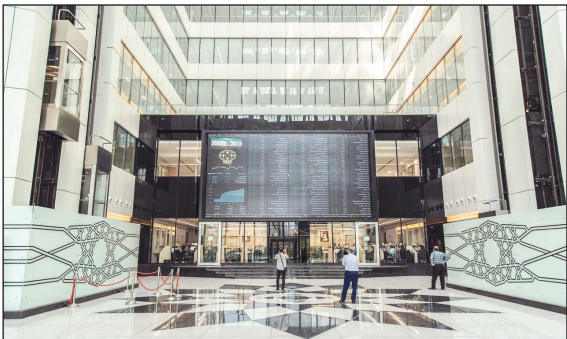


اخبار

قاب سبز بورس؛ رویایی دور از انتظار



باید گفت تا زمانی‌که سایه ریسک‌های سیاسی باقی باشد، نباید انتظار بهبود بورس و رشد شاخص را داشته باشیم.

به گزارش اکوایران؛ بازار سرمایه باتوجه به سایه جنگ روند منفی و نزولی دارد؛ به نحوی که هر روز شاهد ریزش شاخص کل بورس هستیم، ولی در ۲ روز اخیر افت بازار کاهش یافته و همچنان شاخص‌های بورس و فرابورس سراسر قرمزپوش است.

باید گفت، تا زمانی که سایه ریسک‌های سیاسی باقی باشد، نباید انتظار بهبود بورس و رشد شاخص‌ها را داشته باشیم.

تقاضای ضعیف و روند نزولی بورس

مهدی امیدعلی، کارشناس بازار سهام در گفت‌وگو با اکوایران گفت: معاملات در روز دوشنبه مانند روزهای قبل با تقاضای ضعیف و روند نزولی آغاز شد، اما پس از گذشت یک ساعت و با تحركات مثبت در گروه خودرو و صندوق‌های اهرمی، بازار به تعادل رسید. همچنین در پایان معاملات، ۴۰ درصد نامدها با افزایش قیمت و ۶۰ درصد با کاهش قیمت به کار خود پایان دادند.

وی در ادامه افزود: در گروه خودرو، اخبار عرضه محصولات در بورس کالا و واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه، تقاضا را در این بخش افزایش داد. در صندوق‌های اهرمی نیز به واسطه وجود حباب منفی، تقاضا در این صندوق‌ها افزایش یافت.

این فعال بازار سرمایه تصریح کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان خرداد، ۱۱۶ همت اوراق بدهی در بازار عرضه شده است.

رشد شاخص بورس بعید خواهد بود

وی در ادامه عنوان کرد: باتوجه به کسری بودجه حدود ۸۰۰ همتی دولت تا پایان سال، عرضه این اوراق باید افزایش یابد که نیازمند نرخ سود جذاب و حداقل ۳۵ درصد سالانه است. همچنین برای فروش بیشتر این اوراق باید نرخ سود نیز افزایش یابد که اگر این اتفاق رخ دهد، عرضه‌ها در بازار سرمایه افزایش می‌یابد. در نتیجه افزایش نرخ تامین مالی، هزینه تامین سرمایه در گردش شرکت‌ها را افزایش می‌دهد و موجب کاهش سود تقسیمی شرکت‌ها و عدم جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس می‌شود.

به گفته امیدعلی، عوامل دیگری مانند ابهامات سیاسی، احتمال تنش‌های نظامی بین ایران و آمریکا و محدودیت‌های انرژی نیز بر بازار سایه افکنده و عرضه را در بازار افزایش داده‌اند. با این حال، بازار از منظر بنیادی در محدوده ارزنده‌ای قرار دارد؛ از این‌رو تا زمانی که جریان نقدینگی و چشم‌انداز مثبت به بازار بازنگردد، رشد شاخص کل بعید است.

این تحلیلگر بازار سهام در پایان بیان کرد: در کوتاه‌مدت و باتوجه به ارزندگی بازار و در صورت نبود سیگنال‌های منفی، می‌توان انتظار بهبود تقاضا را داشت. این بهبود، هرچند نمی‌تواند ریزش‌های اخیر را جبران کند، اما به نقدشوندگی بازار و جلوگیری از خروج سرمایه کمک خواهد کرد.

شکست سیاست ارز تک‌نرخی در دولت چهاردهم

اختلاف در بازار ارز؛ دلار آزاد ۳۳ درصد بالاتر از حواله

در حالی که دولت در سال گذشته تلاش گسترده‌ای برای همگرایی قیمت دلار در بازار آزاد و حواله دلار انجام داده بود، به‌نظر می‌رسد در سال ۱۴۰۴ این فاصله بار دیگر به یک گسل فعال در سیاست ارزی کشور تبدیل شده است.

