اخبار

فروش کالا ۱۰ تا ۱۵ درصد ارزانتر در فروشگاه‌های عرضه مستقیم

مدیرعامل اتحادیه فروشگاه‌های زنجیره‌ای جاهد بازار گفت: فروشگاه‌های عرضه مستقیم فاصله قیمت بین مزرعه تا سفره را کاهش می‌دهد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمدعلی مهری مدیرعامل فروشگاه های زنجیره ای جاهد بازار گفت: فروشگاه های جاهد بازار بدنبال آن است که فاصله قیمت بین مزرعه تا سفره را کاهش دهد و اکنون در مرحله پایلوت هستیم و با افتتاح اولین فروشگاه، ساختار و زنجیره های بعدی در حال تکمیل شدن است.

به گفته وی، احداث فروشگاه های زنجیره ای یک طرح بلندمدت است و باید زمان بگذرد تا توسعه فروشگاه ها در شهرهای مختلف صورت بگیرد تا با استفاده از قابلیت هزینه مقیاس، هزینه ها را کاهش داد و قطعا زمانیکه به ۱۰ تا ۱۵ فروشگاه برسیم، زنجیره به مراتب تکمیل می شود.

مهری ادامه داد: در شرکت نهاده های جاهد مزارعی آماده می شود تا با پرواربندی گوشت، بلافاصله عرضه به فروشگاه ها صورت بگیرد و به مرور با توسعه فروشگاه ها اتفاق می افتد و از تولیدکنندگان و تامین کنندگان تقاضا داریم که ارتباط مستقیمی با ما داشته باشند تا با قیمت مناسب گوشت توزیع شود.

مدیرعامل شرکت فروشگاه های زنجیره ای جاهد با بیان اینکه بدنبال اجرای شعار از مزرعه تا سفره هستیم، افزود: با اجرای طرحی در چابهار بدنبال کنترل قیمت گوشت گوساله هستیم و قطعا فروشگاه های عرضه مستقیم در تنظیم بازار می تواند اثر گذار باشد، اما بدنبال آن نیستیم که تعادل بازار را برهم بزنیم.

به گفته وی، در کالاهایی همچون روغن، گوشت های وارداتی، حبوبات، گوشت های منجمد و گوشت تولید داخل که ملاک تنظیم بازار وزارت جهاد است، با نرخ های مصوب و ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از دیگر فروشگاه ها توزیع می شود. گفتنی است برنج های وارداتی با نرخ هرکیلو ۴۸ هزار و ۲۰۰ تومان توزیع می کنیم.

مهری گفت: اکنون در مرحله پایلوت بدنبال رفع معایب و بررسی نتایج هستیم و سپس در فاز بعدی بدنبال توسعه فروشگاه ها در دیگر استان و سایر شهرستان ها هستیم، کاری که انجام می دهیم، ایجاد زنجیره تامین از فروشگاه ها از خود مزرعه هستیم و بسیار حائز اهمیت است که مزارع ایجاد کنیم، هرچند اکنون بخشی از تولید در اختیار داریم.

قیمت میوه‌های پاییز مطلوب است

رئیس اتحادیه میوه و سبزی تهران گفت: با توجه به برآورد تولید میوه‌های پاییز پیش بینی می‌شود که نوسانی در بازار رخ ندهد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ اسداله کارگر رئیس اتحادیه میوه و سبزی تهران گفت: با ورود نوبرانه های پاییز مشکلی در عرضه نداریم.

وی در خصوص علل افزایش قیمت خیار و کاهو افزود: با توجه به فصل کاشت و داشت وقفه ای ایجاد می شود که این امر نوساناتی را به همراه دارد و از طرفی قیمت بذر و هزینه های تولید و کارگری با اخراج اتباع افزایش داشته که این امر در نرخ میوه اثرگذار بوده است.

کارگر ادامه داد: امسال در اوج فراوانی میوه، شاهد ارزانی نبودیم که این امر ناشی از هزینه های بالای تولید و کارگری بود. اما در خصوص میوه های پاییز و مرکبات پیش بینی می شود که نوسانی نداشته باشیم.

