اخبار

هر کیلو گرم خیار ۸۹ و کاهو ۹۸ هزار تومان

انفجار قیمت در بازار سبزیجات

رصد بازار میوه و سبزیجات در هفته منتهی به ۱۰ شهریور ۱۴۰۴ انجام شد. برخی محصولات بازار سبزیجات با انفجار قیمت روبه‌رو هستند؛ هر کیلو گرم خیار ۸۹ و کاهو سالادی ۹۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش مهر، رصد بازار میوه، سبزیجات و صیفی‌جات در هفته منتهی به ۱۰ شهریور ۱۴۰۴ انجام شد. در بازار برخی از سبزیجات شاهد انفجار قیمت هستیم؛ هر کیلو گرم خیار بین ۶۸ تا ۸۹ هزار تومان و کاهو سالادی ۹۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بازار میوه

قیمت انواع میوه‌های تولید داخل در میوه فروشی‌های مناطق مرکزی رو به پایین شهر نشان می‌دهد؛

هر کیلو گرم انگور ۹۹ تا ۱۸۸، انجیر سیاه ۱۹۸، آلو خاکی ۱۶۹، آلو شابلون ۱۹۸، زغال اخته ۲۲۰ تا ۲۹۸، سیب گلاب ۶۵، سیب ۱۵۸ تا ۱۷۹، شلیل ۱۵۹ تا ۱۷۸، شلیل انجیر ۱۹۸، گلابی ۲۶۸، هلو ۱۳۸ تا ۱۹۸ و هلو انجیری ۱۹۵ تا ۲۱۰ هزار تومان در این بازار به فروش می‌رسد.

در بازار میوه‌های آبدار هر کیلو گرم هندوانه ۱۶.۹۰۰ تا ۲۷، خربزه ۴۹.۸۰۰ تا ۵۹.۸۰۰ و طالبی ۵۹.۸۰۰ تومان است.

همچنین هر کیلو گرم گردو تازه ۱۳۵، بادام ۲۸۰ تا ۳۰۰ و پسته ۴۸۹ تا ۵۸۰ هزار تومان در حال عرضه است.

در بازار میوه‌های وارداتی هر کیلو گرم موز ۱۴۸ تا ۱۷۹، انبه ۲۹۸ و آناناس ۲۳۸ تا ۲۶۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بازار سبزیجات

قیمت انواع سبزیجات تولید داخل در میوه فروشی‌های مناطق مرکزی رو به پایین شهر نشان می‌دهد؛

هر کیلو گرم بادمجان ۳۹.۸۰۰ تا ۵۴.۸۰۰، خیار ۶۸ تا ۸۹، ذرت ۵۸، ذرت ریز ۷۵، سبزی خوردن ۵۵، سیر تازه ۱۷۸ تا ۱۹۸، کاهو رسمی ۵۹، کاهو سالادی ۹۸، کرفس ۴۹.۸۰۰، کلم سفید ۲۹.۸۰۰، کمپوزه ۳۵ تا ۸۵، گوجه‌فرنگی ۲۶.۸۰۰ تا ۲۸.۸۰۰، لوبیا سبز ۸۹ تا ۹۸، لیمو ترش ۱۷۸، فلفل ۱۰۰، فلفل دلمه سبز ۴۹.۸۰۰، فلفل دلمه رنگی ۴۹.۸۰۰، هویج ۳۹.۸۰۰ تا ۴۲.۸۰۰ تومان تعیین قیمت شده‌اند.

سیب‌زمینی در این بازار هر کیلو گرم ۲۸.۸۰۰ تا ۳۵.۸۰۰، پیاز سفید ۲۳.۸۰۰ تا ۳۵.۸۰۰ و پیاز زرد ۲۸.۸۰۰ تا ۳۵.۸۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، اختلاف قیمت میوه هنگام خرید از میادین و بازارهای میوه و تره بار ۳۵ درصد و سبزیجات ۲۸ درصد است.

