اخبار

حملات گسترده رژیم صهیونیستی به غزه و شهادت ده‌ها فلسطینی

رژیم صهیونیستی حملات گسترده‌ای را به مناطق مختلف نوار غزه انجام داد که به شهادت ده‌ها فلسطینی منجر شد.

به گزارش ایسنا، یک پهپاد اسرائیلی چادر آوارگان در نزدیکی بیمارستان شهدای الاقصی در مرکز نوار غزه را هدف قرار داد که منجر به شهادت و زخمی شدن چند نفر شد.

همچنین حملات توپخانه‌ای و هوایی رژیم صهیونیستی منازل شهروندان در شرق شهر دیرالبلح در مرکز نوار غزه را هدف قرار داد.

طبق گزارش شبکه فلسطینی «قدس» ارتش رژیم صهیونیستی حملات گسترده هوایی را به اردوگاه الشاطئ و محله شیخ رضوان در شهر غزه انجام داد.

در حمله توپخانه‌ای به اطراف رستوران جرجاوی در شهر غزه تعدادی از فلسطینی‌ها زخمی شدند. همچنین توپخانه ارتش رژیم صهیونیستی محله الدرج در شهر غزه را هدف قرار داد.

ارتش رژیم صهیونیستی یک خودرو بمب گذاری شده را بین منازل مسکونی در محله شیخ رضوان در شهر غزه منفجر کرد.

جنگنده‌های رژیم صهیونیستی محله شیخ رضوان در شمال شهر غزه را هدف قرار دادند. همچنین حملات توپخانه‌ای به اطراف محله الشجاعیه در شرق شهر غزه انجام شد. ارتش رژیم صهیونیستی به تخریب برج‌های غزه با هدف پاکسازی این شهر و کوچاندن ساکنان ادامه داد.

بالگردهای ارتش رژیم صهیونیستی شرق شهر غزه را همزمان با حملات توپخانه‌ای به منطقه الصفطاوی و جبالیا النزله در شمال نوار غزه هدف قرار دادند.

مجتمع پزشکی ناصر اعلام کرد در تیراندازی نیروهای رژیم صهیونیستی در نزدیکی مرکز کمک‌های بشردوستانه در شمال شهر رفح یک تن شهید و تعدادی زخمی شدند. منبعی در بیمارستان الشفا نیز اعلام کرد در حمله هوایی رژیم صهیونیستی به منزلی در منطقه التوام در شمال شهر غزه ۱۴ تن شهید شدند و ده‌ها تن زیر آوار مانده‌اند.

به گفته منابعی در بیمارستان‌های غزه از صبح امروز تاکنون ۲۵ نفر در حملات رژیم صهیونیستی شهید شده‌اند.

در این راستا «محمود بصل» سخنگوی دفاع مدنی در غزه اعلام کرد ظرف کمتر از یک هفته و بعد از اعلام رژیم اشغالگر مبنی بر باز کردن درهای جهنم به روی شهر غزه زیرساخت و مناطق مسکونی در معرض ویرانی گسترده قرار گرفتند. رژیم اشغالگر ۱۲ ساختمان مسکونی هفت طبقه را تخریب کرد که منجر به آوارگی بیش از ۱۰ هزار نفر شد. بیش از ۵۰۰ ساختمان به صورت جزئی آسیب دیدند و این مسئله ۳۰ هزار نفر را از پناهگاه‌های خود محروم کرده است. بیش از ۶۰۰ چادر آوارگان از بین رفته و حدود ۶ هزار شهروند دیگر آواره شدند.

وی افزود: ۱۰ مدرسه و پنج مسجد تخریب شده و بیش از ۵۰ هزار شهروند در غزه ظرف کمتر از یک هفته در سایه فاجعه وخیم انسانی بدون پناهگاه مانده‌اند.

وی از سازمان ملل و جامعه بین‌المللی خواست برای توقف تجاوز و حمایت از غیرنظامیان و فراهم کردن پناهگاه وارد مداخله فوری شوند.

همچنین آژانس امدادرسانی به آوارگان فلسطینی (آنروا) اعلام کرد: غیرنظامیان بدون هیچ مکان امنی در غزه گرفتار هستند و با شرایطی سخت و نبود امنیت غذایی مواجه هستند. این آژانس افزود باید فورا آتش بس در نوار غزه برقرار شود.

