اخبار

فشارهای تازه بر بازار رمزارز

بانک مرکزی سقف خرید تتر را تعیین کرد

با محدودیت‌های جدید بانک مرکزی، بازار رمزارز ایران با اختلاف نرخ تتر و هشدار کارشناسان درباره خطر مسدود شدن دارایی‌ها روبه‌رو شده است.

به گزارش مهر، در شرایطی که هیئت عالی بانک مرکزی سقف‌های تازه‌ای برای خرید و نگهداری استیبل‌کوین‌ها تعیین کرده، بازار رمزارز ایران با اختلاف نرخ معنادار تتر در صرافی‌ها و هشدار کارشناسان درخصوص احتمال مسدود شدن دارایی کاربران ایرانی مواجه شده است؛ سه رویدادی که پیام مشترک آن به فعالان بازار، افزایش فشارهای نظارتی و ضرورت مدیریت ریسک است.

سقف تازه برای خرید و نگهداری استیبل‌کوین‌ها

روز گذشته اصغر ابوالسحنی، قائم‌مقام بانک مرکزی از تصویب مصوبه مهم در جلسه پنجم مهرماه ۱۴۰۴ هیئت عالی این بانک خبر داد. بر اساس این مصوبه، سقف سرانه مجموع خرید رمزپول‌های پایه ثابت (Stable Coin) مانند تتر، برای هر کاربر حقیقی و حقوقی متناظر با کد ملی یکتا در تمامی پلتفرم‌های کارگزاری رمزارز، ۵ هزار دلار در سال تعیین شد.

همچنین، سقف نگهداری این دارایی‌ها برای هر کاربر ۱۰ هزار دلار خواهد بود. بر اساس مصوبه یاد شده، افرادی که پیش‌تر بیش از سقف مجاز نگهداری داشته‌اند، یک ماه فرصت دوره گذار دارند تا دارایی‌های خود را با سقف جدید تطبیق دهند.

قائم‌مقام بانک مرکزی تأکید کرد با انتشار این مصوبه در پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی، مفاد آن برای کلیه معامله‌گران رمزارز و کاربران لازم‌الاجرا خواهد بود.

اختلاف غیرعادی نرخ تتر در صرافی‌های ایرانی

همزمان با اعلام سقف‌های تازه، رصد میدانی فعالان بازار نشان می‌دهد نرخ لحظه‌ای تتر در دو صرافی ایرانی، اختلافی بین ۱۷۰۰ تا ۲،۰۰۰ تومان را ثبت کرده است.

کارشناسان این اختلاف را غیرعادی دانسته و برخی آن را ناشی از قیمت‌سازی مصنوعی توسط صرافی‌ها یا بازیگران بزرگ برای ایجاد نوسان و جذب نقدینگی به یک پلتفرم خاص تحلیل می‌کنند. گروهی دیگر این رویداد را نتیجه فشار شدید تقاضا در یک صرافی خاص دانسته، اما هشدار می‌دهند در نبود محرک‌های واقعی اقتصادی، این اختلاف پایدار نخواهد ماند و بازار معمولاً به تعادل بازمی‌گردد.

پیش از این قوه قضائیه اعلام کرده بود با کانال‌هایی که در پی جو سازی در خصوص انتشار اخبار اقتصادی ناشی از فعال سازی ماکنیسم ماشه هستند برخورد خواهد کرد.

هشدار از احتمال مسدود شدن دارایی‌های تتر

در ادامه فشارهای نظارتی بر بازار رمزارز، برخی کارشناسان نسبت به احتمال بالای مسدود شدن دارایی‌های کاربران ایرانی در تتر هشدار داده‌اند.

تتر به‌عنوان بزرگ‌ترین استیبل‌کوین جهان، توانایی مسدودسازی تراکنش‌ها و آدرس‌های خاص را دارد و این اقدام معمولاً در پاسخ به درخواست نهادهای بین‌المللی یا برای رعایت تحریم‌ها انجام می‌شود. گزارش‌ها حاکی است تاکنون هزاران آدرس در شبکه تتر مسدود شده که دسترسی به دارایی‌های مرتبط با آنها ممکن نبوده است.

