

## کالیبرگ الکترونیک چهار دهک میانی چه می‌شود؟



به گفته معاون اول رئیس جمهور کالیبرگ الکترونیکی برای ۴ دهک باقی مانده هم اجرا می‌شود.

به گزارش فارس، محمدرضا عارف اعلام کرد: کالیبرگ الکترونیک برای سه دهک کم درآمد جامعه اجرا شده و در این مرحله ۲۸ میلیون نفر را مشمول می‌شود.

وی گفت: علت اینکه چهار دهک باقیمانده را اعلام نکردیم، به خاطر این است که ذخایر کالا به اندازه کافی داشته باشیم، اما این طرح برای چهار دهک دیگر هم اجرا می‌شود.

طرح کالیبرگ الکترونیکی با هدف تامین معیشت مردم با ارائه ۱۱ قلم کالای اساسی در کشور اجرا می‌شود که در دو مرحله اول حدود ۱۱۴ میلیون نفر از آن استفاده کردند.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران:

### تولید تخم‌مرغ بدون وقفه ادامه دارد



مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با اشاره به پایداری روند تولید و توزیع تخم‌مرغ در کشور، اعلام کرد که با وجود برخی مشکلات ناشی از شرایط خاص اخیر، تولید بدون اختلال ادامه یافته و تمهیدات لازم برای مدیریت بازار، قیمت و لجستیک در دستور کار قرار گرفته است.

محمد مرادی - مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن- در گفت و گو

با ایسنا ، درباره تامین تخم مرغ چه در زمان تجاوز رژیم صهیونیستی و چه در روزهای جاری اظهار کرد: با وجود مشکلات ناشی از جنگ و شرایط خاص این روزها، وضعیت تولید تخم‌مرغ در کشور کاملاً پائیات بوده و تولیدکنندگان بدون وقفه فعالیت خود را ادامه داده‌اند.

وی با تأکید بر اینکه در کشور تولید با مشکل خاصی مواجه نشده‌ایم، افزود: در این ایام، موضوع بازاررسانی محصول به‌ویژه برای جلوگیری از سوءاستفاده احتمالی، بسیار مورد توجه بود. همکاران ما در اتحادیه و تولیدکنندگان تلاش کردند محصول به‌موقع به مصرف‌کننده نهایی برسد، حتی در شهرهایی که به‌دلیل افزایش جمعیت با ازدحام بیشتری مواجه بودند.

مرادی با بیان اینکه نگرانی‌هایی در حوزه حمل‌ونقل وجود داشت، گفت: در ابتدا دغدغه‌هایی نسبت به اختلال در لجستیک و حمل‌ونقل وجود داشت، اما با همکاری برخی دستگاه‌های مرتبط، مشکل خاصی پیش نیامد و این مرحله نیز با موفقیت پشت سر گذاشته شد.
وی درباره وضعیت قیمت‌ها و مدیریت بازار اظهار کرد: متأسفانه در چنین شرایطی برخی افراد ممکن است اقدام به سوءاستفاده کنند که البته دور از انتظار نیست. با این حال، بخش تولید با حساسیت بالا وضعیت بازار را رصد کرد تا از بروز چنین تخلفاتی جلوگیری شود. دستگاه‌های نظارتی نیز وظیفه برخورد با سودجویان را بر عهده دارند.

مرادی با اشاره به قیمت تمام‌شده تخم‌مرغ، گفت: در حال حاضر بهای تمام‌شده هر شانه تخم‌مرغ درب مرغداری حدود ۷۲ هزار تومان است که به دولت اعلام شده است. تولیدکنندگان برای همکاری در راستای تنظیم بازار اعلام آمادگی کرده‌اند تا مصرف‌کنندگان در این زمینه دچار مشکل نشوند. برنامه‌ریزی‌های لازم برای ادامه تولید انجام شده و طبق روال پیش خواهد رفت. هیچ ترس یا نگرانی نسبت به شرایط پیش‌رو وجود ندارد و حتی در صورت بروز چالش‌های جدید، اقدامات لازم برای تأمین مواد اولیه، استمرار حمل‌ونقل و حفظ پایداری تولید اندیشیده شده است. وی افزود: در حال حاضر کشور در فصل گرم سال قرار دارد و در آستانه ایام محرم و صفر نیز با کاهش مصرف در بازار مواجه خواهیم بود. در چنین شرایطی انتظار می‌رود دولت از تولیدکنندگان حمایت کند تا در صورت بروز مزاحم عرضه، با زیان مواجه نشود.

