اخبار

ارز چند نرخی، درد مزمن بازار

دولت در تله نرخ‌ها

وزیر اقتصاد در حاشیه نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت: بازنگری در قانون قاچاق و حرکت به سمت تک نرخی شدن ارز، کلید کاهش بی‌ثباتی بازار خواهد بود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران وان، سید علی مدنی زاده در حاشیه یکصد و سی و یکمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در حال حاضر مشکلاتی ایجاد کرده که به وضع موجود منجر شده است و طبیعتاً نیاز هستش که اصلاحی در این قانون و سیاست‌های موجود ایجاد شود.

وی افزود: موضوع اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز حتما در دولت مورد بحث قرار خواهد گرفت و بنده به نمایندگی از این جمع این موضوع را در دولت طرح خواهم کرد و تلاش می‌کنیم که انشالله راه حلی بیابیم تا معیشت مردم تامین شود.

وزیر اقتصاد تاکید کرد: از طرف دیگر با بازنگری در این قانون مسئله تولید و اشتغال و درآمدزایی در کشور محقق شود.

مدنی‌زاده با بیان اینکه هرگونه تغییر می‌تواند منجر به یک شوک منفی شود گفت: اگر اتفاق مثبتی در این زمینه رخ دهد منجر به بهبود زندگی مردم می‌شود.

وی درباره برنامه دولت برای نرخ ارز بیان کرد: ما تلاش می‌کنیم تغییراتی به وجود بیاوریم که به سمت تک نرخی شدن ارز حرکت کنیم که واقعاً بازار ارز یک نرخ داشته باشد و بانک مرکزی بتواند آن نرخ را در قانون خودش که سیاست‌های شناور مدیریت شده است مدیریت و کنترل کند تا افزایش نرخ ارز به صورت جهشی نداشته باشیم و اقتصاد بتواند ثبات داشته باشد.

وی تاکید کرد: تا وقتی که این انواع و اقسام نرخ ارز وجود دارد مستمرا این نوسانات و جهش‌ها و بی‌ثباتی در بازار وجود دارد.

ماجرای دو سر سوخت قیمت تخم مرغ چیست؟

چوب حراج تولیدکنندگان به تخم مرغ‌ها

درشرایطی که مردم از قیمت تخم مرغ گلایه دارند تولیدکنندگان هم براین باورند که تخم مرغ را به یک سوم قیمت تمام شده به فروش می‌گذارند و این امر موجب ضرر دوجانبه برای هر دوطرف شده است.

قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در حال حاضر حدود ۵۰ هزار و ۵۰۰ تومان است که این قیمت در مقایسه با ابتدای مرداد که ۴۲ هزار تومان بود، افزایش یافته است. این درحالی است که تولیدکنندگان معتقدند که به دلیل تولید مازاد و تعطیلی صنایع به خاطر قطعی برق قیمت تخم مرغ یک سوم قیمت تمام شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی تابناک، درشرایطی که قیمت‌ها نزدیک به ۱۰ هزارتومان افزایش یافته است، اما تولیدکنندگان از وضعیت تولید گلایه داشته و معتقدند که قیمت نهایی با قیمت تولیدکننده همخوانی ندارد و موجب ضررتولیدکنندگان شده است.

مازاد تولید یا چوب حراج؟

حمید کاشانی، رئیس اتحادیه مرغ تخم گذار دراین خصوص به خبرنگار تابناک گفت: قیمت تخم مرغ به دلیل مازاد تولیدی که سال گذشته داشت و همچنین تعطیلی کارخانجات به دلیل قطعی برق باعث شد تا تولیدکنندگان تخم مرغ را به یک سوم قیمت تمام شده به فروش بگذارند.

وی افزود: تعطیلی صنایع و نبود مواد اولیه، کارخانجات تولیدی را به سمتی برد که در نیمه کم مصرف سال، قیمت‌ها را به یک سوم جلوی درب واحدهای تولیدی بفروشند این درحالی است که واسطه گران آن را با قیمتی بالاتر و نزدیک به نرخ مصوب که شانه‌ای ۱۵۰ هزارتومان است به فروش می‌رسانند؛ بنابراین سود اصلی به جای تولیدکننده در جیب واسطه گران می‌رود.

