اخبار

رئیس کل گمرک ایران:

رشد ۴۰ درصدی ترخیص خودرو از گمرک

رئیس کل گمرک ایران گفت: آمار ترخیص خودروی وارداتی نو از گمرکات کشور در ۴ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشدی بیش از ۴۰ درصدی داشته است.

فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران در گفت‌وگو با ایلنا، آخرین آمار خودروی وارداتی نو ترخیص قطعی‌شده از گمرکات کشور را اعلام کرد و گفت: در ۴ ماهه سال جاری تعداد ۱۴ هزار و ۲۸۷ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۳۱۳ میلیون دلار وارد و از گمرکات کشور ترخیص قطعی شده است.

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در مورد واردات خودرو سواری نو در ۴ ماهه سال ۱۴۰۳، گفت: در مدت مشابه سال گذشته تعداد ۱۰ هزار و ۳۵۳ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۲۰۹ میلیون دلار وارد کشور شده بود.

عسگری افزود: این آمار نشان می‌دهد آمار ترخیص خودروی وارداتی نو از گمرکات کشور در ۴ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشدی بیش از ۴۰ درصدی داشته است.

هیچ خودروی وارداتی کارکرده از گمرک ترخیص نشده است

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «چه تعداد خودروی کارکرده در ۴ ماهه نخست امسال از گمرک ترخیص و وارد کشور شده است؟» گفت: در زمینه واردات خودروهای کارکرده یا دست دوم، تاکنون هیچ خودرویی به‌طور رسمی از گمرک ترخیص و وارد کشور نشده است.

عسگری افزود: ازآنجا که آمار گمرک، آمار اظهاری است، بنابراین احتمال دارد خودروی کارکرده یا دست دوم وارد گمرکات شده باشد؛ ولی به گمرک اظهار نشده است.

احتمال وجود خودروی دست دوم میان خودروهای در صف کد رهگیری

رئیس کل گمرک ایران در مورد واردات خودروی کارکرده، گفت: در بنادر و گمرکات شهید رجایی و باهنر نزدیک به ۱۰ تا ۱۳ هزار خودرو داریم که بسیاری از این خودروها منتظر صدور کد رهگیری بانک هستند و در حال حاضر وارد بنادر و گمرکات شده‌اند؛ ولی به گمرک اظهار نشده‌اند.

عسگری خاطرنشان کرد: احتمال دارد میان این خودروها، خودروی ۵ سال ساخت باشد. بنابراین نمی‌توان گفت که خودروی کارکرده یا دست دوم اصلا وارد گمرکات برای ورود به کشور نشده است.

بازار سرمایه در نخستین سال ریاست جمهوری پطشکیان چگونه گذشت؟

تشنج بورس زیر سایه ریسک‌های سیاسی

شوک‌های متوالی نظیر ترور شخصیت‌های مهم، تنش‌های منطقه‌ای و جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل، همراه با مداخلات مقطعی دولت مانند محدودیت دامنه نوسان، نه‌تنها نتوانست از خروج سرمایه جلوگیری کند بلکه وابستگی بورس به عوامل فرابازاری را دوچندان کرد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ کارنامه بورس در سال نخست دولت مسعود پزشکیان تصویری متناقض از عملکرد بازار سرمایه را نمایان می‌کند. شاخص کل بورس تهران طی این دوره ۲۸ درصد رشد داشت، اما بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه حقیقی از بازار خارج شد. این پارادوکس آشکار نتیجه تحولات سیاسی-امنیتی، جنگ‌های منطقه‌ای و تصمیمات اقتصادی ناپایدار دولت است که اعتماد سرمایه‌گذاران را به شدت کاهش داده است. در همین حال، میانگین ارزش معاملات روزانه به حدود پنج هزار میلیارد تومان رسید؛ رقمی ناچیز که نشان‌دهنده رکود کلی در بازار سرمایه است.

شوک‌های متوالی نظیر ترور شخصیت‌های مهم، تنش‌های منطقه‌ای و جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل، همراه با مداخلات مقطعی دولت مانند محدودیت دامنه نوسان، نه‌تنها نتوانست از خروج سرمایه جلوگیری کند بلکه وابستگی بورس به عوامل فرابازاری را دوچندان کرد. این مسائل چالشی بزرگ برای دولت جدید در حوزه سیاست‌گذاری پایدار اقتصادی ایجاد کرده است.

