

اقتصاد ۵	چهارشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۴ / شماره ۲۰۴۲	
------------------------------	---	--

اخبار

خیز فلز زرد برای فتح قله ۳۷۰۰ دلاری

رکوردشکنی دوباره طلا



بهای جهانی طلا روز سه‌شنبه با ثبت رکورد تاریخی تازه به مرز ۳۶۹۰ دلار در هر اونس رسید. ضعف دلار آمریکا و انتظار بازارها از کاهش نرخ بهره فدرال رزرو مهم‌ترین عوامل صعود اخیر این فلز گرانبها عنوان شده‌اند. به گزارش اقتصاد آنلاین، قیمت هر اونس طلا در معاملات نقدی به ۳۶۸۳ دلار رسید و در مقطعی تا ۳۶۸۹ دلار نیز افزایش یافت. طلا در ماه‌های اخیر پیوسته در مسیر صعودی حرکت کرده و رکوردهای متوالی را در واکنش به چشم‌انداز سیاست پولی آمریکا و افت ارزش دلار ثبت کرده است. در سمت دیگر، شاخص دلار در برابر یورو به پایین‌ترین سطح دو ماه و نیم اخیر سقوط کرد و در برابر دلار استرالیا نیز به کف ده‌ماهه رسید. این کاهش ارزش دلار، طلا را برای سرمایه‌گذاران غیرآمریکایی ارزان‌تر کرده و جریان تقاضا برای آن را تقویت نموده است.

انتظار بازار از نشست فدرال رزرو

نشست دو روزه فدرال رزرو آمریکا از امروز آغاز شده و بر اساس داده‌های ابزار «فودج» (CME)، معامله‌گران تقریباً به طور قطع کاهش ۰.۲۵ واحد درصدی نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کنند و احتمال اندکی نیز برای کاهش ۰.۵۰ واحد درصدی در نظر گرفته‌اند. تحلیلگران معتقدند در صورتی که فدرال رزرو موضعی هماهنگ با انتظارات بازار اتخاذ کند، طلا حتی می‌تواند از مرز ۳۷۰۰ دلار نیز عبور کند.

با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند اگر سیاست‌گذاران فدرال رزرو کمتر از انتظار بازار به کاهش نرخ بهره تمایل نشان دهند، احتمال افت موقت قیمت‌ها وجود خواهد داشت. این موضوع به ویژه در شرایطی اهمیت دارد که سرمایه‌گذاران بخش زیادی از «انبساط پولی» را پیشاپیش در قیمت‌ها لحاظ کرده‌اند.

فشار سیاسی بر فدرال رزرو

دونالد ترامپ، در تازه‌ترین اظهارنظر خود از جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، خواسته است کاهش «بزرگ‌تر» نرخ بهره را عملی کند. این فشارهای سیاسی بار دیگر بحث استقلال بانک مرکزی آمریکا را به صدر اخبار آورده است. همزمان، دادگاه تجدیدنظر ایالات متحده نیز درخواست ترامپ برای برکناری «لیزا کوک» یکی از اعضای هیئت‌مدیره فدرال رزرو را رد کرده و بر استقلال نهادی این بانک تأکید کرده است.

در شرایطی که طلا به عنوان دارایی بدون سود بانکی بیشترین جذابیت خود را در زمان کاهش نرخ بهره نشان می‌دهد، این فشارها و تحولات سیاسی می‌تواند بر رفتار سرمایه‌گذاران اثر جدی بگذارد و چشم‌انداز صعودی بازار طلا را تقویت کند.

حرک صندوق‌های سرمایه‌گذاری و فلزات گرانبها

صندوق سرمایه‌گذاری SPDR Gold Trust به‌عنوان بزرگ‌ترین صندوق مبتنی بر طلا در جهان اعلام کرد حجم ذخایر آن از ۹۷۴.۸ تن در روز جمعه به ۹۷۶.۸ تن در روز دوشنبه افزایش یافته است. این رشد نشان‌دهنده افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران نهادی به تداوم روند صعودی بازار طلا است. در سایر بازارهای فلزات گرانبها نیز تحکات متفاوتی مشاهده شد. بهای نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۴۲.۶۳ دلار رسید، پلاتین بدون تغییر در ۱۴۰۱ دلار ایستاد و پالادیوم نیز در سطح ۱۱۸۳ دلار تثبیت شد. این روندها نشان می‌دهد که در شرایط کنونی، بیشترین توجه بازار به طلا متمرکز شده است.

