بی‌اعتمادی ایران به استقلال تروئیکای اروپا

چشم‌انداز مذاکرات روشن نیست

تماس اخیر عراقچی با وزرای خارجه اروپا پرتنش آغاز شد؛ موضوعی که نشانگر نگرانی عمیق ایران نسبت به انگیزه‌ها و استقلال عمل اروپا است. عراقچی آشکارا حق اروپا برای اجرای اسنپ‌بک را زیر سوال برده و حاضر به ارائه پیشنهادی تازه برای کاهش نگرانی‌های هسته‌ای نشد

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ مذاکرات ایران و اروپا پیرامون مکانیسم اسنپ‌بک، که قابلیت بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران را دارد، به‌دلیل بی‌اعتمادی عمیق تهران به غرب و ناتوانی اروپا در اتخاذ رویکردهای دیپلماتیک مؤثر، دچار بن‌بست شده است. از دید ایران، این مذاکرات فاقد چشم‌انداز مثبت است؛ چرا که اروپا را نه تنها فاقد اختیار، بلکه بی‌اراده برای نقش‌آفرینی مستقل می‌بینند. اما علت ناامیدی مشترک ایران و اروپا نسبت به مکانیسم اسنپ‌بک چیست؟

پس از خروج آمریکا از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸ و افزایش تنش‌ها به‌ویژه پس از حمله نظامی اخیر به تأسیسات هسته‌ای ایران، فضای مذاکرات به مرحله‌ای بحرانی رسیده است. سه کشور اروپایی (آلمان، فرانسه و بریتانیا) تهدید به فعال‌سازی اسنپ‌بک کرده‌اند، اقدامی که می‌تواند بازگشت تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران را در پی داشته باشد. ایران اما معتقد است که اروپا در این روند از استقلال لازم برخوردار نیست و بیشتر تحت فشار واشنگتن و اسرائیل عمل می‌کند. این بی‌اعتمادی عمیق به عملکرد اروپا، که حاصل مذاکرات طولانی بدون نتایج ملموس، رویدادهای اخیر نظامی و عدم توانایی اروپا در ارائه تضمین‌های قابل اتکا است، اوضاع را پیچیده‌تر کرده است.

با این وجود، مذاکراتی جدید میان ایران و سه کشور اروپایی به‌دنبال تماس تلفنی وزیر امور خارجه ایران با نمایندگان اروپایی برنامه‌ریزی شده و قرار است روز سه‌شنبه برگزار شود. از نگاه تهران، کشورهای اروپایی از نظر حقوقی حق فعال کردن مکانیسم اسنپ‌بک را ندارند. این سازوکار که در قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل تعریف شده، به اعضای توافق هسته‌ای اجازه می‌دهد در صورت نقض توافق توسط یکی دیگر از طرف‌ها، تحریم‌های سازمان ملل را مجدداً اعمال کنند. ایران بر این باور است که مشروعیت حقوقی اروپا به دلیل شکست آن‌ها در حفظ برجام پس از خروج آمریکا زیر سؤال رفته است. اروپا به جای ارائه راه‌بکارهای راهبردی برای کاهش اثرات تحریم‌های آمریکا، صرفاً مذاکرات طولانی و کم‌ثمری را دنبال کرده است.

علاوه بر این، بی‌اعتمادی ایران به اروپا ناشی از سابقه تاریخی مذاکراتی است که هرگز ضمانت‌های مشخصی برای رفع تحریم‌ها ارائه نداده‌اند. مذاکرات وین بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲ نیز نتوانست تغییری در این وضعیت ایجاد کند. همچنین حمایت برخی سیاستمداران اروپایی از اسرائیل، نظیر اظهارات صدراعظم آلمان در فرانکفورتر آلگماینه، ادراک تهران از اروپا به‌عنوان یک شریک غیرمستقل را تقویت می‌کند. وابستگی سیاسی و اقتصادی اروپا به ایالات متحده موجب شده تا تلاش‌های دیپلماتیک آنها در چشم ایران کم‌توان جلوه کند.

نگرانی تهران از سوءاستفاده احتمالی اروپا در روند مذاکرات نیز بی‌اساس نیست. تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند که اروپا تحت تأثیر فشارهای آمریکا عمل کرده و عملاً راهکاری برای پیشرفت ارائه نکرده است. بر اساس گزارش الجزیره، طرح اسنپ‌بک توسط اروپا بیشتر تلاشی برای فشار بر ایران جهت ورود به مذاکرات مستقیم با آمریکا بوده است، بدون ارائه تضمینی مبنی بر پایان خصومت‌ها. از دید ایران، چنین رویکردی نه تنها باعث افزایش تنش می‌شود بلکه مذاکره را به ابزاری برای اعمال فشار تبدیل می‌کند، بدون آنکه چشم‌اندازی برای حل بحران فراهم شود.

