اخبار

بازتاب گسترده حضور رهبر معظم انقلاب در حسینیه امام خمینی (ره) در رسانه های خارجی

حضور حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در حسینیه امام خمینی (ره) در رسانه های خارجی بازتاب گسترده ای داشت.

به گزارش ایرنا، شبکه الجزیره گزارش داد : آیت‌الله علی خامنه‌ای، رهبر عالی ایران، برای اولین بار از زمان آغاز جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل در ۱۳ ژوئن در میان مردم دیده شد.

این شبکه افزود: دفتر رهبر عالی ایران تصاویری را منتشر کرد که نشان می‌دهد این رهبر انقلاب در مراسم عزاداری شب عاشورای حسینی علیه‌السلام حضور یافته است.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس، غلامحسین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضائیه و محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور ایران، در میان کسانی بودند که در کنار رهبرعالی این کشور ایستاده بودند. حاضران شعارهایی مانند «زنده باد» و «خونی که در رگ ما است هدیه‌ای به رهبر ماست» سر دادند.

خبرگزاری رویترز نیز در بازتاب حضور رهبر معظم انقلاب در حسینیه امام خمینی (ره) نوشت: بر اساس ویدئویی که توسط تلویزیون ایران پخش شد، آیت‌الله علی خامنه‌ای رهبر عالی این کشور روز شنبه در یک مراسم مذهبی شرکت کرد. حضور وی در یک مراسم مذهبی عمومی پس از آن رخ می دهد که رهبر عالی ایران در طول جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل در «مکانی مخفی» حضور داشت.

ویدئوی پخش شده در رسانه‌های دولتی، ده‌ها نفر را نشان می‌دهد که در مراسمی برای مراسم عزاداری شب عاشورای حسینی علیه‌السلام شرکت کرده بودند و هنگام ورود رهبر عالی ایران به سالن که بسیاری از مراسم دولتی در آن برگزار می‌شود، ایستاده شعار می‌دادند.

در ۲۶ ژوئن، رهبر عالی ایران در سخنان از پیش ضبط شده‌ای که از تلویزیون پخش شد، قول داد که ایران علیرغم درخواست‌های دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا، تسلیم نخواهد شد.

فرانس ۲۴ نیز گزارش داد: آیت‌الله علی خامنه‌ای رهبر عالی ایران، روز شنبه برای اولین بار از زمان آغاز جنگ ۱۲ روزه بین اسرائیل و ایران، در مراسم عزاداری شب عاشورا در انظار عمومی حضور یافت.

تلویزیون ایران، رهبر عالی این کشور را در حال دست تکان دادن و سر تکان دادن برای جمعیت شعاردهنده هنگام ورود و نشستن نشان داد.

رهبر عالی ایران در مسجدی در کنار دفتر و محل اقامت خود در تهران، مراسم یادبودی برای شهادت امام حسین(علیه‌السلام) برگزار کرد. مقامات ایرانی مانند رئیس مجلس حضور داشتند و چنین رویدادهایی همیشه تحت تدابیر شدید امنیتی برگزار می‌شود.

نشریه آیریش اگزمینر در این خصوص نوشت: آیت‌الله علی خامنه‌ای رهبر عالی ایران، برای اولین بار از زمان آغاز جنگ ۱۲ روزه بین اسرائیل و ایران، در ملاء عام حاضر شد. عدم حضور رهبر عالی ایران در ملاء عام در طول جنگ، حاکی از تدابیر شدید امنیتی برای وی بود.

شبکه تلویزیونی راشاتودی RT (روسیه امروز) نیز گزارش داد: آیت‌الله علی خامنه‌ای رهبر ایران، برای اولین بار از زمان آغاز درگیری اسرائیل با ایران در یک مراسم مذهبی مختص روز عاشورا شرکت کرد. .

خبرگزاری ریانووستی نیز ضمن انتشار گزارشی، ذیل انتشار ویدئویی از این آیین نوشت: «لحظه (اولین حضور از زمان آغاز مرحله حاد درگیری) حضور رهبر (انقلاب اسلامی) در حسینیه امام خمینی در مراسم عزاداری شب عاشورا»

این رسانه دولتی روسیه نوشت: عاشورا از آیین‌های مذهبی مسلمانان و یکی از مهمترین روزها برای شیعیان است که طی آن مؤمنان برای شهادت امام حسین (ع) سوگواری می کنند.خبرگزاری ار.ب.کا نیز گزارش داد: رهبر ایران برای نخستین بار پس از آغاز تجاوز نظامی اسرائیل به ایران در یک آیین عمومی شرکت کرد.