با توجه به سهم بالای تتر در نقل و انتقالات مالی و معاملات رمزارز در ایران، کارشناسان توصیه می‌کنند فعالان بازار پیش از تصمیم‌گیری درباره ذخیره و جابه‌جایی دارایی‌های دیجیتال، ریسک‌ها را با دقت بررسی کنند.

سه رویداد محدودیت‌های تازه بانک مرکزی، اختلاف نرخ تتر در صرافی‌ها، و تهدید مسدودسازی تصویری روشن از دوران تازه رمزارز در ایران ارائه می‌دهد؛ دورانی که احتمالاً با مقررات سخت‌تر، نظارت بیشتر و لزوم استراتژی‌های امن برای معامله و نگهداری دارایی‌ها همراه خواهد بود.

مقام مسئول سازمان بورس:

سود سهام عدالت تا پایان هفته واریز می‌شود

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام‌کرد: ۵۰ هزار میلیارد تومان سود سهام عدالت تا پایان هفته جاری به حساب دارندگان سهام عدالت واریز می‌شود.

به گزارش ایرنا از سازمان بورس و اوراق بهادار، ولی‌الله جعفری افزود: واریز مرحله دوم مبالغ تجمیع شده سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت به همراه منافع حاصل سود سهام عدالت سنوات اخیر به حساب دارندگان این سهام در پایان این هفته آغاز خواهد شد. وی بیان‌داشت: این فرآیند در روز جمعه تکمیل خواهد شد و این سود به حساب دارندگان سهام عدالتی که مشخصات آن‌ها در سجام تکمیل شده است، واریز خواهد شد.

جعفری افزود: از مجموع ۵۰ همتی که در این مرحله بین دارندگان سهام عدالت تقسیم خواهد شد؛ ۴۴ همت مربوط به سود سهام عدالت عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر و ۶ همت نیز مربوط به عواید حاصل از سود سهام عدالت است. مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه‌داد: بخش نخست سود سهام عدالت سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در اسفند ۱۴۰۳ به حساب دارندگان سهام عدالت واریز شده بود.

جعفری با اشاره به این‌که هنوز حدود هفت همت از سود سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت وصول نشده است، اعلام کرد: وجوه باقی‌مانده همراه با پرداخت قسط اول سود عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در مرحله بعد پرداخت خواهد شد.

با چه میزان از درآمد پولدار محسوب می‌شوید

۱۱ میلیون نفر در انتظار حذف یارانه

برخی کارشناسان معتقدند معیارهای مطرح‌شده برای تعیین مشمولان حذف یارانه‌ها همچنان شفافیت کافی ندارند. این موضوع باعث اعتراض شهروندانی شده که انتظار داشتند ملاک‌ها دقیق‌تر اعمال شود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ با اجرای تصمیم دولت مبنی بر حذف نزدیک به شش میلیون نفر از فهرست یارانه‌بگیران، حذف دهک‌های ۹ و ۱۰ از این فهرست به مرحله اجرا درآمده است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است طبق قانون، یارانه‌های افرادی را که از نظر اقتصادی برخوردار محسوب می‌شوند قطع کند. این در حالی است که فرآیند حذف یارانه‌ها با اعتراضاتی گسترده از سوی افراد حذف‌شده مواجه شده است. آنان معتقدند که قطع یارانه بدون اطلاع قبلی و عدم رسیدگی مؤثر به شکایات سبب شده بسیاری از کسانی که خود را مستحق دریافت یارانه می‌دانند از فهرست کنار گذاشته شوند. رئیس سازمان هدفمندی یارانه‌ها، حسن نوروزی، معیار اصلی حذف یارانه‌ها را مخارج ماهانه خانوارها تعریف کرده است. وی اعلام کرده پس از کسر هزینه مسکن، اگر سرانه هزینه هر فرد در ماه به ده میلیون تومان برسد، این فرد از فهرست یارانه‌بگیران حذف خواهد شد. این در حالی است که بسیاری انتقاد دارند رقم ده میلیون تومان در مقایسه با هزینه‌های واقعی زندگی بسیار پایین است. برخی شهروندان طی تماس با خبرگزاری خبرآنلاین اعتراض خود را نسبت به حذف نامشان اعلام کرده‌اند و مدعی هستند هزینه‌های زندگی در شرایط تورم شدید، به مراتب بالاتر از این رقم است.

