

سیگنال FATF دلار را به ۹۰ هزار تومان می‌کشد؟



کارشناسان اقتصادی بر این باورند که در صورت انتشار اخبار امیدبخش در راستای FATF یا روند مذاکرات با ایالات متحده، ممکن است قیمت دلار حتی به حدود ۹۰ هزار تومان کاهش یابد. از سوی دیگر، اگر مذاکرات به تعویق افتد یا سیگنال‌های منفی منتشر شود، احتمال دارد قیمت دلار به محدوده ۹۲ هزار و ۸۰۰ تا ۹۴ هزار تومان صعود کند.

به گزارشاقتصاد نیوز، قیمت دلار در محدوده ۹۱ هزار تومان به ثبت رسید و در پایان معاملات با افزایش ۵۰ تومانی نسبت به روز شنبه، به رقم ۹۱ هزار و ۹۵۰ تومان رسید. این نوسانات محدود نشان می‌دهد که بازار به شدت تحت تأثیر محتوا و کیفیت اخبار موجود در حوزه سیاست خارجی و مذاکرات بین‌المللی بوده است.

معامله‌گران با دقت منظر اخبار بیشتری را روند مذاکرات هستند. آنها باور دارند که با انتشار اخبار مثبت، قیمت دلار می‌تواند تثبیت شود و حتی به سطوح پایین‌تری نزدیک شود. به ویژه، افزایش شانس از سرگیری مذاکرات مربوط به FATF و امید به خروج ایران از لیست سیاه، سبب کاهش تقاضا برای خرید دلار شده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که در صورت انتشار اخبار امیدبخش در راستای FATF یا روند مذاکرات با ایالات متحده، ممکن است قیمت دلار حتی به حدود ۹۰ هزار تومان کاهش یابد. از سوی دیگر، اگر مذاکرات به تعویق افتد یا سیگنال‌های منفی منتشر شود، احتمال دارد قیمت دلار به محدوده ۹۲ هزار و ۸۰۰ تا ۹۴ هزار تومان صعود کند.

به طور کلی، کارشناسان کانال ۹۱ هزار تومان را به عنوان سطح تثبیت شده برای روز دوشنبه در نظر می‌گیرند و تأکید می‌کنند که تا زمانی که ابهامات سیاسی و اقتصادی کشور مرتفع نشود، معامله‌گران با احتیاط بیشتری به خریدهای سنگین اقدام خواهند کرد. این وضعیت نشان‌دهنده عدم اطمینان در بازار است و باید دید که تحولات آینده چگونه بر رفتار معامله‌گران و قیمت دلار تأثیر خواهد گذاشت.

سایه تهدید بر سر شریان‌های حیاتی کشور

بحران فرونشست به قلب شهر ها رسید

فرونشست زمین با سرعتی بی‌سابقه در دشت‌های ورامین، اصفهان و کرمان پیشروی می‌کند و همزمان با تهی‌شدن سفره‌های آب زیرزمینی زیرساخت‌های حیاتی و امنیت سرزمینی را در معرض خطر جدی قرار داده است. به گزارش برنا، فرونشست دیگر یک واژه علمی در گزارش‌های فنی نیست بلکه رنگ خطر ملی است که اکنون در دشت‌های ورامین، اصفهان و کرمان به بلندترین صدا رسیده است. جایی که زمین بی‌صدا فرو می‌رود اما آژارش بر زیرساخت‌های کشور بلندتر از هر هشدار رسمی شنیده می‌شود.

بنفشه زهرایی استاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری برنا با اشاره به اینکه فرونشست زمین پیامد عوامل گوناگون است تأکید کرد: در ایران مهم‌ترین علت بروز این پدیده به‌ویژه در مناطق بحرانی همچون ورامین اصفهان و کرمان افت مداوم سطح آب‌های زیرزمینی ناشی از برداشت بیش از ظرفیت تغذیه‌ایخواب‌هاست.

وی افزود: این وضعیت به معنای آن است که میزان آبی که از سفره‌های زیرزمینی خارج می‌شود از حجم آبی که به‌طور طبیعی وارد آن‌ها می‌شود بسیار بیشتر بوده و همین عدم تعادل ساختاری سبب نشست تدریجی و غیرقابل بازگشت زمین شده است.

