اخبار

پیش‌بینی یک فعال بازار از قیمت طلا و سکه در هفته آینده

یک اتفاق غیرمنتظره در راه است؟

یک عضو کمیسیون طلا و جواهر گفت: پیش‌بینی روند قیمت‌ها کار چندان ساده‌ای نیست، زیرا متغیرهای زیادی در این حوزه دخیل هستند و نوسانات شدیدی در قیمت‌های جهانی و همچنین نرخ ارز مشاهده می‌شود.

این نوسانات به نوعی نوسانات روزمره و عادی بازار به شمار می‌آیند و اتفاق خاص و غیرمنتظره‌ای در این زمینه رخ نداده است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمد کشتی‌آرای درباره روند قیمت طلا و سکه در چند روز اخیر و پیش‌بینی خود برای هفته آینده اظهار داشت: در چند روز گذشته و با توجه به تحولات سیاسی جهانی، قیمت جهانی طلا به شدت افزایش یافته است. انس جهانی طلا به بالای سه هزار و پانصد دلار رسیده و از دیروز تا امروز، قیمت انس جهانی با افزایش حدود ۵۷ دلاری همراه بوده که این تنها ظرف یک روز رخ داده است.

وی ادامه داد: اما برخلاف این افزایش جهانی، در داخل کشور از دیروز صبح قیمت ارز کاهش یافت و همین امر موجب شد که افزایش قیمت طلا و سکه در بازار داخلی تا حدودی کاهش یابد؛ به نوعی می‌توان گفت این دو عامل کاهش قیمت ارز در کنار افزایش قیمت جهانی طلا یکدیگر را خنثی کردند. در نتیجه، قیمت طلا از دیروز تا امروز تغییرات قابل‌توجهی نداشته است.

به گفته کشتی‌آرای، نکته قابل توجه دیگر این است که با توجه به واگذاری سکه توسط بانک مرکزی، حباب سکه نیز کاهش یافته و حدودا یک و نیم میلیون تومان از حباب سکه کاسته شده که این موضوع خود یک اتفاق بسیار مثبت در بازار است.

در بازار طلا و سکه در حال حاضر التهابی وجود ندارد و قیمت‌ها به نوعی به ثبات نسبی دست یافته‌اند.

وی در پایان گفت: پیش‌بینی روند قیمت‌ها کار چندان ساده‌ای نیست، زیرا متغیرهای زیادی در این حوزه دخیل هستند و نوسانات شدیدی در قیمت‌های جهانی و همچنین نرخ ارز مشاهده می‌شود. این نوسانات به نوعی نوسانات روزمره و عادی بازار به شمار می‌آیند و اتفاق خاص و غیرمنتظره‌ای در این زمینه رخ نداده است.

تلاش می‌کنیم که اشتغال افزایش و درآمد زایی کنیم

وزیر اقتصاد و دارایی گفت: تمام تلاش خود را به کار خواهیم گرفت که نه تنها اشتغال کاهش نیابد بلکه زمینه برای افزایش درآمدها را هم فراهم کرده‌ایم.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ سید امیر مدنی زاده وزیر اقتصادو دارایی اظهار داشت: فکر معیشت و سفره مردم باید به گونه‌ای باشد که معیشت مردم افزایش یابد.

او بیان کرد:مردم باید بتوانند کار کنند تا درآمد داشته باشند و بتوانند معیشت و رفاه خود را تأمین کنند. وقتی صحبت از معیشت می‌کنیم، باید توجه داشته باشیم که رفاه وابسته به درآمد است و درآمد نیز از طریق کار کردن حاصل می‌شود.

وی تاکید کرد: از این جهت، تلاش می‌کنیم موانعی که بر سر تولیدکنندگان و همچنین اصناف و گروه‌های مختلف فعالان اقتصادی وجود دارد، برطرف کنیم.

مدنی زاده تاکید کرد: هدف ما این است که اشتغال نه تنها کاهش پیدا نکند، بلکه امیدواریم افزایش یابد و درآمدها نیز افزایش یابد تا سفره مردم پر از انرژی، غذا و رفاه باشد.