یکی از افراد معترض توضیح داد که هزینه‌های غذایی ماهانه برای یک فرد تنها با در نظر گرفتن تعداد وعده‌های غذا بالاتر از این برآورد است. وی افزود حتی اگر سایر هزینه‌های اساسی مانند آب، برق، گاز، اینترنت و پوشاک را در نظر نگیریم، مبلغ ده میلیون تومان کفاف نیازهای تغذیه‌ای یک فرد را نمی‌دهد. او خواستار شفاف‌سازی بیشتر دولت درباره نحوه محاسبه هزینه‌ها شد و پرسید چطور ممکن است دولت فرض کند که هر وعده غذایی تنها صد هزار تومان هزینه دارد.

از سوی دیگر، برخی افراد به تناقض میان معیارهای اعلام‌شده اشاره کردند. به‌عنوان مثال، گفته شده که ملاک حذف یارانه سرانه مخارج ده میلیون تومانی پس از کسر هزینه مسکن است، اما با وجود مستأجر بودن عده‌ای، یارانه آن‌ها قطع شده است، در حالی که برخی مالکان که در مناطق گران‌قیمت تهران سکونت دارند همچنان یارانه دریافت می‌کنند.

براساس قانون بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی، قرار بود یارانه ۱۸ میلیون نفر از سه دهک درآمدی هشتم، نهم و دهم طی سال جاری حذف شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مردادماه اعلام کرده بود که این اقدام تا پایان شهریور ماه نهایی خواهد شد و پیش از قطع یارانه به خانوارهای مربوطه اطلاع داده می‌شود. با این حال، آمار تابستان نشان می‌دهد تنها شش میلیون نفر تاکنون حذف شده‌اند و هنوز بیش از ۱۱ میلیون نفر در سه دهک بالایی باقی مانده‌اند. پیش‌بینی می‌شود روند حذف یارانه‌ها در مهرماه و ماه‌های بعد ادامه پیدا کند.

در همین راستا برخی کارشناسان معتقدند معیارهای مطرح‌شده برای تعیین مشمولان حذف یارانه‌ها همچنان شفافیت کافی ندارند. این موضوع باعث اعتراض شهروندانی شده که انتظار داشتند ملاک‌ها دقیق‌تر اعمال شود. طبق آمار شهرداری تهران، ۵۱ درصد از شهروندان تهرانی مستأجر هستند؛ اما به نظر می‌رسد درصد قابل توجهی از این افراد نیز در زمره حذف شدگان قرار گرفته‌اند. یارانه نقدی در ایران همواره یکی از موضوعات داغ و مورد بحث میان مردم و مسئولین بوده است. طبق اطلاعات ارائه‌شده توسط رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، در مردادماه، یارانه به حدود ۷۷ میلیون نفر پرداخت شد. با این حال، بر اساس برنامه‌ریزی‌های جدید، قرار است تعداد گیرندگان یارانه به میزان ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر کاهش یابد.

