست‌های اقتصادی جامع و عملکرد مناسب دولت در نظر بگیرند. این مراحل می‌تواند به ایجاد ثبات، اعتماد عمومی و بهبود شرایط معیشتی مردم منجر شود.

گواهی حصر وراثت

خانم شقایق نصیبی دارای شناسنامه شماره ۲۱۱۰۶۸۴۷۰۴ به شرح دادخواست به کلاسه۱۴۰۴۹۱۹۲۰۰۰۳۸۴۸۸۴۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین نصیبی شماره ملی ۲۱۲۱۴۱۸۶۱۱در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصر است به:

· خانم فاطمه حیدری نام پدر: عباسعلی تاریخ تولد:۱۳۲۳/۰۶/۰۵ شماره ملی: ۴۵۹۱۵۰۷۰۰۹ مادر متوفیه

· خانم لیلا اکبری نام پدر: هوشنگ تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۷/۱۹ شماره ملی : ۰۴۹۱۵۸۱۴۰۸همسرمتوفیه

· خانم شقایق نصیبی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۶/۰۱/۰۵ شماره ملی: ۲۱۱۰۶۸۴۷۰۴ دختر متوفیه

· خانم ملیکا نصیبی نام پدر:حسین تاریخ تولد: ۱۳۸۹/۰۱/۱۵ شماره ملی: ۲۱۱۱۴۹۳۹۷۱ دختر متوفیه

و جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد.

اینک پس از انجام تشریفات قانونی مراتب یک نوبت آگهی می شود تا چناچه کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه سری و رسمی در اختیار دارد ظرف مدت یک ماه ارائه نماید. در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد و دیگر اعتراضی قبال رسیدگی نخواهد بود.

شعبه ۹۵ شورای حل اختلاف شهرستان تهران

کد ب-م-۲۱

صلح قطعی شماره : ۲۰۲۶

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

فروشنده : آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران

خریدار۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران

خریدار۲ : آقای حسین دمچی به شماره شناسنامه ۴۱۳۰۶۹۳۷۲۷ صادره از بروجرد

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۶/۲۱ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهرقدس ، بلوار کلهر ، خیابان سیمرغ ، جنب پارک آبشن ، ،قطعه ۶

حدود اربعه

شمالا : به خیابان سیمرغ

شرقا : به پارک آبشن

جنوبا : به رودخانه

غربا : به ملک همجوار

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۵- تویسرکان ملکی علی احمد مالمیر فرزند علیمحمد از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه ودادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

محمدعلی جلیلوند

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

کد ب-م-۲۱

به اطلاع میرساند اینجانب. پژمان انداز اسکی شهر مالک مشاعی پلاک ثبتی ۲۴ اصلی ۱۲۵ فرعی واقع در شهرستان قرچک به نشانی پوئینک جنوبی بعد از پل راه آهی جنب کانال آب موضوع اجرائیه شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قرچک به شماره ۹۸۱۰۴۲۲۹۲۲۴۰۰۱۹۵ به تاریخ ۱۳۹۸/۵/۲۷ صادره به تاریخ ۱۳۹۸/۵/۲۷متقاضی تعیین بستر و حریم رودخانه مسیل / نهر قنات در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر میباشم و حسب اعلام امور آب شهرستان ورامین - قرچک پیشوا بر اساس ضوابط و مقررات جاری تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده میباشد؛ لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا میشود با در دست داشتن مدارک

مالکیت خود ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به امور آب شهرستان ورامین به نشانی ذیل مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران امور آب شهرستان نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه میباشد.(کد۶۰۸)

