## اخبار

### قیمت جدید نان‌های آزادپز در انتظار رد یا تأیید استانداری

عضو اصلی کارگروه تنظیم بازار استانداری تهران درباره نرخ نهایی نان‌های آزادپز گفت:آنالیز قیمت ازسوی اتحادیه نانوایان سنتی به معاونت اقتصادی استانداری ارسال شده اما هنوز تایید یا رد نشده است.

به گزارش خبرنگار مهر، نرخ نان نانوایان آزادپز یک بار در اردیبهشت افزایش یافت. در گامی دیگر قرار بود تا پایان هفته گذشته نرخ‌های جدید از سوی معاونت اقتصادی استانداری تهران ابلاغ شود که هنوز اعلام رسمی نشده است.

حمیدرضا رستگار، عضو اصلی کارگروه تنظیم بازار استانداری تهران درباره نرخ نهایی نانوایی‌های سنتی آزادپز به خبرنگار مهر گفت: آنالیز قیمت‌ها از سوی اتحادیه نانوایان سنتی انجام و این نرخ‌ها به معاونت اقتصادی استانداری تهران ارسال شده است.

وی افزود: هنوز این قیمت‌ها از سوی استانداری نه تأیید و نه رد شده است. اعلام رسمی قیمت جدید نان‌های نانوایی‌های آزادپز باید از سوی استانداری انجام شود.

به گفته این مسئول صنفی حدود ۹۵ هزار نانوایی سنتی با آرد یارانه‌ای (کیسه زرد) و نزدیک به ۸ هزار نانوایی سنتی آزادپز (کیسه آبی) در کشور فعالیت دارند.

قیمت برنج رسما تغییر کرد

### هر کیلوگرم برنج چند شد؟

قیمت برنج در میادین و بازارهای تهران در حالی اعلام شد که انواع برنج در فروشگاه‌ها به مراتب بالاتر از نرخ‌های مصوب به فروش می‌رسد.

قیمت انواع برنج در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران منتشر شد. بررسی نرخ‌ها نشان می‌دهد برنج ایرانی در این میادین با قیمت‌هایی بین ۱۰۷ هزار تا ۲۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

اقتصادآنلاین نوشت: بر اساس نرخ‌های اعلامی، برنج دودی کیلویی ۲۲۸ هزار تومان، برنج هاشمی، دم‌سیاه و طارم اصل هر کدام کیلویی ۲۵۰ هزار تومان، برنج شیرودی ۲۱۴ هزار تومان و برنج فجر ۲۲۳ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. همچنین برنج معطر ایرانی کیلویی ۱۹۵ هزار تومان و برنج نیم دانه معطر کیلویی ۱۶۵ هزار تومان در این بازارها عرضه می‌شود.

در بخش برنج‌های وارداتی، برنج پاکستانی با قیمت ۶۶ هزار و ۳۰۰ تومان و برنج هندی با قیمت ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

با این حال گزارش‌های میدانی از فروشگاه‌ها و برنج‌فروشی‌ها حاکی است که قیمت انواع برنج به مراتب بالاتر از نرخ‌های رسمی میادین است؛ به طوری که برنج هاشمی در بازار آزاد با قیمت‌های بیش از ۳۰۰ هزار تومان و گاهی تا ۳۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود. همچنین هر کیلوگرم برنج هندی درجه یک در بازار بالای ۸۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. قیمت برنج پاکستانی دانه بلند نیز کمتر از ۱۰۰ هزار تومان نیست و برخی از انواع برنج پاکستانی به قیمت بیش از ۱۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

تحلیل‌های متفاوت از حذف ۴ صفر از پول ملی همچنان ادامه دارد

# مُسکن موقت یا دائمی؟

**طرح حذف صفرها از پول ملی در دهه‌های گذشته بارها مطرح شده، اما هیچ‌گاه به مرحله عملیاتی نرسیده یا به تعویق افتاده است. حالا با تصویب لایحه حذف چهار صفر و وعده مسئولان بانک مرکزی برای اجرایی شدن آن در سال جاری، این موضوع دوباره به محور بحث رسانه‌ها و کارشناسان تبدیل شده است**

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ حذف چهار صفر از پول ملی از جمله طرح‌های جنجالی در عرصه اقتصاد کشور است که با وجود تصویب قانونی، تردیدهای زیادی در مورد اثربخشی آن در وضعیت فعلی اقتصاد ایران وجود دارد. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که بدون مهار تورم و انجام اصلاحات ساختاری، این اقدام بیشتر جلوه‌ای نمادین خواهد داشت و هزینه‌های اضافی به همراه خواهد آورد.

