اخبار

ترامپ:

در آینده نزدیک با پوتین صحبت خواهم کرد

ترامپ در حاشیه یک مراسم شام با مدیران ارشد شرکت‌های فناوری آمریکا از تماس تلفنی با همتای روسی خود در آینده نزدیک خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، روز پنجشنبه گفت که به زودی با ولادیمیر پوتین رهبر روسیه گفت‌وگو خواهد کرد. این اعلام پس از تماس تلفنی او در همان روز با همتای اوکراینی‌اش، ولودیمیر زلنسکی، و رهبران اروپایی صورت گرفت. ترامپ در حاشیه یک شام با مدیران ارشد و برجسته شرکت‌های فناوری آمریکا در کاخ سفید، در پاسخ به سؤال خبرنگاری که پرسید آیا در آینده نزدیک با رهبر روسیه صحبت خواهد کرد یا خیر، گفت: «بله، قطعاً خواهم کرد.» تماس ترامپ با رهبران اروپایی پس از یک اجلاس در پاریس انجام شد که هدف آن تدوین برنامه‌های محکم برای تضمین‌های امنیتی اوکراین در صورت برقراری آتش‌بس بود. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، روز جمعه گفت که مذاکرات با ترامپ «در صورت لزوم می‌تواند بسیار سریع سازماندهی شود»، اما ایده تضمین‌های امنیتی غرب برای کی‌یف را بلافاصله رد کرد. پسکوف به خبرگزاری دولتی «ریا نووستی» گفت: «آیا نیروهای نظامی خارجی، به ویژه اروپایی و آمریکایی، می‌توانند امنیت اوکراین را تأمین و تضمین کنند؟ قطعاً نه، نمی‌توانند. این نمی‌تواند یک تضمین امنیتی برای اوکراین باشد که مورد قبول کشور ما باشد.» رهبران شرکت‌کننده در اجلاس پاریس روز پنجشنبه اعلام کردند که بیش از دو دوجین کشور متعهد شده‌اند به یک نیروی «اطمینان‌بخش» بپیوندند که پس از هر توافق صلح نهایی در اوکراین مستقر شود تا مسکو را از حمله مجدد به همسایه خود بازدارد. با این حال، نگرانی‌ها در حال افزایش است که شاید پوتین علاقه‌ای به پایان دادن به این درگیری نداشته باشد. این هشدارها پس از سفر این هفته او به پکن شدت گرفته است، جایی که او متعهد شد در صورت عدم دستیابی به یک توافق صلح، روسیه به جنگ در اوکراین ادامه خواهد داد.

ادعای روبیو:

به رسمیت شناختن کشور فلسطینی هرگونه تلاش برای دستیابی به آتش‌بس در غزه را مختل می‌کند

وزیر خارجه ایالات متحده، از اقدامات برخی کشورهای غربی برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین انتقاد کرد.

به گزارش ایلنا به نقل از نووستی، «مارکو روبیو»، وزیر خارجه ایالات متحده، از اقدامات برخی کشورهای غربی برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین انتقاد کرد.

وی تأکید کرد که قبلاً به این کشورها هشدار داده بود که اسرائیل ممکن است در صورت پیشبرد این طرح با الحاق کرانه باختری به خاک خود واکنش نشان دهد. روبیو در گفتگو با خبرنگاران در اکوادور گفت که در مورد بحث‌های جاری در سیاست اسرائیل در مورد الحاق کرانه باختری اظهار نظر نخواهد کرد، اما تأکید کرد که آنچه اتفاق می‌افتد کاملاً قابل پیش‌بینی بود. وی مدعی شد به این کشورها اطلاع داده بود که تشکیل یک کشور فلسطینی از طریق کنفرانس‌های مطبوعاتی یا تصمیمات یکجانبه پدیدار نخواهد شد، بلکه از طریق مذاکرات مستقیم صورت خواهد گرفت.