چشم‌انداز پیش‌رو برای طلا

ترکیب عوامل اقتصادی و سیاسی، از ضعف دلار و آمار اشتغال گرفته تا فشارهای مستقیم بر سیاست‌گذاران پولی، نشان می‌دهد که بازار طلا در کوتاه‌مدت و میان‌مدت همچنان پتانسیل صعود دارد. عبور از سطح ۳۷۰۰ دلار در صورت تحقق کاهش نرخ بهره فدرال رزرو می‌تواند نقطه عطفی برای آغاز موج جدید رشد باشد.

برای اقتصادهایی مانند ایران که همواره بازار طلا و ارز نقش پررنگی در تحولات مالی و رفтары سرمایه‌گذاران دارد، رصد دقیق تحولات کنونی اهمیت مضاعف یافته است. افزایش جهانی بهای طلا بی‌تردید می‌تواند روند قیمتی در بازار داخلی را تحت‌تأثیر قرار دهد و زمینه‌ساز تغییرات تازه در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری خانوارها شود.

عرضه ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری به چرخه مسکن تا پایان سال

وزیر راه و شهرسازی از عرضه ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری به چرخه مسکن تا پایان سال در قالب بهبود این بازار خبر داد.
باشگاه خبرنگاران جوان: فرزانه صادق وزیر راه وشهرسازی با اشاره به اجرای طرح مسکن استیجاری گفت: مسکن استیجاری تا پایان سال ۱۰ هزار در چرخه خواهیم آورد و مسکن استیجار بسیار حائز اهمیت است.

وی ادامه داد: طرح مسکن استیجاری به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های مسکنی در کشور به شمار می‌رود که این موضوع در شورای عالی مسکن بسیار موثر توجه قرار گرفته است و به طور قطع در این دوره وزارت راه وشهرسازی اقدامات قابل توجه‌ای در این حوزه انجام خواهد داد.

گفتنی است پیش از این طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی از اجرای طرح مسکن استیجاری در بخش‌های مختلف و واگذاری تعداد زیادی از این واحدها تا پایان سال در کلان شهرها برای زوج‌های جوان خبر داده بود.

 	اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام	
 	اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبادان	
 	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسی آگهی موضوع ماده۴ قانون وماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۴۱۱-۱۳۵۰-۷۰۰۰۱۴۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبادان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم تر یاخسود به شناسنامه شماره ۷۷۹۳ کد ملی ۴۵۶۹۵۱۸۴۲۷ صادره آبادان فرزند حسینیعلی در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبادان واقع در شهرک شهید رجایی - خیابان جاسی ۱۴ -کوچه ۸ متری خریداری شده از اسداله عبدالهی احدی از ور نه سید مصطفی عبدالهی و منتسب به مالکیت رسمی سید مصطفی عبدالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
 	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبادان	
 	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶	

کد: ۵۷-

قیمت دلار طی نیمه نخست امسال با نوسانات قابل توجهی همراه بوده است. در حال حاضر، قیمت دلار در بازار آزاد در محدوده ۹۸ تا ۹۹ هزار تومان در نوسان است

قیمت دلار در ایران همواره تحت تأثیر عواملی، چون تحریم‌ها، صادرات نفت و کسری بودجه بوده است. طی یک سال گذشته نیز دلار نوسانات زیادی داشته و در برخی مقاطع، فعالان اقتصادی و حتی خریداران سنتی ارز را با سردرگمی مواجه کرده است.

به گزارش تجارت نیوز، قیمت دلار طی نیمه نخست امسال با نوسانات قابل توجهی همراه بوده است. در حال حاضر، قیمت دلار در بازار آزاد در محدوده ۹۸ تا ۹۹ هزار تومان در نوسان است. برخی تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که در صورت تداوم عرضه بازارساز و عدم وقوع تحولات سیاسی منفی، دلار ممکن است در محدوده ۹۴ تا ۹۶ هزار تومان تثبیت شود.

