اخبار

رد شایعه کمبود و تأکید بر استمرار واردات

بازار برنج در مسیر آرامش

در پی انتشار شایعاتی مبنی بر کمبود برنج در بازار، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران این ادعاها را بی‌اساس دانست و تأکید کرد: به نظر می‌رسد برخی در فضای مجازی، صرفاً برای چند بازدید بیشتر، با درج تیترهای جنجالی، به نگرانی بی‌مورد در افکار عمومی دامن می‌زنند.

مجیدرضا خاکی - دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران- در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه موجودی برنج کشور در سطحی اطمینان‌بخش قرار دارد، گفت: علاوه بر آغاز فصل برداشت داخلی، از ابتدای سال جاری بیش از ۵۰۰ هزار تن برنج از گمرکات ترخیص شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. با احتساب تولید پیش‌بینی‌شده سال زراعی جاری که بین یک‌میلیون و ۶۰۰ تا یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تن برآورد می‌شود و نیاز سالانه ۳.۲ میلیون تن، لازم است تا پایان سال حدود ۹۰۰ هزار تن دیگر ترخیص و وارد بازار شود.

وی ادامه داد: این ارقام در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته و در صورت تداوم روند واردات و تسریع در تأمین ارز، می‌توان به تعادل حداکثری بازار تا پایان سال امیدوار بود.

به گفته خاکی، مهم‌ترین مساله فعلی در مسیر تأمین برنج وارداتی، طولانی شدن فرآیند تخصیص و تأمین ارز است؛ موضوعی که باعث شده برخی تأمین‌کنندگان خارجی تمایل کمتری به ارسال محموله‌های جدید داشته باشند و حتی ترخیص بارهای رسیده با دشواری انجام شود.

وی همچنین تصریح کرد که با توجه به کاهش تولید داخلی نسبت به میانگین سال‌های گذشته، نقش واردات در تنظیم بازار امسال بیش از پیش اهمیت خواهد داشت.

خاکی به جایگاه برنج پاکستانی اشاره کرد و گفت: برخی از انواع آن به دلیل شباهت ظاهری به برنج ایرانی، عمدتاً در مراحل بعدی تأمین، به‌طور غیرقانونی با محصول داخلی مخلوط یا به نام آن فروخته می‌شود؛ مساله‌ای که نیازمند نظارت دقیق‌تر است. او افزود: با وجود اینکه برنج پاکستانی بخشی از سبد واردات را تشکیل می‌دهد، سهم آن در بازار کمتر از برنج هندی است و تغییرات عرضه‌اش سریع‌تر در بازار احساس می‌شود. علاوه بر این، اختلاف میان ارزش‌گذاری دستوری و قیمت واقعی، صرفه اقتصادی این محصول را کاهش داده و بر جریان تأمین اثر گذاشته است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در پایان خاطرنشان کرد: آرامش پایدار در بازار، نتیجه هماهنگی همه ارکان زنجیره تأمین، از سیاست‌گذار و تامین‌کننده تا شبکه توزیع است. هرگاه تخصیص ارز و ترخیص بدون وقفه انجام شود و سیاست‌های تنظیم بازار با واقعیت تولید داخلی همسو و نظارت اصولی هم برقرار باشد، نه کمبودی احساس خواهد شد و نه قیمت‌ها به‌طور غیرمنطقی افزایش پیدا می‌کند.

جابجایی مستاجران در بازار اجاره مسکن ۳۰ درصد کاهش داشته است

از کمبود واحدهای مسکونی تا تورم

تصمیم دولت برای واگذاری اختیار تعیین درصد افزایش اجاره‌بها به شورای مسکن استان‌ها، اقدام تازه‌ای برای ایجاد انعطاف‌پذیری بیشتر به نظر می‌رسد. اما این سیاست، خود ممکن است مخاطراتی داشته باشد؛ از جمله ایجاد نوسانات منطقه‌ای که برای مستأجران به معنی تهدیدی جدید خواهد بود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ بازار اجاره مسکن در تهران همچنان به یکی از چالش‌های بزرگ زندگی شهری تبدیل شده است. افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها و فشار اقتصادی، بسیاری از خانواده‌ها را با مشکلات جدی روبه‌رو کرده و قدرت مالی مستأجران را محدود کرده است. این روند نشان می‌دهد که یافتن راه‌حل‌هایی برای کنترل هزینه‌های اجاره، به یک ضرورت فوری تبدیل شده است.