بازیابی قدرت اروپا در سایه کارت‌های اوکراین و ایران

میز مذاکره برای مصالحه تا صحنه فشار؟

فتار اروپا و آمریکا در هفته‌های گذشته، به‌ویژه پس از برقراری آتش‌بس، مملو از تناقضاتی بوده که رویکرد آنها را پیچیده‌تر کرده است. هر چند در ظاهر بر گفت‌وگو تأکید دارند، اما پیام اصلی آنها به تهران چیزی جز نبود شفافیت سیاسی برای انجام گفت‌وگوهای منصفانه نیست

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ تهران، سه‌گانه اروپایی و ایالات متحده پس از هفته‌ها مذاکرات پرتنش، تهدیدهای صریح و درگیری‌های پراکنده نظامی وارد مرحله‌ای شده‌اند که برخی آن را نقطه بدون بازگشت در مسیر دیپلماسی می‌نامند. شرایط کنونی فضای مبهمی را ایجاد کرده است که نه راهی برای صلح باقی گذاشته و نه خطر جنگ را به کلی از میان برداشته است. شواهد دیپلماتیک و میدانی بیشتر به نمایشی از رویارویی در قالب گفت‌وگو شبیه هستند تا تلاش برای سازش، و این تقابل میان مرز باریک دیپلماسی و تهدید نظامی معلق است.

رفتار اروپا و آمریکا در هفته‌های گذشته، به‌ویژه پس از برقراری آتش‌بس، مملو از تناقضاتی بوده که رویکرد آنها را پیچیده‌تر کرده است. هر چند در ظاهر بر گفت‌وگو تأکید دارند، اما پیام اصلی آنها به تهران چیزی جز نبود شفافیت سیاسی برای انجام گفت‌وگوهای منصفانه نیست. در چارچوب موجود، این گفت‌وگوها به‌جای حل مسائل، به ابزاری برای اعمال فشار و تهدید تبدیل شده‌اند. این روند به طرز قابل‌توجهی با منافع اسرائیل همسو به نظر می‌رسد.

پرسش محوری اینجاست که آیا غرب قصد دارد ایران را از گفت‌وگو منصرف کند یا آنکه هدفش کشاندن تهران به مسیری است که به جای توافق، منجر به تنش‌های تازه شود؟ رفتار آمریکا، اروپا و اسرائیل پس از دور جدید درگیری‌ها نشان می‌دهد که حتی اگر این ماجرا به جنگ نظامی دیگری ختم نشود، تحقق «مذاکره واقعی» نیز دور از دسترس خواهد بود. تأخیر تهران در پیشبرد مذاکرات نه صرفاً به تمایل یا عدم تمایل طرف‌ها برمی‌گردد، بلکه ناشی از تحلیل الگوهای رفتاری بازیگران مؤثر مناقشه است که احتمال تقابل را افزایش می‌دهد.

آمریکا در این شرایط نقشی پیچیده و تأثیرگذار ایفا می‌کند. نسخه‌ای که دونالد ترامپ پس از چندین دور مذاکره با ایران ارائه کرد، شامل «حمله نظامی از مسیر اسرائیل» بود. او ادعا داشت با حملات مستقیم به تأسیسات هسته‌ای توانسته برنامه هسته‌ای ایران را متوقف کند، ادعایی که به اذعان مقام‌های ایرانی هرچند خسارت‌هایی وارد کرده اما بیشتر جنبه تبلیغاتی برای واشنگتن داشته تا واقعیت میدانی.

در ادامه، ترامپ تلاش کرده با برجسته کردن آسیب‌های واردشده و احتمال بازگشت تهران به غنی‌سازی، چارچوبی را ارائه دهد که زمینه اقدامات بعدی را فراهم کند. رویکرد او حول سه محور اصلی می‌چرخد: توقف کامل غنی‌سازی، محدودیت‌های شدید موشکی و کاهش نفوذ منطقه‌ای ایران؛ سه شرطی که تهران آنها را خط قرمزهای غیرقابل مذاکره می‌داند. اروپا نیز همین مطالبات را بازتاب داده است؛ دعوت به مذاکره مجدد با آمریکا، شفاف‌سازی برنامه موشکی و تعیین سرنوشت اورانیوم ۶۰ درصدی. این خواسته‌ها پیامی روشن به ایران منتقل کرده‌اند: میز مذاکره بیش از آنکه مکانی برای توافق باشد، عرصه فشار همه‌جانبه است.

در همین حال، اسرائیل نیز که ضلع دیگر این معادله است، بیش از هر طرف دیگری از احتمال هرگونه توافق محدود با ایران نگران است. گزارش‌ها حاکیست که کابینه نتانیاهو نسبت به موفقیت سیاست‌های ترامپ در مواجهه با ایران دچار تردید بوده است. برخی مقامات نظامی اسرائیل معتقدند حتی یک توافق موقت همراه با نظارت سختگیرانه می‌تواند برنامه هسته‌ای ایران را متوقف کند. اما چنین سناریویی برای غرب قطعیت ندارد و امکان بازگشت ایران به مسیر غنی‌سازی در هر لحظه مطرح است.