زهرایی با بیان اینکه فرونشست خسارت مستقیم به شریان‌های حیاتی کشور وارد می‌کند گفت: جاده‌ها خطوط راه‌آهن شبکه‌های انتقال حامل‌های انرژی سامانه‌های توزیع آب و جمع‌آوری فاضلاب و حتی ساختمان‌های مسکونی و عمومی در معرض آسیب‌های جدی قرار دارند.

وی مهمترین ضایعه این فرآیند را از بین رفتن ظرفیت ذخیره‌سازی آب در لایه‌های خاک دانست و تصریح کرد: آبخوانی که دچار فرونشست می‌شود بخشی از توان خود را برای نگهداری آب برای همیشه از دست می‌دهد.

وی توضیح داد: این پدیده غیرقابل بازگشت است به گونه‌ای که حتی با افزایش بارش‌ها در سال‌های آینده یا کاهش برداشت از منابع زیرزمینی نیز امکان بازگشت شرایط ذخیره‌سازی آب به حالت اولیه وجود ندارد زهرایی افزود: برای جلوگیری از گسترش این بحران کاهش برداشت از منابع آب زیرزمینی ضرورت فوری دارد. این استاد دانشگاه با اشاره به برنامه ملی سازگاری با کم‌آبی و طرح احیا و تعادل بخشی آبخوان‌ها گفت: این برنامه‌ها دقیقاً با هدف مهار فرونشست طراحی شده‌اند اما توفیق اجرای آن‌ها تاکنون محدود بوده است.

او خاطرنشان کرد این طرح‌ها مجموعه‌ای از اقدامات شامل مقابله با برداشت‌های غیرمجاز مدیریت بهینه مصرف و ارتقای بهره‌وری آب در بخش‌های شرب صنعت و کشاورزی را در بر می‌گیرند و تداوم و جدیت در اجرای آن‌ها تنها راه مهار این بحران خاموش است.

در ایران بحران آب که با کاهش آب در ۴۴ درصدی ورودی آب به سدها همراه شده است فشار بر منابع زیرزمینی را تشدید کرده و آمارها حکایت از فرونشست سالانه تا ۳۰ سانتی‌متر در برخی مناطق دارد. براساس آرزایی‌ها بیش از ۳۰۰ دشت کشور در وضعیت بحرانی قرار دارند و ۶۰۹ دشت کشور، حدود ۷۰ درصد آن، ممنوعه شده‌اند.

در نواحی کلبیدی مانند ورامین، نرخ فرونشست بیش از ۲۰ سانتی‌متر در سال گزارش شده و شرایط مشابه در دشت‌های اطراف اصفهان و استان کرمان نیز به چشم می‌خورد. این آمار نشان می‌دهد برداشت بیش از اندازه از سفره‌های زیرزمینی که بدون بازتولید مناسب صورت می‌گیرد عامل اصلی نشست زمین است.

بعلاوه، مصرف روزانه آب در ایران به‌ویژه در بخش خانگی و کشاورزی بسیار بالاتر از استاندارد جهانی است و کاهش بارندگی در سال‌های اخیر فشار را چند برابر کرده است.

در ورامین، پی‌ریزی زیرساخت‌های حیاتی مانند خطوط ریلی در معرض خطر است ترک‌ها و شکستگی‌ها در خطوط حمل‌ونقل و لوله‌کشی آب و فاضلاب عمدتاً ناشی از تنش‌های ناشی از نشست زمین هستند. در اصفهان پیامدهای مشابهی با آسیب دیدن شبکه‌های زیرساختی مشاهده شده، ترک‌هایی در خیابان‌ها و زیرساخت‌ها در مناطق شهری به چشم آمده که دلیل اصلی آن فرونشست است. در کرمان این بحران حادث است نرخ فرونشست سالانه بیشتر از ۳۰ سانتی‌متر برآورد می‌شود و برخی نواحی تا حد فروچاله پیش رفته‌اند در حالی که کشور تنها ۵ تا ۱۰ سال فرصت دارد چنانچه اقدامی نشود.