آخرین آمارها حاکی از تورم سالانه حدود ۳۸ درصدی در بازار اجاره مسکن تهران است. این میزان تورم نه‌تنها بالاتر از نرخ افزایش حقوق سالانه است، بلکه به نوعی فاصله میان درآمد و هزینه‌های اجاره را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی، خانواده‌های متوسط و کم‌درآمد ناچارند گزینه‌های کمتری برای سکونت پیش‌روی خود ببینند، و بسیاری از افراد حتی جرأت تغییر محل زندگی خود را ندارند.

در سوی دیگر، تصمیم دولت برای واگذاری اختیار تعیین درصد افزایش اجاره‌بها به شورای مسکن استان‌ها، اقدام تازه‌ای برای ایجاد انعطاف‌پذیری بیشتر به نظر می‌رسد. اما این سیاست، خود ممکن است مخاطراتی داشته باشد؛ از جمله ایجاد نوسانات منطقه‌ای که برای مستأجران به معنی تهدیدی جدید خواهد بود.

از طرف دیگر، محدودیت عرضه مسکن اجاره‌ای و افزایش تقاضا سبب شده که موجران قدرت بیشتری در تعیین قیمت‌ها داشته باشند. در نتیجه فاصله میان خواسته‌های موجران و توان پرداخت مستأجران به شدت افزایش یافته است.

هادی سرخوش، کارشناس بازار مسکن، معتقد است که بی‌توجهی به هشدارهای کارشناسان درباره عواقب گرانی در این بازار، حالا به مرحله‌ای رسیده که بی‌ثباتی و آشفتگی قیمت‌ها بیش از گذشته قابل مشاهده است. او توضیح می‌دهد که برخلاف برخی شایعات درباره کاهش قیمت اجاره در مناطق ۱ تا ۴ تهران، واقعیت چیزی جز ادامه گرانی‌ها نیست. حتی در فصل جابجایی‌ها نیز میزان تغییر محل سکونت مستأجران به شدت کاهش یافته است.

این کارشناس همچنین اشاره می‌کند که بخشی از رکود جابجایی‌ها می‌تواند مرتبط با اوضاع اقتصادی و شایعات سیاسی باشد. نبود ثبات در وضعیت سیاسی کشور باعث شده مستاجران و صاحبخانه‌ها ترجیح دهند فعلاً از تصمیم به نقل‌مکان صرف‌نظر کنند. طبق داده‌های موجود، تعداد جابجایی‌های مسکونی در تهران نسبت به سال گذشته حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است.

به نظر می‌رسد که بازار اجاره مسکن نیازمند یک رویکرد جدی‌تر و سیاست‌گذاری مؤثر برای حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر باشد. بدون شک یافتن راهکارهایی مناسب برای کاهش فشارها بر مستأجران می‌تواند گامی حیاتی برای بهبود اوضاع فعلی این بازار باشد.

چالش اجاره مسکن در تهران

نگاهی به بازار اجاره مسکن در تهران نشان می‌دهد که این حوزه با چالش‌های پیچیده‌ای روبه‌رو است. کمبود واحدهای مسکونی مناسب برای اجاره، در کنار افزایش تقاضا، یکی از دلایل مهم گرانی‌ها تلقی می‌شود. این مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که پای شرایط اقتصادی کلان و تورم بالا نیز به میان می‌آید. سرخوش، یکی از کارشناسان بازار مسکن، معتقد است که عوامل مختلفی از جمله تغییرات سرمایه‌گذاری و شکاف درآمدی بین خانوارها وضعیت کنونی را بغرنج‌تر کرده‌اند.