مرادی در پایان با اشاره به وضعیت صادرات تخم‌مرغ گفت: صادرات در ماه‌های گذشته با مشکلی مواجه نبوده و از ابتدای سال تاکنون حدود ۲۷ هزار تن صادرات انجام شده است. میزان تولید ماهانه تخم‌مرغ در کشور نیز به‌طور میانگین ۱۱۵ هزار تن است که این میزان تولید پاسخ‌گوی نیاز داخلی و صادراتی کشور است.

### رتبه نهم فولاد ایران در دنیا

بر اساس گزارش انجمن جهانی فولاد، جایگاه جهانی فولاد کشور از دم به نهم ارتقا یافته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، ایران در پنج ماهه نخست سال ۲۰۲۵ میلادی، ۱۴ میلیون تن و در ماه می ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن فولاد تولید کرد. هرچند تولید کشور ما در پنج‌ماهه امسال نسبت به سال گذشته ۵.۳ درصد افت داشت اما در ماه می امسال نسبت به ماه می پارسال ۴.۵ درصد رشد کرد.

طبق گزارش انجمن جهانی فولاد، در پنج ماه ابتدایی (ژانویه تا می سال ۲۰۲۵ میلادی) ۷۸۴ میلیون تن فولاد در جهان تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۴ میلادی ۱.۳ درصد کاهش داشت.

تولید جهانی فولاد در ماه می سال ۲۰۲۵ نیز با کاهش ۳.۸ درصدی نسبت به ماه می ۲۰۲۴ و ۱۵۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسید.
تولید پنج‌ماهه ایران از آلمان در جایگاه هشتمین تولیدکننده بزرگ جهان تنها ۴۰۰ هزار تن کمتر است.
تولید چین در جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکننده دنیا در پنج‌ماهه یادشده ۴۳۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تن بود و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱.۷ درصد کاهش یافت.

هند، ژاپن، آمریکا، روسیه، کره جنوبی و ترکیه رتبه‌های دو تا شش تولید جهانی را در اختیار دارند.

**گزارش‌ها نشان می‌دهند**

**که در سال‌های اخیر، قیمت**

**مسکن و خودرو به‌شدت**

**افزایش یافته است. این**

**افزایش باعث شده تا برای**

**بسیاری از خانوارها، تهیه**

**مسکن یا خودرو به یک**

**هدف دست‌نیافتنی تبدیل**

**شود**

اتحادملت - گروه اقتصادی؛ مسکن و خودرو به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های مالی خانوارهای ایرانی تبدیل شده‌اند و بخش عمده‌ای از هزینه‌های زندگی را به خود اختصاص می‌دهند. این دو حوزه تأثیر قابل‌توجهی بر رفاه و کیفیت زندگی افراد دارند، اما چگونه می‌توان از بار سنگین هزینه‌های مرتبط با آنها کاست؟ آیا راه‌حلهایی برای کاهش این فشار اقتصادی و بازگشت این نیازها به جایگاه واقعی‌شان در زندگی وجود دارد یا ایسته به ادامه شرایط موجود هستیم؟
گزارش‌ها نشان می‌دهند که در سال‌های اخیر، قیمت مسکن و خودرو به‌شدت افزایش یافته است. این افزایش باعث شده تا برای بسیاری از خانوارها، تهیه مسکن یا خودرو به یک هدف دست‌نیافتنی تبدیل شود. تورم اقتصادی، که سهم قابل‌توجهی از درآمد‌ها را بلعیده است، موجب شده تا بودجه خانوار به جای تخصیص به سایر نیازهای ضروری مانند آموزش، تغذیه یا تفریح، عمدتاً صرف هزینه‌های مسکن و خودرو شود.