با نشست خاک ظرفیت ذخیره آبخوان کاهش می‌یابد و حتی در صورت بارندگی، بازتولید آبخوان دشوار یا غیرممکن است. در نتیجه توان کشور در تأمین آب شرب کشاورزی و صنعت تضعیف می‌شود در کنار آن تغییر الگوی زهکشی و از بین رفتن قابلیت نگهداری آب در خاک زمینه‌ساز سیلاب‌های ناگهانی و بیابان‌زایی می‌گردد. از سویی، آسیب به زیرساخت‌هااز خطوط آب و فاضلاب تا راه و ساختمان هزینه‌های اقتصادی و انسانی سنگینی بر کشور تحمیل کرده است.

پازوکی معتقد است که هر چه ایران بیشتر به سمت اقتصاد جهانی گام بردارد و روابط خود را با سازمان‌های بین‌المللی و کشورهای توسعه‌یافته تقویت کند، مزایای قابل توجهی برای اقتصاد کشور به همراه خواهد داشت

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ پس از شش سال بن‌بست، ایران گامی تازه و مهم در مسیر تعامل‌های مالی بین‌المللی برداشت. مرکز اطلاعات مالی اعلام کرده است که ایران برای نخستین بار پس از گذشت سال‌ها، برای مذاکرات حضوری با گروه ویژه اقدام مالی (FATF) دعوت شده است. این مذاکرات که می‌تواند آغازگر یک تحول اقتصادی قابل‌توجه باشد، در شهر مادرید اسپانیا برگزار خواهد شد و هدف آن عادی‌سازی پرونده ایران، خروج از لیست کشورهای پرخطر و تعلیق اقدامات تقابلی است.

این رویناد در فضایی صورت می‌گیرد که پیش‌تر کنوانسیون پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب شده و وزارت امور خارجه نیز مسئولیت تودیع این سند نزد امین اسناد سازمان ملل متحد را برعهده گرفته است. از سوی دیگر، روند تصویب کنوانسیون CFT نیز در حال پیگیری است. کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که عضویت در FATF می‌تواند تحولی بزرگ در اقتصاد کشور ایجاد کند. این چارچوب مالی به کشورها این امکان را می‌دهد که خطرات ناشی از جرایم مالی را کاهش داده و اعتماد بین‌المللی به نظام اقتصادی خود را تقویت کنند. اما ایران همچنان از مزایای این عضویت محروم است.

جهالت مانع اصلی پیشرفت در اقتصاد ایران

سقوط نرخ ارز با حذف تحریم‌ها قطعی است



حضور در لیست سیاه FATF نه تنها دسترسی به شبکه‌های مالی بین‌المللی را محدود کرده، بلکه هزینه‌های اقتصادی و مالی کشور را نیز افزایش داده و سبب انزوای بیشتر ایران شده است.

پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهند که پیوستن ایران به FATF می‌تواند موجب جهشی مثبت در شاخص‌های اقتصادی کشور شود. گزارش‌ها حاکی است از آن دارند که رشد اقتصادی ایران طی پنج سال پس از عضویت، از ۲.۸ درصد کنونی به ۴.۵ درصد افزایش خواهد یافت. علاوه بر این، جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیز به طور چشمگیری بالا خواهد رفت. میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) احتمالاً از کمتر از یک میلیارد دلار فعلی به بیش از پنج میلیارد دلار در سال خواهد رسید، که این امر نه تنها منابع مالی جدیدی به اقتصاد تزریق می‌کند، بلکه با ورود فناوری‌های نوین، بهره‌وری صنایع داخلی را نیز ارتقا خواهد بخشید.

مهدی پازوکی، اقتصاددان برجسته، معتقد است پذیرفتن FATF یک قدم مثبت برای اقتصاد ایران است. او می‌گوید که اگر ایران استانداردهای FATF را بپذیرد و سیستم بانکی کشور بتواند با بانک‌های خارجی همکاری کند، فرصت‌های زیادی برای تجارت و جذب سرمایه‌گذاری ایجاد می‌شود.

با این حال، پازوکی تأکید دارد که چالش اصلی اقتصاد ایران، تحریم‌هاست. او معتقد است که رفع تحریم‌های موجود، در کنار پذیرفتن FATF، می‌تواند راهگشای بسیاری از مشکلات باشد.

