اخبار

نماینده مجلس:

عملکرد ضعیف بانک‌ها در پرداخت تسهیلات اشتغال

نماینده کنگاور، صحنه و هرسین در مجلس گفت: با توجه به کم‌کاری صورت گرفته از طرف دولت در تعیین سهمیه هر بخش برای وام اشتغال بودجه ۱۴۰۴ در وهله اول لازم است بانک مرکزی سهمیه‌ها را در این بخش به بانک‌ها اعلام و سپس پیگیری و نظارت بر اجرای قانون و پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها را مهیا کند.

به گزارش اقتصادآنلاین، وام اشتغال از جمله مهم‌ترین تسهیلاتی است که در صورت اعتبارسنجی صحیح، می‌تواند به تولید کشور کمک کند. هدف این است که علاوه بر افزایش تولید داخلی، اشتغال‌زایی صورت گیرد و بیکاری به عنوان یکی از مهم‌ترین مشکلات مردم، کاهش یابد. طی سال‌های اخیر رهبر انقلاب نیز تأکید زیادی بر لزوم تقویت بخش تولید و سوق دادن اعتبارات بانکی به این سمت داشته‌اند. با این حال، هنوز وضعیت پرداخت وام اشتغال رضایت بخش نیست. بانک‌ها تمایلی به پرداخت این تسهیلات ندارند و ترجیح می‌دهند مبالغ را در بخش‌های دیگر به کار بگیرند.

اگرچه به دلیل نرخ بهره دستوری و پایین‌تر از تورم، پرداخت تسهیلات برای بانک صرفه اقتصادی ندارد، اما هنگامی که بانک‌های مختلف، بعضاً تا ۸۰ درصد از تسهیلات پرداختی را به شرکت‌های زیر مجموعه خود اختصاص می‌دهند، عملا پرداخت تسهیلات با هدف ایجاد اشتغال، بهتر از پرداخت این تسهیلات به شرکت‌های زیرمجموعه بانک است.

به زعم کارشناسان، اگر حاکمیت به سمت مسیرهای کاهش بیکاری جوانان حرکت نکند، امیدی به اجرای طرح‌های کلان مانند رونق بخشیدن به تولید و جوانی جمعیت وجود ندارد. بیکاری یکی از معضلات اساسی و ریشه‌ای اجتماعی در کشور است و حاکمیت وظیفه دارد در این زمینه چاره‌اندیشی‌های لازم را داشته باشد.

در قانون بودجه سال جاری وام اشتغال تعریف شده است. اما هنوز حتی بانک مرکزی سهمیه هر بخش را از این تسهیلات مشخص نکرده است. این در حالی است که بدون اعطای وام اشتغال، راه‌اندازی کسب و کارهای جدید و تحرک بخشی به اقتصاد کند خواهد شد. در همین رابطه پیرامون اهمیت همکاری شبکه بانکی در پرداخت مهم‌ترین وام خرد در دسترس برای محرومین با وحید احمدی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه خواهید خواند.

وحید احمدی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به اهمیت وام اشتغال گفت: یکی از رویکردهای اصلی و کلیدی در زمینه اشتغال‌زایی برای محرومین و اقشاری که به منابع مالی مناسبی دسترسی ندارند، موضوع مربوط به تسهیلات اشتغال است که در قالب تبصره مرتبط با تعیین تسهیلات بانکی در قانون بودجه سنواتی به این موضوع اشاره می‌شود. در سال جاری متاسفانه عملکرد شبکه بانکی مناسب نبوده است.

