اخبار

افزایش خزنده قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید خانوارها

تورم فعلی حاصل ترکیب چند عامل است: نبود سیاست‌های نظارتی کارآمد، کسری بودجه و رشد بی‌رویه نقدینگی، فشارهای ناشی از تحریم و بهانه‌جویی برخی واردکنندگان و تولیدکنندگان.

به گزارش اقتصاد۲۴، تورم ۴۵ درصدی شهریور ماه ۱۴۰۴ صرفا یک عدد در گزارش مرکز آمار نیست، بلکه نشانه فشار سنگین بر سفره‌های مردم است.

هر درصد افزایش تورم به معنای کوچک‌تر شدن سفره خانوارها و کاهش قدرت خرید آنهاست. وقتی هزینه‌های اساسی همچون اجاره، خوراک و پوشاک با چنین سرعتی افزایش می‌یابد، خانواده‌ها ناچار می‌شوند از بسیاری از نیازهای ضروری خود چشم‌پوشی کنند.

این شرایط نه تنها پیامدهای اقتصادی، بلکه آثار اجتماعی و فرهنگی نیز دارد و شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌کند.

از سوی دیگر، در برخی بخش‌ها مانند لبنیات یا کالاهای خوراکی، افزایش قیمت به شکل خزنده ادامه دارد. این کالاها سهم بالایی در سبد خانوار دارند و حتی تغییرات جزیی در قیمت آنها، مستقیما بر شاخص تورم اثر می‌گذارد.

در این میان، نبود نظارت کافی دولت موجب شده تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان بدون مانع خاصی قیمت‌ها را بالا ببرند. سیاست‌های کنترلی دولت هم بیشتر نمایشی بوده و اثر پایداری در مهار تورم نداشته است.

بخش مسکن و اجاره‌بها نیز نقش مهمی در این روند دارد. اگرچه قیمت مسکن در برخی مناطق کاهش یافته است، اما اجاره‌ها در یک‌سال گذشته بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش داشته‌اند.

از آنجا که اجاره بخش بزرگی از هزینه خانوارها را تشکیل می‌دهد، بالا رفتن آن خود به تنهایی می‌تواند شاخص را سنگین کند.

مساله کسری بودجه دولت و رشد نقدینگی هم از دیگر ریشه‌های تورم است. زمانی که دولت به دلیل کاهش درآمدهای نفتی یا افزایش هزینه‌ها ناچار می‌شود از بانک مرکزی استقراض کند، حجم نقدینگی بالا می‌رود و این نقدینگی، چون کمتر به سمت تولید هدایت می‌شود، به رشد تقاضای سفته‌بازانه منجر می‌شود.

نتیجه آن افزایش قیمت‌ها در بازارهای مختلف است. این موضوع پنهانی نیست؛ بانک مرکزی روزانه وضعیت نقدینگی را رصد می‌کند، اما به نظر می‌رسد چاره‌ای جز همراهی با این روند برای تامین هزینه‌های جاری دولت وجود ندارد.

افزایش تحریم‌ها نیز عامل مهمی در تداوم تورم است. محدودیت‌های خارجی باعث می‌شود درآمدهای ارزی کشور کاهش یابد، دسترسی به منابع سخت‌تر شود و هزینه‌های دور زدن تحریم بالا برود.

صادرات با تخفیف انجام می‌گیرد و ورود ارز به کشور با تاخیر صورت می‌پذیرد. در چنین شرایطی هم منابع دولت محدودتر می‌شود و فعالان اقتصادی از فضای مبهم سوءاستفاده می‌کنند و انحصارگران بازار نیز به راحتی قیمت‌ها را بالا می‌برند و برای این رفتار خود تحریم‌ها را دستاویز قرار می‌دهند.

به‌طور کلی، تورم فعلی حاصل ترکیب چند عامل است: نبود سیاست‌های نظارتی کارآمد، کسری بودجه و رشد بی‌رویه نقدینگی، فشارهای ناشی از تحریم و بهانه‌جویی برخی واردکنندگان و تولیدکنندگان.

سیاست‌های دولت برای مهار این روند تا امروز بیشتر واکنشی و کوتاه‌مدت بوده است. در حالی که تورم نیازمند اصلاحات ساختاری در حوزه مالیه عمومی، نظام ارزی و هدایت نقدینگی به سمت تولید است.

تا زمانی که سیاست‌های اقتصادی در سطح مدیریت کوتاه‌مدت باقی بماند و اصلاح جدی در نظام بودجه‌ریزی و کنترل نقدینگی صورت نگیرد، بعید است که بتوان شاهد کاهش پایدار تورم بود.