به باور این کارشناس، بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از طرز فکر سرمایه‌گذارانی است که مسکن را به عنوان ابزاری برای سرمایه تلقی می‌کنند. خرید و احتکار واحدهای متعدد توسط این افراد باعث کاهش عرضه مسکن استیجاری می‌شود و در نهایت قیمت‌ها را بالا می‌برد.

از سوی دیگر، رشد درآمد خانوارها نتوانسته پاسخی مناسب به تورم و هزینه‌های زندگی، خصوصاً اجاره‌بها، باشد؛ عاملی که فشار اقتصادی بر مستأجران را شدت بخشیده است.

راه حل‌های پیشنهادی برای کاهش تنش‌ها در بازار اجاره

سرخوش پیشنهاد می‌کند که ارائه تسهیلات بانکی با بهره کم و معافیت‌های مالیاتی می‌تواند به سازندگان کمک کند تا واحدهای جدیدی برای بازار اجاره فراهم کنند. وی همچنین به ضرورت ایجاد پروژه‌های مسکن اجتماعی اشاره کرد؛ پروژه‌هایی با هدف عرضه واحدهای مسکونی بلندمدت و با نرخ‌هایی متعادل برای اقشار کم‌درآمد و متوسط. اما علی‌رغم تلاش‌های انجام‌شده، ضعف‌هایی در سیاست‌گذاری‌های کلان این حوزه دیده می‌شود که مانع از ساماندهی موثر بازار اجاره بوده است.

یکی دیگر از راهکارهای مطرح‌شده توسط این کارشناس، ارائه وام‌های با بهره پایین و بازپرداخت بلندمدت برای کمک به مستأجران در تأمین ودیعه و اجاره است. او تاکید دارد که این سیاست‌ها باید به گونه‌ای طراحی شوند که از ایجاد رانت یا بازار سیاه جلوگیری شود و اثربخشی آن‌ها تضمین شود.

ضرورت اقدام هماهنگ برای حل بحران اجاره‌بها

بر اساس گزارش‌ها، وضعیت فعلی اجاره مسکن در تهران نیازمند رویکردی جامع و چندوجهی است. افزایش ساخت‌وساز و تلاش برای کنترل تورم از جمله اقدامات کلیدی برای حل ریشه‌ای این بحران محسوب می‌شود. اما در میان‌مدت نیز حمایت‌های مقطعی از مستأجران ضروری است تا فشار اقتصادی بر آن‌ها کاهش یابد. همکاری میان دولت، بخش خصوصی و خود شهروندان زمینه‌ای مناسب برای ایجاد بازاری عادلانه‌تر و کارآمدتر در حوزه اجاره مسکن فراهم خواهد کرد.

بی‌تردید حل چالش‌های موجود در این بخش تنها با تصمیمات مقطعی ممکن نیست. اقدامات بلندمدت، همراه با سیاست‌های هوشمندانه و نظارت دقیق، می‌توانند چرخه معیوب فعلی را اصلاح کنند و راهکاری پایدار برای بحران بازار مسکن ارائه دهند. آیا زمان آن نرسیده که تمام ذی‌نفعان در کنار یکدیگر بایستند تا این چالش ملی را پشت سر گذاریم؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۳ آقای سید محمدرضا مسعودی فرزند سید مصطفی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنای مسکونی گردیده است به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ملاقنبر محمدی مالک رسمی .(م الف ۱۹۸۱۷۴۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه - اتحاد ملت)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

محمدرضا خدایاری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه

کد ق-م-۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۹۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۱ آقای امیر نیک فر فرزند ابوالفضل در ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین با بنای احداثی (سردخانه) پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان کهک مالک رسمی مشاعی.(م الف ۱۹۸۱۷۴۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۱۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۲ آقای روح اله فرجی قره بلاغ فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر مرادی.(م الف ۱۹۸۱۷۴۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اتحاد ملت)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جعفر شکوری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