طرح حذف صفرها از پول ملی در دهه‌های گذشته بارها مطرح شده، اما هیچ‌گاه به مرحله عملیاتی نرسیده یا به تعویق افتاده است. حالا با تصویب لایحه حذف چهار صفر و وعده مسئولان بانک مرکزی برای اجرایی شدن آن در سال جاری، این موضوع دوباره به محور بحث رسانه‌ها و کارشناسان تبدیل شده است.

هدف رسمی این طرح تسهیل معاملات مالی، ساده‌سازی فرآیندهای حسابداری و کاهش پیچیدگی‌های نظام پولی عنوان شده است؛ اما همچنان تردیدهایی جدی درباره زمان مناسب اجرای آن و تأثیرگذاری واقعی آن وجود دارد. کارشناسان تأکید دارند که بدون اصلاحات کلیدی در ساختار اقتصادی کشور، چنین اقدامی ممکن است حتی آسیب‌زا باشد.

**شرایط اقتصادی فعلی؛ آیا موقعیت مناسبی برای اجرای این طرح است؟**

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در پیاده‌سازی موفق این سیاست، ادامه تورم بالا و عدم توازن اقتصادی است. وحید شقاقی، کارشناس اقتصاد کلان، در گفت‌وگوی خود با خبرآنلاین توضیح داد که در حال حاضر شرایط لازم برای حذف صفرها فراهم نیست. او خاطرنشان کرد که چشم‌انداز روشنی برای مهار تورم دیده نمی‌شود و مشکلات ساختاری اقتصاد کماکان پابرجاست.

شقاقی همچنین هشدار داد که اجرای این سیاست نه تنها ممکن است ناکارآمد باشد، بلکه امکان دارد انتظارات تورمی را تقویت کرده و فشار تورمی بیشتری بر بازار وارد کند.

**محمدتقی فیاضی: از نظر علمی کارآمد نیست و در شرایط تورمی بی‌فایده است**

محمدتقی فیاضی، دیگر کارشناس اقتصادی، معتقد است حذف چهار صفر اقدام مؤثری نخواهد بود و آن را نمایشی و بی‌ثمر توصیف کرد. وی اظهار داشت که از نظر علمی هیچ شواهد معتبری برای تأثیرگذاری این سیاست بر کنترل تورم وجود ندارد. بر اساس تحلیل او، اجرای این طرح در شرایط تورمی بالای ۳۰ درصد کارایی ندارد و باید زمانی انجام شود که تورم تک‌رقمی شده باشد.

فیاضی ادامه داد که چنین روندی هزینه‌هایی اضافی برای نظام پولی به همراه دارد و حتی می‌تواند منجر به افزایش تورم شود. به گفته او، زمانی که کشور با نرخ‌های تورمی ۴۰ تا ۵۰ درصدی مواجه بوده باشد، ارزش پول ملی به سرعت سقوط خواهد کرد و چرخه تورمی بار دیگر تکرار خواهد شد.

این کارشناس همچنین به تجربه کشورهای موفق مانند آلمان غربی و ترکیه اشاره کرد و یادآور شد که این کشورها ابتدا موفق شدند تورم را کنترل کنند و سپس سیاست حذف صفرها را اجرا نمایند.

