فعال‌سازی «مکانیسم ماشه»

اروپا از انصراف خود درصورت توافق با ایران خبر داد

قرار گرفتن ایران تحت فصل هفتم منشور سازمان ملل به‌ویژه پس از فعال شدن مکانیسم ماشه، می‌تواند پیامدهای پیچیده و جدی‌ای در عرصه بین‌المللی داشته باشد

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ فرانسه، آلمان و بریتانیا، سازوکار "مکانیسم ماشه" یا "اسنپ‌بک" علیه ایران را به‌صورت رسمی فعال کردند. هدف این اقدام، وادارسازی تهران به ارائه تعهداتی مشخص در زمینه برنامه هسته‌ای ظرف ۳۰ روز آینده است، تا از اعمال مجدد تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران جلوگیری شود.

بر اساس گزارش آکسیوس، دو دیپلمات اروپایی اعلام کرده‌اند که این سه کشور صبح امروز نامه‌ای به شورای امنیت سازمان ملل ارسال کرده و به‌صورت رسمی فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک را اطلاع داده‌اند. خبرگزاری رویترز نیز تأیید کرده است که کشورهای امضاکننده برجام از طریق نامه‌ای به شورای امنیت، قصد بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران را آغاز کرده‌اند. در متن نامه ارسالی فرانسه، آلمان و بریتانیا به شورای امنیت، این کشورها از ایران خواسته‌اند تا برای رسیدگی به نگرانی‌ها پیرامون برنامه هسته‌ای خود، در چارچوب دیپلماسی سازنده همکاری کند. همچنین در این نامه تأکید شده که کشورهای اروپایی متعهد هستند از تمامی ابزارهای دیپلماتیک موجود به‌منظور جلوگیری از دست‌یابی ایران به سلاح هسته‌ای بهره ببرند.

این سه کشور همچنین اعلام کرده‌اند که فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک جزء تصمیمات آنها بوده ولی همچنان به دنبال راهکار دیپلماتیک برای حل اختلافات موجود هستند. آنها ابراز امیدواری کرده‌اند که دوره ۳۰ روزه پس از اطلاع‌رسانی می‌تواند زمینه مناسبی برای یافتن راه‌حل‌های پایدار باشد.

مکانیسم اسنپ‌بک مبتنی بر سازوکاری در توافق برجام است که اجازه بازگشت خودکار تحریم‌های سازمان ملل متحد علیه ایران را، در صورت نقض تعهدات هسته‌ای ایران، فراهم می‌آورد.

وزیر خارجه آلمان پیش از اطلاع‌رسانی رسمی این سه کشور توضیح داده بود که مکانیسم ماشه آماده فعال‌سازی است ولی برلین هنوز بر راهکار دیپلماتیک تأکید دارد. بازگرداندن این تحریم‌ها در بخش‌های مالی، بانکی و دفاعی ایران پس از پایان فرایند ۳۰ روزه پیش‌بینی شده است.

ساعتی پیش نیز وزرای امور خارجه سه کشور اروپایی و مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا طی تماس تلفنی با سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، جزئیات اقدامات خود را اطلاع داده و بر آمادگی برای یافتن راه‌حل دیپلماتیک طی دوره مشخص‌شده تأکید کردند. با این حال، وزیر امور خارجه ایران این اقدام را غیرقانونی، فاقد مبنا و ناموجه دانست. وی در واکنش به این موضوع تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران برای تأمین منافع ملی خود پاسخ مناسبی به این اقدامات خواهد داد.

عراقچی همچنین ابراز امیدواری کرد که کشورهای اروپایی با درک صحیح شرایط موجود، این روند نادرست را اصلاح کرده و به مسئولیت‌های خود پایبند باشند تا از تشدید تنش‌ها جلوگیری شود.

بیانیه وزارت خارجه ایران

وزارت امور خارجه در واکنش به اعلان غیرقانونی سه کشور اروپایی به شورای امنیت در مورد قطعنامه ۲۲۳۱ در بیانیه‌ای این اقدام را محکوم کرد.