در بررسی‌های انجام‌شده با حضور فردین آقابزرگی و امیرعلی امیرباقری، کارشناسان بازار سرمایه، عملکرد یک‌ساله دولت پزشکیان در قبال بورس زیر ذره‌بین قرار گرفت. نتایج آماری نشان‌دهنده ضعف در مدیریت این بخش هستند. فردین آقابزرگی معتقد است شاخص‌های عملکردی نظیر بازدهی شاخص کل و شاخص هم‌وزن نشان‌دهنده عدم موفقیت دولت پزشکیان هستند. او اظهار داشت که سازمان بورس به اشتباه مسئول مستقیم نوسانات شاخص قلمداد می‌شود، درحالی‌که این نابسامانی‌ها حاصل تصمیمات کلی دولت و نهادهای اقتصادی مرتبط است. آقابزرگی همچنین به مشکلات ساختاری نظیر ناترازی انرژی، ضعف نظام بانکی و چالش‌های دیگر اشاره کرد که در این رکود نقش داشته‌اند.

در مجموع، کارشناسان بر این باورند که کارنامه دولت در حوزه بورس تاکنون نه‌تنها رضایت‌بخش نبوده بلکه به نقاط ضعف بیشتری دامن زده است؛ نتیجه‌ای که نیازمند اصلاحات جدی و فوری در ساختارهای اقتصادی کشور است.

برای ارزیابی بازار سرمایه باید نقش سیاست‌های کلان اقتصادی را مدنظر قرار داد.

امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سرمایه، در تحلیل عملکرد دولت پزشکیان در بورس اشاره کرد که برای بررسی وضعیت بازار سرمایه، نباید صرفاً معیارهای رایج میان فعالان بازار را ملاک قرارداد. توجه به شاخص‌های کلان اقتصادی ضروری است که این شاخص‌ها نیز باید با تغییرات و تحولات اخیر تنظیم و سپس تحلیل شوند.

او همچنین اظهار داشت که وضعیت بازار سرمایه ارتباط زیادی با سلامت کلی اقتصاد دارد و کمتر وابسته به معاملات روزانه است. اگر دولت دیدگاهی مثبت نسبت به رشد اقتصادی اتخاذ کند و بر تقویت حضور بخش خصوصی تمرکز کند، ابزارهایی چون تعرفه‌ها، مقررات گمرکی و سیاست‌های مالیاتی می‌توانند به‌عنوان محرک‌هایی برای سرمایه‌گذاری عمل کنند.

قوانین تشویقی دولت می‌تواند در بلندمدت شاخص‌های بورس را تقویت کند.

امیرباقری ادامه داد که در بورس نیز همین رویکرد مشهود است؛ وقتی دولت با تصویب قوانین تشویقی، منفعت نهایی را برای بخش خصوصی فراهم کند، شرکت‌ها انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم پیدا خواهند کرد. چنین سیاست‌هایی در بلندمدت منجر به بهبود شاخص‌های بازار سرمایه خواهد شد.

دولت با چالش‌های ساختاری و کسری بودجه مواجه است.

او همچنین درباره موانع فعلی بورس هشدار داد که دولت با مشکلاتی چون کسری بودجه و ناترازی‌های ساختاری روبه‌رو است که بخش قابل‌توجهی از آن میراث گذشته محسوب می‌شود. این عدم تعادل‌ها نه‌تنها عملکرد شرکت‌ها بلکه بازار مالی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. برای نمونه، برخی شرکت‌های تولیدکننده انرژی باوجود انجام سرمایه‌گذاری‌های کلان، به منابع خود دسترسی کافی ندارند. مسئولیت نوسانات بورس نباید صرفاً به دولت پزشکیان مرتبط باشد.

امیرباقری تأکید کرد که نباید تنها دولت پزشکیان را مسئول تمام نوسانات بازار دانست. عوامل دیگری همچون ریسک‌های سیاسی، ابهامات ژئوپلیتیک و شرایط خارجی نیز فشارهایی بر بورس وارد کرده‌اند. این مجموعه عوامل باعث کاهش نقدشوندگی بازار و تأثیرگذاری بر سوددهی شرکت‌ها شده‌اند. او در پایان خاطرنشان کرد که اصلاح وضعیت بورس مستلزم مدیریت مشکلات ساختاری، کاهش نااطمینانی‌ها و اتخاذ سیاست‌های شفاف است. در صورت اجرای این اصلاحات، می‌توان نسبت به بازگشت رونق به بازار سرمایه امیدوار بود.

