

اتحاد ملت

روزنامه صبح ایران

رشد ساختوساز در سایه رکود پروانه‌های جدید

تصویر متناقض بازار مسکن

صفحه ۵



اخبار

در نامه‌ای به رئیس‌جمهور

قالیباف قانون پیوستن ایران به CFT را ۱۱بلاغ کرد



رئیس مجلس شورای اسلامی، قانون پیوستن ایران به کنوانسیون CFT را ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس در نامه‌ای به مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، «قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به معاهده (کنوانسیون) بین‌المللی مقابله با تأمین مالی تروریسم» را مطابق اصل ۱۲۳ قانون اساسی ابلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، مجمع تشخیص مصلحت نظام در جلسه ۹ مهرماه سال جاری، به صورت مشروط پیوستن ایران به کنوانسیون CFT را تصویب کرد؛ محسن دهنوی سخنگوی مجمع تشخیص مصلحت نظام در تشریح شروط ایران برای پیوستن به کنوانسیون CFT گفت: مجلس برای تصویب لایحه الحاق ایران به کنوانسیون مقابله با تأمین مالی تروریسم، بند و شرطی گذاشته بود که ایران به مفاد این کنواسیون در چارچوب قانون اساسی عمل می‌کند. مجمع تشخیص، شرط دیگری هم اضافه شد که جمهوری اسلامی در چارچوب قانون اساسی و قوانین داخلی خودش به این کنوانسیون عمل خواهد کرد.

وی افزود: بر این اساس اگر مفادی از این کنوانسیون با قوانین داخلی جمهوری اسلامی تعارض داشته باشد، آنچه ملاک عمل خواهد بود، قوانین داخلی جمهوری اسلامی است؛ بنابراین مجمع تشخیص بااین دو شرط با الحاق ایران به کنوانسیون مقابله با تأمین مالی تروریسم موافقت کرد.

مرعشی:

انتخابات تناسبی باعث جامعیت در نهادهای تصمیم گیر خواهدشد

دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی گفت: در شیوه برگزاری انتخابات به شکل تناسبی حضور اقلیت و اندازه وزن آرا خودش کمک می‌کند که نهادهایی که برای جامعه تصمیم می‌گیرند، دارای جامعیت بیشتری باشند.

حسین مرعشی دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با برگزاری انتخابات به شکل تناسبی برای اولین بار در ایران، گفت: من کاملاً با این شیوه‌ای برگزاری انتخابات موافقم، این پیشرفت خیلی خوبی است و در دهه‌های اخیر دنیا این تجربه را داشته است.

وی افزود: برگزاری انتخاب به شیوه تناسبی یک روش امروزی و کاملاً قابل دفاع است، مهمترین رکن آن این است که نهادهایی مانند شورای شهر و مجلس شورای اسلامی باید با طبیعت جامعه و کلیت جامعه هم‌سنگ باشند. دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی یادآور شد: در سایر انتخابات‌ها ممکن است اکثریتی نسبت به اقلیتی پیروز شود، اکثریت حاکم می‌شود اما اقلیت نیز در جامعه زندگی می‌کنند، حذف نمی‌شوند و در نهادهای تصمیم‌گیری مانند شوراهای شهر و مجلس شورای اسلامی که منبعث از مردم هستند، نباید به هیچ وجه اقلیت حذف شوند.

مرعشی تصریح کرد: در شیوه برگزاری انتخابات به شکل تناسبی حضور اقلیت و اندازه وزن آرا خودش کمک می‌کند که نهادهایی که برای جامعه تصمیم می‌گیرند، دارای جامعیت بیشتری باشند.

یادداشت

هزینه‌هایی که ما دادیم؛ منفعت‌هایی که اسرائیل و آمریکا بردند

تنها طرفی که احتمالاً مایل به آغاز دوباره جنگ است و شاید با حمایت آمریکا بخواهد دامنه آن را به لبنان، یمن و حتی ایران گسترش دهد، نتانیاهو و ائتلاف حاکم بر اسرائیل هستند.