رئیس اتحادیه میوه و سبزی قیمت هرکیلو هلو هسته جدا را ۷۰ تا ۱۱۰ هزارتومان اعلام کرد و گفت: نرخ کنونی هرکیلو شلیل شمس ۸۰ تا ۱۲۰ هزارتومان، سیب درختی ۸۰ تا ۱۱۰ هزارتومان، سیب دماوند ۸۰ تا ۱۳۰ هزارتومان، سیب گالا ۸۰ تا ۱۱۰ هزارتومان، انگور بی دانه ۸۰ تا ۱۳۰ هزارتومان، انگور کندری ۷۰ تا ۱۱۰ هزارتومان، انجیر زرد ۷۰ تا ۱۰۰ هزارتومان، انجیر سیاه ۸۰ تا ۹۰ هزارتومان، گلابی ۹۰ تا ۱۴۰ هزارتومان، هندوانه ۱۸ تا ۲۸ هزارتومان، خربزه ۲۵ تا ۳۵ هزارتومان، طالبی ۳۰ تا ۳۵ هزارتومان و جانا ۲۵ تا ۳۰ هزارتومان است.

بازارها تحت فشار تورم، تحریم‌ها و سوءمدیریت قرار دارد

اقتصاد ایران در شرایط فوق بحرانی!

اقتصاد کشور تحت فشار تورم، تحریم‌ها و سوءمدیریت قرار دارد؛ مسائلی که هرکدام می‌توانند جرقه‌ای برای یک بحران تمام‌عیار باشند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ یک کارشناس اقتصادی اظهار کرده است که با فعال شدن مکانیسم ماشه، قیمت دلار روند افزایشی خواهد داشت و پیش‌بینی‌های اتاق بازرگانی منطقی و محتمل به نظر می‌رسند. به گفته وی، امکان تجربه نرخ‌های بسیار بالاتر برای دلار وجود دارد و فعال شدن مکانیسم ماشه امری قطعی است. وی تأکید دارد که از ابتدا تصمیم بر اجرایی شدن این مکانیسم بوده و سفر رئیس‌جمهور به نیویورک نیز تأثیری بر این روند نخواهد گذاشت. به باور این کارشناس، ضعف در مدیریت اقتصادی کشور مانع از کاهش تأثیرات تحریم‌ها شده است.

این هفته بازارهای مالی ایران کار خود را در شرایطی آغاز کردند که بازگشت تحریم‌های بین‌المللی و فعال شدن مکانیسم ماشه، فضای عمومی اقتصاد کشور را تحت‌الشعاع قرار داده و موجب التهابات و بی‌ثباتی گسترده‌ای شده بود. این تحول سیاسی همراه با واکنش‌های داخلی و خارجی گسترده، فشار روانی زیادی بر بازارهای ارز، طلا، سکه و بورس وارد آورد و رفتار معامله‌گران را به طرز محسوسی تغییر داد.

مکانیسم ماشه، به‌عنوان یکی از ابزارهای فشار سیاسی در چارچوب توافقات بین‌المللی، با هدف بازگرداندن تحریم‌های چندجانبه علیه ایران از تاریخ ۵ مهر ماه آغاز می‌شود. این اقدام علاوه بر پیامدهای حقوقی و دیپلماتیک، اثر مستقیم خود را بر انتظارات فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان گذاشته است. در چنین شرایطی، بازار ارز نخستین بخشی به شمار می‌رود که به تغییرات واکنش نشان می‌دهد؛ چراکه نرخ ارز به‌عنوان شاخصی از ریسک‌های سیاسی و اقتصادی، به سرعت تحت تأثیر اخبار و انتظارات قرار می‌گیرد.