افزایش سرسام‌آور قیمت کالاهای اساسی کلافه کننده شده است

تشدید بحران تغذیه و گسترش فقر

فشار فزاینده برای تأمین هزینه‌های زندگی به مرور زمان می‌تواند نارضایتی عمومی را تشدید کرده و اعتماد شهروندان به سیاست‌های اقتصادی دولت را متزلزل کند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ افزایش سرسام‌آور قیمت کالاهای اساسی در سال‌های اخیر، شرایط زندگی خانوارهای ایرانی را به شدت تحت تأثیر قرار داده و زنگ خطر تازه‌ای درباره تشدید بحران تغذیه و گسترش فقر به صدا درآورده است. این روند، سفره‌های بسیاری از خانواده‌ها را کوچک‌تر کرده و در عین حال فشارهای اقتصادی را بیش از پیش ملموس ساخته است. کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که بی‌توجهی به این چالش می‌تواند پیامدهایی جدی برای ثبات اجتماعی در کشور به همراه داشته باشد. آنها بر این باورند که بازنگری فوری در سیاست‌های اقتصادی، مهار تورم افسارگسیخته و ارائه حمایت‌های هدفمند برای اقشار آسیب‌پذیر ضروری است تا بتوان از تبعات بلندمدت این مشکلات جلوگیری کرد.

در سال‌های اخیر تورم و نوسانات اقتصادی ضربات شدیدی بر معیشت و قدرت خرید خانوارها وارد کرده‌اند. داده‌های منتشر شده نشان می‌دهد که قیمت بسیاری از اقلام ضروری و خوراکی، از جمله حبوبات، چای و ماهی، به طرز قابل‌توجهی افزایش یافته است؛ حتی تا چند ده برابر! اما همزمان، سطح درآمدها رشد متناسبی نداشته است. این شکاف عمیق میان درآمد و هزینه موجب شده که بسیاری از خانوارها برای تأمین مایحتاج روزمره خود با چالش‌های بی‌سابقه‌ای مواجه شوند. کاهش قدرت خرید به نوبه خود الگوی مصرف را تغییر داده و سلامت و رفاه عمومی جامعه را به مخاطره انداخته است.

به عنوان مثال، حبوبات در این بازه زمانی با افزایش قیمت‌های چشمگیری روبه‌رو بوده‌اند. قیمت لوبیا چیتی بیش از ۳۴ برابر، لوبیا قرمز ۲۶ برابر و لپه حدود ۲۵ برابر گران‌تر شده است. چای خارجی نیز افزایش ۲۵ برابری را تجربه کرده و سایر اقلامی همچون نخود، ماهی قزل‌آلا، عدس، برنج ایرانی، قند و کره پاستوریزه هر کدام رشدی بین ۲۲ تا ۲۳ برابر داشته‌اند. این اعداد شوک‌آور، تنها نمایانگر بخشی از واقعیت تلخ افزایش هزینه‌های زندگی هستند.

اینکه قیمت کالاهای اساسی سر به فلک کشیده و درآمدها هم‌پای آن رشد نکرده است، پیامدهای متعددی برای جامعه و اقتصاد ایران دارد. اولین و شاید محسوس‌ترین تأثیر آن، کاهش قدرت خرید مردم است. زمانی که خانواده‌ها نتوانند هزینه‌های روزمره خود را مدیریت کنند، مجبور به حذف یا کاهش مصرف بسیاری از اقلام ضروری می‌شوند. این تغییر در الگوی مصرف نه تنها سبد غذایی را محدودتر می‌کند، بلکه سلامت عمومی را نیز تهدید کرده و زمینه‌ساز بحران تغذیه‌ای می‌شود.

اما ماجرا فقط به همین‌جا ختم نمی‌شود. شکاف معیشتی اثرات اجتماعی مهمی نیز دارد. فشار فزاینده برای تأمین هزینه‌های زندگی به مرور زمان می‌تواند نارضایتی عمومی را تشدید کرده و اعتماد شهروندان به سیاست‌های اقتصادی دولت را متزلزل کند. اقتصادی که با تورم بالا، کسری بودجه مزمن و چاپ پول بی‌پشتوانه دست و پنجه نرم می‌کند، نمی‌تواند بدون اصلاحات جدی بر مشکلات فائق آید. تداوم این روند، علاوه بر گسترش فقر، نابرابری اجتماعی را افزایش داده و پایداری اجتماعی را نیز تهدید خواهد کرد.