بر اساس آمارهای رسمی در سال ۱۴۰۲، سهم مسکن از کل هزینه‌های خانوارهای شهری در ایران به ۴۲.۴ درصد رسیده است؛ رقمی که به‌طور قابل‌توجهی از استاندارد جهانی ۳۰ درصد بالاتر است. این افزایش، فشار مضاعفی بر خانواده‌ها وارد می‌کند و امکان مدیریت مناسب منابع مالی را کاهش می‌دهد. به‌ویژه به دلیل افزایش تهران، این سهم حتی به ۵۵.۸ درصد هم رسیده است که نشان از گرانی شدید مسکن در این شهر دارد. همچنین، هزینه‌های خودرو شامل خرید، نگهداری، سوخت، بیمه و مالیات حدود ۷.۴ درصد از سبد هزینه خانوار را تشکیل می‌دهد که این رقم در تهران به ۸.۵ درصد نیز می‌رسد. در نهایت، آمارها گواه آن هستند که نزدیک به نیمی از هزینه‌های خانوار در کشور صرف نیازهای مربوط به مسکن و خودرو می‌شود؛ این رقم برای خانوارهای تهرانی حتی به حدود ۶۴ درصد نیز بالغ می‌شود. این ارقام بیانگر یک چالش جدی اقتصادی هستند که مستلزم سیاست‌گذاری‌های مؤثرتر برای کاهش فشار مالی از دوش مردم

آیا آزادسازی زمین‌های دولتی و واردات خودرو می‌تواند کلید کاهش قیمت‌ها باشد؟

# مسکن و خودرو، نیمی از هزینه‌های خانوار



کرده و فشار اقتصادی بر خانواده‌ها را کاهش داد. از دیدگاه اقتصادی، اقداماتی مانند آزادسازی کنترل‌شده زمین‌های مازاد دولتی پتانسیل زیادی برای تحقق چندین هدف دارد؛ این اقدام نه تنها موجب ایجاد ظرفیت ساخت نزدیک به یک میلیون واحد مسکونی می‌شود بلکه تعادل نسبی در بازار عرضه و تقاضای مسکن ایجاد خواهد کرد. کاهش قیمت زمین به تبع افزایش عرضه همچنین توان رفاهی خانوارها را تقویت کرده و هزینه‌های مرتبط با مسکن را به‌صورت ملموسی کاهش می‌دهد. افزون بر آن، آزادسازی هدمفمن‌زمین‌های دولتی می‌تواند امنیت اقتصادی خانواده‌ها را بهبود بخشد. فقر مقاومتی ناشی از هزینه‌های مسکن را کمتر کند و حتی منجر به اشتغال‌زایی در بخش ساختمان شود.

به‌طور عملی، اگر دولت تصمیم بگیرد تنها نیمی از زمین‌های دولتی یعنی حدود ۹۰۰۰ هکتار (برابر با ۹۰ میلیون متر مربع) را برای ساخت واحدهای مسکونی اختصاص دهد، با فرض اختصاص ۱۰۰ متر مربع زمین برای هر واحد، ظرفیت ساخت نزدیک به ۹۰۰ هزار واحد مسکونی فراهم می‌شود که تقریباً معادل نیاز سالانه کشور است. این رقم نه تنها موجب کاهش فشار تقاضا بلکه فرصتی برای تثبیت یا حتی کاهش قیمت‌ها ایجاد می‌کند. مثالی ساده نشان می‌دهد که اگر دولت بتواند تنها ۱۵ درصد قیمت زمین در مناطق اطراف تهران را کاهش دهد، قیمت هر متر مربع زمین از ۵۷.۵ میلیون تومان به حدود ۴۸.۹ میلیون تومان خواهد رسید. بدین ترتیب هزینه نهایی هر متر مربع مسکن (با احتساب هزینه ساخت متوسط ۳۰ میلیون تومان) به حدود ۷۸.۹ میلیون تومان کاهش پیدا می‌کند، یعنی بیش از ۱۰ درصد افت نسبت به قیمت فعلی. چنین سیاستی نه تنها مشکل دسترسی مسکن برای شهروندان را تا حدی حل خواهد کرد بلکه موجبات تحرک اقتصادی گسترده‌تر و تقویت رفاه جامعه را فراهم خواهد آورد.

اگر کاهش در توان خرید خانوارها بررسی شود، نتایج چشمگیری به دست می‌آید. هزینه‌ای که مردم شهرهای مختلف برای مسکن می‌پردازند

است. راهکارهایی نظیر افزایش تولید و عرضه مسکن با قیمت مناسب یا ارائه تسهیلات مناسب برای خرید خودرو می‌توانند بخشی از این معضل را حل کنند و سطح رفاه عمومی جامعه را ارتقا دهند.