قیمت‌های دستوری بلای جان قیمت‌های واقعی

فشار تورم بر دوش خانواده‌های روستایی و کم‌درآمد

شاخص قیمت مصرف‌کننده در مردادماه با رشد ۲.۹ درصدی نسبت به تیرماه، به سطح جدید ۳۷۰.۵ واحد رسیده است. تورم نقطه‌به‌نقطه نیز با صعود ۱.۲ واحد درصدی، به ۴۲.۴ درصد رسیده که همچنان نشان‌دهنده شدت افزایش قیمت‌ها در مقایسه سالانه است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ شاخص قیمت مصرف‌کننده مرداد ماه ۱۴۰۴ به عدد ۳۷۰.۵ رسید و تورم نقطه‌ای به میزان ۴۲.۴ درصد افزایش یافت. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین تأثیر را افزایش قیمت در بخش‌های نان و غلات، همچنین آب، برق و سوخت داشته‌اند. با این حال، ساختار یارانه‌ای اقتصاد ایران نشان می‌دهد این افزایش‌ها همچنان فاصله قابل‌توجهی با سطح واقعی قیمت‌ها دارند.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف‌کننده در مردادماه با رشد ۲.۹ درصدی نسبت به تیرماه، به سطح جدید ۳۷۰.۵ واحد رسیده است. تورم نقطه‌به‌نقطه نیز با صعود ۱.۲ واحد درصدی، به ۴۲.۴ درصد رسیده که همچنان نشان‌دهنده شدت افزایش قیمت‌ها در مقایسه سالانه است. نرخ تورم سالانه نیز در گزارش اخیر ۳۶.۳ درصد اعلام شده که میانگین تغییرات دوره ۱۲ماهه را منعکس می‌کند. گرچه سرعت تورم ماهانه نسبت به ماه‌های گذشته کمی کاهش یافته، اما تورم نقطه‌ای دوباره جهشی محسوس داشته و فشار مضاعفی بر معیشت خانوارها وارد کرده است.

تورم خوراکی‌ها؛ فشار بیشتر بر سفره خانوارها

بررسی جزئیات آماری نشان می‌دهد بخش خوراکی‌ها با تورم ماهانه ۳.۹ درصدی در مقایسه با گروه‌های غیرخوراکی و خدمات، فشار بیشتری بر هزینه‌های خانوارها ایجاد کرده است. فاصله تورم نقطه‌ای میان خوراکی‌ها (۵۱.۴ درصد) و غیرخوراکی‌ها و خدمات (۳۷.۹ درصد) نیز بیانگر رشد سریع‌تر قیمت کالاهای ضروری روزمره نسبت به خدماتی مانند اجاره یا آموزش است. این وضعیت به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمدتر چالش‌آفرین‌تر می‌شود، زیرا بخش عمده هزینه‌های آن‌ها بر اقلام خوراکی متمرکز است.

آرام‌تر شدن رشد اجاره‌بها؛ نقش محدودکننده در تورم کل

در بخش اجاره، آهنگ رشد قیمت نسبت به سایر اقلام کمتر بوده که موجب تعدیل نسبی شاخص کل تورم شده است. تورم نقطه‌ای بدون لحاظ اجاره‌بها ۴۶.۱ درصد گزارش شده، در حالی که این رقم برای شاخص کل ۴۲.۴ درصد است. هرچند رشد سالانه ۳۷.۷ درصدی اجاره همچنان فشار زیادی بر خانوارهای مستأجر وارد کرده، اما سطح افزایش قیمت اجاره مانع از جهش بیشتر شاخص کل شده است.

نان و انرژی؛ بازیگران اصلی تورم در ساختار یارانه‌ای

داده‌های مرداد ماه نشان‌دهنده بیشترین افزایش ماهانه در گروه نان و غلات با رشد ۷.۸ درصدی است؛ تورم نقطه‌ای این گروه نیز به رقم چشمگیر ۹۳.۷ درصد رسیده که حاکی از دو برابر شدن قیمت‌ها نسبت به مرداد سال قبل است. اما در ساختار یارانه‌ای اقتصاد ایران، نان همچنان کالایی با حمایت جدی دولتی است و مصرف‌کنندگان تنها کسری از هزینه واقعی تولید را پرداخت می‌کنند که عمده آن از محل یارانه‌های دولتی تأمین می‌شود. با وجود این افزایش قیمت، فاصله میان قیمت پرداختی خانوارها و هزینه واقعی تولید بسیار زیاد باقی مانده است؛ مسئله‌ای که نه تنها فشار مالی قابل توجهی بر بودجه دولت وارد کرده، بلکه احتمال اجرای اصلاحات قیمتی آینده را مطرح می‌کند که می‌تواند شوک اقتصادی گسترده‌ای ایجاد کند.

در زمینه انرژی نیز گروه آب، برق و سوخت رشد ماهانه ۷.۱ درصدی تجربه کرده و تورم نقطه‌ای این بخش به ۵۵.۴ درصد رسیده است. مشابه نان، قیمت‌های رسمی انرژی در ایران تحت سیاست‌های دستوری قرار دارد و دولت برای حفظ این اختلاف با قیمت‌های جهانی، سالانه میلیاردها تومان یارانه پنهان اختصاص می‌دهد. بنابراین افزایش‌های اسمی ثبت‌شده فقط بخش کوچکی از مسیر همگرایی با قیمت واقعی را طی کرده‌اند و هر تصمیم اصلاح نرخ‌ها معمولاً با جهش تورمی همراه می‌شود، اما سطح نهایی همچنان فاصله قابل‌توجهی با واقعیت هزینه‌ای دارد.