تجربه نشان داده هر بار که دولت برای مدتی فشار قیمتی را مهار کرده، در ادامه با رها کردن بازارها، موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها شکل گرفته است.

در نهایت، چشم‌انداز تورم در ماه‌های آینده نیز همچنان تحت تاثیر همان عوامل خواهد بود: تداوم تحریم‌ها، کسری بودجه، رشد نقدینگی و ضعف نظارت بر بازار.

اگر راهکاری برای تغییر این شرایط ارایه نشود، سبد مصرفی خانوارها بیش از پیش کوچک خواهد شد و تورم به یکی از مزمن‌ترین معضلات اقتصاد ایران تبدیل می‌شود.

چرا بازار سرمایه از مکانیسم ماشه استقبال کرد؟

تغییر مسیر نقدینگی؛ فرار از بازارهای موازی

آیا رشد روزهای اخیر در بورس پایدار خواهد بود؟ برای پیش‌بینی این موضوع، ادامه ورود نقدینگی به بازار سهام و حفظ چشم‌انداز مثبت در صنایع صادرات‌محور شرایط ضروری هستند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ بورس در روزهای اخیر، از دید عموم مردم و سرمایه‌گذاران غیرحرفه‌ای، دوران پرفرازونشیبی را تجربه کرده است. هفته گذشته با افت ۲۰ هزار واحدی شاخص کل، پرونده بازار سرمایه در ارتفاع ۲ میلیون و ۵۲۴ هزار واحد بسته شد. چند ساعت بعد، اتفاقات سیاسی مهمی رقم خورد؛ تروئیکای اروپایی تصمیمی جنجالی اتخاذ کرد که به بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران منجر شد. این رخداد، تأثیر خود را به‌سرعت نشان داد: دلار به مرز ۱۱۰ هزار و ۵۲۰ تومان نزدیک شد و قیمت طلای ۱۷ عیار و سکه امامی به ترتیب به ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و ۱۱۲ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان رسید.

با این وجود، در هفته جاری، بورس رفتار متفاوتی در پیش گرفت؛ سه روز معاملاتی متوالی را با رشد پشت‌سر گذاشت و توانست ارتفاع ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی را لمس کند. این تغییر روند سؤال‌برانگیز است؛ چرا بازار سرمایه چنین واکنشی نشان داده؟ آیا واقعاً با پدیده‌ای غیرعادی روبه‌رو هستیم؟

تحلیل عملکرد شگفت‌انگیز بورس؛ آیا بازار سهام از تحریم‌ها استقبال کرده؟

درک رفتار بازار سرمایه، خصوصاً در شرایط بحران سیاسی و اقتصادی، شاید پیچیده به نظر برسد، اما قطعاً غیرممکن نیست. کافی است بپذیریم که رویدادهای کلان، مستقیماً انتظارات سرمایه‌گذاران را شکل داده و جهت حرکت بازارها را تعیین می‌کنند. رشد حیرت‌آور شاخص کل پس از اعلام احیای مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های بین‌المللی از دیدگاه سطحی شاید عجیب باشد، اما با نگاهی عمیق‌تر به دلایل پشت پرده، می‌توان منطق آن را دریافت.

واکنش بازارها به بحران؛ بازاری که قواعد جهانی را برهم می‌زند

در شرایط معمول، بحران‌های سیاسی و اقتصادی منجر به رشد دارایی‌های امن مانند طلا و ارز می‌شوند. همزمان، بازار سهام به علت افزایش ریسک سرمایه‌گذاری، با افت همراه می‌شود. اما اقتصاد ایران گاهی قوانین کتاب‌های اقتصادی را کنار می‌گذارد و الگوهایی متفاوت خلق می‌کند.

این اتفاق زمانی رخ می‌دهد که صنایع بزرگ صادرات‌محور وارد میدان شده و نقش‌آفرینی کنند. این شرکت‌ها که درآمد دلاری دارند اما هزینه‌هایشان ریالی است، از افزایش نرخ ارز بهره‌مند شده و سودآوری بالاتری به ثبت می‌رسانند. در نتیجه، ارزش سهام آن‌ها بالا می‌رود و بازار سرمایه جذاب‌تر از قبل می‌شود.

دلایل پشت پرده رشد بورس؛ تورم، دلار و سرمایه‌گذاری‌هوشمندانه

رشد شاخص بورس در روزهای ابتدایی مهرماه نتیجه مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و روانی است که به‌شکل هماهنگ عمل کردند.