مذاکرات پیش‌رو میان ایران و اروپا با وجود پیچیدگی‌ها و چالش‌های کنونی، بار دیگر به محور توجهات دیپلماتیک بدل شده‌اند. تماس اخیر عباس عراقچی، معاون وزیر خارجه ایران، با وزرای خارجه تروئیکای اروپایی از برنامه‌ریزی برای آغاز دور تازه‌ای از گفتگوها پرده برداشت. این تعاملات، با هدف از بین بردن بن‌بست موجود بر سر پرونده هسته‌ای ایران صورت می‌گیرد. هرچند نشریه فایننشال تایمز گزارش داده است که چشم‌انداز مثبتی برای جلوگیری از اجرای مکانیسم اسنپ‌بک وجود ندارد و اروپا احتمالاً این فرآیند را به‌عنوان آخرین ابزار فشار فعال خواهد کرد؛ چرا که ایران تا به‌حال پاسخی به پیشنهاد تمدید شش‌ماهه تعلیق شش قطعنامه پیشین نداده است.

تلاش‌های اخیر عراقچی حاکی از عزم ایران برای حفظ دیپلماسی است؛ اما بی‌اعتمادی ریشه‌دار به نیات اروپا و فشارهای گسترده آمریکا بر این قاره، شانس موفقیت گفتگوها را کمرنگ کرده است. مطابق گزارش فایننشال تایمز، اروپا تحت فشار شدید واشنگتن و تل‌آویو قرار دارد و احتمالاً اقدام به فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک خواهد کرد. این رویکرد می‌تواند تهران را به سوی تصمیماتی بنیادین سوق دهد، از جمله احتمال خروج از معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) که پیامدهای قابل‌توجهی برای منطقه خواهد داشت. در تلاش برای اجتناب از این سناریو، عراقچی در گفتگوی اخیر خود استدلال‌هایی را مطرح کرد که بیانگر ناامیدی ایران از رویکرد اروپاست.

فقدان مشروعیت حقوقی اروپا برای اسنپ‌بک

ایران باور دارد که تروئیکای اروپایی (شامل آلمان، فرانسه و بریتانیا) به دلیل عدم پایبندی به تعهدات برجامی و نزدیکی بیش از حد به آمریکا، فاقد صلاحیت لازم برای استفاده از ابزار اسنپ‌بک هستند. عراقچی در گفتگویی با سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، تأکید کرد که اروپا با نقض تعهدات خود و حمایت غیرمستقیم از عملیات نظامی آمریکا و اسرائیل علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت را زیر پا گذاشته است. این موضع در بیانیه مشترک ایران و روسیه نیز انعکاس یافت، جایی که تروئیکای اروپایی اقدام به فعال‌سازی مکانیسم حل اختلاف را غیرمشروع خواندند. علاوه بر آن، چین و روسیه نیز اروپا را فاقد جایگاه قانونی برای بهره‌گیری از چنین ابزاری می‌دانند.

بی‌اعتمادی ایران به استقلال اروپا

تماس اخیر عراقچی با وزرای خارجه اروپا پرتنش آغاز شد؛ موضوعی که نشانگر نگرانی عمیق ایران نسبت به انگیزه‌ها و استقلال عمل اروپا است. بر اساس گزارش اکسیوس، عراقچی آشکارا حق اروپا برای اجرای اسنپ‌بک را زیر سوال برده و حاضر به ارائه پیشنهادی تازه برای کاهش نگرانی‌های هسته‌ای نشد. ایران بر این باور است که سابقه مذاکرات ناموفق و همکاری مستقیم اروپا با سیاست‌های واشنگتن و اسرائیل، عملاً نقش این قاره را در مواجهه با بحران هسته‌ای کم‌رنگ کرده است. تلاش اروپا پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ نیز برای راه‌اندازی مکانیزم‌های مالی مستقل شکست خورد و نشان‌دهنده تسلط سیاست‌های ایالات متحده بر رویکرد آنهاست.

ضعف دیپلماتیک اروپا در برابر آمریکا

از دیدگاه تهران، اروپا فاقد توانمندی و اراده لازم برای ایفای نقش یک میانجی مستقل است. عراقچی در تماس خود تصریح کرد که مذاکرات مستقیم با آمریکا تاکنون بی‌نتیجه بوده و واشنگتن تمایلی برای بازگشت به میز مذاکرات ندارد. در عین حال، اروپا نیز عمدتاً ایران را تشویق به بازگشت به مذاکره با ایالات متحده می‌کند، بدون ارائه پیشنهادهای عملی یا تضمین‌های قابل اتکا. نیویورک تایمز نیز در گزارشی اشاره کرده که اروپا پس از آغاز کار دولت جدید آمریکا در ژانویه ۲۰۲۵ به دلیل نگرانی از اقدامات احتمالی دونالد ترامپ، سیاست‌های پروفعالانه خود را محدود کرده و حتی پیشرفتی در سطح ابتکارات دیپلماتیک حاصل نشده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد شیخه زاد با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۸۲۵ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در دره شهر- مجتمع مسکن مهر که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده. ضمنا پلاک مذکور در رهن بانک ملی دره شهر قرار دارد.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر تسلیم نماید درغیراینصورت پس از انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۰۳ /۰۶/ ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۱