در نخستین معاملات هفته، دلار از مرز روانی ۱۰۰ هزار تومان عبور کرد و در کانال جدید ۱۰۲ هزار تومان تثبیت شد. رشد قیمت دلار نه تنها حاصل افزایش تقاضا در بازار سفته‌بازی و کاهش عرضه ارز از سوی بانک مرکزی بود؛ بلکه ناشی از نگرانی‌هایی همچون محدودیت‌های تجاری، کاهش درآمدهای ارزی و افت صادرات نفتی نیز بوده است.

بازار طلا و سکه نیز به عنوان پناهگاه‌های سنتی سرمایه در زمان نااطمینانی، رفتار مشابهی را نشان دادند. قیمت سکه امامی، که شاخص اصلی بازار سکه محسوب می‌شود، با جهش قابل‌توجهی ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رشد کرده و در قله ۹۹ میلیون تومان قرار گرفت. سایر سکه‌ها مانند نیم‌سکه و ربع‌سکه نیز دستخوش نوسانات شدید شدند. در بازار طلا، هر گرم طلای ۱۸ عیار و هر مثقال طلا نیز با روند مثبت هفتگی بسته شدند و طلای ۱۸ عیار با رشد بیش از نیم میلیون تومانی به قله ۹.۳ میلیون رسید. در همین حال، بازار بورس تهران نیز از تأثیرات فضای سیاسی و ارزی بی‌بهره نمانده است. شاخص کل بورس افتی بیش از ۵۰ هزار واحد را تجربه کرد و حدود ۱.۲ همت خروج پول حقیقی از بازار ثبت شده است.

به طور کلی، روز شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴ بازارهای مالی ایران در وضعیتی شکننده به سر بردند. فعال شدن مکانیسم ماشه به عنوان یک محرک سیاسی-اقتصادی، فضای انتظاری بازارها را تحت تأثیر قرار داده و معامله‌گران را به سمت رفتارهای احتیاط‌آمیز، محافظه‌کاری و واکنش‌های هیجانی سوق داده است.

فنر دلار: بحرانی در راه است؟

در ماه‌های اخیر، موضوع قیمت دلار در ایران به یکی از بحث‌های داغ اقتصادی تبدیل شده است. حسین محمودی اصل، کارشناس مسائل اقتصادی، در گفت‌وگویی با اقتصاد ۲۴ تحلیلی جامع از شرایط فعلی ارائه کرده و به اثرات فعال شدن مکانیسم ماشه بر بازار ارز پرداخته است.

وی معتقد است که در طول سه سال گذشته، قیمت دلار تقریباً دو برابر شده، این در حالی است که تورم عمومی طی همین مدت بیش از ۱۲۰ درصد افزایش داشته است. با این حساب، نرخ ارز رشدی کمتر از تورم را تجربه کرده؛ اما این تلاش‌ها برای مهار قیمت دلار عملاً بهایی سنگین برای سایر بخش‌های اقتصادی کشور داشته است. محمودی اصل اشاره می‌کند که واردات میلیاردها دلار طلا به کشور سبب شده منابع کمتری برای تأمین مواد اولیه و تجهیزات تولید باقی بماند. از سوی دیگر، چالش‌های مدیریتی مرتبط با خشکسالی تأثیر منفی بر تولید و قیمت کالاها داشته‌اند؛ کالاهایی که رشد قیمتی آن‌ها در برخی موارد تا ۷۰۰ درصد گزارش شده است. در این راستا او هشدار می‌دهد که فنر دلار ممکن است هر لحظه رها شود و با کاهش صادرات و کمبود ارز، مشکلات اقتصادی کشور تشدید گردد.

رابطه مکانیسم ماشه و رشد دلار

به گفته این کارشناس، فعال شدن مکانیسم ماشه تأثیر شگرفی بر نرخ ارز خواهد داشت. محمودی اصل پیش‌بینی می‌کند که اعداد بسیار بالاتری برای قیمت دلار در راه است و این موضوع را اجتناب‌ناپذیر می‌داند. وی انتقادی صریح به روند مدیریت روانی مسئولان دارد و بیان می‌کند که سال‌هاست این سیاست‌ها در کنترل بحران کارآمد نبوده‌اند. به عقیده او، بحران اقتصادی نیازمند طراحی مدل‌های واقع‌گرایانه و استفاده از ظرفیت افراد توانمند است؛ اما متأسفانه تلاش برای خنثی کردن آثار روانی تنها توسط خود مسئولان مورد پذیرش قرار گرفته و مردم کمتر آن را باور دارند.