تاثیرات فعال شدن « مکانیسم ماشه» روی قیمت پول آمریکایی

نگاه دلار به سیاست خارجی

در همین چند روز اخیر، بازار ارز نیز به این اضطراب واکنش نشان داده است؛ قیمت دلار در بازار آزاد که تا پیش از این حوالی ۹۰ هزار تومان معامله می‌شد، طی ۱۰ روز به ۱۰۷ هزار تومان رسید و سپس کمی عقب‌نشینی کرد تا در کانال ۱۰۱ هزار تومان قرار گیرد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ در یکی از سناریوهای ممکن برای آیندهٔ بازار ارز ایران، توافق محدود میان ایران و غرب به‌عنوان گزینه‌ای جذاب ولی کم‌احتمال مطرح شده است. در صورت حصول چنین توافقی که در آن فعالیت‌های هسته‌ای ایران به‌طور محدود یا شفاف شود و در مقابل امکان فروش نفت و دسترسی ارزی تسهیل گردد، انتظار می‌رود قیمت دلار آزاد کاهش چشمگیری پیدا کرده و در بازهٔ ۹۰ تا ۹۸ هزار تومان تثبیت شود. این روزها، تهران دورانی پراضطراب را تجربه می‌کند. سه کشور اروپایی شامل فرانسه، آلمان، و بریتانیا به طور رسمی مکانیزم بازگشت خودکار تحریم‌ها موسوم به اسنپ‌بک را فعال کردند، اقدامی که شمارش معکوس آن تا تاریخ ۲۶ مهر به پایان می‌رسد؛ روزی که محدودیت‌های مهم قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان ملل انتظار می‌رفت پایان یابند، اما حالا همه چیز برعکس شده است. سایهٔ بازگشت تحریم‌های سازمان ملل همچنان بر اقتصاد ایران سنگینی می‌کند. در همین چند روز اخیر، بازار ارز نیز به این اضطراب واکنش نشان داده است؛ قیمت دلار در بازار آزاد که تا پیش از این حوالی ۹۰ هزار تومان معامله می‌شد، طی ۱۰ روز به ۱۰۷ هزار تومان رسید و سپس کمی عقب‌نشینی کرد تا در کانال ۱۰۱ هزار تومان قرار گیرد. علاوه بر این نوسانات، روسیه پیشنهادی برای تعویق شش‌ماهه ارائه کرده تا فرصتی برای مذاکرات تازه فراهم شود. با این حال، طرف‌های غربی تمایل کمی به قبول این تعویق نشان داده‌اند و واکنش‌های ناامیدکنندهٔ آن‌ها باعث شده بازار ارز ایران بیش از قبل تحت تأثیر تحولات سیاسی قرار گیرد. اکنون قیمت دلار نه فقط تابع متغیرهای اقتصادی داخلی است، بلکه به شدت تحت تأثیر کلمات و تصمیمات دیپلمات‌ها در نیویورک قرار گرفته است. به صورت کلی، پنج سناریوی اصلی را می‌توان برای تحولات آیندهٔ قیمت دلار پیش‌بینی کرد:

سناریوی اول، اسنپ‌بک کامل تا مهرماه، سناریوی پایه و محتملی است که بیشتر تحلیلگران مسیر عادی آن را پیش‌بینی می‌کنند؛ مطابق این سناریو، شورای امنیت بدون اتفاق خاصی دورهٔ زمانی تعیین‌شده را پایان خواهد داد و تحریم‌های سازمان ملل دوباره به جریان می‌افتند. در این حالت، تجارت ایران با تخفیف‌های سنگین‌تر و مسیرهای سخت‌تر همراه خواهد شد و ریسک‌های اقتصادی افزایش می‌یابند. تورم بالا و مدیریت چندنرخی ارز همچنان فشار مضاعفی بر مبادلات تجاری کشور وارد خواهند کرد و قیمت دلار در محدوده‌ای پرتلاطم، بین ۹۸ تا ۱۱۰ هزار تومان باقی خواهد ماند.

سناریوی دوم شامل تعویق شش‌ماهه است، پیشنهادی که روسیه برای خرید زمان ارائه کرده اما احتمال پذیرش آن بسیار اندک است. حتی اگر چنین تعویقی محقق شود، کاهش قیمت دلار فوری اما محدود خواهد بود و کف جدیدی بالاتر از سطح تابستان همچنان حفظ خواهد شد.