از سوی دیگر، ناپایداری نرخ ارز به شدت بر هزینه واردات تأثیر گذاشته است. بخش بزرگی از مواد غذایی و محصولات واسطه‌ای وارداتی هستند و افزایش نرخ ارز وارداتی منجر به بالاتر رفتن هزینه‌ها شده است. این امر موج دوم گرانی‌ها را رقم زده است؛ چرا که تولید داخلی هم به دلیل خشکسالی‌ها، کاهش بهره‌وری کشاورزی و مشکلات ساختاری نمی‌تواند جایگزین مناسبی برای نیازهای بازار باشد.

در چنین شرایط پیچیده‌ای، سیاست‌های حمایتی دولت نیز نتوانسته به اندازه کافی موثر واقع شود. ناکارآمدی تنظیم بازار کالاهای اساسی باعث شده که دهک‌های پایین درآمدی بیشترین فشار اقتصادی را متحمل شوند. وقت آن رسیده که تصمیم‌گیران اقتصادی کشور با ارائه برنامه‌های عملی، نه فقط برای مهار تورم بلکه برای کاهش شکاف طبقاتی و حمایت واقعی از اقشار کم‌درآمد گامی عملی بردارند تا تصویر آینده کمی روشن‌تر شود.

کامران ندری، کارشناس و تحلیلگر اقتصادی، از وضعیت نگران‌کننده تورم در کشور سخن گفته و آن را نشانه‌ای از تغییرات عمده در الگوی هزینه‌ای خانواده‌ها می‌داند. طبق گفته‌های او، تورم بالا باعث شده است که خانوارها بخش بزرگی از درآمد خود را صرف تأمین کالاهای اساسی کنند؛ نتیجه این روند کاهش سهم پس‌انداز و تضعیف رفاه عمومی است.

بر اساس تحلیل ندری، افزایش دو برابری قیمت‌ها، به‌ویژه در مواد غذایی، در مقایسه با درآمد خانوارها فشار سنگینی بر زندگی مردم وارد کرده و شرایط معیشتی آنان را به سطح بحرانی رسانده است. به باور او، این شکاف میان هزینه و درآمد نیازمند بازنگری جدی در سیاست‌های اقتصادی است. سیاست‌هایی نظیر حمایت هدفمند از خانوارهای کم‌درآمد و مدیریت مؤثر تورم می‌توانند در این شرایط راهگشا باشند. مولفه‌ای که اگر نادیده گرفته شود، منجر به کوچک‌تر شدن سفره خانواده‌ها و اثرات بلندمدتی بر ثبات اجتماعی و اقتصادی کشور خواهد شد.

این اقتصاددان تأکید دارد که تنها راه کاهش فشار بر زندگی مردم، ترکیبی از سیاست‌های مالی و پولی کنترل‌شده، تقویت تولید داخلی و تنظیم بازار کالاهای اساسی است. در غیر این صورت، فاصله میان درآمدها و هزینه‌ها همچنان افزایش یافته و پیامدهای خطرناکی برای معیشت خانوارها و اقتصاد کشور به دنبال خواهد داشت.

پیش بینی بازار ارز در روزهای آینده

قیمت دلار در آستانه جهش دوباره

قیمت دلار پس از رسیدن به کف ۹۷ هزار و ۸۰۰ تومان در روز شنبه، در روز یکشنبه دوباره وارد کانال ۹۸ هزار تومان شد و تا ۹۸ هزار و ۸۰۰ تومان بالا رفت، هرچند در پایان معاملات با کاهش محدود به ۹۸ هزار و ۴۵۰ تومان رسید.