**طهماسب مظاهری؛ حداقل شش صفر حذف شود**

طهماسب مظاهری، رئیس پیشین بانک مرکزی، در گفت‌وگویی پیشنهادی جسورانه ارائه داد: حذف شش صفر از پول ملی به‌جای چهار صفر. او معتقد است که در شرایط تورم بالا، حذف تنها چهار صفر نمی‌تواند تأثیر قابل توجهی بر اصلاح اقتصاد داشته باشد و این اقدام باید با هدفی جدی‌تر و گسترده‌تر دنبال شود. مظاهری تأکید کرد که چنین اصلاحاتی زمانی می‌تواند مؤثر باشد که تورم کنترل شود و ارزش پول ملی با معیارهای اقتصاد جهانی همخوانی داشته باشد. از نظر او، حذف صفرها الزاماً نیازمند تغییر نام پول ملی نیست؛ با این حال، استفاده از نامی کاربردی مانند تومان می‌تواند میان مردم بیشتر جا بیافتد. مظاهری همچنین به چالش‌های اصلی اقتصاد ایران نظیر ناترازی بانکی، تسهیلات تکلیفی و کسری بودجه اشاره کرد و خواستار تمرکز دولت و مجلس بر حل ریشه‌ای این مشکلات شد.

**حاتمی یزد: این طرح باعث پرت شدن حواس مردم می شود**

در همین زمینه اما دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد. احمد حاتمی یزد، کارشناس بانکی، انتقادی جدی به این طرح وارد کرد و آن را اقدامی نمایشی بدون تأثیر ملموس بر تورم یا اشتغال دانست. وی باور دارد که به‌جای حذف صفرها، کنترل نقدینگی و اصلاح ساختار بانکی باید در اولویت سیاست‌گذاران قرار گیرد. حاتمی یزد همچنین به هزینه‌های جانبی اجرای این برنامه، مثل چاپ اسکناس‌های جدید و تغییر نرم‌افزارهای حسابداری اشاره کرده و آن را اقدامی انحرافی برای پرت کردن حواس مردم از مسائل اصلی اقتصاد قلمداد کرد.

**بغزیان: حذف ۴ صفر مُسکن روانی است**

از سوی دیگر، البرت بغزیان، عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، حذف صفرها را در شرایط فعلی بی‌فایده و تنها یک مسکن روانی توصیف کرد. او این اقدام را مانند رنگ کردن دیوارهای خانه‌ای دانست که هنوز ساختار بنا نیازمند اصلاحات اساسی است. بغزیان به چالش‌هایی همچون کسری بودجه، رشد نقدینگی، فشار تحریم‌ها و ضعف سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد و بر این باور بود که تا زمانی که این مشکلات بنیادی حل نشوند، تغییرات ظاهری چون حذف صفرها نتیجه‌ای جز اتلاف منابع نخواهد داشت. او همچنین به تجربه کشورهایی مانند ترکیه و ونزوئلا اشاره کرد که زمانی دست به چنین اصلاحاتی زدند که اقتصادشان تثبیت شده بود.

**ندری: دولت به رفع فیلترینگ بپردازد نه حذف ۴ صفر**

کامران ندری، اقتصاددان دیگری، نیز نگرانی‌های مشابهی ابراز کرد و حذف صفرها را صرفاً اقدامی برای ساده‌سازی حسابداری دانست. از نظر او، چالش‌های اساسی مانند ناترازی بانک‌ها، فساد سیستماتیک و ناکارآمدی دستگاه‌های اجرایی باید در اولویت برنامه‌ریزی دولت قرار گیرند.

ندری افزود که تا زمانی که روند تورم کنترل نشود، احتمال آنکه بار دیگر نیاز به حذف صفرها پیش بیاید وجود دارد. او همچنین معتقد است که مسائل مهم‌تری نظیر تدبیر درباره فیلترینگ یا پیوستن ایران به FATF باید در صدر توجه سیاستگذاران باشد.

با اینکه لایحه حذف چهار صفر از پول ملی تصویب شده و حمایت‌هایی از آن دیده می‌شود، نگاه کلی کارشناسان اقتصادی به این طرح چندان امیدوارکننده نیست. بیشتر آنان بر این باورند که چنین تغییری نه تنها کمکی به مهار تورم نخواهد کرد بلکه می‌تواند هزینه‌های اضافی و پیامدهای منفی برای کشور به همراه داشته باشد. آنچه اقتصاد ایران بیش از هر چیزی نیاز دارد، حل مشکلات اساسی مانند تورم بالا، ناترازی سیستم بانکی و کسری بودجه است.