این رسانه روس نوشت: آیت‌الله خامنه‌ای از زمان آغاز درگیری اخیر، پیام‌های تصویری خطاب به ملت ایران ارسال کرده بود؛ او در اواخر ژوئن در یکی از این پیام‌ها، پیروزی بر اسرائیل را اعلام کرد و به مردم ایران تبریک گفت.

کوک و تعمیر تخصصی آلات موسیقی

کوک، تنظیم و تعمیر انواع سازهای ایرانی و غربی با بیش از ۲۰ سال تجربه

توسط کارشناس خبره و با ضمانت کیفیت

- تماس: ۰۹۱۰۵۲۵۳۱۵۶

- اینستاگرام: @bidad_music90

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم زندیه احدی از وراث عفت ریسه اصالتا از جانب خود و وکالتا از کلیه وراث ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۷/۵۲ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره ۲۳۲۰۰ فرعی از ۱۶۱ از اصلی مفروز از پلاک ۱۰۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند تقسیم نامه شماره ۱۰۰۶۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۷/۶ دفترخانه ۲۹ کرج به مرحوم عفت ریسه منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۴۹۳۰ گردید .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهران رشیدی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

به بهانه آتش‌بس ۶۰ روزه اسرائیل با حماس بررسی شد

پایان جنگ یا آغاز بازی جدید نتانیاهو؟

در پی اعلام آتش‌بس ۶۰روزه در غزه، اسرائیل و آمریکا مدعی تغییری مهم در سیاست‌ها شده‌اند؛ اما واقعیت، آشفتگی راهبردی تل‌آویو و تردید در اراده سیاسی نتانیاهو برای پایان جنگ است. این آتش‌بس همزمان ابزاری برای نجات سیاسی نتانیاهو و برگ برنده‌ای برای ترامپ در انتخابات آمریکاست

در ششصد و سی و چهارمین روز از جنگ غزه، برای نخستین‌بار در ماه‌های اخیر، واشنگتن و تل‌آویو هم‌صدا از تغییری مهم در سیاست اسرائیل سخن گفتند؛ تغییری که اگرچه ممکن است تاکتیکی باشد، اما بوی یک چرخش راهبردی می‌دهد.

سفر سرنوشت‌ساز نتانیاهو به واشنگتن؛ نجات گروگان‌ها یا نجات خودش؟

به گزارش فرارو به نقل از الجزیره نت، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که اسرائیل با آتش‌بسی شصت‌روزه موافقت کرده؛ طرحی که با میانجی‌گری قطر و مصر تنظیم شده و هدف آن دستیابی به توافقی نهایی برای توقف کامل جنگ و باز کردن گره پرونده گروگان‌هاست. در همین حال، خبرها از آماده‌سازی سفر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، به واشنگتن حکایت دارد؛ سفری که تحلیل‌گران از آن به عنوان دیداری سرنوشت‌ساز برای تعیین تکلیف هم‌زمان سه پرونده اصلی یعنی جنگ، گروگان ها و آینده سیاسی نتانیاهو یاد می کنند.

اما در اسرائیل، هیچ پایان خوشی بدون بهای سنگین به دست نمی‌آید. پرسش اصلی این است: آیا نتانیاهو واقعاً قصد دارد پرونده جنگ را ببندد؟ یا آن‌که با شعار «توافق»، در حال مهندسی آینده سیاسی خود است؟ و آیا دولت ترامپ مسیر خروج او از ائتلاف راست گرایان افراطی را هموار می‌کند یا دوباره با آغوش باز، او را به اعماق میدان جنگ می‌کشاند؟

با گذشت بیش از ۶۰۰ روز از یک جنگ فرسایشی و بی‌نتیجه، پایه‌های راهبردی اسرائیل یکی پس از دیگری فرو می‌ریزد. رؤیای «پیروزی مطلق» رنگ باخته و جامعه اسرائیلی علیرغم تلاش‌های سنگین رسانه‌ای اکنون بیش از هر زمان دیگری با بن‌بست سیاسی و نظامی مواجه است. تحولات اخیر، ریشه در چهار مؤلفه کلیدی دارند:

الف- بازگشت ترامپ به قدرت برای نتانیاهو فرصتی تازه و دوسویه پدید آورده است. در صحنه بین‌المللی، می‌تواند به‌جای عقب‌نشینی، بر اتحاد با یک متحد قدرتمند تأکید کند و در عرصه داخلی، آتش‌بس را نه حاصل فشارها، بلکه نتیجه هماهنگی با یک دوست قدیمی جلوه دهد.