به نظر می‌رسد نتانیاهو بیشتر بر گزینه دیگری تمرکز کرده است: فعال کردن مکانیسم ماشه و تشدید فشارهای اقتصادی و دیپلماتیک بر ایران. او همچنین بر بهره‌گیری از تبلیغات ضدایرانی برای حفظ وضعیت انجماد دیپلماتیک حساب باز کرده است. این ابزارها شامل استفاده از مکانیسم اسنپ‌بک به جای قطعنامه‌های شورای حکام هستند تا افکار عمومی تحت فشار بیشتری قرار گیرند و فضا برای تخاصم جدید مهیا شود.

بازیابی قدرت اروپا در سایه کارت‌های اوکراین و ایران

اروپا، علی‌رغم ظاهر ضعیف‌تر در مثلث روابط بین‌المللی، به لطف نقش‌هایی که در پشت صحنه تقابل با تهران ایفا کرده، توانسته تغییراتی در مواضع ایران ایجاد کند. پس از گزارش اخیر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و حمله نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل، اروپا با سیاست‌های خود زمینه تغییراتی در رویکرد تهران را فراهم آورده است. کشورهای اروپایی موسوم به تروئیکا، پس از دوره‌ای سکوت، در آستانه مذاکرات مسقط و رم، در راستای منافع دولت ترامپ عمل کردند. فشارهای ناشی از گزارش‌های آژانس و تهدیدات اسرائیل، اروپا را به سمت راهبردی موسوم به «تهدید نظامی نرم» سوق داده است.

علت اصلی همسویی اروپا با ایالات متحده را می‌توان در دو عامل بنیادین جستجو کرد. نخست، فشار تعرفه‌های اقتصادی از سوی ترامپ، که اتحادیه اروپا را وادار به ایفای نقش در شراکت راهبردی با آمریکا کرده است. دوم، اهمیت جنگ اوکراین برای امنیت اروپا که باعث شده واشنگتن قدرت بیشتری در سایر پرونده‌های بین‌المللی به دست آورد. همین دو بحران باعث شده که اروپا تا پایان این چالش‌ها ناگزیر در زمین بازی آمریکا باقی بماند، حتی با وجود هزینه‌هایی نظیر تشدید بحران هسته‌ای ایران.

از این منظر، نقش اروپا در بسیاری موارد حتی از تهدیدات اسرائیل و آمریکا پررنگ‌تر به نظر می‌رسد. تروئیکای اروپایی با ابزارهایی همچون پرونده اوکراین، غزه، و ایران توانسته‌اند ابتکار عمل بیشتری کسب کرده و جهان‌شمول کردن خطر هسته‌ای ایران را به سود ترامپ و نتانیاهو تسهیل کنند. اروپا این مسیر را برای احیای نفوذ بین‌المللی و تقویت کارت‌های سیاسی خود ضروری می‌بیند.

تلاش مستمر اروپا برای دستیابی به توافق غنی‌سازی صفر از طرف ایران و همچنین اظهار نظر گروسی مبنی بر احتمال تکرار حملات نظامی در صورت عدم همکاری ایران با آژانس، نه تنها نشان‌دهنده یک سیاست مستقل اروپایی نیست، بلکه منعکس‌کننده تقسیم کاری نانوشته میان غرب در قبال ایران است. این سیاست غیرخطی به پیچیدگی‌های موجود دامن زده و تصمیمات معقول دیپلماتیک را دشوارتر کرده است. به وضوح مشخص است که بروکسل و واشنگتن خواسته‌های مشترکی از تهران دارند؛ ازجمله توقف برنامه غنی‌سازی، مذاکرات درباره فعالیت‌های موشکی و تغییرات منطقه‌ای.

نقش مکمل روسیه و چین

مسکو و پکن، علی‌رغم ادعاهای رسمی همچنان با احتیاط قابل توجهی عمل می‌کنند. روسیه، که درگیر جنگ اوکراین و تحریم‌های شدید است، نمی‌تواند اقدامی فراتر از دیپلماسی عمومی انجام دهد. سیاست ولادیمیر پوتین در قبال ترامپ عمدتاً ترکیبی از مصالحه متقابل و آزمون‌های لحظه‌ای بوده است، به جای حرکت به سمت یک تفاهم ساختاری. مثال بارز این وضعیت دیدار پرحاشیه آلاسکا بود که نه برای ترامپ نشانه‌ای از پیروزی قطعی بود، نه پوتین را قادر ساخت تا وزن بیشتری در مناسبات جهانی بیابد. این روند حتی به‌صورت ناخواسته موجب تقویت موقعیت اروپا شد.