شمار دریافت‌کنندگان یارانه در شهریورماه نشان می‌دهد که ۲۸ میلیون و ۶۱ هزار و ۱۸۰ نفر از دهک‌های اول تا سوم توانسته‌اند یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت کنند. همچنین سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام کرده بود که در دهک‌های چهارم تا نهم، بیش از ۱۶ میلیون خانوار شامل جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون نفر، یارانه نقدی دریافت کرده‌اند. به عبارت دیگر، در مجموع دهک‌های اول تا نهم شامل ۷۸ میلیون نفر به این کمک مالی دست یافته‌اند. نکته قابل توجه این است که پرداخت یارانه به نیروهای مسلح در قالب جداگانه‌ای صورت می‌گیرد؛ این گروه خود مسئولیت واریز یارانه برای افراد تحت پوشش را برعهده دارد.

رقم پرداخت‌ها نیز تفاوت‌هایی را نشان می‌دهد: در مردادماه، دهک‌های چهارم تا نهم یارانه ۳۰۰ هزار تومانی دریافت کرده‌اند، در حالی که کالابرگ برای دهک‌های مختلف تنظیم شده است. برای سه دهک اول، کالابرگ به ارزش ۵۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده و برای دهک‌های چهارم تا نهم این مبلغ به ۳۵۰ هزار تومان محدود شده است.

نکته دیگر مربوط به معیارهای حذف یارانه است که طی دوره‌هایی تغییرات بسیاری داشته است. پیش‌تر عواملی نظیر مالکیت املاک بالای ۳۵ میلیارد تومان، داشتن خودروی لوکس با ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان، تراکنش‌های سنگین بانکی و سفرهای خارجی مکرر جزو ملاک‌های حذف یارانه محسوب می‌شدند. اما اخیراً این معیارها کنار گذاشته شده و درآمد ماهیانه ۱۰ میلیون تومان به‌عنوان مرز حذف معرفی شد.

این معیار اما سوالات زیادی را در فضای عمومی ایجاد کرده است؛ آیا درآمد ماهیانه ۱۰ میلیون تومان برای خروج یک نفر از فهرست یارانه‌بگیران کافی است؟ این سوال به‌ویژه در شرایط اقتصادی فعلی ایران که با فشارهای بین‌المللی، اجرای اسنپ‌بک و احتمال افزایش تورم روبه‌رو است، برجسته‌تر شده است. بسیاری از شهروندان با توجه به رشد سریع هزینه‌های زندگی و نوسانات اقتصادی گسترده، معتقدند که این رقم نمی‌تواند معیاری منطقی برای حذف یارانه باشد.

در نهایت، تعیین معیار مناسب و اجرای منصفانه سیاست‌های مرتبط با یارانه همچنان یکی از چالش‌های مهم اقتصادی کشور محسوب می‌شود که نیازمند بررسی دقیق‌تر و اتخاذ تصمیمات کارآمدتر توسط مسئولین است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۴ محمدمهدی دهقان به شناسنامه شماره ۱۱۶۹ کدملی ۱۲۸۴۶۷۲۰۳۴ صادره اصفهان فرزند محمداسمعیل در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۲ آقای علیرضا وجهی به شناسنامه شماره ۱۱۰۱ کدملی ۰۰۴۵۱۸۹۰۹۹ صادره تهران فرزند جلیل در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۶ آقای کیوان مجیدزاده اردبیلی به شناسنامه شماره ۲۲۹۶ کدملی ۰۰۵۴۳۴۹۶۷۲ صادره تهران فرزند مجید در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۵ آقای مجید مسعودی فرد به شناسنامه شماره ۴۳۲۵۳ کدملی ۱۲۶۰۴۲۲۵۹۳ صادره کاشان فرزند عباس در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۸۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۸۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ و ۲- سند رسمی شماره۱۰۴۹۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفتر خانه یک قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۳۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۷۷ آقای محمدحسن روشن روش به شناسنامه شماره ۱۳۲۱۱ کدملی ۰۳۸۱۶۰۱۲۱۸ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۴۱۹۱۲ مورخ ۱۳۶۶/۰۵/۲۶ دفترخانه۷ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۹ خانم فاطمه خاری زاده منفرد به شناسنامه شماره ۴۵۵۵۸ کدملی ۱۲۶۰۴۴۵۶۳۱ صادره کاشان فرزند مانده علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۳/۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۲۱۱۲۰خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ دفترخانه۱۲۹ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۲۰۱۱۲۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم- مهدی زارع شحنه