به گزارش اقتصاد نیوز، بازار ارز در روز گذشته شاهد نوسانات محدود دلار بود، پس از چهار روز متوالی کاهش قیمت. کاهش‌های اخیر تا حد زیادی ناشی از فضای روانی ایجاد شده توسط توافق ایران و آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای بود؛ توافقی که کارشناسان آن را مقدمه‌ای برای همکاری بیشتر ایران با طرف‌های اروپایی و جلوگیری از فعال شدن مکانیسم ماشه می‌دانند.

قیمت دلار پس از رسیدن به کف ۹۷ هزار و ۸۰۰ تومان در روز شنبه، در روز یکشنبه دوباره وارد کانال ۹۸ هزار تومان شد و تا ۹۸ هزار و ۸۰۰ تومان بالا رفت، هرچند در پایان معاملات با کاهش محدود به ۹۸ هزار و ۴۵۰ تومان رسید. فعالان بازار بر این باورند که عقب‌نشینی اخیر دلار، خریداران جدید را جذب کرده و همین تقاضای تازه، زمینه صعود دوباره قیمت را فراهم کرده است. بازار ارز در شرایط فعلی بسیار حساس است و کوچک‌ترین تغییر در عرضه یا انتشار اخبار سیاسی می‌تواند مسیر آن را به سرعت تغییر دهد.

بازار در برابر سقوط‌های عمیق مقاومت می‌کند

کارشناسان اقتصادی می‌گویند کاهش قیمت دلار تا کف‌های ۹۷ هزار و ۸۰۰ تومان با ورود خریداران مواجه شد و نشان داد که بازار در برابر سقوط‌های شدید مقاومت می‌کند. از نگاه آنها، این کف‌ها فرصت‌هایی برای معامله‌گران محسوب می‌شود که مانع تثبیت دلار در سطوح پایین می‌شود. به عبارت دیگر، هر بار که قیمت دلار کاهش می‌یابد، تقاضای تازه‌ای برای خرید ایجاد شده و مسیر کاهش قیمت کوتاه‌مدت می‌شود.

در حال حاضر بازار ارز بیشترین حساسیت را نسبت به اخبار سیاسی دارد. روز گذشته خبرگزاری روسی از تبادل پیام میان ایران و آمریکا از طریق واسطه‌ها درباره راه‌حل‌های برنامه هسته‌ای ایران خبر داد. با این حال، معامله‌گران همچنان در انتظار تحولات جدید و گشایش‌های احتمالی هستند. تحلیلگران معتقدند بازار ارز بیش از آنکه تحت تأثیر عوامل بنیادی اقتصادی باشد، به انتظارات روانی و مدیریت عرضه وابسته است.

سناریوی غالب برای روز دوشنبه ادامه نوسان دلار در مرز کانال ۹۸ هزار تومان است، با این هشدار که احتمال بازگشت به کانال‌های بالاتر همچنان جدی است.

دلار در آستانه عبور از کانال ۹۸ هزار تومان؛ آیا مقاومت بعدی شکسته می‌شود؟

روز یکشنبه قیمت دلارآزاد معاملات را با گپ مثبت، در کانال ۹۸ هزار تومان و در نرخ ۹۸ هزار و ۳۵۰ تومان بازگشایی کرد و با ادامه این روند تا سطح ۹۸ هزار و ۸۰۰ تومان افزایش یافت و و در نهایت در نرخ ۹۸ هزار و ۴۵۰ تومان معاملات را به پایان برد. تحلیلگران بازار ارز معتقدند این نوسانات نشان‌دهنده حضور فعال خریداران در کف‌های قیمتی و استمرار روند تقاضای تازه است. از نگاه آنها، دلار هم‌اکنون در برابر مقاومت اصلی ۹۹ هزار تومان قرار دارد و عبور از این سطح می‌تواند زمینه رشد قیمت به کانال بالاتر را فراهم کند. در مقابل، مرز حمایتی مهم بازار در محدوده ۹۷ هزار و ۸۰۰ تا ۹۸ هزار تومان قرار دارد و هر عقب‌نشینی به زیر این سطح می‌تواند فشار فروش را افزایش دهد.