ب- حمایت مشروط داخلی از سوی گانتس و لاپید به نتانیاهو اجازه داده‌اند بدون این که دولت ائتلافی اش فرو بپاشد، برای مدتی از دایره امتیازدهی به بن‌گویر و اسموتریچ خارج شود و فضای مانور سیاسی پیدا کند.

ج- افکار عمومی خسته و معترض که صدای خانواده‌های گروگان‌ها و تجمع‌های خیابانی‌شان حالا طنین بیشتری یافته است؛ تا جایی که رسانه‌های اسرائیلی نیز صراحتاً می‌پرسند: سرانجام این جنگ کجاست؟

د- افزایش فشار از درون ارتش؛ روزنامه «هاآرتص» در گزارشی به تاریخ ۲۸ ژوئن فاش کرد که شماری از ژنرال‌های ارشد ستاد ارتش نسبت به «فرسایش و خستگی نیروها» هشدار داده‌اند و نگران سقوط روحیه در جبهه داخلی هستند. به همین دلیل آن ها برای پایان دادن به جنگ غزه بر راه حل سیاسی تاکید می کنند.

سناریوی پساآتش‌بس؛ آیا اسرائیل به دنبال حمله جدید است؟

بر پایه افشاگری‌های اخیر رسانه‌های اسرائیلی، دولت نتانیاهو به‌صورت ضمنی با پیش‌نویس توافقی که از سوی ایالات متحده ارائه شده موافقت کرده است؛ توافقی که شامل یک آتش‌بس شصت‌روزه، روند تدریجی تبادل اسرا و تضمین‌هایی برای پرهیز از آغاز مجدد درگیری‌ها طی فرآیند مذاکرات است. با این حال، نتانیاهو در سخنرانی تلویزیونی خود همچنان بر موضع سرسختانه‌اش پافشاری کرده و مدعی شده تا «ریشه‌کن‌سازی کامل حماس» عقب‌نشینی نخواهد کرد. این دوگانگی، به‌نوعی به امضای سیاسی نتانیاهو تبدیل شده است؛ او با یک دست به‌سوی صلح اشاره می‌کند و با دست دیگر، پرچم جنگ را بالا نگه می‌دارد.

در غزه، اما آتش‌بس پیشنهادی بیش از آنکه روشنگر باشد، ابهامات تازه‌ای خلق کرده است. سازمان ملل متحد در گزارشی که در ژوئن ۲۰۲۵ منتشر شد، هشدار داد که حتی با اجرای یک آتش‌بس موقت، تداوم محاصره می‌تواند ابعاد بحران انسانی را وخیم‌تر کند. این هشدار در شرایطی صادر شده که حدود ۸۰ درصد ساکنان غزه درگیر ناامنی شدید غذایی هستند.

از سوی دیگر، حماس احتمالاً این توافق را فرصتی برای بازسازی جایگاه سیاسی‌اش تلقی خواهد کرد، اما همزمان زیر فشار افکار عمومی قرار دارد تا راهی برای رساندن کمک‌های فوری به مردم باز کند. پرسش اساسی همچنان باقی است: آیا این آتش‌بس می‌تواند سرآغازی برای کاهش رنج انسانی در غزه باشد یا خود به ابزاری تازه برای اعمال فشارهای سیاسی تبدیل خواهد شد؟ نتانیاهو به‌خوبی آگاه است که تصویب چنین توافقی در درون حزب لیکود و به‌ویژه در دل ائتلاف مذهبی-قوم‌گرای او، بدون چاشنی روایت‌های جنگ‌طلبانه امکان‌پذیر نیست. از همین‌رو، بسته به مخاطب، سخنانش را تنظیم می‌کند؛ و با تکیه بر زمان، تلاش دارد این مرحله حساس را بدون پرداختن هزینه سیاسی پشت سر بگذارد.