اسرائیل منطقه را در شوک فرو برده است

حمله به میزبان بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آمریکا در خاورمیانه

حمله روز سه‌شنبه دود سیاهی به آسمان دوحه فرستاد و منجر به کشته شدن یک عضو نیروهای امنیت داخلی قطر، بدر سعد الحمیدی الدوسری، شد؛ نخستین عرب خلیجی که طی دهه‌های اخیر توسط اسرائیل کشته می‌شود. علاوه بر او، چندین عضو حماس از جمله پسر خلیل الحیه نیز در این حمله جان باختند

اتحادملت- گروه بین‌الملل- عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ حمله اسرائیل به قطر موجی از شوک و حیرت را در پایتخت‌های کشورهای خلیج فارس به همراه داشت، کشورهایی که اخیراً به‌عنوان متحدان بالقوه اسرائیل و وابسته به حمایت‌های امنیتی ایالات متحده شناخته می‌شوند. این حادثه همچنین پرسش‌هایی اساسی درباره نقش آمریکا به‌عنوان ضامن امنیت منطقه ایجاد کرده است.

قطر که میزبان بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آمریکا در خاورمیانه است و میلیاردها دلار سامانه دفاعی از ایالات متحده خریداری کرده، اخیراً نشان‌دهنده همکاری نزدیک خود با واشنگتن بوده است. با این حال، حمله اسرائیل به خاک قطر و تلاش برای ترور مقام‌های ارشد حماس، شوکی عمیق به این روند وارد کرد. در این نشست، مقام‌های حماس درباره پیشنهاد آتش‌بس برای توقف جنگ در غزه گفت‌وگو می‌کردند؛ طرحی که مورد حمایت ترامپ قرار داشت.

کریستین دیوان، پژوهشگر ارشد مؤسسه کشورهای عرب خلیج در واشنگتن، اظهار داشت که ناتوانی قطر در حفاظت از شهروندان خود، علیرغم حضور فرماندهی مرکزی ایالات متحده در خاکش، باعث شده مردم نسبت به ارزش شراکت با آمریکا تردید کنند. او افزود: این موضوع هم برای رهبران خلیج فارس و هم برای ایالات متحده جای نگرانی دارد.

بر اساس گزارش نیویورک‌تایمز، حمله اسرائیل طنین سنگینی در منطقه ایجاد کرد، به‌ویژه در قطر که به‌عنوان میزبان سیاسی رهبری حماس نقش میانجی کلیدی در مذاکرات خاتمه جنگ غزه را ایفا کرده است. حمله روز سه‌شنبه دود سیاهی به آسمان دوحه فرستاد و منجر به کشته شدن یک عضو نیروهای امنیت داخلی قطر، بدر سعد الحمیدی الدوسری، شد؛ نخستین عرب خلیجی که طی دهه‌های اخیر توسط اسرائیل کشته می‌شود. علاوه بر او، چندین عضو حماس از جمله پسر خلیل الحیه نیز در این حمله جان باختند.

این حمله نه تنها چالش بزرگی برای مذاکرات آتش‌بس ایجاد کرده بلکه پیامدهایی جدی برای نظم منطقه‌ای دارد. شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، نخست‌وزیر قطر، تأکید کرد که نقش میانجی کشورش ادامه خواهد داشت، حتی با وجود اینکه نخست‌وزیر اسرائیل را متهم کرد که قصد خراب کردن هر تلاش برای صلح را دارد.

به نظر می‌رسد توانایی اسرائیل در انجام چنین حمله‌ای در کشوری خلیجی نقطه عطفی برای منطقه باشد؛ منطقه‌ای که تاکنون تحت نفوذ اتحادها و منافع آمریکا قرار داشته است. بدر السیف، استاد تاریخ دانشگاه کویت، این واقعه را آزمونی واقعی برای حاکمان خلیج فارس دانست و هشدار داد که عدم واکنش قاطع آن‌ها ممکن است باعث ادغام بیشتر این کشورها در مدار قدرت اسرائیل و نظم منطقه‌ای تحت رهبری آن شود.

کشورهای غنی از سوخت‌های فسیلی در خلیج فارس نظیر عربستان سعودی، امارات متحده عربی، قطر، عمان، کویت و بحرین اکنون جاه‌طلبی بی‌سابقه‌ای برای کسب نفوذ جهانی نشان می‌دهند. مجموع دارایی‌های این کشورها در صندوق‌های ثروت ملی به حدود ۴ تریلیون دلار می‌رسد و تأثیر قابل توجهی بر بازارهای جهانی انرژی دارند.