به گزارش تجارت نیوز، قیمت دلار حواله در مرکز مبادله ارز و طلای ایران روز ۱۳ مرداد ۱۴۰۴، روی رقم ۶۹ هزار و ۷۷۵ تومان کشف شد. این در حالی است که قیمت دلار در بازار آزاد به کانال ۹۳ هزار تومان صعود کرد. این اختلاف ۲۳،۲۹ درصدی و تفاوت ۲۳ هزار و ۲۰۰ تومانی قیمت دلار بازار آزاد و مرکز مبادله، عملاً بازار ارز را به دو قطب جداگانه تقسیم کرده که اهداف و انتظارات متفاوتی در اقتصاد ایران به وجود می‌آورد.

بررسی روند قیمت دلار در دو ماه گذشته نشان می‌دهد فاصله میان این دو نرخ در حال افزایش است و بازار آزاد تا حدودی از مدار کنترل سیاست‌گذار خارج شده است.

چرا دلار تک‌نرخ مهم است؟

سیاست همگرایی ارزی دولت از اواخر سال ۱۴۰۲ با هدف کاهش انگیزه آربیتراژ، تقویت سامانه نیما و جلوگیری از سفته‌بازی در بازار آزاد آغاز شد. برای مدتی این استراتژی دوام داشت و قیمت دلار آزاد به حواله‌ای نزدیک شد و حتی در بازه‌هایی فاصله دلار دولتی و آزاد به ۱۰ هزار تومان رسید؛ اما از اواخر خرداد ۱۴۰۴ به دلیل مجموعه‌ای از عوامل و رخداد‌های داخلی و خارجی، شکاف ارزی بار دیگر رشد کرد و این فاصله قیمتی بیشتر شد.

کارشناسان اقتصادی معتقدند فضای مبهم سیاسی و پیشرفت کُند مذاکرات دیپلماتیک ایران و طرف‌های غربی موجب افزایش انتظارات تورمی و ورود خریداران خرد به بازار شده است. آنها می‌گویند با افزایش قیمت دلار در بازار آزاد، برخی صادرکنندگان تمایل کمتری به عرضه ارز در سامانه نیما دارند. در این بین، نرخ پایه اعلامی دولت هم پایین‌تر از نرخ مورد انتظار بازار است و به تأخیر در عرضه ارز منجر می‌شود.

شکاف دلار آزاد و حواله چه تبعاتی دارد؟

زمانی که بین دو قیمت رسمی و آزاد اختلاف ارزش وجود داشته باشد، بازار معاملات غیراصولی، قاچاق ارز و حواله‌های غیرقانونی رونق می‌گیرند و انگیزه سوداگری ارزی افزایش می‌یابد. از سوی دیگر وقتی نرخ‌ها با واقعیت بازار فاصله داشته باشند، واردکنندگان و صادرکنندگان تمایلی به استفاده از سامانه‌های دولتی ندارند. همین روند، تعادل بازار آزاد ارز را نیز بر هم زده و موجب بروز نوسانات شدید در قیمت دلار می‌شود.

وقتی سیاست ارزی رانت خلق می‌کند!

تحلیلگران اقتصادی معتقدند در صورتی که دولت بتواند با دیپلماسی فعال‌تر، بخشی از منابع ارزی را آزاد کرده و عرضه را در بازار حواله‌ای تقویت کند، شکاف میان دلار آزاد و حواله قابل کنترل خواهد بود. آنها می‌گویند تقویت بازار متشکل و بازگرداندن نرخ حواله به واقعیت بازار، یکی از راهکارهای پیش‌روست. آنها سناریوی بدبینانه برای بازار ارز را بر محور فشارهای سیاسی تحلیل می‌کنند و معتقدند در صورتی که تقاضای فصلی و تضعیف سیاست ارزی ادامه یابد، فاصله میان قیمت دلار در بازار آزاد و دولتی می‌تواند به بیش از ۳۵ درصد افزایش یابد.

گفتنی است شکاف میان قیمت دلار در بازار آزاد و دلار حواله‌ای، صرفاً یک عدد نیست؛ بلکه نشانه‌ای از عدم تعادل در سیاست‌های ارزی و اقتصادی کشور است. این شکاف تا زمانی که سیاست‌گذار از ابزارهای متناسب با واقعیت بازار استفاده نکند، نه‌تنها ترمیم نخواهد شد، بلکه به مرور به گسل‌هایی بزرگ‌تر در بدنه اقتصادی تبدیل می‌شود.