کد ق-م-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۱۰۹۰۶ آقای علی جلوه نما به شناسنامه شماره ۱۲۹۸۱ کدملی ۰۳۸۲۰۵۹۵۶۵ صادره قم فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۲۱/۳۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم ابراهیم جلوه نما سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۷۸ صفحه۸۸ بانضمام سهم الارث به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۱۷۴۷۱۹۹شعبه۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۲- مبایعه نامه عادی از ورثه صدیقه جلوه نما که خود احدی از ورثه ابراهیم جلوه نماست به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۰۲۳۹۰۰۰۳۸۶۷۱۷۳شعبه۱۱ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۲۳ آقای علی غنی زاده به شناسنامه شماره ۹۰۹ کدملی ۱۲۸۷۹۱۴۳۳۰ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۳۵۰مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱/۳۷۱ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱/۳۷۱/۴۳۰۰ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره ۷۹۷۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۶ و سند رسمی شماره ۸۰۱۷۴ مورخ۱۳۹۲/۰۳/۲۲دفترخانه۱۴ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۷۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۰۷ خانم شهربانو اقرلو به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۶۲۲۱۸۲۹۱۹ صادره سربند فرزند نصرت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۵/۳۰مترمربع پلاک شماره ۱/۷۶/۳۳۲۵اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی صادقی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۱ صفحه۲۰۱خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۳۰۰مورخ۱۳۹۲/۰۱/۳۱دفترخانه۷۷ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۱۳۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۳ آقای محمد فرجی به شناسنامه شماره ۱۱۷۹ کدملی ۰۳۸۲۲۴۲۵۴۸ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۰/۵۳مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۴۹)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۱۹ آقای مرتضی اسماعیلی جمکرانی به شناسنامه شماره ۲۲۰۵ کدملی ۰۳۸۲۱۸۹۵۱۵ صادره قم فرزند سیف اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۴/۵۸مترمربع پلاک شماره ۱/۴۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیف اله اسمعیلی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۷ صفحه۳۱۲)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۶۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۵ آقای محمدتقی سعادت عباسی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۳۸۵۳۴۶۰۱۸ صادره قم فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۷/۲۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۲۷اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۷۸۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱دفترخانه۲۶ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۲۰۱۱۲۴۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم- مهدی زارع شحنه

کد ق-م-۲

درچه صورت دلار از ۱۵۰ هزار هم عبور می‌کند؟

هشدار درباره جهش نرخ ارز

یک کارشناس بازار ارز گفت: پیش‌بینی من این است که اگر دولت بتواند ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی و فولادی را با قیمت مصوب از صادرکنندگان دریافت کند، می‌تواند تا حد زیادی از نوسانات بازار ارز بکاهد.

به گزارش اقتصاد۲۴، محمدامین حاجی‌لنگری، کارشناس بازار ارز درباره روند قیمت ارز و تأثیر تحولات اخیر بر آن، اظهار داشت: اگر دولت و بانک مرکزی به‌طور صحیح و با دقت عمل کنند، می‌توانند تنش‌های بازار ارز را مدیریت کرده و از تأثیرات نوسانات آن بکاهند. اما در صورتی که دولت اشتباه کند یا عملکرد ضعیفی داشته باشد، کشور با مشکلاتی در این زمینه مواجه خواهد شد. افزایش نرخ ارز برای مردم مشکلات بسیاری ایجاد خواهد کرد و برای اقتصاد کشور هم تبعات منفی به دنبال خواهد داشت.