اروپا با نامه‌نگاری به شورای امنیت برای فعال کردن مکانیسم ماشه توأمان با ضرب‌الاجل ترامپ برای مذاکره زلنسکی توانسته ابتکار عمل بیشتری کسب کند و این پیام را برجسته کند که بدون مشارکت اروپا بحران اوکراین قابل‌حل نیست؛ همان‌طور که فشار بر تهران نیز بدون اروپا به یک سکوت پس از نمایش شکست محدود خواهد شد.

چین نیز در این معادله با احتیاط دوچندان عمل می‌کند. مسئله تایوان خط قرمز بی‌چون‌وچرای پکن است و تا زمانی که آمریکایی‌ها آن مرز را نقض نکرده‌اند، چین ترجیح می‌دهد اختلافات خود را با ترامپ پشت پرده مدیریت کند. این وضعیت باعث شده ایران همچنان بتواند بر حمایت سنتی مسکو و پکن علیه ایالات متحده تکیه کند؛ هرچند این حمایت بیشتر بازتابی از مواضع قدیمی است تا ارائه یک راهبرد نوین.

منافع تهران در برابر تضادها

تهران در میانه یک معمای پیچیده قرار گرفته است: یا پذیرش خطر جنگ احتمالی و تحمل تداوم تحریم‌های اقتصادی کنونی، یا نشان دادن انعطاف دیپلماتیک مقابل خواسته‌های سنگین غرب. با این حال، گزینه سوم، یعنی تغییر رویکرد غرب و ایجاد فضایی برای مذاکره واقعی، همچنان در افق دور از دسترس به نظر می‌رسد. همین موضوع باعث شده که فضای دیپلماسی بیشتر نمایشی باشد و پشت آن فشارهای اقتصادی، تهدیدهای نظامی و بازی‌های رسانه‌ای به شدت جریان داشته باشند.

تصمیم‌گیری ایران تا ششم مهر—زمانی که مکانیسم ماشه و بازگشت احتمالی تحریم‌ها وارد مرحله اجرایی می‌شود—نه‌تنها مسیر آینده پرونده هسته‌ای را روشن می‌کند، بلکه بر سیاست منطقه‌ای کشور نیز تأثیرات عمیقی خواهد گذاشت. بنابراین پرسش اصلی همچنان باقی است: آیا در این مثلث پرتنش و با وجود منافع متضاد، هنوز جایی برای دیپلماسی واقعی وجود دارد؟ آیا تمایل دو طرف برای مذاکره صرفاً در حد ژست‌های سیاسی است، یا اینکه امکان گشودن افقی تازه میان این تعارضات وجود خواهد داشت؟

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۰۷۵۹و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۶۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: خانم مرضیه جعفرزاده حصاری فرزند محمدعلی به شماره ملی۰۶۸۰۲۸۶۶۲۴ درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۳/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲- فرعی از ۲۱۷-اصلی واقع در(قره نوده) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بهادر نودهی ولد علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۱۹۹۳۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
سعیدعقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۹-اصلی لنگر
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۱۴فرعی ۱۵۹-اصلی به مساحت ۷۰۰مترمربع ابتیاعی آقای علی فیروزه از محل مالکیت رسمی سیدعلی لنگری برابر رأی شماره ۲۹۹۲-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ کلاسه پرونده ۱۱۱۷-۱۴۰۳
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تارخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
کد خ-ش-۲

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۵۸۸ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیاتعلی نورملکی فرزند محمدشا به شماره شناسنامه ۷۳۷ و کد ملی ۴۵۵۹۷۱۸۶۴۴ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰ / ۲۱۲ متر مربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۳۳ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - اراضی مزروعی سرخ آباد خریداری از آقای علی یار میرپناهی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای اسماعیل ملکی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۵/ ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر
کدگ-ل-۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی
به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۵۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در دره شهر - خیابان شهید آبانگاه- کوچه شهید زند بیرانوند- قطعه ۳ ایلام بخش یازده که از طرف آقای علی حسین کرمی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۰۸ / ۰۷ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صور تمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی - رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کدگ-ل-۱