فشار تورم بر دوش خانواده‌های روستایی و کم‌درآمد بیشتر از همیشه

اطلاعات منتشرشده توسط مرکز آمار تصویری واضح از وضعیت اقتصادی کشور ارائه می‌دهد: تورم نقطه‌ای در مناطق روستایی به ۴۵.۲ درصد رسیده، در حالی که این رقم برای مناطق شهری ۴۱.۹ درصد گزارش شده است. چنین فاصله‌ای، هرچند کوچک به نظر برسد، پیام مهمی با خود دارد؛ اینکه خانوارهای روستایی طی یک سال گذشته فشار اقتصادی بیشتری را تجربه کرده‌اند. دلیل اصلی این موضوع واضح است؛ خوراکی‌ها سهم بیشتری در سبد هزینه‌های آن‌ها دارند. زمانی که قیمت اقلام اساسی مانند نان و غلات با چنین سرعتی رشد می‌کند، طبیعی است که دهک‌های پایین درآمدی و خانواده‌های روستایی آسیب بیشتری ببینند. بررسی بیشتری نشان می‌دهد که نرخ تورم سالانه در دهک اول درآمدی به ۳۶.۳ درصد رسیده، در حالی که دهک دهم تورمی معادل ۳۵.۸ درصد داشته است. هرچند این شکاف نیم‌واحد درصدی کوچک به نظر می‌رسد، اما جهت‌گیری تورم را آشکار می‌کند: فشار تورم به سمت خانوارهای کم‌درآمد بیشتر محسوس بوده است. این نابرابری در مقایسه با تیرماه افزایش داشته و نتیجه اصلاحات قیمتی اخیر در اقلام خوراکی نشان می‌دهد که گروه‌های آسیب‌پذیر اجتماعی بیشترین ضربه را متحمل شده‌اند.

پیام سیاستی: اصلاح قیمت‌ها همراه با حمایت هدفمند

با توجه به شرایط موجود، پیام اقتصادی مرداد کاملاً روشن است. اگر اصلاحات قیمتی، مانند افزایش قیمت نان و انرژی، ادامه پیدا کند و به‌تدریج به سمت قیمت‌های واقعی سوق داده شود، بدون وجود شبکه حمایتی کارآمد، فشار بر جامعه غیرقابل تحمل خواهد بود. بنابراین، همراه با این اصلاحات، طراحی سیاست‌های حمایتی دقیق و هدفمند برای دهک‌های پایین درآمدی ضرورت پیدا می‌کند. البته تجربه گذشته نشان داده که افزایش عمومی یارانه‌ها به جای کاهش فشار اقتصادی، باعث افزایش فساد و ناکارآمدی در توزیع منابع می‌شود. راه‌حل منطقی‌تر تمرکز بر حمایت‌های هدفمند از گروه‌های آسیب‌پذیر است تا اثر منفی اصلاحات اقتصادی کاهش یابد.

تناقض در روند تورم استانی

گزارش‌های آماری تصویر دیگری از تورم ارائه می‌دهند؛ استان مرکزی با نرخ تورم نقطه‌ای ۴۹.۸ درصد در صدر قرار گرفته و استان‌های خوزستان و سمنان نیز با رقم‌های نزدیک به ۴۸ درصد در رتبه‌های بعدی هستند. از سوی دیگر، خراسان جنوبی با ۳۶.۷ درصد کمترین تورم نقطه‌ای را ثبت کرده و استان‌های بوشهر و تهران نیز با حدود ۳۸ درصد جزو مناطق کم‌فشارتر محسوب می‌شوند. اختلاف بیش از ۱۳ واحد درصدی میان بالاترین و پایین‌ترین استان‌ها نشان‌دهنده ناهمگونی تورم در ابعاد منطقه‌ای است؛ تورمی که تمام خانواده‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد اما تأثیر آن یکسان نیست. علت این تفاوت‌ها را باید در ویژگی‌های مصرفی و زیرساخت‌های منطقه‌ای جست‌وجو کرد. در مناطقی که سهم خوراکی‌ها یا انرژی در سبد مصرف بالاتر است، طبیعتاً فشار تورم بیشتر احساس می‌شود. همچنین ضعف زیرساخت‌های توزیع و هزینه‌های بالا مانند حمل‌ونقل باعث تشدید افزایش قیمت‌ها در برخی مناطق می‌شود. برخلاف این مناطق، استان‌هایی مثل تهران که مزیت نسبی شبکه توزیع قوی‌تر و دسترسی راحت‌تر به کالاها را دارند، تورم کمتری تجربه کرده‌اند. همین عامل باعث شده تا مناطق مرزی یا کم‌برخوردار بیشتر تحت فشار تورمی قرار گیرند، بازتابی از مشکلات ساختاری اقتصادی که نیازمند توجه جدی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۳ آقای سید محمدرضا مسعودی فرزند سید مصطفی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنای مسکونی گردیده است به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ملاقنبر محمدی مالک رسمی .(م الف ۱۹۸۱۷۴۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه - اتحاد ملت)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