با تورم نقطه به نقطه‌ای

که اکنون بالای ۴۰ درصد

است، مشخص است که

ریشه مشکلات حل نشده

باقی‌مانده و اقدام به حذف

صفرها و تعریف واحد پولی

جدید ممکن است فی‌نفسه

کافی نباشد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، تورم بالای فعلی و چشم‌اندازی که نشان‌دهنده کاهش آن در بلندمدت نیست، حذف چهار صفر از واحد پولی همچنان موضوعی بحث‌برانگیز است. این نگرانی‌ها عمدتاً به واسطه ریسک‌ها و بی‌ثباتی‌های تاریخی اقتصادی کشور مطرح می‌شود.

در نگاه اول، اقدام بانک‌های مرکزی جهان در کنترل تورم و جلوگیری از رشد صفرهای روی اسکناس‌ها منطقی به نظر می‌رسد. با این حال، مشکل اصلی فقط صفرهای روی اسکناس‌ها نیست؛ بلکه صفرهایی است که در معاملات روزانه خود را به تصویر می‌کشند. برای جلوگیری از این معضل، برخی اقدامات نظیر کاهش انتشار اسکناس‌های بزرگ در سال‌های اخیر انجام شده است. ولی این رویکرد نیز هزینه‌هایی مانند کاهش نقش اسکناس در تراکنش‌های روزمره را به همراه داشته است. بنابراین، سؤال مهم این

است: آیا بجای تمرکز بر حذف صفرها از پول، بهتر نیست علت اصلی ایجاد آنها، یعنی تورم، به شکل بنیادین مهار شود؟

با تورم نقطه به نقطه‌ای که اکنون بالای ۴۰ درصد است، مشخص است که ریشه مشکلات حل نشده باقی‌مانده و اقدام به حذف صفرها و تعریف واحد پولی جدید ممکن است فی‌نفسه کافی نباشد. شاید برخی معتقد باشند که شرایط فعلی، حتی با وجود تورم بالا، تغییر واحد پولی را توجیه‌پذیر می‌کند؛ زیرا صفرهای متعدد مشکلات عملیاتی زیادی برای شهروندان، فعالان اقتصادی و حساب‌داران ایجاد کرده است.

اینجاست که تحلیل هزینه-فایده برای تصمیم‌گیری اهمیت پیدا می‌کند. آیا تعریف واحد پولی جدید می‌تواند مزیتی مانند احیای نقش اسکناس در معاملات روزانه داشته باشد؟ آیا این اقدام ریسک‌هایی مانند مشکلات در سیستم‌ها و تراکنش‌های بانکی را افزایش نمی‌دهد؟ و آیا چنین



اصلاحاتی توجه بانک مرکزی را از مأموریت اصلی خود دور نمی‌سازد؟

اگر پاسخ این پرسش‌ها مثبت باشد و تغییر واحد پولی بتواند بهبود عاملی برای ثبات اقتصادی باشد بدون آنکه اولویت‌های کلیدی بانک مرکزی تحت تأثیر قرار گیرد، این اصلاح ممکن است توجیه‌پذیر باشد. اما اگر هدف اصلی، یعنی کنترل تورم، همچنان مغفول مانده باشد یا تغییر واحد پول زمینه‌ساز مشکلات جدیدی شود، شاید بهتر باشد ابتدا تمرکز بر مهار تورم و ریشه‌یابی واقعی مشکلات اقتصادی قرار گیرد.

در شرایط اقتصادی فعلی، با توجه به تورم پایدار و عدم چشم‌انداز کاهش آن در بلندمدت، مسئله حذف صفر از واحد پولی کشور پیچیدگی‌های خاص خود را دارد. تورم و نااطمینانی‌هایی که ریشه در تاریخ اقتصادی دارند، این فرآیند را به چالشی جدی تبدیل کرده‌اند. حذف چهار صفر

حذف ۶ صفر به‌جای ۴ صفر برای دوام بیشتر

حذف صفرها از پول ملی اقتصاد را نجات می‌دهد؟

ممکن است در نگاه اول جذاب به‌نظر برسد، اما آیا این راهکار واقعاً به سود اقتصاد خواهد بود؟ اگر فرض کنیم نرخ تورم ۴۲ درصد باشد، طبق فرمول ارزش آتی، تنها ۶ سال و نیم زمان نیاز داریم تا یک صفر دیگر به پول بازگردد؛ دوره‌ای کوتاه که آسیب قابل‌توجهی به قدرت واحد پولی وارد می‌کند.