رکود ۵۰ ساله بازار مسکن

عرضه مسکن به صفر رسید

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده است، گفت: حل این بحران تنها با اصلاحات اقتصادی در سطح کلان امکان‌پذیر خواهد بود.

به گزارش مهر، بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو بوده که گرانی مسکن و کاهش توان خرید مردم، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، آن را به یکی از بحران‌های جدی اقتصادی کشور تبدیل کرده است. رکود معاملات و افت شدید تقاضا سبب شده مستأجران و خانه‌اولی‌ها عملاً از بازار خرید مسکن حذف شوند.

بر اساس گفته فعالان این حوزه، سال جاری نیز بازار مسکن تحت‌تأثیر رکود و افزایش هزینه‌ها، با کاهش شدید فعالیت‌های خرید و فروش همراه بوده است. مشاوران املاک می‌گویند که هیچ منطقه‌ای از تهران در وضعیت رونق قرار ندارد و نمی‌توان تا پایان تابستان انتظار بهبود جدی در معاملات داشت.

بازار مسکن تهی از خریداران شده است

در همین زمینه، خشایار باقرپور رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده و تقریباً خریدار اولی در آن وجود ندارد. دیگر نمی‌توان تنها از یک رکود عمیق سخن گفت، بلکه در ۵۰ سال اخیر چنین رکودی سابقه نداشته است. وی افزود: حل این بحران از مسیر بازار مسکن ممکن نیست، بلکه باید مشکلات اقتصاد کلان برطرف شود تا قدرت خرید به خانوارها بازگردد و خریدار واقعی دوباره وارد بازار شود.

عرضه مسکن به سمت صفر حرکت کرده است

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران بیان کرد: در حال حاضر عرضه مسکن تقریباً به صفر رسیده است. هرچند فعلاً تقاضا پایین است، اما در آینده نزدیک این تقاضا بروز خواهد کرد و نبود عرضه متناسب، موجب تورم جدی می‌شود. در کوتاه‌مدت و میان‌مدت نیز چشم‌اندازی برای گشایش در بازار دیده نمی‌شود، زیرا حل مشکل بازار مسکن وابسته به اصلاحات اقتصادی است، نه صرفاً اقدامات بخشی در حوزه مسکن. وی با اشاره به سیاست‌ها و عملکرد دولت چهاردهم، گفت: مشکل فعلی بازار مسکن محدود به دولت چهاردهم یا حتی دولت‌های پیشین نیست. ما با بحران ۵۰ ساله‌ای مواجهیم که طی آن، مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است.

باقرپور ادامه داد: دولت چهاردهم در شرایط غیرمترقبه شکل گرفت و برای تدوین سیاست‌های جدید به زمان و فرصت نیاز دارد. امروز بزرگ‌ترین معضل بازار مسکن، نبود طرح مشخص است. حتی اگر پروژه‌ای ساخته شود، مشتری واقعی برای آن وجود ندارد، چراکه بخش تقاضا عملاً از چرخه خارج شده است.

راهکار؛ مشارکت مردمی و تعاونی‌ها

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران یادآور شد: تنها چشم‌انداز مؤثر برای تولید مسکن، مشارکت مستقیم مردم از ابتدا و در قالب تشکل‌های مردم‌نهاد و تعاونی‌هاست تا سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری در یک ساختار منسجم انجام شود.

صنعت ساخت‌وساز یکی از بخش‌های کلیدی توسعه اقتصادی است که رونق آن به فعال شدن ده‌ها صنعت دیگر منجر می‌شود. در مقابل، رکود این بخش آثار منفی قابل توجهی بر اشتغال و تولید خواهد داشت. کارشناسان تأکید می‌کنند که بیش از ۳۰ درصد اقتصاد کشور تحت تأثیر گردش مالی بخش ساختمان است. بنابراین، از دست رفتن توجیه اقتصادی تولید مسکن نه‌تنها عرضه را کاهش می‌دهد، بلکه پیامدهای منفی گسترده‌ای بر معیشت و رفاه مردم به‌جا می‌گذارد.