بازی رسانه‌ای ترامپ؛ چگونه از غزه برای انتخابات بهره‌برداری می‌کند؟

سفر قریب‌الوقوع بنیامین نتانیاهو به واشنگتن، صرفاً یک دیدار دیپلماتیک نیست؛ بلکه بخشی از تلاش هدفمند او برای بازسازی سپر سیاسی‌اش با اتکا به حمایت خارجی است. برخلاف بایدن که فشارهای خود را به‌صورت مستقیم و آشکار اعمال می‌کند، ترامپ ترجیح می‌دهد توافق‌های پشت پرده را طوری تنظیم کند که نتانیاهو بتواند آن‌ها را به‌عنوان «دستاوردهای مشترک» معرفی کند نه عقب‌نشینی‌های تحمیلی.

در این معادله، ترامپ نیز منافع خاص خود را دنبال می‌کند؛ نخست، پایان دادن موقت به عملیات نظامی در غزه می‌تواند به کاهش انتقادات داخلی نسبت به حمایت بی‌قید و شرط آمریکا از اسرائیل کمک کند. دوم، دستیابی به یک موفقیت فوری همچون آزادی بخشی از گروگان‌ها و آرام‌سازی صحنه جنگ ـ به او امکان می‌دهد برگ برنده‌ای در رسانه‌ها رو کند؛ برگ برنده‌ای که در آستانه انتخابات، از آن به‌خوبی بهره‌برداری خواهد کرد.

در همین حال، نتانیاهو نیز اهداف روشنی را از این سفر دنبال می‌کند:

الف - تثبیت توافق در صحنه داخلی با تکیه بر مشروعیتی که از متحد اصلی‌اش دریافت خواهد کرد؛

ب - احیای چهره سیاسی خود و منحرف کردن نگاه‌ها از پرونده قضایی‌اش با بازتعریف خود در قالب یک «رهبر ملی»؛

ج - ارائه نقشه‌ای برای آینده غزه، طرحی که مبتنی است بر خلع سلاح منطقه و سپردن امور اجرایی به ساختاری جدید با مشارکت غیرعلنی برخی قدرت‌های منطقه‌ای.

سکوت عجیب بن‌گویر و اسموتریچ؛ نقشه پنهان یا ضعف سیاسی؟

سفر پیش‌روی بنیامین نتانیاهو به واشنگتن، برای بسیاری تداعی‌کننده حضور پرحاشیه او در کنگره آمریکا در سال ۲۰۱۵ است؛ زمانی که بی‌اعتنا به موضع رسمی کاخ سفید، صراحتاً علیه توافق هسته‌ای با ایران سخنرانی کرد. آن سخنرانی، بیش از آن‌که در راستای منافع ایالات متحده باشد، تلاشی بود برای فرار از بحران‌های سیاسی داخلی‌اش. حالا نیز، نتانیاهو بار دیگر به همان الگوی قدیمی بازگشته: خروج موقت از کشور برای بازگشت با یک «برگ انجیری» آمریکایی که بتواند با آن فضای داخلی را مدیریت کند.

دو چهره افراطی دولت اسرائیل یعنی ایتامار بن‌گویر و بتسلئیل اسموتریچ این روزها غایبان اصلی صحنه هستند. مواضع تند و تهدیدهای همیشگی‌شان جایش را به سکوت داده و در مذاکرات جاری پیرامون توافق، تقریباً نقشی ندارند.

رسانه‌های اسرائیلی از جمله «یدیعوت آحرونوت» گزارش داده‌اند که «ائتلاف عملاً فروپاشیده، هرچند هنوز رسمی نشده است.» در واقع نتانیاهو نیز چنان رفتار می‌کند که گویی این دو سیاستمدار افراطی دیگر در صحنه قدرت جایگاهی ندارند. اما این عقب‌نشینی ظاهری لزوماً به‌معنای حذف سیاسی نیست. تهدید همیشگی این دو به خروج از ائتلاف، همچنان همانند شمشیری بالای سر دولت نتانیاهو باقی است. براساس همان گزارش، در تاریخ ۳۰ ژوئن ۲۰۲۵، بن‌گویر و اسموتریچ جلساتی برای هماهنگی مواضع مشترک خود علیه توافق برگزار کرده‌اند.