وی توضیح می‌دهد که پذیرش قوانین بین‌المللی مشابه عضویت در سازمان‌هایی مثل فیفا در فوتبال است؛ درست همان‌طور که تیمی نمی‌تواند فوتبال را به‌طور کامل در نظر بگیرد، مگر در شرایطی که تمام شرایط، شکل، اقتصاد کشور نیز برای تجارت و تعامل با دنیا نایزمند رعایت اصول پذیرفته‌شده جهانی مثل FATF است. به گفته پازوکی، عدم قبول FATF باعث می‌شود هیچ بانک خارجی آماده ارائه خدماتی مانند گشایش اعتبار یا صدور ال‌سی برای ایران نباشد. او معتقد است که در شرایط کنونی، پذیرش FATF می‌تواند پیامی مثبت به جهان ارسال کند و نشان دهد که ایران آماده تعامل سازنده و پایدار با جامعه جهانی است.

اقتصاددان با تأکید بر عقب‌ماندگی سیستم بانکی ایران بیان می‌کند که مشکلات اقتصادی کشور صرفاً به موضوع اف‌ای‌تی‌اف محدود نیست. وی معتقد است برای رفع تحریم‌ها و همکاری مؤثر با جامعه جهانی، باید مدیریت اقتصادی کشور به‌روز شود و سیاست‌هایی اتخاذ گردد که تحریم‌های موجود را رفع کرده و تعامل

آگهی تحدید حدوداختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ دو قطعه باغ به پلاک های ۲۷۶۴- اصلی و ۲۷۶۵- اصلی واقع در بخش۴ شمالغرب قزوین به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده۱۵ قانون ثبت نیز میسر نیست لذا بنا به تقاضای حاجیه خانم علی‌قلی‌اتحدید حدود پلاکهای فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ ساعت۱۱ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترضی که در محل حضور نداشته باشند می تواننند طبق ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراضاتی کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

رونوشت: جهت اطلاع به آقایان حامد قدسی و رضا برزوئی نماینده و نقشه بردار ابلاغ می گردد.

شناسه آگهی:۱۹۸۱۹۴۸

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمد جواد سلیمانی که ملی ۰۳۹۷۲۹۰۳۳۶۰ صادره از کرمانشاه فرزند محمد جان واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی تعداد ۳ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی همه قطعات خریداری مع الواسطه از علاکر رسمی مشاعی آقای محمد سلیمانی به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱- برابر رای شماره ۰۳۳۵۱۳۰۰۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۶۰ مورخ ۰۳۰۳۰۲۳۰۱۴۰۴ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۱۶۶۰۲۹ متر مربع تحت پلاک ۶۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی ۲- برابر رای شماره ۰۳۳۴۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۴۰۱۴۰۴۰۳۰۲۲ مورخ ۰۳۰۳۰۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۳۰۰۷ متر مربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی ۳- برابر رای شماره ۰۳۳۴۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۶۰۱۴۰۴۰۳۰۲۳ مورخ ۰۳۰۳۰۲۳ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۷۰۲۹ متر مربع تحت پلاک ۶۷ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۵.۲۱

رامین امیدی سرپیش ثبت اسناد و املاک

۰۳۲۷۰.م.الف.۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در ارضی از روستای رحجان آباد پلاک - اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱ برابر رای شماره ۰۳۳۶۰۳۳۰۰۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۶۰ مورخ ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ بنام آقای سید تقی حسینی لمردی فرزند سیدمهدی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸ - اصلی واقع در مزرعه محمدزاده ای به مساحت ۴۴۹۱/۲۸ متر مربع واقع در بخش ۱۷ اراضی ران مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهای ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۰۳۳۸۶۰۳۳۰۰۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۶۰ مورخ ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ بنام آقای سید تقی حسینی لمردی فرزند سیدمهدی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸ - اصلی واقع در مزرعه محمدزاده ای به مساحت ۱۱۳۳۳/۰۸ متر مربع واقع در بخش ۱۷ اراضی ران مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهای ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۰۳۳۸۶۰۳۳۰۰۰۳۳۶۰۱۳۰۰۰۳۳۶۰ مورخ ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۳/۲۳/۱۴۰۴ بنام آقای سید تقی حسینی لمردی فرزند سیدمهدی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸ - اصلی واقع در مزرعه محمدزاده ای به مساحت ۱۱۳۳۳/۰۸ متر مربع واقع در بخش ۱۷ اراضی ران مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهای ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۴

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه آگهی: ۱۹۸۰۶۳۳