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود

۱- آقای رضا خدارحمی فرزند ولی بیگ ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر - محله علوی - خیابان شهید میرزایی به مساحت ۶۵ / ۲۳۲ متر مربع تحت پلاک ۱۲۳۰ فرعی از ۲۷ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۷ مورخ ۰۷ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۹

آگهی تحدید حدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۵۸ و ۵۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در دره شهر –اراضی مزروعی غلام آباد، قطعه ۲ ایلام بخش یازده که از طرف آقای جواد کولیوند در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۲

آگهی تحدید حدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۸۰۲ فرعی از۲۷۴۲- اصلی دشت عباس به مساحت ۸۶ / ۱۶۵۲۵ مترمربع واقع در قطعه ۵ –ایلام حوزه ثبتی شهرستان دهلران که از طرف خانم مریم حیدری زاده فرزند فری درخواست ثبت گردیده و در تاریخ ۴ / ۰۶/ ۱۴۰۴ تحدیدحدود بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند . در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت با حدود تعیین شده توسط مجاورین انجام خواهد شد. ضمنا اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰- قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران – حسین برخورداری

کد ا-ی-۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هوشنگ زندیه فرزند منصور به شماره شناسنامه ۲۲۹و کدملی ۳۷۸۱۸۳۸۸۲۱ صادره از بیجار کرمانشاه به آدرس کرمانشاه بیلوار روستای کالیان علیا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴۲.۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی روستای بله کبود واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ملک حاتم پاشایی و رسول اکبری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۹

سجاد مویدی–رییس ثبت اسناد و املاک

۲۵۶۷.م الف.۱۲

کد ک-ر-۲۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای های شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۹۸۸ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۸و شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامتعارض متقاضی مالکیت ۱- خانم متین دانشور به شناسنامه شماره۴۵۶ کدملی ۴۳۲۲۲۷۹۰۱۵ صادره از قزوین فرزند غلامرضا در ۸۰۰سهم مشاع۲ –خانم مهسا دانشور به شناسنامه شماره ۵۷۲۲ کدملی ۴۳۲۴۴۷۸۳۵۱ صادره از قزوین فرزند غلامرضا در ۴۰۰سهم مشاع همگی از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیانی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند صلح اموال غیرمنقول به شماره ۳۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی۸۰ قزوین از علی اکبر نصری و سند شماره ۳۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی۸۰ قزوین از محمد مهدی پور تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۶۷۹۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه۲ قزوین

کد ق-ز-۳

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود

۱- آقای حسینعلی زینی وند فرزند فتحعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر - بلوار شهید سلیمانی - خیابان شهید تختی به مساحت ۱۹ / ۲۱۰ متر مربع تحت پلاک ۲۵۷ فرعی از ۳۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۱ مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۴۰

آگهی تحدید حدوداختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۵۷ و ۵۶ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در دره شهر –اراضی مزروعی یار آباد سفلی، قطعه ۲ ایلام بخش یازده که از طرف آقای هاشم چترزرین در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۱

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود.

۱- آقای / خانم سهیلا خدایاری فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر – خیابان دادگستری به مساحت ۵۲ / ۲۹۹ متر مربع تحت پلاک ۴۹۸۷ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۴ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۷

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود.

۱- آقای عزیز حیدری فرزند کرم خان ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر – محله سرخ آباد –خیابان شهید هنجاری به مساحت ۶۰ / ۲۲۶ متر مربع تحت پلاک ۲۵۸ فرعی ۳۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۶ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هوشنگ زندیه فرزند منصور به شماره شناسنامه ۲۲۹و کدملی ۳۷۸۱۸۳۸۸۲۱ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه بیلوار روستای کالیان علیا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۸.۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی روستای بله کبود واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حاتم پاشایی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۹

سجاد مویدی–رییس ثبت اسناد و املاک

۲۵۶۹.م الف.۱۲

کد ک-ر-۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی محمدی حسب درخواست وارده شماره ۲۹۶۶ مورخه ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴ منضم به دوبرگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴ آبدانان رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵ / ۲۰۴ متر مربع پلاک ۱۵۱۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی که بنام ایشان صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی واسباب کشی منزل مفقود گردیده لذا مراتب وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یکبار آگهی چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایید در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذبور سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

بابک ولی زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

کد ا-ی-۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت

مدیریت بانک تجارت شعبه دره شهر با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ دره شهر نیز رسیده اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ پلاک ۹۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دره شهر-بلوار جمهوری اسلامی که به نام بانک مذکور صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده. ضمنا پلاک مذکور دارای دو مورد سابقه بازداشت می باشد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دره شهر تسلیم نماید درغیراینصورت پس از انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۳ /۰۵/ ۱۴۰۴

محمودبهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد ا-ی-۳۶