کد ق-م-۴۰

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۴ آقای / خانم مهدی بختیاری به شناسنامه شماره ۲۷۲۴۹ کدملی ۰۳۸۱۷۳۹۰۱۵ صادره قم فرزند رمضانعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۱۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۰۲۲۶ مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۵ دفترخانه ۳۴ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۹ آقای / خانم موسی الاسدی به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۸۰۹۳۱۶ کدملی ۰۳۷۲۸۰۹۳۱۶ صادره قم فرزند حبیب در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ورثه محمد زند در دفتر ۵۶۰ صفحه ۵۳۵ طی سند قطعی شماره ۸۱۰۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ دفترخانه ۴۱ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۷۳ آقای / خانم محمد زرین اسد به شناسنامه شماره ۴۴۷ کدملی ۵۷۱۹۱۴۰۰۳۴ صادره اراک فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ دفترخانه ۴۱ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۰ آقای / خانم علی چهرقانی به شناسنامه شماره ۳۳۳۰ کدملی ۰۰۵۱۲۶۲۱۳۴ صادره تهران فرزند فرج اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی شاکری طی سند قطعی شماره ۵۷۹۶ مورخ ۱۳۳۵/۳/۲۷ دفترخانه ۱۱ قم و طی سند قطعی شماره ۱۲۶۱۱ مورخ ۳۵/۱۰/۶ دفترخانه ۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۱ آقای / خانم داود محمدی فیاضی به شناسنامه شماره ۷۷۷ کدملی ۰۳۸۴۸۲۶۹۰۳ صادره قم فرزند ابوالحسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۱۳۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۶ دفترخانه ۲۸ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۰۰ آقای / خانم حسین شوکت به شناسنامه شماره - کدملی ۰۳۷۰۳۳۲۴۶۶ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رضا حاضری یزدی در دفتر ۱۲۵ صفحه ۳۴۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم

عباس پورحسنی

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۱۹۸۲۵۴۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

کد ق-م-۲۰

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۵۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۲ آقای / خانم کمند علی گل محمدی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۹۹۲۲۲۷۹۴۴ صادره رزن فرزند مراد علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی نسبت به ۴۶ سهم طی سند قطعی شماره ۵۹۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفترخانه ۹۰ قم و طبق مبایعه نامه عادی از مهدی صابر نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۱۲۳۶۴۴ مورخ ۱۳۹۲/۱/۱۶ دفترخانه ۱۵ قم و شماره ۳۵۷۹ مورخ ۹۲/۸/۳۰ دفترخانه ۱۵ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۷ آقای / خانم مقتدا سیفی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۰۹۹۶۶۷۶۰ صادره ماهنشان فرزند اصحابعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۰/۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۱۵۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۳ دفترخانه ۷۰ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۰۴ آقای / خانم محمد مرادی به شناسنامه شماره ۱۵۱۵ کدملی ۵۶۰۹۶۹۳۱۸۷ صادره ماهنشان فرزند باباحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ورثه سید علی اکبر تولیتی در دفتر ۵ صفحه ۱۴۳)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۷ آقای / خانم فاطمه آقامرادی به شناسنامه شماره ۳۶۴ کدملی ۰۶۰۰۳۵۶۲۹۹ صادره ساوه فرزند سلمان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از حسین سخنور در دفتر ۳۴ صفحه ۵۲۶)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۵۶ آقای / خانم سرخعلی اوجاقی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۵۶۰۹۵۷۵۵۵۹ صادره ماهنشان فرزند شهسوار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین بیگدلی در دفتر ۱۳۹ صفحه ۴۴۹)

۶. رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۸۹۶ خانم اعظم یزدی زاده البرز به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۰۳۸۴۹۴۲۵۴۷ صادره قم فرزند تقی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۵ (یکصد و سی و پنج) مترمربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۲۴۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رضا حاضری یزدی در دفتر ۱۲۵ صفحه ۳۴۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم

عباس پورحسنی

گویه / اتحاد ملت (شناسه آگهی: ۱۹۸۲۵۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

کد ق-م-۱۰