مسکن و خودرو به‌عنوان دو مؤلفه اصلی در سبد هزینه خانوارها، نقش تعیین‌کننده‌ای در کیفیت زندگی مردم دارند. در این میان، هزینه‌های مرتبط با مسکن به‌شکل قابل توجهی در بودجه خانوارها سنگینی می‌کند، به‌ویژه در مناطق شهری و کلان‌شهرهایی نظیر تهران، جایی که بخش قابل توجهی از درآمد شهروندان صرف تأمین مسکن می‌شود. برای مقابله با این چالش، دولت می‌تواند با بهره‌گیری از ابزارهای سیاست‌گذاری مؤثر و بدون نیاز به هزینه‌های مستقیم، گام‌هایی اساسی برای کاهش فشار مالی بر جامعه بردارد.

از جمله سیاست‌های مطرح در این زمینه، آزادسازی زمین‌های دولتی و استفاده صحیح از این دارایی‌ها برای افزایش عرضه مسکن است. تسهیل در فرآیند ساخت‌وساز، کاهش هزینه زمین، اصلاح نظام بانکی به‌منظور حمایت از پروژه‌های تولید مسکن و مشارکت با بخش خصوصی می‌توانند معیارهایی باشند که عرضه مسکن را افزایش داده و کنترل قیمت‌ها را ممکن سازند. فروش قاعده‌مند زمین‌های دولتی به بخش خصوصی می‌تواند نه تنها رقابت در بازار مسکن را تقویت کند بلکه دسترسی به خانه‌های ارزان‌تر و پاک‌کیفیت‌تر را برای خانوارها فراهم آورد.

گزارش‌ها حاکی است که وزارت راه و شهرسازی ایران بیش از ۱.۸ میلیون هکتار زمین در اختیار دارد اما تاکنون کمتر از ۶ درصد از این زمین‌ها برای پروژه‌های مسکونی مورد استفاده قرار گرفته‌اند. کارشناسان معتقدند که بهره‌گیری از این ظرفیت عظیم، می‌تواند تحول بزرگی در بازار مسکن ایجاد کند. نصرالله پژمانفر رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز بر لزوم واگذاری ارزان زمین‌های دولتی به مردم همراه با ارائه تسهیلات بانکی مناسب و حرکت به سمت سیاست‌گذاری‌های ساخت افقی تأکید کرده است تا بتوان بحران مسکن را مدیریت

## اقتصاد ۵

سه‌شنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۴ / شماره ۱۹۹۲

نشان می‌دهد که ساکنان کلان‌شهرها بیش از شهرهای کوچکتر در چالش تأمین این هزینه روبه‌رو هستند. به عنوان مثال، ساکنان استان تهران حدود ۵۵.۸ درصد از درآمد ماهانه خود را صرف هزینه مسکن می‌کنند. حال، فرض کنیم یک خانواده تهرانی قصد خرید یک واحد مسکونی ۷۵ متری دارد؛ با کاهش ۱۰.۸ درصدی قیمت هر مترمربع، این خانواده می‌تواند حدود ۷۲۰ میلیون تومان صرفه‌جویی کند. حتی در هزینه‌های ماهانه نیز اگر پیش‌تر ۱۶.۷ میلیون تومان از درآمد ۳۰ میلیونی خود را برای اجاره یا اقساط مسکن پرداخت می‌کردند، این رقم به حدود ۱۳.۴ میلیون تومان کاهش می‌یابد. چنین تغییری به معنای صرفه‌جویی نزدیک به ۳.۳ میلیون تومان در ماه است و سهم هزینه مسکن در سبد خانوار از ۵۵.۸ درصد به ۴۴.۶ درصد کاهش پیدا می‌کند.

اگر این روند تثبیت شود و همراه با ابزارهای سیاستی مانند مالیات بر خانه‌های خالی، تسهیلات هدفمند خرید مسکن، و کنترل سوداگری در این بازار باشد، می‌توان امیدوار بود که طی سه تا پنج سال آینده سهم هزینه مسکن در خانوارهای تهرانی از ۵۵ درصد به کمتر از ۴۰ درصد کاهش یابد و در سراسر کشور به کمتر از ۳۰ درصد برسد.