جهش دلار و انتظارات تورمی

یکی از مقاصد اصلی سرمایه‌ها در زمان جهش ارزی بازار سهام است، چرا که ارزش سهام شرکت‌های تولیدی و صادرات‌محور متناسب با تورم افزایش می‌یابد. تحریم‌ها موجب کاهش درآمدهای ارزی دولت و محدودیت در دسترسی به بازارهای جهانی شده‌اند؛ این امر فشار مضاعفی بر نرخ ارز وارد کرده و تورم داخلی را تشدید می‌کند.

واکنش سرمایه‌گذاران کاملاً قابل پیش‌بینی است: آن‌ها دارایی‌هایی را انتخاب می‌کنند که بتواند ارزش پولشان را در برابر تورم حفظ کند. سهام شرکت‌هایی با دارایی‌های ثابت مانند ماشین‌آلات یا زیرساخت‌های تولیدی اغلب گزینه‌ای مناسب هستند؛ چرا که ارزش این دارایی‌ها با افزایش تورم رشد کرده و در نهایت سود بیشتری نصیب سهام‌داران می‌شود.

۱. تغییر رفتار سرمایه‌گذاران؛ حرکت از بازارهای موازی به سمت بورس

با افزایش قیمت‌های غیرواقعی و ریسک‌های ناشی از نوسانات شدید در بازار طلا و ارز، توجه سرمایه‌گذاران به بازار بورس جلب شده است، چراکه این بازار گزینه‌ای با ریسک کمتر و پتانسیل بهتر تلقی می‌شود.

سرمایه‌گذاری در حوزه طلا و ارز عمدتاً ماهیتی سفته‌بازانه دارد و به‌محض ترک این بازارها، ارزش ماندگاری خلق نمی‌کند. در مقابل، سرمایه‌گذاری در بورس به معنای مشارکت در مالکیت و رشد کسب‌وکارهاست. حتی در شرایط تحریمی، شرکت‌های بزرگی همچنان فعال هستند و در برخی موارد حتی از فرصت‌های ایجاد شده برای بهره‌وری بیشتر استفاده می‌کنند.

شرکت‌های بزرگ داخل بورس تهران، نظیر پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و تولیدکنندگان فلزات اساسی، بخش عمده محصولات خود را بر اساس قیمت‌های جهانی عرضه می‌کنند. از این رو، افزایش نرخ ارز تأثیر مستقیمی بر سودآوری این شرکت‌ها دارد. چنین شرایطی باعث می‌شود که این شرکت‌ها توان بیشتری برای پرداخت سود سهامداران پیدا کنند، و همین موضوع موجب رشد تقاضا برای سهام آن‌ها شده است.

۲. ورود نقدینگی سرگردان به بازار سهام

تحریم‌ها و بی‌ثباتی شدید در بازارهای موازی غالباً موجب جابجایی نقدینگی سرگردان به سمت بورس شده است. نقدینگی‌ای که از بازارهایی مانند مسکن، طلا و ارز خارج می‌شود، در جستجوی گزینه‌ای مطمئن‌تر برای سرمایه‌گذاری راهی بورس می‌شود.

در حالی که دولت و بانک مرکزی با اتخاذ سیاست‌های انقباضی تلاش دارند جریان نقدینگی را کنترل کنند، بازار بورس نقشی کلیدی ایفا کرده و تبدیل به مقصدی جذاب برای جذب این منابع مالی شده است.

رشد شاخص بورس؛ تأثیر حرکت نقدینگی تازه چگونه قابل مشاهده است؟

بررسی روند رشد شاخص بورس طی روزهای ۵ تا ۷ مهرماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که تقاضای قدرتمند در بازار همراه با افزایش چشمگیر حجم معاملات بوده است. این اتفاق مؤید ورود نقدینگی تازه به بازار است که عامل اصلی صعود شاخص در این بازه محسوب می‌شود.

۳. تحلیل رفتار سرمایه‌گذاران

در این دوره، رفتار سرمایه‌گذاران نشان از دیدگاهی بلندمدت دارد؛ آن‌ها به جای هراس از تحریم‌ها، بر فرصت‌های رشد شرکت‌ها در شرایط تورمی تمرکز کرده‌اند. تجربه‌های گذشته از دوران تحریمی نشان داده که بورس توانایی استفاده از چنین شرایطی را دارد و این رفتار جدید را می‌توان پاسخی منطقی به تجربیات پیشین دانست.

سرمایه‌گذاران حرفه‌ای معتقدند رشد بورس پس از اعلام فعال شدن مکانیسم ماشه، امری طبیعی و پیش‌بینی‌شده بوده است. با این حال، باید توجه داشت که عملکرد بازار همواره تضمین‌شده نیست و احتمال تغییر مسیر وجود دارد.