بر اساس تحلیل کارشناسان، سناریوی محتمل برای روزهای آتی تداوم نوسان دلار در کانال ۹۸ هزار تومان است، با احتمال صعود محدود تا مرز ۹۹ هزار تومان در صورت افزایش تقاضای داخلی یا انتشار اخبار مثبت سیاسی. آنها هشدار می‌دهند که هر تغییر در عرضه بازارساز یا انتشار اخبار سیاسی حساس می‌تواند مسیر کوتاه‌مدت دلار را به سرعت تغییر دهد.

در مجموع، معامله‌گران به تجربه دریافته‌اند که کف‌های قیمتی همیشه فرصت ورود تازه‌ها را فراهم می‌کند و بازار در شرایط فعلی بیش از هر زمان دیگری به اخبار سیاسی و مدیریت عرضه وابسته است.

پشت پرده واردات آیفون با نام شیائومی؛ تخلف میلیاردی در سایه رانت تعرفه‌ای

قاچاق با مجوز رسمی!

تخلف واردات آیفون با نام شیائومی تنها به تعرفه محدود نمی‌شود. نرخ ارز مورد استفاده برای واردات نیز نقش کلیدی در سودآوری این تخلف دارد. طبق مقررات، گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار از طریق مرکز مبادله ارز و با نرخ حدود ۷۰ هزار تومان وارد می‌شوند، در حالی که گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار باید با ارز حاصل از صادرات و نرخ بالای ۹۰ هزار تومان وارد شوند.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار موبایل ایران هم از چالش‌های اقتصادی کشور از جمله تحریم‌های بین‌المللی، نوسانات ارزی و محدودیت‌های وارداتی بی‌نصیب نمانده است. گوشی‌های هوشمند، به‌ویژه برندهای پرچمدار مانند آیفون به کالایی لوکس و گران‌قیمت تبدیل شده‌اند که واردات رسمی آنها با موانع قانونی و تعرفه‌ای روبه‌روست. در این میان، خبرگزاری تسنیم گزارش‌هایی از تخلفات گسترده در فرآیند واردات گوشی‌های آیفون منتشر کرده است که نشان می‌دهد برخی شرکت‌ها با سوءاستفاده از تفاوت تعرفه‌ای میان برندهای ارزان‌قیمت و لوکس، اقدام به واردات آیفون تحت عنوان برند شیائومی کرده‌اند.

رانت تعرفه‌ای و انگیزه تخلف

طبق قوانین گمرکی ایران، گوشی‌های هوشمند با ارزش بیش از ۶۰۰ دلار مشمول ۳۰ درصد حقوق ورودی هستند، در حالی که گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار تنها ۵ درصد حقوق ورودی دارند. این تفاوت ۲۵ درصدی در تعرفه، انگیزه‌ای قوی برای واردکنندگان ایجاد کرده تا گوشی‌های گران‌قیمت را با نام برندهای ارزان‌تر ثبت کنند. برای مثال، آیفون ۱۴ پرو مکس با قیمت جهانی حدود ۱۱۹۹ دلار، مشمول تعرفه ۳۰ درصدی است. اما اگر همین گوشی به‌عنوان یک مدل شیائومی با قیمت زیر ۶۰۰ دلار ثبت شود، تعرفه پرداختی به یک‌ششم کاهش می‌یابد. این تفاوت تعرفه‌ای، در حجم‌های بالا، سود غیرقانونی چند ده میلیارد تومانی برای واردکنندگان فراهم می‌کند. در گزارش تسنیم آمده است که برخی شرکت‌ها در فرآیند ثبت سفارش، گوشی آیفون را با مشخصات یک مدل شیائومی ثبت کرده‌اند تا از تعرفه پایین‌تر بهره‌مند شوند.