ستور کار داخلی کشورهای خلیج فارس بر پایهٔ شهرت آن‌ها به‌عنوان پناهگاه‌هایی امن برای تجارت، سرمایه‌گذاری و گردشگری در منطقه‌ای ناپایدار استوار است؛ شهرتی که با حمله اسرائیل به‌طور مستقیم تحت تأثیر قرار گرفت.

شیخ محمد اظهار داشت که نتانیاهو خود اعلام کرده قصد دارد خاورمیانه را بازسازی کند و پرسید آیا این پیامی است برای بازسازی خلیج فارس نیز؟

پاسخ نظامی از سوی کشورهای خلیج فارس در دستور کار نیست، زیرا هرگونه تشدید تنش می‌تواند به برنامه‌های داخلی آن‌ها آسیب بزند. با این حال، هرچند این کشورها از سیاست آمریکا در منطقه ناراضی هستند، همچنان به حمایت نظامی ایالات متحده وابسته‌اند.

بدر السیف معتقد است که این کشورها ابزارهای مختلفی در اختیار دارند، از جمله دیپلماسی و اهرم‌های اقتصادی. او اشاره کرد که اقداماتی مانند فروش دارایی‌هایی که به منافع اسرائیل یا ایالات متحده ضربه می‌زند می‌تواند تأثیرگذار باشد.

هنوز مشخص نیست واکنش کشورهای خلیج فارس چه خواهد بود. آنچه مسلم است اینکه آن‌ها بار دیگر در حال بررسی ارزش تضمین‌های امنیتی آمریکا هستند، مسئله‌ای که تنها چند ماه پس از سفر ترامپ به منطقه و تحسین او از حاکمان این کشورها و امضای قراردادهای تجاری مطرح شده است.

شیخ محمد تصریح کرد که ایالات متحده تنها ده دقیقه پس از حمله با قطر تماس گرفت و هشدار داد. السیف خاطرنشان کرد که آمریکا در شرایط کنونی توانایی چندانی برای ارائه راهکار ندارد و کشورهای منطقه باید به دنبال جایگزینی باشند یا برای گفت‌وگو با ترامپ آماده شوند؛ گفت‌وگویی که صرفاً بر امنیت متمرکز باشد، نه نمایش‌های تجاری.

این حمله همچنین ممکن است امیدهای ترامپ برای گسترش توافق‌های ابراهیم را تضعیف کند؛ توافق‌هایی که امارات و بحرین را در سال ۲۰۲۰ به برقراری روابط دیپلماتیک با اسرائیل سوق داد و ترامپ آن‌ها را یکی از دستاوردهای برجسته سیاست خارجی خود معرفی کرده بود. قطر، که بخشی از این توافق‌ها نبود، همچنان با برخی همسایگان خلیجی خود در تنش قرار دارد.

با این حال، حمله اخیر زمینه‌ای ایجاد کرد تا کشورهای خلیج فارس در محکومیت اسرائیل متحد شوند و نگرانی‌های مشترکی دربارهٔ آسیب‌پذیری منطقه به وجود آید. شیخ محمد بن زاید آل نهیان، حاکم امارات، به‌همراه مشاور قدرتمند امنیت ملی خود، شیخ طحنون بن زاید، روز چهارشنبه برای یک سفر دولتی به قطر رفت.

جوزف فرسخ، مقام پیشین وزارت خارجه آمریکا در حوزه شبه‌جزیره عربی، تأکید کرد که نه فقط شرکای آمریکا، بلکه سیاست‌گذاران داخلی این کشور نیز اخیراً متوجه شده‌اند که رویکرد جنگ‌طلبانه اسرائیل خطری برای کل منطقه محسوب می‌شود. او افزود که کشورهای خلیج فارس احتمالاً به این نتیجه خواهند رسید که همکاری با اسرائیل برای تجارت آن‌ها تبعات منفی دارد.

رایزنی السیسی با السودانی درباره ایران

رئیس‌جمهور مصر با نخست‌وزیر عراق درباره تلاش‌های قاهره برای پیشبرد پرونده هسته‌ای ایران و از سرگیری روند مذاکرات که به توافق بین ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی منجر شد، رایزنی کرد.