توافقی که بر اساس طرح ترامپ انجام شده، ۲۰ بند دارد و قرار است در سه مرحله اجرایی شود. آنچه تاکنون انجام شده، مرحله نخست است که شامل آتش‌بس موقت و تبادل گروگان‌ها با زندانیان فلسطینی در زندان‌های اسرائیل می‌شود؛ این مرحله تاکنون به اجرا درآمده‌است.

در این مرحله، اسرائیل از آن بخش ۸۰ درصدی از مناطق اشغالی که در اختیار داشت، حدود ۴۰ درصد عقب‌نشینی کرده و بیش از ۵۳ درصد همچنان در محدوده خط زرد تعیین‌شده‌باقی مانده‌است. قرار است در سه مرحله، اسرائیل به‌تدریج عقب‌نشینی کند؛ اما در نهایت، به‌طورکامل از غزه خارج نخواهد شد و بخشی از مناطق مرزی و گذرگاه‌های غزه همچنان در کنترل اسرائیل باقی می‌ماند.

مرحله دوم توافق مربوط به خلع سلاح حماس،نحوه بازسازی و کمک‌رسانی‌هاست و مرحله سوم نیز درباره آینده اداره غزه و مسائلی چون تشکیل دولت فلسطین و روابط سیاسی آینده است.

اگر پوست خود را دوست دارید به جای بوتاکس با این کرم

یادداشت

رها شوید، تغییر را بپذیرید و در کار و زندگی پیشرفت کنید

چابکی عاطفی: رها شوید، تغییر را بپذیرید و در کار و زندگی پیشرفت کنید!

مسیر رسیدن به رضایت شخصی و حرفه‌ای به ندرت سرراست و مستقیم و راحت است. از هر کسی که به بزرگترین اهداف خود رسیده یا روابطش شکوفا شده است بپرسید، پیچیدگی مسیر و داستان‌هایی از انحرافات غیرمنتظره زیادی که در طول مسیر دیده را خواهید شنید. چه چیزی باعث می شود کسانی را که بر این چالش‌ها غلبه می‌کنند موفق باشند و کسانی که از مسیر خارج می‌شوند، جدا از پیشرفت و موفقیت می‌مانند؟ پاسخ چابکی است، آن هم چابکی عاطفی.

چابکی عاطفی یک رویکرد انقلابی و مبتنی بر علم است که به ما امکان می‌دهد با پذیرش خود، روشن‌بینی و ذهنی باز، پیچ و خم‌های زندگی را پشت سر بگذاریم. سوزان دیوید، روانشناس مشهور، پس از بیش از بیست سال مطالعه احساسات، شادی و موفقیت، این مفهوم را توسعه داده است. او دریافته است که مهم نیست افراد چقدر باهوش یا خلاق باشند یا چه نوع شخصیتی داشته باشند، نحوه‌ی هدایت دنیای درونی‌شان، افکار، احساسات و گفتگوی درونی‌شان است که در نهایت تعیین می‌کند که چقدر موفق خواهند شد.

گیاهی جوان بمانید
گر پوست خود را دوست دارید به جای بوتاکس با این کرم

گیاهی جوان بمانید
فعلاً ساده‌ترین بخش توافق یعنی آتش‌بس اجرایی شده که جنبه مثبت آن، کاهش رنج و آلام مردم فلسطین است؛ مردمی که مدت‌ها زیر بمباران، قحطی و گرسنگی زندگی می‌کردند. با این حال، مراحل بعدی بسیار پیچیده و دشوارند و بعید است به‌سادگی توافقی حاصل شود؛ حتی ممکن است این طرح به سرنوشت توافقات پیشین همچون اسلو دچار گردد.