متن بیانیه به شرح زیر است:

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، اعلان غیرقانونی فرانسه، آلمان و انگلیس (E۳) به شورای امنیت در ارتباط با قطعنامه ۲۲۳۱ (۲۰۱۵) را قاطعانه رد و به شدیدترین شکل ممکن محکوم می‌کند. این اقدام غیرموجه که برخلاف سازوکار حل و فصل اختلافات (DRM) در برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) می‌باشد، تلاشی غیرقانونی و ناموجه برای بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده است و آشکارا در مغایرت با قطعنامه ۲۲۳۱ (۲۰۱۵) قرار دارد.

همان‌طور که در مکاتبات متعدد قبلی با شورای امنیت سازمان ملل متحد تأکید شده است، سه کشور اروپایی هیچ صلاحیت حقوقی یا اخلاقی برای توسل به سازوکار موسوم به «اسنپ بک» ندارند. بنابراین اعلان آنان بی‌اعتبار، باطل و فاقد هرگونه اثر حقوقی است.

سازوکار حل و فصل اختلافات مندرج در برجام، بخشی اساسی و جدایی‌ناپذیر از این چارچوب است که به‌طور هدفمند به‌عنوان یک روند چندمرحله‌ای و مشورتی طراحی شده تا از سوءاستفاده هر طرفی به‌ویژه کشورهایی مانند آلمان، فرانسه و انگلیس که خود به تعهداتشان عمل نکرده‌اند جلوگیری کند.

همان‌طور که برخی اعضای شورا، به‌ویژه چین و روسیه، تأیید کرده‌اند، سه کشور اروپایی الزامات سازوکار حل و فصل اختلافات را که در برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ پیش‌بینی شده، طی نکرده‌اند. بنابراین اعلان آنان تلاشی معیوب از منظر حقوقی برای سوءاستفاده از قطعنامه ۲۲۳۱ در راستای دستورکار سیاسی مغرضانه علیه ایران است. افزون بر این، از آنجا که این سه کشور به مدت طولانی تعهدات خود را به‌صورت جدی نقض کرده و با خروج غیرقانونی ایالات متحده و اقدامات قهرآمیز آن همراه شده‌اند، نمی‌توانند ادعای جایگاه «طرف‌های دارای حسن‌نیت» داشته باشند. همچنین نمی‌توانند اقدامات غیرقانونی خود را با استناد به اقدامات جبرانی ایران توجیه کنند؛ اقداماتی که تدریجی، متناسب و کاملاً در چارچوب حقوق قانونی ایران وفق برجام بوده است.