تحریم‌ها و سقوط انگیزه صادرات

در ادامه، محمودی اصل به اثر بازگشت تحریم‌ها بر روند صادرات کشور نیز اشاره کرد. او نقد جدی به عملکرد مدیریتی جزیره‌ای نظام اقتصادی وارد کرده و می‌گوید که تمرکز بانک مرکزی تنها بر مهار تورم کشور باعث شده اقتصاد فلج شود. با افزایش نرخ بهره و ایجاد فشار بر تولیدکنندگان، حاشیه سود تولید تا حدود ۱۲ درصد کاهش یافته است. این شرایط سبب تضعیف شرکت‌های داخلی شده و همزمان انگیزه صادرات را کاهش داده است.

وی همچنین به مسئله ارز چندنرخی اشاره دارد و آن را عاملی برای گسترش رانت در کشور می‌داند؛ رانتی که نه‌تنها کمکی به معیشت مردم نکرده بلکه فشار اقتصادی بیشتری بر آن‌ها وارد کرده است. از سوی دیگر، کاهش قدرت خرید مردم تأثیر مخربی بر فروش کالاهای قاچاق - که ارزش آن‌ها حدود ۲۵ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود - داشته است. این کالاها که برای نقد شدن نیازمند تبدیل ریال به دلار هستند، به دلیل شرایط فعلی کمتر به فروش رسیده‌اند و وقفه‌ای در بازار آن‌ها ایجاد شده است.

با توجه به تحلیل‌های این کارشناس، اقتصاد کشور تحت فشار تورم، تحریم‌ها و سوءمدیریت قرار دارد؛ مسائلی که هرکدام می‌توانند جرقه‌ای برای یک بحران تمام‌عیار باشند. افزایش آگاهی مسئولان درباره واقعیت‌های اقتصادی و اتخاذ تصمیمات صحیح نه تنها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای امروز است بلکه می‌تواند مسیر نجاتی بلندمدت برای اقتصاد ایران باشد.

محمودی اصل ادامه داد: از یک سو، آمارها حاکی از کاهش صادرات است؛ در حالی که برای مقابله با تحریم‌ها نیاز به ارز داریم. از سوی دیگر، بانک مرکزی به جای مدیریت تقاضا، تمرکز خود را بر مدیریت عرضه گذاشته است. به عنوان نمونه، سال گذشته شاهد واردات ۸.۵ میلیارد دلار طلا به کشور بودیم؛ اقدامی که از نظر بسیاری عجیب و غیرکارشناسی تلقی می‌شود. شاید ساده‌نگری کنیم و بگوییم طلا پشتوانه پول ملی شده و قیمت آن نیز افزایش یافته، اما نمی‌توان افزایش ۲۰ درصدی قیمت جهانی طلا را با رشد شدید قیمت داروهای سرطان، مواد اولیه تولید و سایر اقلام ضروری مقایسه کرد. حتی با وجود ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، تولید مرغ با هزینه‌های بالا موجب شده قیمت آن به ۶۰ هزار تومان برسد، در حالی که رانت‌خواران همچنان سلطه دارند. مجموع این شرایط باعث شده تصمیمات تثبیت اقتصادی در کشور به دلیل ضعف مدیریتی تاثیر مطلوبی نداشته باشد. باید واقع‌نگر باشیم و بپذیریم که علاوه بر تاثیر روانی، صادرات کشور نیز محدودتر خواهد شد.