پرسش اصلی اینجاست: آیا نتانیاهو می‌تواند این جبهه تندرو را خنثی کند، بی‌آن‌که دولتش فروبپاشد؟ با توجه به کارنامه سیاسی او، بعید است که بدون داشتن «چتر نجات»، دست به ریسک بزند. محتمل‌ترین سناریو این است که نخست‌وزیر اسرائیل با اتکا به حمایت خارجی و همراهی موقت نیروهای میانه‌رو همچون گانتس و لاپید، تلاش کند این مرحله بحرانی را پشت سر بگذارد. در واقع وی به دنبال مدیریت موقت است تا سرنوشت توافق تعیین تکلیف شود و بنابراین به دنبال قطع ارتباط کامل با تندروها نیست.

پیروزی ساختگی نتانیاهو؛ نمایشی برای پوشاندن شکست استراتژیک اسرائیل

از نخستین روزهای جنگ مشخص بود که بنیامین نتانیاهو به‌دنبال یک «پیروزی کلاسیک» نظامی نیست؛ او بیش از هر چیز در پی لحظه‌ای است که بتواند آن را به‌عنوان «پیروزی سیاسی» در داخل کشور به مخاطبانش عرضه کند. این لحظه، ممکن است یک توافق محدود برای آزادی گروگان‌ها باشد یا آتش‌بسی موقت یا حتی عبارتی تبلیغاتی نظیر «کنترل بر غزه بازپس گرفته شد»؛ عبارتی پرطمطراق که معلوم نیست دقیقاً چه معنایی دارد و اساساً چه چیزی بازپس گرفته شده است. تجربه‌ی مواجهه اسرائیل با ایران نیز الگوی مشابهی را نشان داده است.

در تازه‌ترین سخنرانی خود، نتانیاهو بار دیگر جملاتی آشنا را تکرار کرد: «قدرت حماس را در هم شکستیم»، «بازدارندگی حاصل شده»، و «ارتش کنترل زمین را در دست دارد». اما گزارش‌های میدانی، تصویری متفاوت ارائه می‌دهند. کانال ۱۱ تلویزیون اسرائیل گزارش داده که حماس همچنان ساختار نظامی فعالی در مناطق مرکزی و جنوبی غزه دارد و همچنان به کمین‌گیری و انفجارهای هدفمند ادامه می‌دهد. در چنین وضعیتی، به نظر می‌رسد نتانیاهو در حال مهندسی یک «صحنه پیروزی ساختگی» است؛ صحنه‌ای برای سرپوش‌گذاشتن بر شکست‌های راهبردی و حفظ تصویر یک دولت مقتدر نزد پایگاه مذهبی-قوم‌گرای خود.

اینجاست که بحران واقعی خود را نشان می‌دهد: اگر توافق فعلی تنها پرده نخست یک نمایش سیاسی باشد، چه تضمینی وجود دارد که با پایان آتش‌بس شصت‌روزه، آتش جنگ بار دیگر زبانه نکشد؟ آیا گروگان‌ها، بار دیگر به مهره‌هایی در بازی‌های تاکتیکی تبدیل خواهند شد؟ و پرسش بنیادی‌تر این است: آیا اسرائیل بدون آن‌که رسماً اعتراف کند ـدرگیر جنگی شده که نه توان پایان‌دادنش را دارد و نه جسارت عقب‌نشینی از آن را؟