سناریوی سوم، توافق محدود یا اصطلاحاً «مینی‌دیال»، امیدی شکننده اما اثرگذار را نمایان می‌کند. در صورت تحقق چنین توافقی، کاهش معنادار قیمت دلار آزاد امکان‌پذیر خواهد بود؛ هرچند عدم پایداری ذاتی این نوع توافق‌ها و احتمال شکست آن‌ها در پی حوادث امنیتی یا تغییرات سیاسی همچنان عامل تهدیدکننده‌ای محسوب می‌شود. بازار ارز کنونی به شدت منتظر نتایج تحولات سیاسی است و تغییرات قیمت تا حد زیادی بسته به وقایع دیپلماتیک و تصمیمات جهانی خواهد بود.

سناریوی چهارم، تشدید تنش‌های منطقه‌ای یا برخورد نظامی: بازار ارز ایران به شدت تحت تأثیر تحولات منطقه‌ای قرار دارد. همان‌طور که در رویدادهای خرداد، در جریان حملات متقابل ایران و اسرائیل مشاهده شد، تغییرات نرخ ارز به سرعت رخ داد. در این شرایط، حتی بدبینانه‌ترین پیش‌بینی‌ها نیز مطرح می‌شوند. اگر هم‌زمان با فعال شدن مکانیزم ماشه (اسنپ‌بک)، تنشی تازه در منطقه آغاز شود—برای مثال، حملاتی به زیرساخت‌های انرژی یا تحریم‌های شدیدتر علیه خریداران آسیایی نفت ایران—بهای دلار ممکن است جهش قابل توجهی تا مرز ۱۱۵ تا ۱۲۰ هزار تومان را تجربه کند. البته این جهش‌ها معمولاً موقتی هستند و با مداخله‌های ارزی بانک مرکزی و تطبیق انتظارات بازار، نرخ روند نزولی پیدا می‌کند. با این حال، تأثیر روانی چنین تحرکاتی می‌تواند اعتماد عمومی را به ثبات بازار ارز به شدت آسیب بزند.

سناریوی پنجم، شوک‌های سیاست‌گذاری داخلی: علاوه بر متغیرهای خارجی، سیاست‌گذاری‌های دولت و بانک مرکزی نیز می‌توانند بازار ارز را ناپایدار کنند. اگر بانک مرکزی تصمیم بگیرد نرخ مرکز مبادله را افزایش دهد (هرچند تاکنون اعلام شده چنین تصمیمی در دستور کار نیست)، شکاف میان نرخ رسمی و آزاد کاهش خواهد یافت. این اقدام در کاهش فشار تقاضا کمک‌کننده است، اما به طور هم‌زمان، تورم وارداتی را تقویت می‌کند.

گزارش‌ها نشان می‌دهد گزینه‌های دیگر شامل سرکوب تقاضا از طریق کنترل‌های اداری و محدودیت بر تراکنش‌هاست؛ راهکاری که در کوتاه‌مدت موجب کاهش نرخ آزاد می‌شود اما معمولاً در آینده با جهش‌های ناگهانی آثار خود را تخلیه می‌کند. همچنین، طرح‌هایی مانند اوراق ارزی یا سپرده‌های ارزی نیز مطرح هستند، اما سطح اعتماد عمومی به کارآمدی آن‌ها پایین است. در بهترین حالت، این تدابیر ممکن است نرخ دلار را موقتاً به محدوده ۹۶ تا ۹۹ هزار تومان برسانند، اما بازگشت به محدوده ۱۰۰ هزار تومان بسیار محتمل‌تر به نظر می‌رسد.

محرک‌های کلیدی: عوامل روزانه‌ای که باید رصد شوند

برای درک مسیر آینده بازار ارز، تحلیلگران و فعالان اقتصادی باید روی چند مؤلفه کلیدی تمرکز کنند:

- تصمیمات شورای امنیت: هرگونه بیانیه، نشست یا گزارش رسمی مستقیماً بر انتظارات ارزی اثرگذار است.
- وضعیت صادرات نفت و تخفیف‌ها: حجم واقعی درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت نقشی کلیدی در عرضه ارز دارد. افزایش تخفیف‌ها یا وابستگی به ذخایر شناور نشانه‌ای از ضعف این تأمین مالی است.
- تورم داخلی اگر نرخ رشد ماهانه قیمت‌ها بالای ۲ تا ۳ درصد باقی بماند، نرخ ارز آزاد نیز افزایش خواهد یافت.
- شکاف قیمتی نرخ‌ها اختلاف میان نرخ رسمی نیمایی یا مرکز مبادله با بازار آزاد، انگیزه آربیتراژ و فشار بر بازار آزاد را تقویت می‌کند.
- سیاست‌های بانک مرکزی: اقدامات نظیر تزریق اسکناس یا محدودسازی صرافی‌ها می‌توانند سیگنال مهمی به بازار ارسال کنند.

دلار بر لبه تیغ سیاست خارجی ایران

بازار ارز ایران در نقطه حساسی قرار دارد که هرگونه تصمیم سیاسی در عرصه بین‌المللی—به ویژه در نیویورک—می‌تواند بلافاصله در نمایشگرهای صرافی تهران و مشهد منعکس شود.

در نتیجه، پیش‌بینی‌ها برای سناریوهای مختلف نشان می‌دهند که:

- در سناریوی تکمیل اسنپ‌بک، بازه‌ای پرتلاطم بین ۹۸ تا ۱۱۰ هزار تومان دور از انتظار نیست.

در صورت تعویق شش‌ماهه مکانیزم ماشه، دلار ممکن است اندکی عقب‌نشینی کند، اما محدوده کف جدید آن همچنان بالا خواهد بود.

- بروز توافقی محدود می‌تواند نرخ دلار را به محدوده ۹۰ تا ۹۸ هزار تومان بیاورد.
- تشدید تنش‌های منطقه‌ای نرخ را به ارقامی چون ۱۱۵ تا حتی ۱۲۰ هزار تومان نزدیک می‌کند.
- شوک‌های سیاست

صلح قطعی شماره : ۴۸۵۴۱۸

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۱/۰۳/۱۸
فروشنده : آقای محرمعلی خلیفه به شماره شناسنامه ۶۷۶ صادره از تهران
خریدار۱ : آقای رجب مرنگی گلابلوئی به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۱۳۰۱۶۸ صادره از کرج
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان شهدای اصناف، جنب مجتمع ضایعات فروشان، قطعه ۵۸
حدود اربعه
Aشمالا : ۶/۰۰ به قطعه ۵۸
شرقا : ۱۵/۰۰ به قطعه ۵۹
جنوبا : ۶/۰۰ به خیابان اصناف
A۵۸ غربا : ۱۵/۰۰ به قطعه
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۰/۰۶/۱۸
فروشنده : آقای محمد علی عرب به شماره شناسنامه۲۰۹ صادره از ورامین
خریدار۱:آقای غلامحسین قشقایی به شماره شناسنامه ۱۵۸۰ صادره از ورامین
خریدار۲:آقای بهرام خشمه به شماره شناسنامه ۳ صادره از و آقای اکبر شمسی مغاندری به شماره شناسنامه صادره از
خریدار۳:آقای بهرام خشمه به شماره شناسنامه ۳ صادره از
خریدار۴:آقای علیشاه گودرزی به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از بروجرد
خریدار۵: آقای علیشاه گودرزی به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از بروجرد و آقای علی حسنعلی زاده به شماره شناسنامه ۷ صادره از مشکین شهر (۱ دانگ)
۱ دانگخریدار۶: آقای اکبر گودرزی به شماره شناسنامه صادره از (۱/۵ دانگ) . آقای اصغر گودرزی به شماره شناسنامه صادره از (۱/۵ دانگ) و خانم فاطمه گودرزی به شماره شناسنامه صادره از تهران (۱ دانگ) و خانم معصومه گودرزی به شماره شناسنامه ۳۱۱۸ صادره از تهران (۱ دانگ) و آقای علی حسنعلی زاده به شماره شناسنامه ۷ صادره از مشکین شهر (۱ دانگ)
خریدار۷ : خانم معصومه گودرزی به شماره شناسنامه ۳۱۱۸ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۷ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان چمن ، سد راه موتور آب
حدود اربعه
شمالا : به عرض ۱۰/۵ متر به زمین آقای علیزاده
شرقا : به طول ۴۶/۵ متر به صورت قناسی به دیوار مسکونی و زمین
جنوبا : به عرض ۲۰/۵ متر به زمین خانم فاطمه گودرزی
غربا : به طول ۳۷/۵ متر به کوچه ۶ متری احداثی مشترک
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد بیریموندی فرزند آقا رضا به شماره شناسنامه ۱۷۴ و کد ملی ۳۲۵۲۵۷۶۰۰۷ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه بلوار کوچه ۱۲۰ پلاک ۱۲ نسبت به ۶ دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۴.۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی ورثه محمد صادق فوائدی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۰۱
سجاد مویدی ـ رییس ثبت اسناد و املاک
۳۲۸۹.م الف.۱۲
کد گ-ر-۳۰