مکانیسم ماشه و سفر پزشکیان به نیویورک

وی بیان کرد که نباید به چین و روسیه دل بست، زیرا این کشورها تنها به منافع خود فکر می‌کنند. به گفته او، قطعنامه‌ای در حال اجراست که چین و روسیه یا آن را وتو نکرده‌اند یا به آن رای مثبت یا ممتنع داده‌اند. از ابتدا نیز تصمیم فعال‌سازی مکانیسم ماشه مطرح بوده است و سفر رئیس‌جمهور به نیویورک تغییری در این روند ایجاد نخواهد کرد؛ چرا که تصمیم‌گیری آنها ساختاری است و در یک بازه کوتاه‌مدت تغییر نمی‌کند. در نتیجه، مکانیسم ماشه فعال خواهد شد. ما تاکنون نتوانسته‌ایم فشار تحریم‌ها را کاهش دهیم و ضعف مدیریتی کشور مشهود است. بانک مرکزی به نوعی بستر رانت‌سازی فراهم کرده است و حکمرانی موجود نیز به چنین وضعیت‌هایی پاداش می‌دهد. در مواردی که حتی معلوم نیست فردی کارآفرین است یا از راه‌های دیگری ثروت انباشته کرده، این نشان‌دهنده تخصص ما در ایجاد رانت و نبود انگیزه لازم برای مقابله با فساد است.

اثرات افزایش قیمت دلار

این تحلیلگر اقتصادی درباره تاثیر فعال‌سازی مکانیسم ماشه بر بازار سهام معتقد است که این اقدام جذابیت بازار سرمایه را کمتر می‌کند، اما افزایش قیمت دلار باعث رشد درآمد شرکت‌ها خواهد شد و در نهایت می‌تواند به افزایش قیمت سهام منجر شود؛ البته این در صورتی است که فضای جنگی ایجاد نشود. محمودی اصل اضافه کرد که ضعف عملکرد تصمیم‌گیران و سازمان بورس یکی از عوامل مهم تاثیرگذار بر این شرایط بوده است. شوکی که پیش از بحران‌های منطقه‌ای به بورس وارد شد، ناشی از کاهش خلق‌الساعه ضریب اعتباری صندوق‌های اهرمی از ۷۰ به ۳۵ درصد بود که موجب بی‌اعتمادی در بازار شد و پیامدهای آن هنوز پابرجاست. با این حال، اگر شرایط جنگی کنترل شود، شرکت‌های بورسی ارزشمند بوده و حتی ارزش ذاتی آنها بالاتر خواهد رفت. بازار سرمایه در گذشته رشدهایی را تجربه کرده و سپس بخش زیادی از آن را پس داده است؛ وعده تبدیل بورس به یک مجموعه ۴۰۰ میلیارد دلاری محقق نشده و اکنون اندازه آن به ۸۵ میلیارد دلار تقلیل یافته است. طبیعی است هر زمان که افراد خارج از سازمان را بر مدیریت داخلی تحمیل کنیم، آسیب بیشتری خواهیم دید. با این حال، شرکت‌ها دارای ظرفیت بالایی هستند و اگر بتوانیم از فضای جنگی عبور کنیم و توافقاتی برای پیشگیری از درگیری یا دستیابی به صلح داشته باشیم، می‌توان انتظار جهش‌های مثبت در بازار سرمایه را داشت.

مفقودی

سند کمپانی (برگ سفید)خودرو سواری – هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIK AT مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور M15/8567492 به شماره شاسی NAS841200J1001239 به شماره پلاک ایران –۹۸ ۳۱۱ م ۳۱ به نام مرضیه داوودیان فرزند ابراهیم به شماره ملی ۶۱۶۹۵۲۲۲۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد۱-ی-۶۹

آقای سعید ورناصری(فرزندابراهیم)