برابر آراء صادره از هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات ملک و مالک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم ، وگواهی مشعر بر تنظیم دادخواست را تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول - اعتراض سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- آقای قدرت الله مجیدی فر فرزند عبدالمجید نسبت به ششدانگ چهارده قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۸۷ / ۱۰۳۷ مترمربع تحت پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی - مساحت ۴۷ / ۹۵۵۷ متر مربع تحت پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱ اصلی - مساحت ۷۱ / ۲۰۷۰۹ متر مربع تحت پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱ اصلی -مساحت ۹۶ / ۱۵۴۱ متر مربع تحت پلاک ۱۱۱ فرعی از۱ اصلی-مساحت ۰۲ / ۲۵۸۰ مترمربع تحت پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی- مساحت ۸۴ / ۳۹۶۴ متر مربع تحت پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱ اصلی -مساحت ۶۹ / ۷۸۰۹ متر مربع تحت پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱ اصلی- مساحت۲۴ / ۱۱۸۴۴ متر مربع تحت پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱ اصلی -مساحت ۲۹ / ۱۲۱۴۰ متر مربع تحت پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱ اصلی -مساحت۷۲ / ۱۱۵۷۴ متر مربع تحت پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱ اصلی- مساحت ۲۴ / ۷۷۲ متر مربع تحت پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱ اصلی- مساحت۷۱ / ۲۶۳۵ متر مربع تحت پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی - مساحت ۱۰ / ۷۷۳۳ متر مربع تحت پلاک ۱۰۳ فرعی از۱ اصلی - مساحت ۵۶ / ۱۵۵۰۳ مربع تحت پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بدره - اراضی مزروعی کلم پایین واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عبدالمجید شکری محرز گردید.

۲- آقای یارمراد منصورنیا فرزند منصور نسبت به ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی بمساحتهای ۰۳ / ۱۷۳۹۷ متر مربع پلاک ۶۷۵ فرعی از ۱۰ اصلی -مساحت۴۲ / ۱۱۹۱ متر مربع تحت پلاک ۶۷۶ فرعی از ۱۰ اصلی - مساحت ۰۸ / ۲۳۹۱ مترمربع تحت پلاک ۶۷۴ فرعی از ۱۰ اصلی -مساحت ۴۸ / ۷۵۶۹ مترمربع تحت پلاک ۶۷۷ فرعی از ۱۰ اصلی -مساحت ۵۹ / ۷۹۰۷ متر مربع تحت پلاک ۶۷۸ فرعی از ۱۰ اصلی -مساحت۴۶ / ۳۵۴۶ متر مربع تحت پلاک ۶۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی قلعه تسمه واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای منصور منصورنیا محرز گردید.

۳- آقای یار مراد منصورنیا فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحتهای ۳۰۰ متر مربع پلاک ۵۰۲۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در دره شهر -اراضی مزروعی نورالدین آباد خریداری از آقای رحمان نوروزی حسنوند منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رحم خدا نوروزی حسنوند محرز گردید.

۴-آقای روح الله مهدی پور فرزند موسی نسبت به ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی بمساحتهای۴۸ / ۱۹۷۵ متر مربع پلاک ۱۴۹۷ فرعی از ۴۶ اصلی -مساحت۳۹ / ۱۷۶۳ متر مربع پلاک ۱۵۰۰ فرعی از ۴۶ اصلی - بمساحت ۷۹ / ۲۱۹۶ متر مربع پلاک ۱۴۹۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در دره شهر -اراضی مزروعی ارمو واگذاری از طرف آقای نجف مهدی پور منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای موسی مهدی پور محرز گردید.

۵- آقای مراد علی بابلی فرزند احمد علی نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵ / ۴۵۴۶ متر مربع پلاک ۱۱۷۹ فرعی از ۶ اصلی -بمساحت ۹۴ / ۳۲۸۷ متر مربع پلاک ۱۱۷۶ فرعی از ۶ اصلی - بمساحت ۹۱ / ۱۴۰۵ متر مربع پلاک ۱۱۷۷ فرعی از ۶ اصلی- بمساحت ۵۸ / ۱۴۴۶ مترمربع پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی عباس آباد خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای احمد علی بابلی محرز گردید.

۶-آقای امین چراغی فرزند علی رحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵ / ۶۴۳۰ متر مربع پلاک ۵۸ فرعی از ۵۳اصلی واقع در دره شهر - اراضی مزروعی وره زرد خریداری از آقای علی رحم چراغی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علی چراغی محرز گردید.

۷-آقای نوراله حیدریان فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۰ مربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی سرخ آباد خریداری از آقای محمدزینی وند منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای مهدی فهیمی محرز گردید.

۸- آقای نوراله حیدریان فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۵۰ مربع پلاک ۲۳۱۴ فرعی از ۲۸اصلی واقع در دره شهر - خیابان شهید نوروزی -کوچه زاگرس (۱) خریداری از آقای نوراله حیدریان منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عزیزرحیمی فرمحرز گردید.