چالش اصلی چیست؟

محمد مرادی، مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن قیمت کنونی هرکیلو تخم مرغ درب مرغداری را ۵۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: تازمانی که قیمت تخم مرغ در بازار به تعادل نرسید، خرید حمایتی تخم مرغ استمرار دارد؛ بنابراین پشتیبانی امور دام در راستای خرید حمایتی تلاش خود را انجام دهد، اما این روند باید مستمر باشد و از طرفی سرعت کار بالا رود.

وی تاکید کرد: تا پایان مرداد پیش بینی می‌شود که تولید تخم مرغ به ۱۱۲ هزارتن برسد و اکنون کارخانجات کیک و کلوچه با ظرفیت کامل فعالیت نمی‌کنند و از آنجا که ۲۵ درصد تولید تخم مرغ مربوط به صنایع است، این امر روند بازار را دچار چالش کرده است.

به گزارش تابناک، به نظرمی رسد گرانی تخم مرغ ناشی از زنجیره تولید و هم توزیع و نظارت است که باعث شده تولیدکننده و مصرف کننده هر دو از آن آسیب ببیند چراکه تولیدکننده به دلیل پایین بودن قیمت مصوب نسبت به قیمت تمام شده متضرر می‌شود و ازسویی دیگر، مصرف کننده به دلیل قیمت بالای محصول دربازار قدرت خرید خود را از دست می‌دهد.

اجاره‌خانه چند درصد حقوق کارگران را می‌بلعد؟

کمر خمیده کارگران زیر بهای اجاره مسکن

طبق آمارهای رسمی ۵۰ تا ۶۰ درصد درآمد ماهانه کارگران صرف اجاره‌بهای مسکن یا تأدیه وام‌های مسکن می‌شود و مسکن بخش اعظمی از دریافتی کارگران را می‌بلعد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ هزینه‌های زندگی در کلان‌شهرها به طور قابل توجهی تحت تأثیر مسکن قرار دارد؛ به‌طوری‌که حدود ۳۰ درصد از کل مخارج زندگی مربوط به این بخش است. برای کارگران نیز وضعیت پیچیده‌تر می‌شود، چرا که ۵۰ تا ۶۰ درصد درآمد ماهانه آنان به هزینه‌های مسکن و اجاره اختصاص پیدا می‌کند.

مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های خانوارهای کارگری شناخته می‌شود. طبق قانون اساسی کشورمان، داشتن مسکن مناسب حق هر فرد و خانواده ایرانی است، و دولت‌ها ملزم به تأمین این حق هستند. اصل ۳۱ قانون اساسی صراحتاً اشاره می‌کند که دولت باید با اولویت‌دهی به اقشار نیازمند، مانند کارگران و روستانشینان، اقدامات لازم برای فراهم کردن مسکن را انجام دهد.

در همین راستا، برنامه‌هایی برای اجرای طرح‌های مسکن کارگری در دستور کار دولت و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار گرفته است. این برنامه‌ها شامل استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن و اجرای پروژه‌های ساخت و ساز برای جامعه کارگری است. بر اساس آمار موجود، حدود ۱۰ هزار و ۵۰۰ تعاونی مسکن در کشور فعالیت می‌کنند که نقش مهمی در خانه‌دار شدن اقشار مختلف ایفا کرده‌اند.

علاوه بر این، در سال‌های اخیر، پروژه‌هایی مانند طرح ملی مسکن و طرح مسکن کارگری نیز به اجرا درآمده‌اند. در دولت گذشته ساخت یک میلیون واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن از اهداف مهم محسوب می‌شد. اخیراً نیز وزارت تعاون خبر از تخصیص زمین‌های اطراف شهرک‌های صنعتی برای ساخت مسکن کارگری داده است، که گام مهمی در حل مشکلات مسکن جامعه کارگری تلقی می‌شود.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در یکی از آخرین اظهارات خود اعلام کرد که طی سه سال آینده ۳۰۰ هزار واحد مسکونی کارگری توسط شرکت خانه‌سازی کشور ساخته خواهد شد. این برنامه به‌ویژه کارگرانی که در شرکت‌های وابسته به وزارت تعاون فعالیت دارند را هدف قرار داده است، و امیدواریم در راستای تحقق عدالت اجتماعی و کاهش بحران‌های زندگی این قشر، مؤثر باشد.

