

فرار تاریخی سرمایه از بورس

تمام پول بازار خارج شد



از طلایی‌ترین روزهای ۱۳۹۹ تا سیاه‌ترین ماه‌های ۱۴۰۴، تمام سرمایه‌های ورودی به سهام از بازار فرار کردند و رکود اقتصاد را عمیق‌تر ساختند. به گزارش اقتصادآنلاین، روند ورود و خروج پول حقیقی به بازار سهام نشان می‌دهد که بازار سهام در چهار ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ یکی از سنگین‌ترین موج‌های خروج سرمایه در تاریخ خود را تجربه کرده است؛ به‌طوری که خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی به عدد بی‌سابقه منفی ۳۹ هزار و ۸۱۹ میلیارد تومان رسیده؛ رقمی که حتی در مقایسه با سال‌های پرچالش اخیر نیز شوکه‌کننده است.

بررسی داده‌های ده‌ساله نشان می‌دهد که ۴ ماهه نخست سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴، در مجموع حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده است. برای نمایش بزرگی این فرار سرمایه باید گفت که معادل همین میزان پول، تنها در چهار ماه نخست سال ۱۳۹۹ سرمایه به بازار تزریق شد. به بیان دیگر، می‌توان گفت تمام سرمایه‌ای که در آن دوران طلایی به بورس تزریق شده بود، طی پنج سال گذشته به‌طور کامل از بازار فرار کرده است.

سقوط اعتماد؛ خروج سرمایه، ورود تردید

چهار ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ نه‌تنها بدترین دوره خروج پول در میان سال‌های اخیر بوده، بلکه به‌تنهایی رکورد بیشترین خالص خروج سرمایه حقیقی در تاریخ بازار سرمایه را شکسته است. برای مقایسه، خروج پول در مدت مشابه سال ۱۴۰۳ حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان بود، در حالی که در سال ۱۴۰۲ این عدد نزدیک به ۸ هزار میلیارد تومان ثبت شد.

نگاهی به روند بلندمدت ورود و خروج پول نشان می‌دهد که بازار سرمایه از سال ۱۴۰۰ به بعد با یک چرخه معیوب از بی‌اعتمادی، سیاست‌گذاری‌های ناپایدار و فضای مبهم اقتصادی روبه‌رو بوده که باعث شده سرمایه‌گذاران خرد یکی پس از دیگری بازار را ترک کنند.

در این اثنا که سرخی بازار سرمایه از همیشه پر رنگ‌تر است، رئیس سازمان بورس با سخنان خود مبنی بر «عبور از دوران بحرانی و نزدیکی به دوران رونق» نمک بر روی زخم سهامداران می‌پاشد؛ گویی بازار سازمان بورس با بازار سهامداران متفاوت است.

خروج این حجم از سرمایه از بازار سهام، صرفاً به معنای افت شاخص یا کاهش نقدشوندگی نیست؛ بلکه سیگنالی نگران‌کننده برای کل اقتصاد کشور است. وقتی که سرمایه‌های خرد، به‌جای ماندن در بازار مولد سهام، به سمت بازارهای غیررسمی یا دارایی‌های غیرمولد مانند طلا، ارز و ملک سوق داده می‌شوند، نتیجه چیزی جز عمیق‌تر شدن رکود اقتصادی و کاهش سرمایه‌گذاری در تولید نیست.

بازنگری در سیاست‌ها، آخرین فرصت برای نجات بورس؟

با توجه به روند فعلی، تداوم خروج سرمایه از بورس می‌تواند چشم‌انداز بازار سرمایه را به‌شدت تیره‌تر کند. اگرچه هنوز دیر نشده، اما واقعیت این است که اعتماد عمومی به بازار سهام در پایین‌ترین سطح تاریخی خود قرار دارد. بدون بازنگری جدی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی، کاهش ابهام در مقررات و ارائه تضمین‌های منطقی برای سرمایه‌گذاران خرد، نباید انتظار برگشت سرمایه به بورس را داشت.