فارغ از همه بحث‌های حقوقی و سیاسی مربوط به سوابق موضوع، سوءاستفاده از ساز و کار مذکور در شرایطی که تأسیسات هسته‌ای ایران در اثر حمله غیرقانونی یک عضو سابق برجام شدیداً آسیب دیده نشانه‌ای آشکار از سوءنیت است. اقدام سه کشور که آگاهانه زمینه‌های گسترده‌تر را نادیده گرفته و زنجیره رویدادها را تحریف می‌کنند، در عمل متخلف را پاداش داده و قربانی را مجازات می‌کند. این ایالات متحده بود نه ایران که یکجانبه از برجام خارج شد و در سال ۲۰۱۸ تحریم‌ها را بازگرداند. این اتحادیه اروپا / سه کشور اروپایی بودند نه ایران که تعهدات خود برای کاهش آثار اقتصادی خروج آمریکا را انجام ندادند. این اتحادیه اروپا / سه کشور اروپایی بودند نه ایران که نه‌تنها تعهدات خود را در روز انتقالی (۱۸ اکتبر ۲۰۲۳) اجرا نکردند، بلکه تحریم‌های غیرقانونی جدیدی علیه شرکت‌های هواپیمایی و شرکت‌های کشتیرانی غیرنظامی ایران اعمال کردند. این تصمیم سه کشور اروپایی به‌شدت روند جاری تعاملات و همکاری‌های ایران و آژانس را تضعیف خواهد کرد. این تشدید تحریک‌آمیز و غیرضروری با پاسخ‌های مقتضی همراه خواهد بود. مسیری که سه کشور اروپایی برگزیده‌اند، در صورت مهار نشدن، پیامدهای شدیدی برای اعتبار و ساختار شورای امنیت خواهد داشت. توسل به ساز و کار موسوم به اسنپ بک بدون طی روند مقتضی و ارائه مبانی حقوقی معتبر نه تنها اعتماد به تصمیم‌های شورا را تضعیف می‌کند، بلکه صلح و امنیت بین‌المللی را نیز در معرض خطر می‌کند. جمهوری اسلامی ایران تأکید می‌کند که چنین تصمیمی باید به‌طور قاطع توسط همه اعضای مسئول جامعه بین‌المللی رد شود. طی سال‌های گذشته، جمهوری اسلامی ایران نهایت خویشتن‌داری و تعهد پایدار خود به تعامل دیپلماتیک برای حفظ برجام و یافتن راه‌حل مذاکره‌شده را نشان داده است. جمهوری اسلامی ایران همچنان آماده است با سایر اعضای شورای امنیت که صادقانه به حفظ دیپلماسی و جلوگیری از بحرانی ساختگی که به سود هیچ‌کس نیست متعهد هستند، تعامل سازنده داشته باشد. نخستین گام اساسی در این مسیر، رد قاطع تلاش غیرقانونی، ناموجه و سیاسی سه کشور اروپایی برای بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده علیه کشوری است که همواره خویشتن‌داری و تعهد خود به گفتگو را نشان داده است.

بیانیه رسمی جمهوری اسلامی ایران در واکنش به این اقدام سه کشور اروپایی به زودی صادر و به عنوان سند شورای امنیت به ثبت خواهد رسید.

تشکیل جلسه شورای امنیت درباره مکانیسم ماشه

بر اساس گزارش خبرگزاری رویترز، شورای امنیت قرار است فردا، جمعه، نشستی پشت درهای بسته برگزار کند تا تصمیم کشورهای انگلیس، فرانسه و آلمان در مورد فعال‌سازی مکانیسم ماشه مورد بررسی قرار گیرد. الجزیره نیز تأیید کرده که این جلسه به صورت محرمانه برگزار خواهد شد.

بازگشت قطعنامه‌های مرتبط

مطابق بندهای ۳۶A و ۳۷B توافق برجام و بندهای ۱۱C و ۱۲D قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل، هر یک از اعضای گروه ۵+۱ می‌توانند در صورت مشاهده نقض تعهدات ایران، موضوع را به کمیسیون مشترک برجام ارجاع دهند. اگر اختلاف در این کمیسیون طی ۳۰ تا ۳۵ روز حل‌وفصل نشود، مسئله به شورای امنیت ارجاع می‌شود. در صورتی که شورای امنیت ظرف ۳۰ روز قطعنامه‌ای برای ادامه لغو تحریم‌ها صادر نکند، تمامی تحریم‌های قبلی سازمان ملل به طور خودکار بازمی‌گردند. این فرآیند که به عنوان "مکانیسم ماشه" شناخته می‌شود، حداکثر ۶۵ روز پیش از تاریخ ۲۶ مهر ۱۴۰۴ (از ۲۳ مرداد) قابل اعمال بوده، هرچند برخی تفسیرهای حقوقی این مهلت را تا ۲۷ شهریور نیز قابل تمدید می‌دانند. در صورت اجرایی شدن مکانیسم ماشه، شش قطعنامه تحریمی سازمان ملل شامل قطعنامه‌های ۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳، ۱۸۳۵ و خصوصاً ۱۹۲۹ دوباره فعال خواهند شد. از میان این قطعنامه‌ها، قطعنامه ۱۹۲۹ نسبت به سایرین اهمیت ویژه‌ای دارد، چرا که تحت ماده ۴۱E فصل هفتم منشور ملل متحد قرار گرفته و بدون صدور مجوز برای توسل به زور، ایران را با طیف گسترده‌ای از تحریم‌ها در زمینه‌های تسلیحاتی، فناوری موشکی، مالی، بانکی، کشتیرانی و خدمات پشتیبانی مواجه می‌کند. همچنین بندهای این قطعنامه کشورهای عضو را ملزم می‌سازد تا از هرگونه فعالیت اقتصادی یا همکاری مالی و تجاری مرتبط با اشاعه برنامه هسته‌ای ایران جلوگیری کنند.