آتش‌بس ۶۰ روزه پیشنهادی، تنها یک توقف در عملیات نظامی نیست؛ بلکه آزمونی حیاتی است برای سنجش امکان پایان سیاسی جنگی که اکنون فراتر از توان واقعی اسرائیل ادامه یافته و هیچ افق روشنی برای آن ترسیم نشده است. در وضعیت فعلی، یک نکته آشکار شده: بنیامین نتانیاهو دیگر به‌طور کامل در بند ائتلاف شکننده‌اش نیست. دست‌کم در کوتاه‌مدت، او فضایی برای مانور سیاسی به‌دست آورده؛ فضایی که به او امکان می‌دهد بین فشارهای داخلی و انتظارات بین‌المللی با مهارت طناب‌کشی کند. اما پرسش اصلی دیگر این نیست که آیا توافق نهایی حاصل خواهد شد یا نه؛ مسئله واقعی این است که نتانیاهو تا چه زمانی می‌تواند این بازی را ادامه دهد، بی‌آنکه ناگزیر شود کارت‌های واقعی‌اش را روی میز بگذارد؟ آیا آتش‌بس پیش‌رو، آغاز پایان جنگ است؟ یا صرفاً نمایشی دیگر در سریالی بی‌پایان، که گروگان‌ها در آن تنها ابزار معامله‌اند ؟ در آن‌سوی مرز، اما واقعیت شکل دیگری دارد. در غزه، چیزی به‌نام «هدنه» (ترک مخاصمه) معنا ندارد. آنچه هست، تعلیقی است میان مرگی که موقتاً به تعویق افتاده و امیدی که زیر آوار واقعیت‌های تلخ، کم‌رنگ و مبهم شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۵۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات بلامعارض متقاضی آقای / خانم معصومه حسینی فرزند یاسین بشماره شناسنامه ۱۶۲۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۴۳ مترمربع از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در محمد شهر گلستانک خ ارغوان (صنعت گران) روبروی تالار گلستان کوچه شقایق پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اکبر مرادی ملایری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت قطعی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره آزاده دل و آقای وحید محمدی عزیزآبادی برابر وکالتنامه شماره ۱۸۴۸۵ مورخه ۱۳۹۲/۴/۲ دفتر ۹۳ کرج از طرف خانم زهرا آزاد پرور ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت اسباب کشی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۷/۴۴ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۶۶۳۸ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۱۰۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۹۰۶۲۷۰ صفحه ۳۶۲جلد ۲۷۴۲ املاک به نام صفرعلی محمدی ثبت و سند مالکیت به شماره سریالذ ۴۶۸۶۸۷ صادر گردید و برابر سند قطعی شماره ۲۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۶ دفترخانه ۹۴ کرج به زهره آزاده دل و آقای وحید محمدی عزیزآبادی منتقل و سپس برابر سند قطعی شماره ۸۹۹۵۲ مورخه ۱۳۹۲/۴/۴ دفتر ۲۹ کرج به زهرا آزاد پرور منتقل شد و برابر سند رهنی شماره ۸۹۹۵۳ مورخه ۱۳۹۲/۴/۴ در رهن بانک قرار گرفت.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهران رشیدی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۵۸۹ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل ورزش و جوانان استان ایلام به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۴۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین چمن به مساحت ۹۱ / ۷۵۳۰ متر مربع پلاک ۲۲۷ فرعی از ۵۹ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر- روستای دلفان آباد واگذاری از طرف آقای محمدولی چراغی منتسب به تعدادی از مالکین رسمی و مشاعی پلاک ۵۹ اصلی محرز گردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۰۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کدا-ی-۴۳

شلیک موشک از یمن به سمت اراضی اشغالی

رسانه‌های خبری بامداد روز یکشنبه از شلیک موشک از سمت خاک یمن به‌سوی اراضی اشغالی خبر دادند که در پی آن آژیرهای هشدار در مناطق مختلف از جمله مناطق مرکزی و کرانه باختری به صدا درآمدند.

به گزارش ایسنا، رسانه‌های خبری گزارش دادند، یک موشک از سمت خاک یمن به‌سوی اراضی اشغالی شلیک شده است. بر اساس گزارش شبکه خبری الجزیره، رسانه‌های دشمن صهیونیستی گزارش دادند، در نتیجه شلیک موشک از سمت یمن فعالیت‌های فرودگاه «بن گوریون» در تل‌آویو به‌طور موقت متوقف شده است. رسانه‌های عبری همچنین از وقوع آتش‌سوزی در اطراف شهرک «بیت شمِش» واقع در نزدیکی شهر قدس اشغالی در نتیجه این حمله موشکی خبر دادند. در همین راستا، ارتش رژیم صهیونیستی نیز مدعی شده است که سامانه‌های پدافند هوایی این موشک را رهگیری کرده‌اند. به دنبال این حمله، آژیرهای هشدار در مناطق مختلف از جمله مناطق مرکزی اراضی اشغالی و برخی شهرک‌های کرانه باختری و سواحل بحر المیت به صدا درآمدند. روز پنجشنبه نیز ارتش رژیم صهیونیستی اعلام کرد که یک موشک از یمن به سمت اراضی اشغالی شلیک شده و سامانه‌های راداری این رژیم آن را رصد کرده‌اند. این رویداد در ادامه حملات موشکی و پهپادی نیروهای یمن علیه اهداف صهیونیستی صورت می‌گیرد که از ابتدای جنگ غزه با هدف حمایت از ملت فلسطین آغاز شده است.