در یک جمله می‌توان گفت: تمام پول بازار خارج شد؛ هشداری جدی برای سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران اقتصادی که اگر شنیده نشود، ممکن است با پیامدهایی جبران‌ناپذیر برای آینده اقتصاد کشور همراه باشد.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه یک شهر کرد بخش ده استان چهار محال و بختیاری

به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهر کرد مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۷۰/۴۴ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۶۷ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۲۲۵۸ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۶۸ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳/۷۴۴۵ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۸۲ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶/۲۱۸۸ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۸۳ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵/۲۴۰۵ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .

املاک واقع درقریه سورشجان به شماره پلاک ۲۱۲-اصلی

۴۰۸۳ فرعی آقای عزیزالله حیدری سورزشجانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵/۲۹۰۶ مترمربع خریداری شده مع

الواسطه از حاجی آقا حیدری .
به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد ناحیه یک شهر کرد تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ناحیه یک شهر کرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متفرع به دادگاه نخواهد بود.

شناسه: ۱۹۶۳۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

اگر بزداتی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهر کرد به اطلاع می رساند بر اساس ماده ۱۱ جامع حد نگار مصوب ۱۳۹۲/۱۱/۲۹ سازمان ثبت مکلف است ۵ سال پس از لازم الاجرا شدن این قانون کلیه اسناد دفترچه ای را به اسناد مالکیت حد نگار(تک برگ) تبدیل کند، برای این منظور کلیه دارندگان اسناد مالکیت دفترچه ای اعم از دستگاه ها و اشخاص خصوصی مکلفند اسناد خود را جهت تعویض به اداره ثبت اسناد و املاک محل سکونت ارائه نمایند .

تبصره: پس از اتمام مهلت ۵ سال مذکور ارائه هرگونه خدمات ثبتی به اشخاص منوط به تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای می باشد .

رابط عمومی اداره کل ثبت اسناد واملاک استان چهارمحال و بختیاری

یکشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۴ / شماره ۲۰۱۳

آیا خروج اتباع در رکود بازار مسکن نقش داشته است؟

دود خروج افغان ها در چشم مستاجران!



اتباع معمولاً خانه‌های حیاطدار را اجاره کرده و می‌دادند و با پرداخت مبالغ بالا توجه بسیاری از مالکان را جلب کرده بودند

را آغاز کرده است. خالی شدن واحدهای اجاره‌ای نیز یکی از پیامدهای مستقیم خروج گسترده اتباع غیرمجاز از کشور محسوب می‌شود و باعث برهم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا در این بخش شده است.

بر اساس آمار ارائه‌شده توسط مسئولان دولتی، بیش از چهار میلیون اتباع خارجی در کشور حضور دارند که حدود دو تا دو و نیم میلیون نفر از آنها به‌صورت غیرمجاز یا شبه‌قانونی زندگی می‌کنند. این مهاجران، که عمده آن‌ها را افغان‌ها تشکیل می‌دهند، به دلیل مسائل امنیتی و دخالت برخی افراد در تنش‌های منطقه‌ای، با موج گسترده‌ای از اخراج مواجه شده‌اند. همین امر تأثیر چشمگیری بر بازار مسکن داشته و برای برخی مالکان، انتظارات غیرواقعی از اجاره‌بها ایجاد کرده بود که اکنون در حال فروکش کردن است. با این حال، وضعیت اقتصادی نامطمئن کشور و مشکلات ساختاری در بازار مسکن نشان

اتحادملت - گروه اقتصاد: بازار مسکن در ایران، به‌ویژه در تهران، پس از خروج اتباع غیرمجاز وارد دوره‌ای از رکود شده که با کاهش قیمت‌ها و تغییرات در عرضه و تقاضا همراه است. این اتفاق به دنبال اقدام دولت چهاردهم برای ساماندهی مهاجران خارجی، به‌ویژه مهاجران افغان، رخ داد. شرایطی مانند نوسانات سیاسی و اقتصادی نیز بر تشدید این رکود تأثیر گذاشته است و نگرانی‌ها پیرامون آینده اقتصادی باعث شده بسیاری از افراد سرمایه‌های خود را به سمت نقدینگی سوق دهند.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت مسکن در برخی مناطق تهران بین ۱۵ تا ۲۵ درصد کاهش یافته است؛ امری که حتی در دوره‌های رکود قبلی هفته گذشته، نرخ طلا و انواع سکه در بازار داخلی به هزین‌های ساخت طی سال‌های اخیر موجب شده قیمت‌ها همچنان بالا باقی بمانند، اما فشار ناشی از رکود اکنون روند کاهشی نسبی قیمت‌ها

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در این

مدت هر مقال طلای ۱۷ عیار با ۷۴ هزار تومان رشد به ۳۱ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۷۱ هزار تومان افزایش، هفت میلیون و ۱۹۰ هزار تومان معامله شد.