مفقودی
سند کمپانی سواری سایپا تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ به رنگ نوک مدادی -متالیک به شماره موتور ۳۹۷۸۱۸۳ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۳۰۴۳۵ به شماره پلاک ایران -۲۱ ۶۲۵ ن ۶۹ به نام سحر ترک به شماره ملی ۶۵۸۰۰۵۰۴۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کدگ-ل-۱

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود گیتا کاوان آینده به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۷۶۷۷۹ و به شماره ثبت ۵۸۹۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد شرکت نوین رسمان ماهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۷۳۸۱ با پرداخت مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال طی گواهی بانکی به شماره ۱۹۸۰۶۶ مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۴ بانک شهر شعبه بلوار اندرزگو به شرکت در ردیف شرکاء قرار گرفت شرکت ایده پردازان کار آفرین به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۲۷۴۸ با پرداخت مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال طی گواهی بانکی به ۱۹۸۰۶۴ مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۴ بانک شهر شعبه بلوار اندرزگوبه شرکت در ردیف شـرکاء قرار گرفت. سـرمایه شـرکت از مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست دارندگان سهم الشرکه پس از افزایش سرمایه : شرکت رایا تجارت آرکا به شناسـه ملی ۱۴۰۰۸۹۴۵۹۲۱ دارای ۱۴۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد سعد آبادی با شماره ملی ۳۵۲۱۱۸۱۶۶۹ دارای ۴۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال آقای عباس نگهبان با شـماره ملی ۶۱۰۹۹۵۲۵۹۱ دارای ۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال شـرکت نوین رسمان ماهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۷۳۸۱ دارای مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه شرکت ایده پردازان کار آفرین به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۲۷۴۸ دارای مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال سهم الشرکه ۳
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۹۳۵۵۳)
آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود گیتا کاوان آینده به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۷۶۷۷۹ و به شماره ثبت ۵۸۹۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد سعد آبادی دارای ۴۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود را از شرکت دریافت و خارج گردید آقای عباس نگهبان دارای ۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود را از شرکت دریافت و خارج گردید سرمایه شرکت از ۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۱۷۰،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست دارندگان سهم الشـرکه پس از کاهش سـرمایه : شرکت رایا تجارت آرکا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۴۵۹۲۱ دارای ۱۴۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه شرکت نوین رسمان ماهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۷۳۸۱ دارای مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه شرکت ایده پردازان کار آفرین به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۲۷۴۸ دارای مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال سهم الشرکه ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۹۳۵۵۴)
تاسـیس شرکت سـهامی خاص پاک پوشش وارنا درتاریخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۴ به شـماره ثبت ۶۵۶۳۱۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۸۰۰۶۴ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه فعالیت های تجاری، تولیدی و خدمات بازرگانی در زمینه خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله رنگ، مرکب، پوشـش، چسـب، پرایمر، رزین، حلال و هاردنر، گشـایش ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات، انعقاد قرار داد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ نمایندگی و شعب شرکت های معتبر خارجی و داخلی، افتتاح حساب و اخذ وام به صورت ارزی و ریالی، شـرکت در مناقصات و مزایدات، برپایی غرفه و نمایشـگاه های بین المللی و داخلی در رابطه با موضوع فعالیت شـرکت. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهیدقندی-نیلوفر، خیابان ابن یمین، خیابان سیبویه شمالی، پلاک ۳۳-، طبقه ۱ کدپستی ۱۵۵۵۶۳۳۱۱۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۵۴۱۳۰۱۲۰۱۹ مورخ ۲۸/۰۵/۱۴۰۴ نزد بانک پارسیان شعبه سلیمان خاطر با کد ۱۰۱۹ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای علیرضا حسینی موحد به شماره ملی ۰۰۱۶۳۶۶۳۴۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مولود فرج پورمژدهی به شماره ملی ۰۰۱۷۶۵۰۲۱۶ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال آقای علی رضا آراسته به شماره ملی ۰۰۵۷۲۷۲۶۱۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای امیرحسین گیوه چی به شماره فراگیر ۱۰۲۶۷۹۰۲۳۳۷۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدنوید گیوه چی به شماره فراگیر ۱۰۶۱۵۵۴۸۱۷۲۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء رئیس هیئت مدیره به همراه مدیرعامل یا نائب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم زهره جعفری به شماره ملی ۰۰۶۴۳۹۱۹۲۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم زهره سادات کیا به شماره ملی ۰۰۷۸۷۹۰۶۵۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۴
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۹۳۵۵۷)