مسئله فلسطین، بحرانی مزمن در جهان عرب است. تجربه ۷۰ سال گذشته نشان داده که هر بار، رخدادهای مشابهی تکرار می‌شود. مشکلات تنها به موضوع اداره غزه یا خلع سلاح حماس محدود نیست؛ بلکه شامل مسائلی نظیر آوارگان فلسطینی، ساختار دولت مستقل فلسطین، شهرک‌سازی‌های یهودی‌نشین و آینده بیت‌المقدس نیز می‌شود. ترامپ، بیت‌المقدس را «پایتخت ابدی اسرائیل» خوانده، اما فلسطینی‌ها و اعراب آن را نپذیرفته و بیت‌المقدس شرقی را پایتخت فلسطین می‌دانند. در چنین شرایطی، بعید است این اختلافات به‌سادگی حل شود؛ به‌ویژه آن‌که روز گذشته، نتانیاهو به‌طور مستقیم و ترامپ به‌صورت

کاهش محسوس هدر رفت برق از تولید تا مصرف

تلفات برق در ایران چقدر است؟

صفحه ۳

گام بعدی تهران پس از صدور بیانیه خاتمه محدودیت‌های هسته‌ای چیست؟

روز پایان یا دفن توافق

به نوشته الجزیره، «روز پایان» توافق دقیقاً ۱۰ سال پس از تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ که توسط شورای امنیت سازمان ملل متحد تصویب شده، تعیین شده است.بر اساس توافق‌نامه‌ای که با نام برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) شناخته می‌شود، تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران در ازای محدودیت‌هایی بر برنامه هسته‌ای کشور لغو شد. اما واشنگتن در سال ۲۰۱۸ در دوره اول ریاست جمهوری دونالد ترامپ، به طور یکجانبه از این توافق خارج شد و تحریم‌های این کشور را بازگرداند. سپس تهران شروع به تشدید برنامه هسته‌ای خود کرد.

هر بار که چارچوب تحریم‌ها دوباره برقرار می‌شود، انگیزه مصالحه در هر دو طرف کمتر می‌شود.

شرح در صفحه ۷

جای خالی مدیران در مراسم خاکسپاری سعیدمظفری
صدایبشگان
بی‌صدا
می‌روند
صفحه ۸

به‌قلم: مصطفی آب روشن



هماهنگ برای ایجاد یک ائتلاف امنیتی و اقتصادی جدید در خاورمیانه است که اساس آن بر مهار و انزای ایران و متحدانش استوار است. در چارچوب سیاست خارجی ایران، که سال‌ها بر استراتژی «محور مقاومت» و «تقابل با عادی‌سازی روابط اعراب و اسرائیل» بنا شده بود، این رویداد یک نقطه عطف منفی به شمار می‌آید.

ادامه در صفحه ۲

به‌قلم: قاسم محبعلی



چگونه با وجود اشراف اطلاعاتی قوی اسرائیل (که حتی در نقاط دورتر مانند ایران نیز نفوذ اطلاعاتی دارد) حماس توانسته سال‌ها سلاح وارد کند، تونل بسازد و زیرساخت‌های زیرزمینی ایجاد کند، بی‌آنکه اسرائیل متوجه شود؟ این مسئله‌ای است که در آینده باید به آن پاسخ داده شود.

در مجموع، بازدارندگی نظامی حماس تقریباً از بین رفته است. حتی اگر خلع سلاح نشود، براساس اجماع موجود و پذیرش ضمنی خود حماس، دیگر نقشی در اداره غزه نخواهد داشت و نهایتاً به گروهی چریکی و زیرزمینی در حاشیه تبدیل می‌شود تا شاید در آینده شرایط تغییر کند.

بعید است اسرائیل و آمریکا اجازه دهند حماس همچنان سلاح‌های خود را حفظ کند یا در تونل‌هایش باقی بماند. جنگ دوباره شعله‌ور گردد. تنها طرفی که احتمالاً مایل به کرده‌اندکه مرحله‌ی بعدی، نابودی کامل تأسیسات وتونل‌های زیرزمینی حماس خواهد بود.