نرخ ارز ترجیحی و سود مضاعف

تخلف واردات آیفون با نام شیائومی تنها به تعرفه محدود نمی‌شود. نرخ ارز مورد استفاده برای واردات نیز نقش کلیدی در سودآوری این تخلف دارد. طبق مقررات، گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار از طریق مرکز مبادله ارز و با نرخ حدود ۷۰ هزار تومان وارد می‌شوند، در حالی که گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار باید با ارز حاصل از صادرات و نرخ بالای ۹۰ هزار تومان وارد شوند.

این تفاوت ۲۰ هزار تومانی در نرخ ارز، در کنار کاهش تعرفه، سود واردکننده را دوچندان می‌کند. به‌عنوان مثال، واردات یک گوشی آیفون با نرخ ارز ۷۰ هزار تومان به‌جای ۹۰ هزار تومان، حدود ۲۴ میلیون تومان صرفه‌جویی غیرقانونی در هر دستگاه ایجاد می‌کند. اگر این تخلف در مقیاس هزار دستگاه انجام شود، سود غیرقانونی به بیش از ۲۴ میلیارد تومان خواهد رسید.

سازوکار تخلف و نحوه اجرا

به نظر می‌رسد این تخلف از طریق کم‌اظهاری در ثبت سفارش و جعل مشخصات فنی گوشی‌ها انجام می‌شود. واردکنندگان در سامانه‌های ثبت سفارش، گوشی آیفون را با مشخصات یک مدل شیائومی ثبت می‌کنند. سپس در سامانه همتا، اطلاعات واقعی گوشی نمایش داده می‌شود، اما از آنجایی که مصرف‌کننده به اطلاعات ثبت‌شده در گمرک دسترسی ندارد، تفاوتی احساس نمی‌کند. البته این تخلف از طریق سامانه خدمات پس از فروش قابل شناسایی است. اطلاعات ثبت‌شده گوشی‌ها در سامانه با مشخصات واقعی آنها تفاوت دارد، اما مصرف‌کنندگان به دلیل نمایش اطلاعات صحیح در سامانه همتا، قادر به شناسایی این تفاوت‌ها در هنگام خرید نیستند. در واقع، گوشی آیفون با نام شیائومی وارد کشور می‌شود، تعرفه و ارز ترجیحی برای شیائومی پرداخت می‌شود، اما در بازار به قیمت آیفون فروخته می‌شود. این فرآیند، مصداق بارز قاچاق سازمان‌یافته با پوشش قانونی است.

مدرک تحصیلی اینجانب محمود حسنوند (مقدم) فرزند آزاد به شماره ملی ۴۱۸۰۳۲۲۸۳۸ صادره از سلسله در مقطع کاردانی ناپیوسته رشته علمی کاربردی نرم افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی تفرش با شماره سریال ۰۵۴۹۳۴۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفرش به نشانی تفرش میدان معلم به سمت جاده معین آباد مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفرش صندوق پستی ۳۹۵۱۵-۱۶۴ کد پستی ۳۹۵۱۷-۳۶۱۶۷ ارسال نماید.نوبت اول (کد۷۸۸)

مدرک تحصیلی اینجانب محمود حسنوند (مقدم) فرزند آزاد به شماره ملی ۴۱۸۰۳۲۲۸۳۸ صادره از سلسله در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی کامپیوتر-نرم افزار صادره از واحد دانشگاهی تفرش با شماره سریال ۰۱۹۰۵۴۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفرش به نشانی تفرش میدان معلم به سمت جاده معین آباد مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفرش صندوق پستی ۳۹۵۱۵-۱۶۴ کد پستی ۳۹۵۱۷-۳۶۱۶۷ ارسال نماید. نوبت اول (کد۷۸۹)

اصل برگ سبز خودرو TIGGO ۷ PRO AT مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۵۰-۱۳۲ط۵۱ شماره موتور MVME۴T۱۵CBKP۰۲۲۰۳۶ و شماره شاسی NATGBACJ۶P۱۰۱۶۴۱۳ به نام غلامحسین نعیمی هیر مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (کد۷۹۰)