وی افزود: در بازار سکه هم روند افزایشی وجود داشت؛ به طوری که سکه طرح جدید با دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رشد به ۸۰۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم با دو میلیون تومان افزایش به ۷۳ میلیون تومان رسید. همچنین نیم‌سکه با یک میلیون

براساس تحلیل رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران از وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی، با وجود کاهش ۵۱ دلاری بهای اونس جهانی طلا طی هفته گذشته، نرخ طلا و انواع سکه در بازار داخلی به دلیل نوسانات ارزی روندی افزایشی داشته است.

به گزارش خبرنگاراین، نادر بذرافشان درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار اظهار کرد: از چهارم تا دهم مردادماه، بهای اونس جهانی طلا با کاهش ۵۱ دلاری همراه شد؛ اما در بازار داخلی به دلیل نوسانات بازار ارز شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم.

۹۹۲ فرعی آقای محمدجواد آقاخان‌ی هارونی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷/۴۶۷۶ مترمربع خریداری شده مع

الواسطه از هدایت الهه آقاخان‌ی .

۹۹۳ فرعی آقای محمدجواد آقاخان‌ی هارونی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲/۷۰۱۶ مترمربع خریداری شده مع

الواسطه از هدایت الهه آقاخان‌ی .

املاک واقع درقریه واثان پلاک ۲۰۹-اصلی

۱۱۴۶ فرعی آقای علی فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۴/۵۶۸۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۴۷ فرعی آقای علی فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸/۶۶۹۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۴۸ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶/۱۸۴۷ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۵۱ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶/۲۰۸۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۵۲ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲/۲۰۸۳ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۵۷ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/۲۹۲۷ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۵۸ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴/۱۰۲۲ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۵۹ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲/۴۵۰۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۶۰ فرعی آقای محمد فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲/۲۹۸۸ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .

۱۱۶۱ فرعی آقای علی فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸/۵۵۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۶۲ فرعی آقای علی فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲/۲۹۰۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از کریم فتاحی واتانی .
۱۱۶۴ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸/۷۹۵۴ مترمربع متقاضی دارای مالکیت رسمی مشاعی می باشد .
۱۱۶۵ فرعی آقای اسفندیار فتاحی واتانی نسبت به شش دانگ یک قطعه

استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

۱۲۲ فرعی آقای مسعود بنی مهدی دهکردی نسبت به چهارده سهم و چهاردهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۲۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

۱۲۲ فرعی خاتم مهین بنی مهدی دهکردی نسبت به هفت سهم و دو دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

۱۲۲ فرعی خاتم فرزانه بنی مهدی دهکردی نسبت به هفت سهم و دو دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .
۱۲۲ فرعی خاتم فرزان‌ه بنی مهدی دهکردی نسبت به هفت سهم و دو دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

۱۲۲ فرعی خاتم تمهینه بنی مهدی دهکردی نسبت به هفت سهم و دو دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

۱۲۲ فرعی خاتم تمیزه بنی مهدی دهکردی نسبت به هفت سهم و دو دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم شش دانگ یک باب دامداری به استثناء بهای تمثیه عرصه و اعیان به مساحت ۶۵/۲۵۳۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله بنی مهدی دهکردی .

املاک واقع درجوی چشمه چراغ استیل واقع در سودجان پلاک ۱۹۵-اصلی
۱ فرعی آقای آرش محمود صالحی نسبت به شش دانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۸۲/۱۷۶۸۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از حسینقلی حیدری سودجانی .
املاک واقع درقریه هارونی پلاک ۲۰۴ -اصلی

۹۸۶ فرعی آقای رضا قانید امینی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷/۲۵۱۲ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از حسن قانید امینی .
۹۸۷ فرعی آقای رضا قانید امینی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/۳۱۰۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از حسن قانید امینی .
۹۹۱ فرعی آقای محمدجواد آقاخان‌ی هارونی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷/۵۰۰۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از هدایت الهه آقاخان‌ی .