در نهایت توافق کلی میان کارشناسان وجود دارد: پیش از پولی‌ترین اقدامات نظیر حذف صفرها، باید ابتدا اصلاحات ساختاری و مهار نقدینگی انجام شود تا زمینه برای ثبات اقتصادی فراهم شود. حذف صفرها تنها وقتی منطقی خواهد بود که اقتصاد کشور پایدار شده باشد و بتواند این تغییرات را به شکلی مؤثر مدیریت کند.

بررسی بازدهی بازارها طی ۵ سال اخیر

### کدام بازار برنده است؛ بورس، طلا، مسکن یا دلار؟

در سال‌هایی که رشد نقدینگی همواره کمتر از تورم بوده است، احتمالاً بازده صندوق‌های درآمد ثابت می‌تواند جزو بهترین سرمایه‌گذاری‌ها باشد.

به گزارش اقتصادنیوز، یکی از سؤالاتی که عموم مردم این روزها بسیار می‌پرسند این است که کدام بازار طی سال‌های اخیر بازدهی بالاتری داشته است و به تبع آن در آینده نیزکدام بازار بازدهی خوبی خواهد داشت؟

برای پاسخ به این سؤال بهتر است به بازدهی بازارها طی ۵ سال اخیر یا همان مرداد ۹۹ (نقطه اوج بورس تهران) نگاهی بیندازیم و بازدهی بازارها را از آن تاریخ تا امروز مقایسه کنیم.

کارشناس بازار سرمایه به سرمایه گذاران خرد توصیه می کند با توجه به شرایط فعلی که بر فضای سیاسی و اقتصادی کشور حکمفرماست، صندوق های اهرمی حباب حدود ۱۸ درصد منفی دارند که قیمت شان را خیلی ارزنده و مناسب می کند و می تواند گزینه ای برای سرمایه گذاری باشد.

طی ۵ سال گذشته و در مقایسه میان بازارها، بازده طلای ۱۸ عیار در مقام اول قرار دارد، در حالی که قیمت یک گرم طلای ۱۸ عیار در مردادماه ۹۹ حدود یک میلیون تومان بوده است، در مردادماه سال‌جاری این عدد به حدود ۷٫۶ میلیون تومان رسیده است! این یعنی طلا سالانه بازدهی نزدیک به ۵۰ درصد داشته و در صدر بازدهی بازارها قرار گرفته است.

اما جالب است بدانید که در مقام دوم این جدول تورم قرار دارد، تورم کشور که متناسب با سبد هزینه‌کرد خانوار ایرانی است با رشد حدوداً ۴۴۰ درصدی در مجموع و رشد سالانه حدوداً ۴۰ درصدی با اختلاف چشمگیر در مقام دوم است.

بعد از تورم می‌توان به بازده سالانه ۳۴ درصدی مسکن و ۳۲ درصدی دلار اشاره کرد، این در حالی است که در این دوره نقدینگی حدود ۳۱ درصد سالانه رشد کرده است.

اما نکته جالب آن زمان است که بازده سالانه بازارها را با بازار سرمایه مقایسه کنیم. شاخص کل بورس تهران طی ۵ سال گذشته تنها در حدود ۲۳ درصد رشد کرده است که این عدد معادل رشد سالانه ۴٫۲ درصدی می‌شود. اما این تمام ماجرا نیست. شاخص کل بورس تهران شامل بازده سود تقسیمی سهام موجود نیز می‌شود، از این رو اگر بخواهیم شاخص قیمت را مقایسه کنیم، باید بگوییم قیمت سهام شرکت‌ها هنوز به سقف سال ۹۹ نیز نرسیده و بازدهی منفی ۱۶ درصدی طی ۵ سال گذشته داشته است.