به گزارش ایسنا، «عبدالفتاح السیسی» رئیس جمهور مصر پنجشنبه شب و در یک تماس تلفنی با «کر استارمر» نخست وزیر انگلیس درباره تحولات نوار غزه صحبت کرد. طبق گزارش المیادین، دو طرف بر لزوم ورود فوری کمک‌های بشردوستانه به غزه و برقراری فوری آتش بس و آزادی اسرا تاکید کردند.

رئیس جمهور مصر بر مخالفت با کوچاندن فلسطینی‌ها از سرزمین خود تاکید کرد و گفت: هرگونه اقدامی در این راستا تهدید مستقیمی برای صلح منطقه‌ای است و منجر به موج بی‌سابقه‌ای از آوارگی و مهاجرت غیرقانونی به سمت اروپا می‌شود.

نخست وزیر انگلیس ابراز امیدواری کرد که سفرش به مصر در نزدیکترین زمان ممکن انجام شود.

السیسی همچنین با «محمد شیاع السودانی» نخست وزیر عراق درباره آخرین تحولات منطقه‌ای از جمله تجاوز رژیم صهیونیستی علیه قطر صحبت کرد و دو طرف تاکید کردند که این تجاوز نقض آشکار قوانین بین‌المللی و منشور سازمان ملل است.

السودانی و السیسی بر همبستگی خود با قطر و مخالفت با هرگونه لطمه زدن به حاکمیت آن یا تلاش برای برهم زدن ثبات این کشور تاکید کردند.

دو طرف بر لزوم توقف فوری جنگ در نوار غزه و ورود بدون شرط کمک‌های بشردوستانه تاکید و مخالفت خود را با کوچاندن فلسطینی‌ها از سرزمین خود اعلام کردند.

السیسی همچنین با نخست وزیر عراق درباره تلاش‌های مصر برای پیشبرد پرونده هسته‌ای ایران و از سرگیری روند مذاکرات که به توافق بین ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با میانجی‌گری مصر منجر شد و در چارچوب تمایل مصر برای مهار تنش‌های منطقه‌ای و تقویت مذاکرات سازنده و حل و فصل مسالمت آمیز این پرونده حیاتی صحبت کرد.

الهام هادی سیچانی به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۴۰۹۹۲۰۰۰۰۹۵۸۹۵۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن هادی سیچانی به شناسنامه شماره ۱۲۶ در تاریخ ۲۲/۰۱/۱۴۰۴ بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به: محمد رضا هادی سیچانی نام پدر: حسن... تاریخ تولد: ۰۱/۰۱/۱۳۵۶شماره ملی: ۱۲۸۸۹۸۲۷۷۱ فرزند متوفی الهام هادی سیچانی ... نام پدر: ... حسن تاریخ تولد: ۳۰/۰۶/۱۳۵۱ شماره شناسنامه: ۹۷۲..شماره ملی: ۱۲۹۱۱۵۷۴۸۴ فرزند متوفی و روح انگیز مشکلانی ...نام پدر: صمد تاریخ تولد: ۰۱/۰۳/۱۳۳۲شماره م۱۲۸۸۶۱۸۱۵۸ همسر متوفی و جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد(کد۵۸۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهناز حاصلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۹۸ صادره از کرمانشاه به آدرس شهرک فدک فاز ۱ مرصاد یک قطعه ۹۷ که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان به نام متقاضی مضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعرض بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم مهناز حاصلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۹۸ کد ملی ۳۲۵۳۸۹۴۴۵۲ صادره از کرمانشاه نسبت به ۶ دانگ اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۱.۰۲متر مربع مغرور و مجزا شده از باقیمانده پلاک ۱ و ۵ اصلی واقع در یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۲۲

سجاد مویدی-رییس ثبت اسناد و املاک

۲۹۸۳.م الف.۱۲

کد ک-ر-۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۱هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی سورنی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۳۲۵ صادر از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه شهرک کرناچی روبروی کوی ۱۲۰ قطعه دوم منزل سورنی که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی رضا فدایی به صورت به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی به متقاضی صورت پذیرفته ضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت فرزند مراد به شماره شناسنامه ۳۲۵ کد ملی ۳۲۵۳۰۰۷۱۲۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۰.۸۵ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۲۲