۹- آقای امین خسروی فرزند نریمان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۵۰ مربع پلاک ۲۳۱۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دره شهر خیابان شهید نوروزی کوچه- زاگرس (۱) خریداری از خانم دلبر ملکشاهی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عزیز رحیمی فرمحرز گردید.

۱۰- آقای نصراله دارایی فرزند شاهمراد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱ / ۲۸۱ مترمربع پلاک ۶۹۳فرعی از ۱۰اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی قلعه تسمه خریداری از آقای یداله دارایی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای علیرضا بازیار محرز گردید.

۱۱- آقای عبدالعلی کرمشاهی فرزند اولادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸ / ۷۱۲۱ متر مربع پلاک ۷۴ فرعی از ۶۵اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی بان سبزعلی واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی اولاد علی کرمشاهی محرز گردید

۱۲- آقای عبدالعلی کرمشاهی فرزند اولاد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۶ / ۳۲۱۰ متر مربع پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی شه نشین واگذاری از طرف ورثه اولاد علی کرمشاهی منتسب به مالکی رسمی و مشاعی اولاد علی کرمشاهی محرز گردید

۱۳ - آقای رضا کرمشاهی فرزند احمد علی نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸ / ۴۹۲۰ متر مربع پلاک ۷۳ فرعی از ۶۵اصلی- مساحت ۴۵ / ۱۴۷۳۵ متر مربع تحت پلاک ۷۵ فرعی از ۶۵اصلی واقع در دره شهر- اراضی مزروعی چم سبز علی صلح شده از طرف احمد علی کرمشاهی منتسب به مالکیت رسمی و مشاعی اولاد علی کرمشاهی محرز گردید

تاریخ انتشار نوبت اول ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی- رئیس ثبت اسناد واملاک دره شهر

کد ا-ی-۴۱

خودروی پژو ۲۰۷i tu5 پاناروما سفید رنگ با مشخصات پلاک ۷۱۲ب۴۷ ایران ۵۷ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFSDL۲۸۶۰۹ و شماره موتور ۱۷۲B۰۳۶۰۷۷۱ سرقت شده در صورت مشاهده با شماره ۰۹۹۱۶۶۶۲۲۰۹ تماس حاصل شود .(کد۵۵۳)

بدین‌وسیله اعلام می‌گردد مدرک تحصیلی کاردانی ناپیوسته اینجانب احد رضائی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام، به شماره دانشجویی «۸۴۴۱۴۸۷۳۳۶۸»،و شماره مدرک تحصیلی :۱۲۸۷۱۳۹۰۳۴۱۴ و تاریخ مدرک :۱۳۸۸/۱۰/۹ مفقود گردیده است.

(تأکید بر فقدان و عدم سوءاستفاده):

از آنجا که مدرک مذکور تاکنون یافت نشده، فاقد اعتبار بوده و هرگونه سوءاستفاده از آن پیگرد قانونی خواهد داشت.

لذا جهت صدور مدرک المثنی، این آگهی در روزنامه رسمی منتشر می‌گردد

نوبت اول (کد۶۱۴)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به دستور ماده ۱۴۲ الی ۱۴۵ و ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک ۵۸۶ فرعی از ۲۹ اصلی و پلاکهای ۶۰۲ فرعی الی ۶۰۵ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بدره قطعه ۳ ایلام چشمه شیرین (هرانمر) بخش ۱۱ ایلام که از طرف آقای طاهر گل مرادی فرزند شاقلی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در روز سه شنبه مورخ ۰۶ / ۰۸ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد بدینوسیله به موجب ماده ۱۴۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور به صاحبان املاک و مجاورین فوق الذکر اخطار میگردد که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند و در صورت اعترض به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض خود را از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی داخواست خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر تسلیم نمایند ضمنا در صورت عدم حضور مستدعی ثبت با نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۴

محمودبهرامی

رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۲۵۰-۱۴۰۴/۰۵/۱۸هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا چشمه کوهی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه۳۵۴درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۴۵۷۴,۴۳مترمربع در قسمتی از پلاک شماره۲ فرعی از ۴۲اصلی واقع دراراضی موسوم به کلانترعلیا بخش چهارحوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اردشیر کامل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۱۰۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

سعیدعقیقی

رئیس ثبت اسناد و املاک

کد ا-ی-۴۳