یکی از چالش‌های مهم زندگی در کلان‌شهرها، سهم بالای هزینه‌های مسکن در سبد معیشتی خانوارها است. طبق آمارها، حدود ۳۰ درصد از هزینه‌های زندگی شهری به مسکن اختصاص دارد و این رقم برای خانواده‌های کارگری حتی بالاتر است؛ به طوری که براساس گفته کارشناسان، بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از درآمد ماهانه این خانوارها صرف هزینه‌های مرتبط با مسکن می‌شود. بنابراین، تأمین خانه‌ای مناسب برای کارگران و تلاش برای کاهش نگرانی‌های ناشی از خانه‌دار شدن باید به یک اولویت جدی تبدیل شود.

اما مساله فقط محدود به مالکیت نیست؛ بسیاری از کارگران امروز با فشارهای سنگین اجاره‌بها و هزینه‌های بالا دست‌وپنجه نرم می‌کنند. کمک‌هزینه مسکن که به صورت قانونی برای آنها در نظر گرفته شده نیز به دلیل ناچیز بودن، تأثیر قابل توجهی در تخفیف این فشارها ندارد. محمدرضا تاجیک، نماینده کارگران در شورای عالی کار، بر این نکته تأکید دارد که هزینه‌های مرتبط با مسکن بیشترین سهم را در سبد معیشتی کارگران به خود اختصاص داده و این سهم طی سال‌های اخیر به شکل چشمگیری افزایش یافته است.

او توضیح می‌دهد که طبق آمارهای رسمی، کارگران مجبورند ۵۰ تا ۶۰ درصد از درآمد ماهانه خود را صرف اجاره‌بهای مسکن یا پرداخت اقساط وام کنند. این شرایط دشوار باعث شده مسکن بخش بزرگی از درآمد آنها را از بین ببرد. تاجیک همچنین به یک حقیقت تلخ اشاره می‌کند: وقتی بیش از نیمی از درآمد یک خانواده کارگری صرف هزینه‌های مسکن شود، ناچار خواهد بود از سایر ضروریات زندگی مثل بهداشت، درمان و غذا چشم‌پوشی کند. درنتیجه، بسیاری از خانوارهای کارگری به دلیل عدم توانایی در پرداخت اجاره‌بها به سمت حاشیه شهرها و مناطق کم‌برخوردار برای زندگی مهاجرت می‌کنند.

در همین راستا، سال گذشته وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تفاهم‌نامه‌ای با بانک توسعه تعاون منعقد کرد. بر اساس این توافق، مبلغی معادل ۲۰ هزار میلیارد ریال اعتبار همراه با تسهیلات نهضت ملی مسکن برای ساخت خانه‌های کارگری توسط تعاونی‌های مسکن اختصاص یافت. همچنین در دولت قبلی قرارگاه مسکن کارگری تشکیل شد تا سناریوهای مختلف برای خانه‌دار کردن این قشر بررسی شود.

کارشناسان معتقدند که تعاونی‌های مسکن راهکاری مؤثر و عملی برای رفع معضل مالکیت خانه در میان کارگران هستند. مزیت کلیدی این تعاونی‌ها در این است که برخلاف سازوکارهای سودمحور بازار، رویکردشان بر اساس عدالت اجتماعی است. احیای تعاونی‌های قدیمی و واگذاری زمین ارزان‌قیمت به آنها می‌تواند گامی مؤثر برای خانه‌دار شدن کارگران باشد.

علاوه بر این، قانون‌گذار نیز پیش‌بینی‌های مشخصی برای تأمین مسکن کارگری انجام داده است. طبق اصل ۱۴۹ قانون کار، کارفرمایان موظف‌اند در نزدیکی کارخانه‌ها یا کارگاه‌های خود واحدهای سازمانی مسکونی برای کارگران احداث کنند و زمین‌های تحت مالکیت‌شان را به این امر اختصاص دهند.

با توجه به اینکه هزینه‌های مرتبط با مسکن بخش اعظم درآمد کارگران را مصرف می‌کند، سیاست‌هایی مانند احیای تعاونی‌های مسکن و واگذاری زمین ارزان‌قیمت می‌تواند گره بزرگی از مشکلات مسکن این گروه باز کند. ویژگی مهم این تعاونی‌ها ساخت واحدهایی با قیمت تمام‌شده مناسب و کیفیت مطلوب برای متقاضیان است که یاور خانواده‌های کارگری در برابر دغدغه‌های روزافزون اقتصادی خواهد بود.