سجاد مویدی-رییس ثبت اسناد و املاک

۲۹۵۳.م الف.۱۲

کد ک-ر-۶

آگهی تاسیس انجمن حرفه ای دفترهای خدمات مسافرتی و گردشگری استان تهران

پیرو آگهی تاسیس مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ بدینوسیله مجددا به اطلاع کلیه فعالان دارای مجوز فعالیت حوزه خدمات مسافرتی و گردشگری در استان تهران می رساند با استناد به ماده ۲۵ تصویب نامه شماره ۵۱۰۰۱/۷۵۷۹۱هـ مورخ۱۳۹۴/۰۶/۱۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ و بر طبق ضوابط مندرج در دستورالعمل اجرایی تشکل های حرفه ای صنعت گردشگری ایران ابلاغی وزیر محترم به شماره ۱۴۰۳۲۱۰۰/۶۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ و با توجه به موافقتنامه شماره ۱۴۰۴۲/۱۲۶/۳۹۶۴مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی تهران مقرر است «انجمن حرفه ای دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری استان تهران» تاسیس گردد. لذا از کلیه اشخاص دارای مجوز که تمایل به عضویت در این تشکل را دارند دعوت بعمل می آید که با در دست داشتن تصویر مجوز فعالیت معتبر و کارت شناسایی ملی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به آدرس تهران- خیابانبهشتی خ صابونچی پلاک۵ واحد۷ مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به هماهنگی، آقای همدانی با شماره تلفن۰۹۱۲۱۵۴۷۷۹۴نماینده هیئت موسس می باشند.

هیات موسس- ساسان غلامحسین همدانی - مهرداد سفیری - لیلا قراییان- فرامرز عظیمی - الهام کافی - علی گرجی - مهدی کلاته - هانی عالی زاده - محمد مظفری - علی کازرانی - حسین شرعی - آرین قایی - مسعود طاهری (کد۵۷۰)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید مستقیمی بشناسنامه شماره ۱۸ صادره از تهران فرزند علی حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۸ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید جمشید سید احمدی و خانم فاطمه اشتری ماهینی و با مالکیت مالک اولیه خانم رحیمه کمالی دهقان تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ار تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۷

شناسه:۱۹۹۸۱۱۰

حسین رضا نوری شاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفتر چهای خود اقدام فرمایید

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۴ اصلی بخش ۲ فریدونکنار قریه دهفری

۶۴ اصلی آقای محمد علی زاده فرزند صمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۳۵ متر مربع (مقدار ۱۲۲ متر مربع دارای کاربری مسکونی است و ۱۳ متر در حریم تاسیسات است (خریداری از رمضان علیزاده ورثه نادعلی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

۶۴ اصلی آقای حسن نجاتی فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۴۷۸۲ متر مربع خریداری از برگ اصلاحات اراضی ۳۲۳۷۵ - ۱۳۴۲/۱۰/۰۹ یزدان خاکپور مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۴۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۹۰۵ فرعی آقای کریم پناهی کناری فرزند رضا قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۰.۴۴ متر مربع خریداری از محسن آزادی ورثه جانعلی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

۹۱۵ فرعی خانم سیده لیلا هاشمی مقدم فرزند سیدصابر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۲۰۳/۶۷ متر مربع خریداری از سیداحمد و سید محمود بطیاری بندپی و محمد علی احمدی آسور بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

۱۰۲۵ فرعی آقای عباس بامدادی کناری فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی شالیزاری بمساحت ۳۹۶۳.۰۱ متر مربع خریداری از محمد ابراهیم طالبی کناری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

۱۲۴۱ فرعی خانم شمسیه حسن زاده فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با یک باب اتاق در حال ساخت بمساحت ۱۰۰ متر مربع خریداری از حشمت اله شادمانی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

۳۵۸۱ فرعی آقای جاوید صفرپور کلاگر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۰۰.۵۰ متر مربع خریداری از زین العابدین عابدیان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۲۰ مورخ۱۴۰۴/۴/۲۱

۳۹۹۲ فرعی خانم زهره علیزاده عقیقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۷۰.۲۲ متر مربع خریداری از پرویز و همی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۴ ۴۸۷۱ فرعی خانم فهیمه غفار نسب سماکوشی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۵۲ متر مربع خریداری از ابراهیم علی منصور-قاسم - سکینه و زهرا همگی تیموری کناری بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

۲۰۴۲۹ فرعی خانم سیده مریم اسماعیل زاده فرزند سید احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۶۵ متر مربع خریداری از نوید شهربانو فاطمه معصومه حسین و سکینه همگی نصیری کناری بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۷۴۶ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم م : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

علی اکبر کلاریجانی/ رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

شناسه آگهی : ۱۹۸۹۹۰۸

کد م-۱۰-۱