جزئیات قطعنامه‌های قابل بازگشت

قطعنامه ۱۷۴۷

این قطعنامه در تاریخ ۴ فروردین ۱۳۸۶ (۲۴ مارس ۲۰۰۷)، در پی عدم پایبندی ایران به مفاد قطعنامه قبلی (۱۷۳۷ در تاریخ ۲ دی ۱۳۸۵)، با اجماع کامل ۱۵ عضو شورای امنیت تصویب شد. مهم‌ترین بخش‌های تحریمی آن شامل موارد زیر است:

- ممنوعیت صادرات تسلیحات: ایران از صدور هر گونه سلاح یا تجهیزات نظامی به گروه‌هایی مانند حزب‌الله و حماس منع شد.
- انجماد دارایی‌ها: دارایی‌های افراد و نهادهای مرتبط با برنامه‌های هسته‌ای و موشکی ایران منجمد شدند.
- محدودیت سفر: افراد کلیدی مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران از سفر به خارج منع شدند.
- محدودیت تجاری و مالی: کشورهای عضو موظف شدند از ارائه تسهیلات مالی یا کمک‌های غیرضروری به ایران خودداری کنند، مگر در موارد انسان‌دوستانه.
- مهلت زمانی: ایران باید طی مدت تعیین‌شده فعالیت‌های غنی‌سازی اورانیوم را متوقف کرده و همکاری کامل با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی داشته باشد.

قطعنامه ۱۹۲۹

این قطعنامه در تاریخ ۱۹ خرداد ۱۳۸۹ (۹ ژوئن ۲۰۱۰)، با موافقت ۱۲ کشور (از جمله روسیه و چین)، مخالفت ترکیه و برزیل، و یک رأی ممتنع از سوی لبنان تصویب شد. این قطعنامه یکی از سنگین‌ترین بسته‌های تحریمی علیه ایران را شامل می‌شد که شامل موارد کلیدی زیر است:

- ممنوعیت جامع تسلیحاتی: از فروش تسلیحات سنگین همچون تانک‌ها، هواپیماهای جنگی یا موشک به ایران جلوگیری شد؛ همچنین صادرات هرگونه سلاح از ایران ممنوع گردید.
- بازرسی محموله‌ها: کشورها موظف شدند کشتی‌ها و هواپیماهای مظنون به حمل اقلام ممنوعه را در آب‌های بین‌المللی بازرسی کنند.
- انجماد دارایی‌ها: دارایی‌های ده‌ها نهاد ایرانی، از جمله شرکت‌های مرتبط با سپاه پاسداران و خطوط کشتیرانی

قرار گرفتن ایران تحت فصل هفتم منشور سازمان ملل به‌ویژه پس از فعال شدن مکانیسم ماشه، می‌تواند پیامدهای پیچیده و جدی‌ای در عرصه بین‌المللی داشته باشد. براساس توافق برجام در سال ۲۰۱۵، ایران موفق شده بود از دایره فصل هفتم خارج شود؛ اما بازگشت به این فصل به‌معنای مواجهه با اختیارات گسترده شورای امنیت برای تضمین صلح و امنیت جهانی خواهد بود. فصل هفتم منشور ملل متحد ابزارهایی را در اختیار شورای امنیت قرار می‌دهد تا در موارد تهدید صلح، نقض صلح یا اقدامات تجاوزگرانه تصمیم‌گیری کند. طبق این فصل، شورا قادر است اقدامات غیرنظامی از جمله تحریم‌های اقتصادی یا قطع روابط سیاسی را مطابق ماده ۴۱ اجرا کند. به‌علاوه، در صورتی که این اقدامات ناکافی تلقی شوند، ماده ۴۲ اجازه اقدام نظامی مستقیم را صادر می‌کند. این شامل عملیات نظامی هوایی، دریایی یا زمینی از سوی اعضای سازمان ملل برای پایدارسازی یا بازگرداندن صلح جهانی است.