صلح قطعی شماره : ۱۴

تاریخ صلح نامه :۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده :آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار ۱:خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار۲:آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد ، ۲۰ متری احداثی ، قطعه ۱۴
حدود اربعه
شمالا : ۹/۱۶ متر به گذر ۱۰ متری
شرقا : ۱۹/۵۹ متر به گذر ۱۰ متری
جنوبا : ۸/۵۷ متر به قطعه شماره ۵
غربا : ۲۱ متر به قطعه شماره ۱۵
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۲۸۵۱

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۱/۰۹/۲۶
فروشنده : آقای علیرضا غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره از شمیرانات
خریدار ۱: آقایان قربان حاجی زاده به شماره شناسنامه ۵۶۱ صادره از مشگین شهر
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، کمربندی چیتگر - شهریار
حدود اربعه
شمالا : باقی مانده ملک علی رضا غلامرضا
شرقا : باقی مانده مالک علی رضا غلامرضا
جنوبا : ملک آقای تعارفعلی زیادی
غربا : کمربندی چیتگر - شهریار
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود.

۱- آقای/ خانم زهرا امیدی فرزند عرب ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر - نبش خیابان شهید آبانگاه به مساحت ۱۶ / ۲۱۴ مربع تحت پلاک ۴۹۸۴ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۶ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۲-آقای / خانم رحمت اله کولیوند فرزند احمد قلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- خیابان غدیر ۱ به مساحت ۵۷ / ۱۳۴ مربع تحت پلاک ۴۹۸۵ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۵ مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۳- آقای / خانم رحمت اله کولیوند فرزند احمد قلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- خیابان جانبازان غربی به مساحت ۳۱ / ۱۸۸ مربع تحت پلاک ۴۹۸۶ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۴ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۴- آقای / خانم سروش پاک نژاد فرزند نریمان ششدانگ یکباب ساختمان واقع در دره شهر ماژین -خیابان بزرگمهر به مساحت ۸۲ / ۳۹۴ متر مربع تحت پلاک ۱۴۶۷ فرعی ۵۱ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۲ مورخ ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۵-آقای /خانم منصور بانوی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- کوی طالقانی خیابان غدیر ۲ به مساحت ۳ / ۲۶۳ مترمربع تحت پلاک ۴۹۹۶ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۹ مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۶- آقای / خانم فرزاد یاری وند فرزند عینعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر -میدان آزادی -کوچه شهید صفی خانی به مساحت ۶۹ / ۳۳۵ متر مربع تحت پلاک ۹۰۶ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۸ مورخ ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۷- آقای / خانم رضا طرحانی فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر -خیابان شهید سلیمانی- پائین تر از محله سرخ آباد به مساحت ۱۱ / ۲۰۰ متر مربع تحت پلاک ۲۵۹ فرعی ۳۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۱۳ مورخ ۲۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۸- آقای / خانم فریدون آکنده فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین محصور تجاری واقع در دره شهر - بلوار شهید فهمیده - جنب اداره راه ترابری به مساحت ۵۰ / ۵۲ متر مربع تحت پلاک ۱۴۷۶ فرعی ۲۶ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۲۲ مورخ ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۹- آقای / خانم فرشاد ابراهیمی نصب فرزند سعید ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر خیابان هلال احمر شرقی- کوچه فتح به مساحت ۷۵ / ۱۵۴ مربع تحت پلاک ۴۹۹۷ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۰۱ مورخ ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۱۰-آقای / تیمورشیر محمدی فرزند ولی ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر -بلوار امام خمینی (ره) به ۷۹ / ۲۷۶ متر مربع تحت پلاک ۹۰۷ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۰۳۷ مورخ ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

تاریخ انتشار آگهی : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
محمودبهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد۱-ی-۱۰۲

سند مالکیت و برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری - هاچ بک به نام وسیله نقلیه : تیگو ۷ هیبرید e بنزین و برق و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۳ و شماره پلاک : ۲۷/ ۷۱۳ د ۱۱ و شماره شاسی : NATVBASE۰R۱۰۰۱۱۴۵ و شماره موتور : MVME۴T۱۵CCBR۰۰۵۲۴۲ به نام صاحب سند : علی مفرح مصرکانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد(کد۱۳۸)