با این تحلیل، پیشنهاد می‌شود به جای حذف ۴ صفر، بهتر است ۶ صفر از واحد پولی فعلی حذف شود. این تغییر می‌تواند نسبت به گزینه حذف کمتر، دوام بیشتری داشته باشد. برای نمونه، یک‌میلیون ریال امروز به یک واحد پول جدید تبدیل شود که مانند بیشتر ارزهای جهانی، قابلیت تقسیم به ۱۰۰ واحد کوچک‌تر را داشته باشد. با این روش، هر هزار تومان فعلی می‌تواند معادل یک واحد کوچک پول جدید باشد، که هم با میزان مبادلات روزمره همخوانی دارد و هم برای مردم ساده‌تر قابل درک است. در این حالت، واحد پول تازه نه تنها ماندگاری بیشتری خواهد داشت بلکه فرآیند اصلاح اقتصادی نیز از منظر ظاهری بسیار منطقی‌تر و هماهنگ‌تر خواهد بود.

نکته مهم دیگر نحوه اجرای طرح است. برای کاهش هزینه‌های مرتبط با تغییر واحد پول، باید یک بازه زمانی بلندمدت برای جایگزینی کامل اسکناس‌های فعلی با اسکناس‌های جدید در نظر گرفته شود. این رویکرد می‌تواند فشار مالی کمتری ایجاد کرده و اقتصاد را طی زمان سازگارتر کند. همچنین استفاده از اسکناس‌های موجود تا چندین سال پس از تغییر واحد پول می‌تواند به روند اصلاح کمک کند.

البته موفقیت چنین برنامه‌ای وابسته به تعیین دقیق چارچوب هزینه‌فایده است که باید به دقت توسط نهادهای مسئول مورد بررسی قرار گیرد. اگر این اصلاح بتواند با حفظ وظایف اصلی اقتصادی

کنترل اجرائی شود و هزینه‌های احتمالی پایین‌تر از منافع آن باشند، می‌توان حمایت از چنین تغییری را منطقی دانست. با این حال، شایسته‌تر آن بود که اصلاح واحد پولی نتیجه رسیدن به ثبات اقتصادی و کاهش تورم پایدار باشد تا اینکه تنها یک تغییر ظاهری تلقی شود.

کشاورزان به‌صورت مستقیم با مردم در ارتباط‌اند.

برندهای معروف و شرکت‌های بزرگ کمتر از پنج درصد از سهم بازار را دارند و باقی از طریق ارتباط مستقیم کشاورز با مصرف‌کننده تأمین می‌شود.

وی تصریح کرد: برخلاف کالاهای دیگر، در بازار برنج ایرانی برندهای بزرگ سهم ناچیزی دارند و همین باعث می‌شود دولت هم نتواند نظارت و کنترل مؤثری اعمال کند. اگر بازار به‌صورت متشکل و ساختار یافته‌تری بود، دولت در حوزه قیمت‌گذاری، کیفیت و شبکه توزیع مؤثرتر عمل می‌کرد.

واکنش به گم شدن برنج وارداتی

مختاریانی در واکنش به خبر گم شدن یک میلیون تن برنج وارداتی اظهار کرد: اگر به این موضوع به عنوان فردی از خارج کشور نگاه کنیم، این مسئله بیشتر جلوه طنز دارد. چطور ممکن است یک میلیون تن برنج گم شود چرا که این حجم معادل هزاران تریلی و نیازمند صدها هزار متر مربع فضای انبار است؛ گم شدن چنین حجمی امکان‌پذیر نیست. این نوع مسائل یک نوع سربوشانی بر سیاست‌های ناکارآمد است.

آقای محمد حدادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت

سرق‌ت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المعنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۲۶ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرسان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه دفتر ۹۴ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور گردید.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون شماره ایچی ۶۵۶۲۶۱۷۵ کرج‌فد ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ تا انجام نیت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المعنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهبران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حدادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سرق‌ت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المعنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۲۶ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرسان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه دفتر ۹۴ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور گردید.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون شماره ایچی ۶۵۶۲۶۱۷۵ کرج‌فد ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ تا انجام نیت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المعنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهبران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حدادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سرق‌ت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المعنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۲۶ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرسان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه دفتر ۹۴ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور گردید.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون شماره ایچی ۶۵۶۲۶۱۷۵ کرج‌فد ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ تا انجام نیت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المعنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهبران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حدادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سرق‌ت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المعنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۲۶ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرسان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه دفتر ۹۴ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور گردید.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون شماره ایچی ۶۵۶۲۶۱۷۵ کرج‌فد ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ تا انجام نیت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المعنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهبران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حدادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سرق‌ت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المعنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۲۶ فرعی از ۱۵۵ از اصلی مفروز از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرسان کرج برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه دفتر ۹۴ کرج به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره ۱۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور گردید.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون شماره ایچی ۶۵۶۲۶۱۷۵ کرج‌فد ۹۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۶ تا انجام نیت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المعنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهبران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

^[1]
^[2]
^[3]
^[4]
^[5]
^[6]