نکته مهم دیگری که باید دانست این است که در شرایطی نظیر افزایش سریع نرخ ارز به محدوده‌هایی نظیر ۱۱۳ هزار تومان، بسیاری از سرمایه‌گذاران به‌دنبال جبران اثرات تورم هستند. شرکت‌های بورس، به‌ویژه صنایع صادراتی با ماهیت دارایی‌محور خود، امن‌ترین مقصد برای نقدینگی سرگردان محسوب می‌شوند، چراکه اثرات رشد نرخ ارز دیر یا زود در صورت‌های مالی آن‌ها منعکس خواهد شد.

آینده بازار بورس پس از رفع تحریم‌ها و چشم‌انداز ادامه‌دار رشد شاخص همچنان مورد بحث قرار دارد. در این میان، صنایع پتروشیمی به دلیل ماهیت صادرات‌محورشان، محرک اصلی افزایش شاخص کل بوده‌اند. جهش نرخ ارز به‌طور مؤثر درآمد ریالی این شرکت‌ها را چندین برابر کرده است. همچنین، شرکت‌های بزرگ فولادی و معدنی از تغییرات قیمت دلار سود برده‌اند، زیرا فروش جهانی محصولاتشان و تبدیل درآمد ارزی به ریال، مزیتی قابل توجه محسوب می‌شود.

بانک‌ها نیز از دیگر بخش‌های بورسی هستند که به واسطه دارایی‌های ارزی و سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی، از افزایش نرخ ارز بهره‌مند می‌شوند. البته، میزان سودآوری برای بانک‌ها به تراز ارزی آنها بستگی دارد و یکسان نیست.

اما آیا رشد روزهای اخیر در بورس پایدار خواهد بود؟ برای پیش‌بینی این موضوع، ادامه ورود نقدینگی به بازار سهام و حفظ چشم‌انداز مثبت در صنایع صادرات‌محور شرایط ضروری هستند. اگر انتظارات تورمی همچنان غالب باشند و نااطمینانی در سایر بازارها برجسته‌تر شود، مسیر صعودی بورس ممکن است همچنان حفظ بماند.

با این حال، عوامل مختلفی می‌توانند مسیر فعلی بورس را تحت تأثیر قرار دهند. فشارهای ناشی از رفع احتمالی تحریم‌ها بر صنایع غیرصادراتی و کوچک‌تر، یا مداخلات سیاست‌گذاران برای کنترل رشد شاخص، مسائلی هستند که نباید نادیده گرفته شوند. این اقدامات می‌توانند به دلیل نگرانی از کاهش قدرت خرید عمومی و افت تقاضای داخلی انجام شوند.

در این میان، جهش‌های سریع بازار معمولاً با اصلاحاتی همراه هستند، بنابراین سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت باید ریسک ورود شاخص کل به فاز افت یا استراحت مقطعی را در نظر داشته باشند.

برای سرمایه‌گذارانی که دیدگاه بلندمدت دارند، صنایع دلاری همچنان جذاب هستند. با این حال، توصیه می‌شود توجه به شرکت‌هایی که دارایی‌های داخلی آنها مثل زمین، تجهیزات، و املاک تحت تأثیر تورم رشد ارزش پیدا می‌کند نیز مدنظر قرار گیرد تا استراتژی سرمایه‌گذاری متوازن‌تر باشد.

۲ عدد سفته به شماره های ۱۷۹۳۹۴و ۷۴۲۵۹۶ و دو فقره دسته چک بانک صادرات و تجارت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ گم شده است از یابنده تقاضا میشود در صورت پیدا کردن با شماره ۰۹۱۷۱۲۷۷۵۱۱ تماس گرفته و مژدگانی دریافت کند.

(کد۳۳۱)

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۶۰۱ - ۲۵ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی محمدی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از دهلران در ۳۴ / ۱۶ سهم مشاع از ۱۸ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۹۴ / ۱۰۵۲۹ مترمربع پلاک ثبتی ۷۹۲ فرعی از -۱۴ اصلی فرخین بالا و پایین قطعه ۵ -ایلام واقع در دهلران برابر رای دادگاه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد۱-ی-۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۷۰۴ -۲۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالله رضائی فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۷۴ در ششدانگ یکباب خانه/ به مساحت ۴۱ / ۲۹۰ مترمربع پلاک-۶۴۸ فرعی از -۲۳زرآب اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -۲۳ اصلی قطعه۵ – ایلام واقع در دهلران زرین آباد منتسب به سید سبزی رحمتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد۱-ی-۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ز ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۷۹۳ - ۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی محمدی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از دهلران در ۳۴ / ۱۶ سهم مشاع از ۱۸ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۳ / ۱۷۴۹۱ مترمربع پلا ثبتی ۷۹۱ فرعی از -۱۴ اصلی فرخین بالا و پایین قطعه ۵ -ایلام واقع در دهلران برابر رای دادگاه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد۱-ی-۲۹