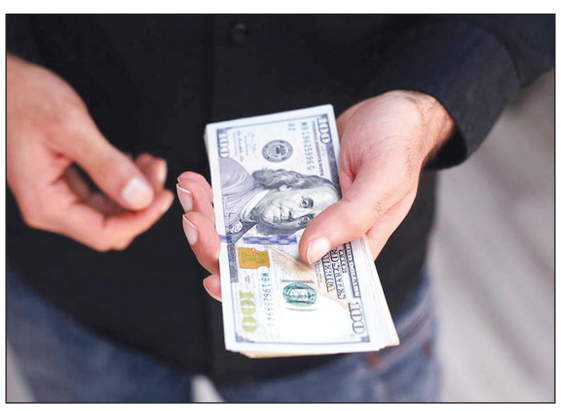
او ادامه داد: اگر دولت تصمیم بگیرد که وارد عمل شود و جلوی کسانی که منابع مالی زیادی دارند و قصد دارند در بازار طلا و ارز وارد شوند را بگیرد، می‌تواند تا حدی جلوی هیجانات بازار را بگیرد و نیازهای اساسی کشور را از مسیرهای صحیح تأمین کند. اما اگر همه چیز را به بازار بسپارد و دولت نظارت و برنامه‌ریزی درستی نداشته باشد، نرخ ارز افزایش خواهد یافت و مردم دچار مشکل خواهند شد.

حاجی‌لنگری بر لزوم جیره‌بندی ارزی تأکید کرد و گفت: در شرایط کنونی، اولویت‌بندی واردات کالاهای اساسی و ضروری باید به‌طور جدی در دستور کار دولت قرار گیرد. این که دولت به‌طور شفاف اعلام کند کدام کالاها برای کشور ضروری است و چه کسانی می‌توانند با کمترین قیمت و بهترین کیفیت آنها را وارد کنند، برای کنترل وضعیت فعلی ضروری است. در حال حاضر، ما با یک سیستم وارداتی مبتنی بر بخش خصوصی مواجهیم که به شدت آسیب‌پذیر است، به‌خصوص در شرایط تحریم.

وی افزود: پیش‌بینی من این است که اگر دولت بتواند ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی و فولادی را با قیمت مصوب از صادرکنندگان دریافت کند، می‌تواند تا حد زیادی از نوسانات بازار ارز بکاهد. اما اگر در این زمینه موفق نباشد، نرخ ارز به شدت افزایش خواهد یافت و ممکن است به بیش از ۱۵۰ هزار تومان برسد. در چنین شرایطی، دولت باید اقدامات جدی برای جلوگیری از این بحران انجام دهد.

این کارشناس بازار ارز همچنین اشاره کرد که صادرکنندگان محصولات اساسی کشور به نوعی از افزایش نرخ دلار بهره‌برداری می‌کنند و بر نوسانات بازار ارز دامن می‌زنند. این روند باید قطع شود و دولت باید با این گروه‌ها برخورد کند تا بازار ارز به تعادل برسد.

در نهایت، حاجی‌لنگری خاطرنشان کرد: اگر دولت بتواند برنامه‌ریزی دقیق و اصولی داشته باشد و نیازهای کشور را از بازارهای رسمی تأمین کند، می‌توان از تأثیرات منفی نوسانات نرخ ارز جلوگیری کرد. این که دلار به مرجع قیمت‌ها در اقتصاد کشور تبدیل شود، باعث مشکلات عدیده‌ای خواهد شد. بنابراین، دولت باید از بازار آزاد فاصله بگیرد و با راهکارهای مناسب، نرخ ارز را کنترل کند.



اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی تجدیدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۵۷۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرسول شاهرخی فرزند سیدمصطفی بشماره شناسنامه ۱۱۴۸ و کد ملی ۴۵۵۹۶۷۲۰۹۱ صادره ازدره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸ مترمربع پلاک ۶۵ فرعی از ۳۹ اصلی قطعه۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی گربید و آبشور خریداری از آقای علیار محمدیان ومنتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای اسداله میراشرافی محرز گردیده است. لذا با توجه به اینکه متن آگهی ملک مورد تقاضا در آگهی گروهی پلاک فرعی ملک مود تقاضا اشتباها ۳۵۳ ذکر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۷/ ۰۷ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۱۹