بازگشت ایران به ذیل فصل هفتم نه تنها تحریم‌های سازمان ملل که در قالب قطعنامه‌های پیشین اعمال شده بود دوباره فعال خواهد کرد، بلکه خطر توسل به ماده ۴۲ و امکان مشروعیت حمله نظامی نیز وجود دارد. این نکته نشان‌دهنده حساسیت بالای موضوع و مخاطرات احتمالی برای ایران است.

برای خروج دوباره از وضعیت فصل هفتم، ایران نیازمند تصویب قطعنامه‌ای جدید در شورای امنیت مشابه قطعنامه ۲۲۳۱ است. این امر به مشارکت اعضای دائم شورا و عدم وتوی آنها نیاز خواهد داشت، از جمله کشورهای انگلیس و فرانسه که ایفای نقش این کشورها را در پرونده هسته‌ای ایران پررنگ‌تر می‌کند.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود مفید صنعت سوسنگرد واقع در شهرک صنعتی دشت ازادگان در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ به شماره ثبت ۱۸۴۲ باموضوع فعالیت انجام امورخدماتی شامل تامین و تجهیزات آشپزخانه، آبدارخانه، بسته‌بندی مواد غذایی تولید و بسته‌بندی مواد شوینده مایع و پودر ظرفشویی و دستشویی، تولید و بسته‌بندی ترشیجات،انجام فعالیت‌های بازرگانی غیرهرمی، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی با اخذ مجوزهای لازم، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز درصورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم، شرکت در مناقصات و مزایدات و خریدهای دولتی و خصوصی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور(کد ۳۱۹)

آگهی تحدید حدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۸۰۴ فرعی از-۲۷۴۲ اصلی دشت عباس به مساحت ۴۸ / ۲۳۷۰۱ مترمربع واقع در قطعه ۵ –ایلام حوزه ثبتی شهرستان دهلران که از طرف غلام رضا جمشیدی نژاد فرزند ولی درخواست ثبت گردیده و در تاریخ ۸ / ۷ / ۱۴۰۴ تحدیدحدود بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت با حدود تعیین شده توسط مجاورین انجام خواهد شد. ضمنا اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده –۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۸ / ۶ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران – حسین برخورداری

کد۱-ی-۱۵

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۶۸۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام صحرائی به شناسنامه شماره ۱۰۸۴ کد ملی ۴۵۴۹۹۰۲۹۱۴ صادره آبدانان فرزند پایی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۶ / ۱۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳۷۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان–خ باقر صدر – خ شاهنامه – کوچه ۸ متری خریداری شده از نوروز عزیزی و منتسب به مالکیت رسمی آقای ناصر حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/ ۰۶/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۴

بابک ولی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد۱-ی-۱۳

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره –۳۸۵-۳۰۰۰۳۱۵۰۰۳۰۴۶۰۳۱۰۰۴۰۴ ۱۸ / ۳ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه قریشی فرزندعوض بشماره شناسنامه ۱۸۳۴ صادره از دهلران در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵۶ / ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره –۱ فرعی از –۹۱ اصلی ناحیه ۶ میمه مفروز و مجزی شده از –۹۱ اصلی ناحیه ۶ میمه اصلی قطعه ۵ ایلام واقع در میمه منتسب به مالکیت علی درویش زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸ / ۰۶ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴

حسین برخورداری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

کد۱-ی-۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفتر چهای خود اقدام فرمایید

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۴ اصلی بخش ۲ فریدونکنار قریه دهفری