به اطلاع می رساند:همسر شما ماندانا سعیدی(فرزندولی)جهت اجرای حکم دادگاه به شماره بایگانی۰۴۰۰۰۵۸مورخ۱۴۰۴/۳/۱۷صادره ازشعبه۴دادگاه خانواده اهواز به این دفترمراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمود که طی یک نوبت اخطاریه روزنامه از شما دعوت بعمل آمد که جهت اجرا و ثبت طلاق همسر خود به دفترخانه طلاق شماره ۱۰ اهواز واقع در اهواز زیتون کارمندی بلوار مناطق خ قیصرامین پور ۵ پ ۱۴۱ مراجعه فرمایید که نتیجه ای حاصل نشد و نهایتاً مطابق حکم دادگاه سردفتر به نمایندگی از دادگاه همسر شما رامطلقه و طلاق به شماره و تاریخ –۱۶۱۳ ۱۴۰۴/۶/۳۰ ثبت گردید.سردفتر طلاق ۱۰ اهواز سیدروح اله موسوی(کد۰۳۵)

آگهی تحدید حدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۲۱۳۴، ۲۱۳۵ و۲۱۴۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بدره–اراضی مزروعی بدره قطعه ۳ ایلام بخش یازده که از طرف خانمها سحر، فاطمه ، مهرنوش ، آرزو شهرتین جهانگیری در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد۱-ی-۶۷

مخاطب محترم جناب آقای میلاد نقیبی نیشابوری احتراما به اطلاع میرساند همسر شما خانم نسیمه ختمیان جهت اجرای دادنامه بشماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۵۷۶۱۸۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ صادره از شعبه ۲۵۴ دادگاه خانواده ۱ تهران به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نمودند.تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا دراجرای قانون حمایت خانواده به شما اخطار مگردد ظرف مدت ۱۰ روز از درج آگهی این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی و قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید.در غیر اینصورت برابر مقررات وضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای داد نامه اقدام میگردد.

دفتر طلاق ۱۸۲تهران

(کد۰۱۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۰۸مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۰هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی روزبه امیری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۸۴ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی بهادر خواجه وند خزایی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت روزبه امیری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۴۸ شماره ملی ۳۲۵۵۸۳۵۲۵۹صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به زمین مزروعی مشاعی نیمی از مساحت ۸۳۷.۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده است از پلاک ۱۴۶ اصلی روستای کهریز واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ تایید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۳۱