محمدرضا خدایاری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه

کد ق-م-۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۹۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۱ آقای امیر نیک فر فرزند ابوالفضل در ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین با بنای احداثی (سردخانه) پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک مالک رسمی مشاعی.(م الف ۱۹۸۱۷۴۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۱۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۲ آقای روح اله فرجی قره بلاغ فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر مرادی.(م الف ۱۹۸۱۷۴۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اتحاد ملت)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جعفر شکوری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

کد ق-م-۴۰

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۴ آقای / خانم مهدی بختیاری به شناسنامه شماره ۲۷۲۴۹ کدملی ۰۳۸۱۷۳۹۰۱۵ صادره قم فرزند رمضانعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۱۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۰۲۲۶ مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۵ دفترخانه ۳۴ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۹ آقای / خانم موسی الاسدی به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۸۰۹۳۱۶ کدملی ۰۳۷۲۸۰۹۳۱۶ صادره قم فرزند حبیب در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ورثه محمد زند در دفتر ۵۶۰ صفحه ۵۳۵ طی سند قطعی شماره ۸۱۰۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ دفترخانه ۴۱ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۷۳ آقای / خانم محمد زرین اسد به شناسنامه شماره ۴۴۷ کدملی ۵۷۱۹۱۴۰۰۳۴ صادره اراک فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ دفترخانه ۴۱ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۰ آقای / خانم علی چهرقانی به شناسنامه شماره ۳۳۳۰ کدملی ۰۰۵۱۲۶۲۱۳۴ صادره تهران فرزند فرج اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی شاکری طی سند قطعی شماره ۵۷۹۶ مورخ ۱۳۳۵/۳/۲۷ دفترخانه ۱۱ قم و طی سند قطعی شماره ۱۲۶۱۱ مورخ ۳۵/۱۰/۶ دفترخانه ۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۱ آقای / خانم داود محمدی فیاضی به شناسنامه شماره ۷۷۷ کدملی ۰۳۸۴۸۲۶۹۰۳ صادره قم فرزند ابوالحسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۱۳۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۶ دفترخانه ۲۸ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۰۰ آقای / خانم حسین شوکت به شناسنامه شماره - کدملی ۰۳۷۰۳۳۲۴۶۶ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رضا حاضری یزدی در دفتر ۱۲۵ صفحه ۳۴۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم

عباس پورحسنی

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۱۹۸۲۵۴۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

کد ق-م-۲۰

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۵۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۲ آقای / خانم کمند علی گل محمدی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۹۹۲۲۲۷۹۴۴ صادره رزن فرزند مراد علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی نسبت به ۴۶ سهم طی سند قطعی شماره ۵۹۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفترخانه ۹۰ قم و طبق مبایعه نامه عادی از مهدی صابر نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۱۲۳۶۴۴ مورخ ۱۳۹۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۵ قم و شماره ۳۵۷۹ مورخ ۹۲/۸/۳۰ دفترخانه ۱۵ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۷ آقای / خانم مقتدا سیفی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۰۹۹۶۶۷۶۰ صادره ماهنشان فرزند اصحابعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۰/۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۱۵۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۳ دفترخانه ۷۰ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۰۴ آقای / خانم محمد مرادی به شناسنامه شماره ۱۵۱۵ کدملی ۵۶۰۹۶۹۳۱۸۷ صادره ماهنشان فرزند باباحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ورثه سید علی اکبر تولیتی در دفتر ۵ صفحه ۱۴۳)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۷ آقای / خانم فاطمه آقامرادی به شناسنامه شماره ۳۶۴ کدملی ۰۶۰۰۳۵۶۲۹۹ صادره ساوه فرزند سلمان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از حسین سخنور در دفتر ۳۴ صفحه ۵۲۶)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۵۶ آقای / خانم سرخعلی اوجاقی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۵۶۰۹۵۷۵۵۵۹ صادره ماهنشان فرزند شهسوار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین بیگدلی در دفتر ۱۳۹ صفحه ۴۴۹)

۶. رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۸۹۶ خانم اعظم یزدی زاده البرز به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۰۳۸۴۹۴۲۵۴۷ صادره قم فرزند تقی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۵ (یکصد و سی و پنج) مترمربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۲۴۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رضا حاضری یزدی در دفتر ۱۲۵ صفحه ۳۴۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم

عباس پورحسنی

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۱۹۸۲۵۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

کد ق-م-۱۰