برگ سبز و سند کمپانی مربوط به خودروی پراید مدل ۱۳۹۳به شماره پلاک ۷۴ه ۸۸۸ ایران ۴۵ به رنگ سفید به شماره موتور۵۲۱۸۶۱۳ و به شماره شاسیNAS۴۱۲۱۰۰E۱۰۷۵۶۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۷۹۱)

سند کمپانی مربوط به موتور تکتاز به مدل ۱۳۹۳ به پلاک ۱۲۶ایران ۷۱۹۱۵به رنگ قرمز به شماره موتور۱۲۴FnejF۲۰۹۴۹و به شماره شاسی ۱۲۵g۹۳۰۵۱۲۰ ...nejشماره تنه IRADB۹۳۱۳MS۳۰۵۱۲۰به مالکیت پژمان مهمان دوست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۷۹۲)

صلح قطعی شماره : ۲

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۶/۱۱/۱۳
فروشنده :آقای مهدی بهروان ۲۲۴۴۹ صادره از نجف آباد و اقای محمد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از شهر ری
خریدار ۱:آقای علیرضا محمودی به شماره شناسنامه ۴۰۸۷ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۶ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، شهرک فرزان ،انتهای بلوار اصلی فرزان، روبروی مسکن مهر ، قطعه شماره ۲
حدود اربعه
شمالا : چهل متر و سی و پنج به قطعات ۳و ۴۰ نقشه تفکیکی
شرقا : هشت متر به خیابان ۲۲ متری احداثی
جنوبا : ۲۸/۷ متر به قطعه شماره یک۱
غربا : ۱۴/۷۷ متر به کوچه ۱۲ متری
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۱۸/۵۲۴۶

تاریخ صلح نامه :
فروشنده :خانم مهر انگیز چراغی به شماره شناسنامه ۲۵۷صادره ابهر
خریدار ۱:خانم معصومه عالی مهر به شماره شناسنامه ۵ صادره از نهاوند
خریدار ۲:آقای محمد ولی کولیوند شماره شناسنامه ۸۶۷ صادره از نهاوند
خریدار ۳:آقای علی پاسیانی به شماره شناسنامه ۱۲۵۵ صادره ازتهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت۸۷۴متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، انتهای چمن ، از زمینهای حاج سیف اله تقی
حدود اربعه
شمالا : به طول چهل و شش متر به قطعه شماره هشت
شرقا : به عرض نوزده متر
جنوبا : به طول چهل و شش متر به قطعه طرف رودخانه
غربا :به عرض نوزده متر به خیابان ۱۲ متری احداثی
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۹۰۰۱۰۰۶۲۷۷مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاهبانو محمدخانی غیاثوند به شناسنامه شماره۹ کدملی ۴۳۲۳۶۸۳۳۴۰ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۷/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در مزرعه انجلین طارم سفلی قزوین بخش ۱۳حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین انتقالی ارثی از محمدابراهیم محمدخانی غیاثوند محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۹۰۰۱۰۰۶۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعرض متقاضی خانم شاهبانو محمدخانی غیاثوند به شناسنامه شماره۹ کدملی ۴۳۲۳۶۸۳۳۴۰ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۱/۴۷ متر مربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در مزرعه انجلین طارم سفلی قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین انتقالی ارثی از محمدابراهیم محمدخانی غیاثوند محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۹۰۰۱۰۰۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعرض متقاضی خانم شاهبانو محمدخانی غیاثوند به شناسنامه شماره۹ کدملی ۴۳۲۳۶۸۳۳۴۰ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۷۸/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در مزرعه انجلین طارم سفلی قزوین بخش۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین انتقالی ارثی از محمدابراهیم محمدخانی غیاثوند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۱۳۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین
کدق-ز-۴۰