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود پارلا تجارت سامان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۸۸۸۶۱ و به شماره ثبت ۵۹۶۴۹۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۸ و مجوز شماره ۱۰۶۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۳ اداره کل اشتغال اتباع خارجی تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا قدسی به شماره ملی ۳۸۶۰۷۵۰۳۷۲ بعنوان عضو خارج از شرکا بسمت مدیرعامل و بسمت عضو اصلی هیئت مدیره خانم شینا گواری زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۸۳۵۸۴۱ بعنوان عضو خارج از شرکا و بسمت رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات و قراردادها و عقود اسلامی و کلیه اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل منفردا با مهر شرکت معتبر می باشد. ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۱۲۹۴۴)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود جاوید ارتباط پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۲۸۱۱۰ و به شماره ثبت ۵۹۵۶۵۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۳ ومجوز به شماره ۱۰۶۵۳۵مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۳ اداره کل اشتغال اتباع خارجی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای مرتضی اله وردی به شماره ملی ۰۰۸۲۱۵۲۹۶۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و به سمت مدیرعامل آقای چانگ لین به شماره فراگیر ۱۰۳۲۲۳۸۴۷۸۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند کلیه اوراق عادی و اداری و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات و قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل منفردا با مهر شرکت معتبر می باشد۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۱۲۹۴۷)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود رادمان فراز سپهر درتاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ به شماره ثبت ۶۵۷۷۷۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۴۴۲۵۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه خدمات فنی و مهندسی، طراحی و تولید انواع تابلوهای برق فشار ضعیف و فشار متوسط و فشار قوی -طراحی و تولید انواع قطعات برقی و تجهیزات الکترونیکی- تهیه، توزیع، نصب ،تعمیرات و راه‌اندازی و مشاوره و نظارت در خصوص انواع شبکه‌ها، سیستم‌های برق و پست‌های برق- صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی- پیمانکاری و انجام پروژه‌های تاسیسات و برق و خط لوله نفت و گاز(به جز اکتشاف و استخراج و بهره برداری و صنایع حاکمیتی و بالادستی)- اخذ نمایندگی از شرکت‌های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، افتتاح حساب و نیز اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخل و یا خارج از کشور . درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جنت آباد جنوبی، خیابان شهید نوبختی [چهارم شرقی]، خیابان جنت آباد جنوبی ، پلاک ۸۲، مجتمع تجاری اداری سمرقند، طبقه ۵، واحد ۵۰۳ کدپستی ۱۴۷۴۷۱۹۹۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمدعلی فرهنگی به شماره ملی ۰۰۷۶۰۲۴۱۰۵ دارنده ۷۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمدحسین فرهنگی به شماره ملی ۰۲۰۰۹۴۱۹۴۱ دارنده ۳۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمدعلی فرهنگی به شماره ملی ۰۰۷۶۰۲۴۱۰۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمدعلی ایران نژاد به شماره ملی ۰۰۸۴۱۸۷۹۵۶ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت نامحدود آقای محمدحسین فرهنگی به شماره ملی ۰۲۰۰۹۴۱۹۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل یا رئیس هیت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. گواهی بانکی به شماره ۰۴۱۲۱۰۶۳۵۸۸۳ به تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ بانک ملت شعبه لاله زار جنوبی ضمیمه میباشد ۴
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۱۲۹۵۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود نیواد پلاست برتر به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۲۷۴ و به شماره ثبت ۶۲۷۵۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد حسین بزرگ به شماره ملی ۰۰۵۹۰۰۴۲۱۵ به سمت مدیرعامل و عضو هییت مدیره و آقای مجید علی احمدی به کد ملی ۰۰۷۱۹۳۶۱۰۶ به سمت رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت ازقبیل چک سفته بروات و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل و رییس هییت مدیره مفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۱۲۹۶۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود نیواد پلاست برتر به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۲۷۴ و به شماره ثبت ۶۲۷۵۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای هیئت مدیره ۲ نفر تعیین گردید و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۱۲۹۶۲)