۶۴ اصلی آقای محمد علی زاده فرزند صمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۳۵ متر مربع (مقدار ۱۲۲ متر مربع دارای کاربری مسکونی است و ۱۳ متر در حریم تاسیسات است (خریداری از رمضان علیزاده ورثه نادعلی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

۶۴ اصلی آقای حسن نجاتی فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۴۷۸۲ متر مربع خریداری از برگ اصلاحات اراضی ۳۲۳۷۵ – ۱۳۴۲/۱۰/۰۹ یزدان خاکپور مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۴۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۹۰۵ فرعی آقای کریم پناهی کناری فرزند رضا قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۰.۴۴ متر مربع خریداری از محسن آزادی ورثه جانعلی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

۹۱۵ فرعی خانم سیده لیلا هاشمی مقدم فرزند سیدصابر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۲۰۳/۶۷ متر مربع خریداری از سیداحمد و سید محمود بطیاری بندپی و محمد علی احمدی آسور بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

۱۰۲۵ فرعی آقای عباس بامدادی کناری فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی شالیزاری بمساحت ۳۹۶۳.۰۱ متر مربع خریداری از محمد ابراهیم طالبی کناری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

۱۲۴۱ فرعی خانم شمسیه حسن زاده فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با یک باب اتاق در حال ساخت بمساحت ۱۰۰ متر مربع خریداری از حشمت اله شادمانی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

۳۵۸۱ فرعی آقای جاوید صفرپور کلاگر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۰۰.۵۰ متر مربع خریداری از زین العابدین عابدیان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۲۰ مورخ۱۴۰۴/۴/۲۱

۳۹۹۲ فرعی خانم زهره علیزاده عقیقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۷۰.۲۲ متر مربع خریداری از پرویز و همی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۴ ۴۸۷۱ فرعی خانم فهیمه غفار نسب سماکوشی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۵۲ متر مربع خریداری از ابراهیم علی منصور–قاسم – سکینه و زهرا همگی تیموری کناری بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

۲۰۴۲۹ فرعی خانم سیده مریم اسماعیل زاده فرزند سیداحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۶۵ متر مربع خریداری از نوید شهربانو فاطمه معصومه حسین و سکینه همگی نصیری کناری بالسویه مالک رسمی برابر رای شماره ۱۷۴۶ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم م : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

علی اکبر کلاریجانی/ رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

شناسه آگهی : ۱۹۸۹۹۰۸

کد-م-۶۰۱

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نسیما تجارت کیان داتام به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۹۸۸۴ و به شماره ثبت ۵۹۹۷۶۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴،۰۱،۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای کریم رضائی منش به شماره ملی ۰۰۶۵۲۲۷۶۱۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی خانم ویکتوریا کوچکی به شماره ملی ۳۲۵۵۴۱۱۸۹۰ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۸۹۴۷۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود گیتا کاوان آینده به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۷۶۷۷۹ و به شماره ثبت ۵۸۹۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ایده پردازان کار آفرین به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۲۷۴۸ و به نمایندگی ورطن بوغوسیان رضائیه به شماره ملی ۲۸۵۰۰۷۸۵۲۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره ورایا تجارت آرکا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۴۵۹۲۱ و به نمایندگی محمدرضا صنعتی به شماره ملی ۰۰۷۵۶۹۷۸۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به سمت عضو اصلی هیئت مدیره ونوین رسمان ماهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۷۳۸۱ و به نمایندگی سجاد صالحی فرد به شماره ملی ۴۲۷۰۳۱۸۰۷۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای ورطن بوغوسیان رضائیه به شماره ملی ۲۸۵۰۰۷۸۵۲۲ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره انتخاب گردیدند با تصویب هیئت مدیره کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از قبیل چک ،سفته،برات،عقود اسلامی و قراردادها با امضاء مدیر عامل و رئیس هئیت مدیره همراه با مهر شرکت ، اسناد عادی با امضای رئیس هئیت مدیره یا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۹۱۵۳۱)