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۱/۱۱/۱۶
فروشنده : آقای محمد اکبری به شماره شناسنامه ۶ صادره از میانه
خریدار ۱: آقای بابک قوطاسلو به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از میانه
خریدار۲: آقای محمد نجف زاده به شماره شناسنامه ۹۹۵۵ صادره از تهران
خریدار۳: آقای ابراهیم ولایتی به شماره شناسنامه صادره از
خریدار۴: آقای محمد نجف زاده به شماره شناسنامه ۹۹۵۵ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، بلوار ۴۵ متری شهید کلهر، جنب رودخانه دوم، ضلع شمالی اراضی موسوم به کوی فرزان
حدود اربعه
شمالا : به طول ۲۰ متر به قطعه ۷۸ تفکیکی
شرقا : به طول ۹ متر به قطعه
جنوبا : به طول ۲۰ متر به قطعه ۷۶ تفکیکی
غربا : به طول ۹ متر به گذر ۸ متری
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای هاشم عالی پور اردی به وکالت از آقای وجهه الله صمدیان برابر وکالت نامه شماره ۸۴۰۶۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ طی درخواست وارده بشماره ۱۰۰۱۹۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ اعلام نموده است که سند مالکیت مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۷۴۳۸ اصلی بشماره چاپی ۶۴۴۰۶۹ به شرح صفحه ۳۷۳ دفتر ۱۱۴ واقع در بخش ۲ منطقه دو اردبیل صادر شده بود به دلایل نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا مراتب طی بخشنامه ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۱۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ به کلیه دفاتر بخشنامه میگردد که هر کس با ارائه سند مالکیت بخواهد سندی اعم از قطعی و رهنی و غیره تنظیم نماید از تنظیم سند خودداری و سند مالکیت مزبور را جهت اقدام بعدی اخذ و به این اداره ارسال دارند.

بدیهی است پس از صدور سند مالکیت المثنی نیز دفاتر موظف هستند قبل از تنظیم هر گونه سند مالکیت جریان ثبتی را از این واحد استعلام نمایند.

لذا مراتب به دفاتر اسناد رسمی تابع ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دلایل قانونی و با اصل سند را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

فرصتعلی‌عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل
۲۵/۵/۱۳۰۳
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

کد۱-ر-۱

مفقودی

شناسنامه سواری ساینا مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۵۵۲۹۵۹۲۴ به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰R۵۷۵۷۹۸۴ به شماره پلاک ایران ۹۸- ۴۸۴ ق ۴۶ به نام اینجانب شمسیه مولائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد۱-ی-۱۰۴

مبایعه نامه خرید و فروش (سه دانگ شش دانگ مسکن و ششدانگ مغازه و به تاریخ قرارداد ۲۵/ ۱۲/ ۱۳۷۶ به نام خریدار رضا رضایی به شماره شناسنامه یک صادره از خدابنده به نشانی مشکین دشت بلوار امام حسین خیابان شهید مدرس سمت راست نبش یلدا یک پلاک ۱۰ کد پستی ۳۱۷۷۹۵۷۱۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۶۲)

صلح قطعی شماره : ۱۴

تاریخ صلح نامه :۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده :آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار۱:خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار۲:آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد ، ۲۰ متری احداثی ، قطعه ۱۴
حدود اربعه
شمالا : ۹/۱۶ متر به گذر ۱۰ متری
شرقا : ۱۹/۵۹ متر به گذر ۱۰ متری
جنوبا : ۸/۵۷ متر به قطعه شماره ۵
غربا : ۲۱ متر به قطعه شماره ۱۵
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود.

۱- آقای/ خانم سجاد اسماعیلی فرزند صادق ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره - خیابان شهید علی اولاد به مساحت ۱۹۴ مترمربع تحت پلاک ۲۲۹۴ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۸۹ مورخ ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۲-آقای / خانم ثریا مولایی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره - خیابان شهیدعلی اولاد به مساحت ۲۲۰ مترمربع تحت پلاک ۲۲۹۵ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۹۰ مورخ ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۳- آقای / خانم مهناز محمدی فرزند خسرو ششدانگ یک باب ساختمان واقع در بدره - خیابان شهیدعلی اولاد به مساحت ۱۵ / ۲۰۵ متر مربع تحت پلاک ۲۳۰۴ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۸۵ مورخ ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

تاریخ انتشار آگهی : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ تحدید حدود :۱۸ / ۰۶ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد۱-ی-۱۰۳