سجاد مویدی –رییس ثبت اسناد و املاک

۳۲۰۰/م الف/۱۲

کد ی-۹

تاسیس شرکت سهامی خاص ساحل طلوع ایرانیان درتاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ به شماره ثبت ۶۵۷۳۹۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۲۳۳۹۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :الف- نرم افزار به کارگیری مهندسان و برنامه نویسان با تخصص های لازم - گرفتن زمین و اجرای سوله و دفتر برای شرکت حقوقی و تولید ،خدمات و پشتیبانی نرم افزارهای مجاز(غیر فرهنگی غیرهنری) اعم از اپلیکیشن و وب سایت برای انواع نیازهای کاربران - تولید و استفاده از انواع پلتفرمها نظیر اپلیکیشن و وبسایت و راهکارهای امنیتی برای نرم افزارها - مدیریت و پشتیبانی از حملات سایبری - تحلیل داده غیرمالی الگوریتمهای یادگیری ماشین طراحی سیستم هوشمند برای ارائه انواع خدمات مجاز - ارائه خدمات فنی برای همه کاربران به صورت نظیر به نظیر استفاده از موقیت یابی تائید شماره تلفن تطبیق سوابق تلفن ابری ارتباط رادیویی انواع خدمات وب سرور . ب : عمران به کارگیری انواع متخصصان و مهندسان عمران و اجرایی ارائه انواع خدمات عمرانی اعم از ساخت و ساز احداث نیروگاه پروژه های احداث ساختمان سازی راه جاده تونل پل سد نفت و پتروشیمی (عملیات پایین دستی و غیرحکمیتی) سوله های صنعتی و غیر صنعتی اداری و غیر اداری تعمیر و نگهداری ارائه تمامی خدمات عمرانی شهرداری های کل کشور با انعقاد قرار با شهرداریها - تاسیسات پل خیابان فضای سبز پسماند بهسازی محیط شهری پیاده روها و معابر درخت کاری اجرای تاسیسات آب و فاضلاب انواع لوله کشی آب گاز برق تلفن کشی و خطوط اینترنتی شرکت در تمامی مزائده و مناقصه های عمرانی و تاسیسات دولتی و غیر دولتی دستگاهها ابزارالات موتورسیکلت انواع لوازم دفتری و الکترونیکی مجاز خودرو ساختمان زمین . ج: تولید و خدمات تاسیس انواع کارخانه تولیدی مواد غذایی و نوشیدنی ها محصولات دارویی و بهداشتی نساجی پوشاک تجهیزات صنعتی در تمامی شهرکهای صنعتی و ناحیه های صنعتی کل کشور و تمامی مکانهای مجاز کل کشور تولید راه اندازی و فروش انواع محصولات مجاز اعم از تمامی ابزارالات صنعتی و غیر صنعتی فلزی و پلیمری لوله و اتصالات چرم مصنوعی و غیر مصنوعی و تمامی مصنوعات اعم از کیف و کفش و اکسسوری . د : بازرگانی اجرای امورات واردات کالاهای مجاز گمرکی ترخیص تمامی کالاهای مجاز و حق العمل کاری محصولات کشاورزی اعم از برنج گندم ذرت دامی کالاهای الکترونیکی بجز (امنیتی حفاظتی مراقبتی) و شبکه پرینتر و لوازم مربوطه لپ تاپ گوشی تبلت مودم انواع روشنایی اسباب بازی توتون دخانیات و لوازم مربوطه انواع پوشاک انواع خودرو و دستگاههای صنعتی کشاورزی و غیر صنعتی قطعات یدکی انواع ابزارالات فنی فرز دستگاه جوشکاری صنعتی و خانگی دستگاههای عمرانی و تخریب ، تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی بیمارستانی پزشکی دارو مواد پتروشیمی و شیمیایی کودهای شیمیایی مواد اولیه برای صنایع تولیدی انواع لوازم خانگی پوشاک و کفش اجرای امورات صادرات کلاهای مجاز گمرکی حق العمل کاری صادرات تمامی کالاهای مجاز اعم از محصولات کشاورزی پسته زعفران خرما انواع خشکبار میوه جات چرم و مصنوعات چرمی انواع قطعات فلزی و پلیمری محصولات پتروشیمی مجاز و پالایشگاهی و فولادی میعانات گازی پروپان مایع متانول روغن های سبک و فرآورده های آن پلی اتیلن و پلی پرو پیلن معدنی سنگ آهن سنگ مس سنگ روی سنگ مرمر گچ سیمان زغال سنگ کرومیت نمک طعام صنایع دستی و کالاهای سنتی فرش دستبافت محصولات نساجی و پوشاک درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نعمت آباد، خیابان نور، کوچه انصار، کوچه چهل وششم، پلاک ۲، طبقه همکف کدپستی ۱۸۹۵۷۹۶۹۴۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۹۹۹۷ سهم آن بی نام عادی تعداد ۳ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۸۰۰۰۵۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ نزد بانک بانک تجارت شعبه شعبه گلستان بهارستان با کد ۳۰۸۰ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم سریه موسوی طالب قشلاقی به شماره ملی ۱۴۶۱۱۷۰۱۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فرحناز موسوی طالب قشلاقی به شماره ملی ۱۴۶۲۷۸۷۶۴۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سیدمرتضی موسوی به شماره ملی ۱۴۶۵۴۶۰۵۰۰ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، برات ، قراردادها ، عقود اسلامی با امضاء سید مرتضی موسوی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء سریه موسوی طالب قشلاقی یا فرحناز موسوی طالب قشلاقی یا سید مرتضی موسوی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم سمیه قهرمانی به شماره ملی ۰۰۸۴۰۳۳۴۱۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای ابراهیم شیری ارسگانی به شماره ملی ۶۶۶۰۰۴۸۰۳۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۸

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۰۵۷۷۶)