**چه بازاری بازدهی بهتری داشته است؟**

همچنان صندوق‌های درآمد ثابت با بازدهی حدوداً ۳۵ درصد سالانه و سکوهای تأمین مالی با بازدهی مؤثر حدوداً ۵۰ درصد سالانه را باید بازار جذابی برای سرمایه‌گذاری دانست. در واقع با توجه به اینکه طلا با بازدهی سالانه ۵۰ درصد بالاترین بازدهی را داشته است، سکوهای تأمین مالی نیز در همین شرایط بازدهی نزدیک به این عدد را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان می‌آورند.

در واقع می‌توان به زبان ساده گفت در سال‌هایی که رشد نقدینگی همواره کمتر از تورم بوده است، احتمالاً بازده صندوق‌های درآمد ثابت می‌تواند جزو بهترین سرمایه‌گذاری‌ها باشد.

**مفقودی**

**شناسنامه سواری تیبا مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۵۹۶۲۹۷۱۳ به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰N۱۰۶۵۶۴۷ به شماره پلاک ایران ۹۸- ۲۴۸ د ۵۶ به نام اینجانب امید حسنوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

کد۱-ی-۶۱

**آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن**

**مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود**

**۱- آقای ابوطالب عزیزی فرزندابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر - خیابان امام - خیابان شهید خدایاری به مساحت ۹۳ / ۱۹۶ متر مربع تحت پلاک ۹۰۵ فرعی از ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۰ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.**

**تاریخ انتشار آگهی: ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر**

کد۱-ی-۵۹

**سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**

**اداره کل ثبت اسنادواملاک استان ایلام**

**آگهی موضوع بند۲ ماده۱ قانون وماده۱۰آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت‌ازتولیدوعرضه‌مسکن**

**برابرای شماره ۳۱۶۷ / ۸ / ۱۲۲ مورخه ۱۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت ازتولیدوعرضه مسکن مستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم طاهره اسدی فرزنداحمد باکدملی ۴۵۳۰۰۵۰۰۶۸ صادره ازسیروان درششدانگ یک قطعه زمین مسکونی محصور بمساحت ۵۵ / ۱۷۷ مترمربع تحت پلاک ۶۹۷۸ / ۲۱۳ اصلی واقع درشهرستان سیروان -شهرلومارخریداری ازآقای محمدرضا زنگنه محرزگردیده است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دریک نوبت آگهی میگرددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درموعد مقررویا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک ،عملیات ثبتی بارعایت مقررات تعقیب خواهدشد.**

**تاریخ انتشار: ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**وحیدفدوی یگانه - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان**

کد۱-ی-۶۰

**اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۴۴۱- ۲۱ / ۳ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طالب دادگر فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۶۲۱ صادره از دهلران در ششدانگ یک باب ساختمان طرح مرغداری گوشتی ۲۰۰۰۰ قطعه ای به مساحت ۵۱۶۳ مترمربع پلاک۱۳۰-فرعی از ۲۷۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۵- اصلی قطعه۵ - ایلام واقع در پتک اعراب منتسب به مالکیت طالب دادگر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران**

کد۱-ی-۵۸

**اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۴۲۲- ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید میرزائی نیا فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۱۱۱۹ صادره از دهلران در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی / به مساحت ۷۴ / ۲۵۱۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۶- از ۲۷۴۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۸- اصلی قطعه۵ - ایلام واقع در پتک دیناروند خریداری از غلام یاری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴**

**حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران**

کد۱-ی-۵۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۶۲۰و۳۶۰۸و۳۶۱۰و۳۶۱۲و۳۶۱۴و۳۶۱۸-۱۴۰۴.۰۴.۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان احسان و فرهاد و ساسان و پرویز و داریوش و خانم لیدا شهرت همگی صوفی فرزندان اردشیر هر کدام به قدرالسهم خود در شش دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۴۱.۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۲و۶و۷و۱۱و۱۲فرعی از ۴۳۰ اصلی بخش ۳ حومه در قسمتی از قیه چقا الهی خریداری از مالک رسمی آقای خسرو صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۰۵**

**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۰**

**فرشاد نادری**

**رییس ثبت اسناد و املاک**

**۲۳۸۴.م الف.۱۲**

کد ک-ر-۴۰