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۵-اصلی اراضی موسوم به کهنه کند

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی- باغی در قسمتی از پلاک شماره اصلی فوق به مساحت ۱۲۵۵.۴۲ مترمربع ابتیاعی عباسعلی وطنی به شماره شناسنامه شماره۱کدملی ۵۹۱۹۸۰۶۸۲۶ صادره از رازوجرگلان فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ و مالکیت آقای علی اصغر وطنی به شماره شناسنامه شماره۳کدملی ۵۹۱۹۷۸۹۵۸۱ صادره از رازوجرگلان فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۱۲۵۵.۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵اصلی واقع در اراضی موسوم به کهنه کند بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی احیامحمد علی آبادی برابر رأی های شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۴۷- ۱۴۰۴/۰۴/۲۵و۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۴۶-۱۴۰۴/۰۴/۲۵

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی- باغی در قسمتی از پلاک شماره اصلی فوق به مساحت ۱۳۲۲.۵۶ مترمربع ابتیاعی علی اصغر وطنی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی ازمحل مالکیت ثبتی احیامحمد علی آبادی برابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۶۵۱-۱۴۰۴/۰۵/۲۷

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
سعیدعقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
کدخ-ش-۳۰

صلح قطعی شماره : ۱۱۰

تاریخ صلح نامه :
فروشنده : آقای میر مصطفی موسوی به شماره شناسنامه ۱۱۱۶ صادره از میانه
خریدار۱: آقای احمد طالبی به شماره شناسنامه ۱ صادره از میانه
خریدار۲: آقای صاحبعلی افشار نجفی به شماره شناسنامه ۳۱۹ صادره از قزوین
خریدار۳: آقای علی سپهری به شماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از زنجان
خریدار ۴: آقای مهدی اسماعیلی آبدر به شماره شناسنامه ۰۰۷۱۰۳۲۶۵۷ صادره از تهران و آقای یاسر اسماعیلی آبدر به شماره شناسنامه ۴۹۱۱۶۷۶۷۶۰ صادره از تهران
خریدار۵: آقای سجاد بازوند به شماره شناسنامه ۵۹۸۰۱۷۲۱۳۰ صادره از رومشگان
خریدار۶: خانم نسرین علی مقدم به شماره شناسنامه ۲۹۱۹ صادره از تهران و آقای بهزاد اوجاقی به شماره شناسنامه ۲۰۱۳صادره ازشهریار
خریدار۷ : آقای عباس کلهر به شماره شناسنامه ۲۹۸ صادره از شهرری
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، ۴۵ متری کلهر،پشت دانشگاه آزاد اسلامی، حمداله صدری
حدود اربعه
شمالا : به طول ۲۰ متر به قطعه ۱۹
شرقا:۷ متر به کوچه ۸ متری
جنوبا : به طول ۲۰ متر به قطعه ۲۵
غربا : ۷ متر به زمین های حاج حمداله صدری
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۰۸مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۰هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی روزبه امیری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۸۴ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی بهادر خواجه وند خزایی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت روزبه امیری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۴۸ شماره ملی ۳۲۵۵۸۳۵۲۵۹صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به زمین مزروعی مشاعی نیمی از مساحت ۸۳۷.۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده است از پلاک ۱۴۶ اصلی روستای کهریز واقع در بخش ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ تایید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۶.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۶.۳۱
سجاد مویدی ـ رییس ثبت اسناد و املاک
۳۲۰۰/م الف/۱۲
کد گ-ر-۳۰