در سناریوی خوش‌بینانه، در صورت گشایش‌های سیاسی و اقتصادی، احتمال کاهش قیمت دلار به محدوده ۸۹ تا ۹۱ هزار تومان هم وجود دارد. اما در صورت بروز بحران‌های سیاسی یا اقتصادی، قیمت دلار می‌تواند به سرعت به ۱۰۱ تا ۱۰۳ هزار تومان یا بالاتر افزایش یابد.

در مجموع، پیش‌بینی قیمت دلار تا پایان سال ۱۴۰۴ بستگی به تحولات سیاسی داخلی و بین‌المللی، سیاست‌های اقتصادی دولت و میزان عرضه و تقاضای ارز در بازار دارد. در

صورت ثبات نسبی شرایط، احتمال نوسانات محدود در محدوده ۹۲ تا ۹۷ هزار تومان وجود دارد.

اما ارزش ذاتی دلار چقدر است و قیمت این ارز تحت چه عواملی افزایش یا کاهش ملموس‌ر تجربه خواهد کرد؟

ارزش واقعی دلار ۸۵ هزار تومان است

سجاد بوربورو، کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز اظهار کرد: «در حال حاضر اقتصاد ایران با نقدینگی حدود ۱۱ هزار همتی در شرایط ناپایداری قرار دارد. ارزش دلار روی کاغذ زیر ۸۵ هزار تومان است، اما در بازار به دلیل عواملی خاص، قیمت آن در کانال‌های ۹۷ تا ۹۸ هزار تومان در نوسان است.»

او توضیح داد: «باید بین ارزش واقعی و قیمت بازار دلار تفکیک قائل شویم. مثلاً در مورد یک خانه، وقتی از چند بنگاه استعلام می‌گیرید، ممکن است قیمت پیشنهادی ۱۵ میلیارد تومان باشد، اما ارزش واقعی آن ۲۰ میلیارد تومان است. اگر پول فوری نیاز داشته باشید، ممکن است آن را به قیمت پایین‌تر بفروشید.»

بوربورو افزود: «درباره دلار هم همین‌طور است؛ ارزش واقعی دلار حدود ۸۵ هزار تومان است، اما به دلیل انتظارات تورمی و



اتفاقات سال ۱۴۰۳ که آثار انباشته چند سال را یک‌جا نشان داد، قیمت بازار در کانال‌های بالاتر معامله می‌شود.»

این کارشناس بازارهای مالی تأکید کرد: «وجود ریسک‌هایی مانند احتمال جنگ یا مکانیسم اسنپ‌بک باعث شده انتظارات تورمی افزایش یابد و قیمت دلار از ارزش واقعی آن فاصله بگیرد، به‌طوری‌که می‌توان گفت دلار در حال حاضر حبابی است.»

او بیان کرد: «این فاصله به خاطر انتظارات تورمی است که از سال ۱۴۰۳ ناشی شده و ادامه جنگ، اسنپ‌بک و داستان‌سرایی‌های مختلف در مورد آن، انتظارات را بالا برده است.»

قیمت‌گذاری دلار به میزان فروش نفت وابسته است

بوربورو گفت: «محور اصلی ارزش‌گذاری و قیمت‌گذاری دلار به میزان فروش نفت وابسته است. صادرات غیرنفتی ایران کمتر تحت تأثیر تحریم‌هاست و به‌راحتی می‌توان تحریم‌ها را دور زد، اما صادرات نفت به دلیل رصددپذیری بالا با چالش‌های بیشتری مواجه است.»

او افزود: «طبق گزارش شرکت «کپلر» که نقل و انتقال‌های نفتی جهان را رصد می‌کند، مقصد ۹۳ درصد صادرات نفت ایران به چین است.»