همان‌طور که اشاره شد، پس از پایان مرحله‌ی اول، احتمال دارد مرحله بعدی با دشواری‌های فراوان آغاز شود و حتی حماس بر غزه تسلط داشت، سلاح، موشک و پهپاد در اختیار داشته و به‌عنوان طرفی رسمی در معادلات شناخته می‌شد. اما اکنون آن جایگاه را از دست داده است.

غیرمستقیم، موضوع الحاق کرانه باختری را مطرح کردند. این ترتیب، هرچند نمی‌توان نسبت به آتش‌بس بدبین بود، اما واقعیت این است که مسئله فلسطین از پیچیدگی‌های فراوانی برخوردارست و دو طرف، بر سر تعریف‌ها و مواضع اختلافات عمیقی دارند. در حال حاضر، آنچه اهمیت دارد، تداوم آتش‌بس و کاهش رنج مردم فلسطین است؛ هرچند حتی این هم قطعی نیست و به مواضع سیاسی و رفتارهای بعدی طرف‌ها بستگی دارد. باید صبر کرد تا دید در مراحل بعدی، اوضاع به چه سمتی پیش می‌رود. به نظر می‌رسد آمریکا و اسرائیل بیشترین بهره‌برداری را از حمله ۷ اکتبر بردند، در حالی که بیشترین هزینه را مردم فلسطین، لبنان و ایران پرداخت کردند. متأسفانه می‌توان گفت بخش زیادی از سرمایه‌گذاری‌ها و حمایت‌هایی که جمهوری اسلامی در طول ۴۵ سال گذشته در این زمینه انجام داده، فعلاً دستاورد ملموسی نداشته است.

از نگاه من، اقدام حماس در حمله‌ی ۷ اکتبر، اشتباهی بزرگ و ناشی از محاسبه نادرست بود؛ چراکه در آن زمان، حماس بر غزه تسلط داشت، سلاح، موشک و پهپاد در اختیار داشت و به‌عنوان طرفی رسمی در معادلات شناخته می‌شد. اما اکنون آن جایگاه را از دست داده است.

در این میان، پرسشی جدی مطرح می‌شود وآن اینکه

به‌قلم: پریسا حاجی محمدی / دکتری کسب و کار حرفه ای DBA



به عنوان نقشه راهی برای تغییر رفتاری واقعی عمل می‌کند. من چابکی عاطفی را به عنوان توانایی در تشخیص و همراهی با احساسات خود و دیگران تعریف می‌کنم، و از احساسات برای رشد و تحول بهره می‌بریم. وقتی سعی می‌کنیم احساسات خود را انکار کنیم یا از خود دور کنیم، به دردسر می‌افتیم.

حساسات بخشی از تجربه دهای زندگی هر انسانی هستند. احساسات اساساً انرژی در حال حرکت e-motion هستند. وقتی احساسات ما آزاردهانه جریان می‌یابند، می‌توانند به ما انرژی بدهند و سوخت لازم برای تغییر و رشد ما را فراهم کنند.

احساسات بگونه ای اطلاعات هم هستند. وقتی احساسات ما آزاردهانه جریان می‌یابند، به اطلاعات بیشتری دسترسی داریم که می‌توانیم از آنها برای هدایت تصمیمات و رفتارهایمان استفاده کنیم.

پنج نوع چابکی برای هر انسانی وجود دارد که اینها را دسته بندی می‌کنیم : پنج نوع چابکی کدامند؟ چابکی ذهنی / چابکی فردی / چابکی تغییر / چابکی نتایج / خودآگاهی. واقعاً مهم است که پتانسیل‌های بالای خود را که از بقیه متمایز مان می‌کند دقیق و شفاف بشناسیم لذا ارزیابی چابکی عاطفی اولین قدم عالی است.