آگهی موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون و ماده ۱۰ آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۳۲۸۰ / ۸ / ۱۲۲ مورخ ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد پورشهباز فرزند رضا با کد ملی ۶۳۴۹۹۳۰۶۴۹ صادره از سیروان در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت ۱۰ / ۵۶ متر مربع تحت پلاک ۷۰۱۶ / ۲۱۳ اصلی واقع در شهرستان سیروان -شهر لومار خریداری از خانم نسرین مرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۴

وحید فدوی یگانه -

رئیس اداره ثبت اسناد و و املاک شهرستان سیروان

کد ا-ی-۲

جناب آقایان مصطفی رکنی به کد ملی ۲۱۶۱۷۳۳۷۹۶ و حمید حاج محمدی به کد ملی ۳۱۳۱۴۳۴۳۵۴ ، با توجه به محقق نشدن مفاد قرارداد شماره فیمابین مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸شرکت میهن سازان قدر به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۴۸۸۵۷ اقدام به فسخ این قرارداد خواهد نمود .(کد۱۲۰)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۳۴۲مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهمن پیر به شناسنامه شماره ۱۱۱ کدملی صادره فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۰۳.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف شکر الله راستی که بموجب سند. شماره ۲۵۴۴۲ مورخ ۱۳۲۲.۰۸.۱۴ دفتر ۳ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۹۸۸۵۰۶

حمید رضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد۱- ص-۱۳

حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه خانم آرزو آهنگریان فرزند مجتبی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ دفترخانه ۵۱۷ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰۳۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۱۲۵۱۷۲ سری و سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .

شهریاری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

تاریخ انتشار: ۰۳.۰۶.۱۴۰۴

شناسه آگهی : ۱۹۸۷۸۴۸

کد ۱- ص-۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شجاعی واجنانی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی صادره شهرضا فرزند یداله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۱۰۳.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید بموجب دفتر ۳۷۶ صفحه ۳۳۳ املاک قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۹۸۸۱۴۱

حمید رضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۴

اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم اشرف عبدالهی فرزند حسن در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به شماره پلاک ۹۰۹ فرعی از ۱۰۴۰۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۴.۶۰ متر مربع را نموده و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۸ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره پلاک ۹۰۹ فرعی از ۱۰۴۰۸ اصلی واقع در ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز دو شنبه ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد . اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

شناسه آگهی :۱۹۸۸۵۷۲

تاریخ انتشار : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ روح اله صادقیان قوام آبادی فرزند ابوالفتح بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۹۵۲۷۱۸۱ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۵/۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای حیدر علی نوروزیان. شناسه آگهی ۱۹۸۸۴۴۴

مهدی صادقی و صفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۱ هیات اول متقاضی عبدالکریم احمدی به شناسنامه شماره ۱۳۵۱ کدملی ۱۰۹۱۶۰۵۷۱۸ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۷.۰۷ متر مربع از پلاک ۱۴۹۱۵.۲۷۳ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند مالک رسمی احمد زارعی سودانی به موجب سند ۱۸۱۰۰ مورخ ۲۵۳۵/۱۱/۱۱ دفتر ۷۵ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۸۷۷۹۵

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

نظر به اینکه بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۴/۱۹ متر مربع پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان در مالکیت آقای علیرضا رضائیان ونوسفادرانی به ش ش ۲۰۵۱ ک م ۱۲۹۳۰۵۷۷۷۰ فرزند امیر مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و بموجب این اگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفت خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ ایین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود تعطیلی پیش بینی نشده اعلام گردید اولین روز کاری بعد از تعطیلی تحدید حدود بعمل می آید.شناسه آگهی: ۱۹۸۸۱۳۸

حمید رضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

تاریخ انتشار: ۰۳/۰۶/۱۴۰۴

کد ۱- ص-۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت اول مالکیت آقای حسین جعفری ولدانی به شناسنامه شماره ۹۹۵ کدملی ۱۲۸۳۵۰۶۹۰۴ فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۴۷ متر مربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسن ابراهیمی ولدانی فرزند حسین ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۷۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیأت اول مالکیت آقای حسین جعفری ولدانی به شناسنامه شماره ۹۹۵ کد ملی ۱۲۸۳۵۰۶۹۰۴ فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت شعبانعلی خانی ولدانی فرزند حاج خان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۸۸۵۵۲

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۸

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات اول متقاضی محمدرضا صالحی اسکندری به شناسنامه شماره ۶۰ کدملی ۱۱۵۹۸۶۴۰۴۷ صادره فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵۱۸۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۳۵۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ دفتر ۹۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۸۱۹۷

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱۴۰۴

کد ۱- ص-۱۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت چهارم مالکیت آقای مجید ابراهیمی بابوکانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۹۵۹۱۲۷ کدملی ۱۲۷۱۹۵۹۱۲۷ فرزند اکبر در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کا ربری کشاورزی به مساحت ۱۰۷۸.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۴۶۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲ دفترخانه ۲۵۰ اصفهان و ۱۰۴۱۶۲ مورخ ۹۹.۶.۱۰ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان و نامه ۷۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴.۵.۵ جهاد کشاورزی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۸۸۱۹۵

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳.۰۶.۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸.۰۶.۱