به ۳۸.۲ درصد رسیده است. قبلاً ۲۵۰ همت گواهی سپرده خاص منتشر کرده بودیم که این روند همچنان ادامه دارد. تسهیلات تکلیفی که قبلاً ۱۰ تا ۱۱ درصد بود، اکنون به ۲۵ درصد رسیده است. برای اینکه تأمین مالی بنگاه‌ها با مشکل روبه‌رو نشود، چند ابزار از جمله اوراق گواهی سپرده طراحی کردیم.»

تمرکز منابع در تهران و افزایش اختیارات شعب استانی
وی با اشاره به گردش پول، نقدینگی و تسهیلات گفت: «سهم تهران از تسهیلات پرداختی ۶۰ درصد است و از سپرده‌ها ۵۸ درصد است. استان‌های دیگر سهم‌هایی حدود ۴ تا ۵ درصد دارند. این وضعیت حاکی از عدم توازن شدید گردش پول در کشور است. سهم تهران در تولید ناخالص داخلی ۳.۲ درصد است. دفاتر بسیاری از شرکت‌هایی که در استان‌ها فعالیت می‌کنند، در تهران مستقر هستند و پروژه‌های ملی نیز در تهران تأمین مالی می‌شوند. البته سهم این موارد را سعی کردیم خارج کنیم، اما باز هم تهران سهم بالایی دارد.»

رئیس‌کل بانک مرکزی افزود: «تصمیم گرفتیم بانک‌های خصوصی و دولتی اختیارات شعب استانی خود را افزایش دهند. این سیاست از سوی بانک مرکزی به طور محوری دنبال می‌شود. اقدام مؤثری نیز در شورای هماهنگی بانک‌ها مطرح شد و بین ۵ تا ۳ درصد اختیارات بانک‌های دولتی افزایش یافت. این موضوع در مورد بانک‌های خصوصی هم در دست بررسی است. نه تنها در سطح استان، بلکه باید اختیار استان‌ها در شهرستان‌ها نیز افزایش یابد.»

پایداری نظام بانکی و ارتقای کفایت سرمایه

فرزین با اشاره به مسائل نظام بانکی گفت: «از سه سال پیش دو سیاست پیگیری شد: نخست اینکه بانک‌ها باید به سطحی از پایداری برسند که در برابر تکانه‌ها مقاومت کنند. در دنیا این هدف با شاخص کفایت سرمایه و اخذ ذخایر مناسب دنبال می‌شود. طی سال‌های گذشته متوسط کفایت سرمایه نظام بانکی منفی شده بود. از سه سال قبل این سیاست اعمال شد تا افزایش سرمایه رخ دهد و ذخایر لازم نیز اخذ شود.»

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود توسعه فناوری ارتباطات رایا مهر به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۷۸۱۳۷ و به شماره ثبت ۶۰۷۸۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کشاورز، خیابان شهید محمد شیخلر (ششم)، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، پلاک ۱۳۶، ساختمان تهران ۶۴، طبقه ۱، واحد ۴ به کد پستی: ۱۴۱۵۶۷۳۴۶۹ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۱ سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

مفقودی

سند کمپانی (برگ سفید) و شناسنامه(برگ سبز) و کارت کفی

تریلر (نوع یدک به تنهایی) سیستم نیمه یدک کفی ماموت مدل ۱۳۹۷ به شماره شاسی NACKFT۳۷۱۰۴۲۰۸۱ به به شماره پلاک

ایران -۳۱ ۸۵۲ ع ۷۴ به نام مجتبی ابوالفتحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد: ۵۵-

به اطلاع مالکین محترم شهرک آسمان (تعاونی مسکن پارچین) پاکدشت می‌رساند جهت انجام مراحل توافق صورت گرفته و رفع مشکل بدهی شهرداری و صدور جواز در اسرع وقت (حداکثر تا ۲۱ام مهرماه) به شهرداری منطقه ۲ پاکدشت مراجعه نمایند درصورت عدم مراجعه تا تاریخ اعلامی توافق مذکور کان لم یکن و مشمول پرداخت معادل ۱۱.۴ درصد از متراژ زمین خود به نرخ کارشناسی روز به استناد مجوز قبلی شورای شهر و فرمانداری خواهید شد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۲۲۹۹۱۲۷علیشاهی تماس حاصل فرمایید(کد۶۸۱)