در خصوص خودرو، کاهش تعرفه‌ها و مالیات‌های وارداتی نقش مؤثری در پایین آوردن قیمت نهایی خودرو خواهد داشت و حمایت از تولید خودروهای با کیفیت داخلی نیز می‌تواند مکمل این اقدام باشد. اگر تعرفه واردات خودرو از ۱۰۰ درصد به ۵۰ درصد تقلیل یابد، قیمت خودروها به شکل محسوسی کاهش پیدا می‌کند و خرید آنها برای خانوارها ساده‌تر می‌شود. به‌طور تقریبی، کاهش تعرفه از ۱۰۰ درصد به ۵۰ درصد می‌تواند منجر به کاهش ۲۵ درصدی قیمت خودرو گردد. البته، این کاهش محدود به تعرفه نیست و عوامل دیگری نیز بر هزینه نهایی خودرو مؤثرند؛ بنابراین، میزان کاهش قیمت کلی کمتر از نصف است. با این حال، سهم خودرو در سبد هزینه خانوار به همین نسبت کاهش یافته و از ۷.۴ درصد به حدود ۵.۵ درصد می‌رسد. این تغییر فشار مالی ناشی از هزینه خودرو را سبک‌تر کرده و امکان صرف درآمد در سایر نیازها یا افزایش میزان پس‌انداز خانوار را فراهم می‌کند. ترکیب این سیاست‌ها با اصلاحات مشابه در بخش مسکن می‌تواند فشار مالی خانوارها را تا حداقل ۱۵ درصد کاهش دهد و موجب ارتقای رفاه عمومی گردد.

با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه نظیر افزایش عرضه مسکن از طریق فروش زمین‌های دولتی یا کاهش تعرفه واردات خودرو، سهم این دو بخش از سبد هزینه خانوار کاهش یافته و فشار اقتصادی کاسته می‌شود. این اقدامات نه‌تنها منابع بیشتری برای تأمین نیازهای ضروری خانوار آزاد می‌کند بلکه موجب ارتقای استاندارد زندگی و رفاه عمومی جامعه خواهد شد. حمایت هدفمند دولت در تنظیم بازار مسکن و خودرو می‌تواند مسیری مؤثر برای کاهش بار اقتصادی، رشد پایدار اقتصاد، و بهبود کیفیت زندگی میلیون‌ها ایرانی باشد. تحقق آینده‌ای بهتر برای خانواده‌ها تنها زمانی امکان‌پذیر است که سیاست‌های اتخاذشده به نیازهای واقعی مردم پاسخ مناسبی ارائه دهد.

معاون وزیر جهادکشاورزی خبر داد

### پیش‌بینی خرید تضمینی ۸ میلیون تن گندم

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: با وجود شرایط نامناسب بارندگی و خشکسالی در مناطق مختلف، پیش‌بینی می‌شود امسال بین ۱۰ تا ۱۱ میلیون تن گندم در کشور تولید و از این میزان حدود ۸ میلیون تن به صورت تضمینی خریداری شود.

مجید آتجفی در گفت و گو با ایرنا درباره وضعیت تولید محصولات زراعی در کشور اظهار داشت: از ابتدای فصل برداشت سال زراعی جاری تاکنون بیش از ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم خریداری و حدود ۵۴ درصد بهای آن به حساب کشاورزان واریز شده است.

وی با اشاره به بروز پدیده خشکسالی در کشور و اثرگذاری آن بر تولید محصولات زراعی افزود: میزان کل بارندگی در کشور حدود ۱۳۲ میلیمتر اعلام شده است که نسبت به سال آبی گذشته حدود ۴۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

آتجفی افزود: در سال زراعی جاری حدود ۶ میلیون هکتار زیرکشت گندم قرار دارد که حدود ۲ میلیون هکتار را اراضی گندم آبی و حدود ۴ میلیون را هکتار اراضی گندم نیم‌تشکیل می‌دهند و از آنجا که بخش عمده تولید گندم کشور به صورت گندم آبی است، تداوم خشکسالی و کاهش بارندگی تولید در این بخش را تحت تأثیر قرار داده است.

### بخشی از نیاز گندم کشور از محل واردات تامین خواهد شد

معاون وزیرجهادکشاورزی با تأکید بر اینکه با توجه به تداوم خشکسالی و آسیب به اراضی دیم، کاهش تولید گندم در این بخش دور از انتظار نیست، اظهار داشت: بخشی از کسری گندم مورد نیاز کشور از محل واردات تامین خواهد شد.

آتجفی یادآور شد: چنین مشکلی در سال ۱۴۰۰ نیز بوجود آمد و خرید گندم به ۴.۵ میلیون تن کاهش یافت.

وی با اشاره به اینکه در سال زراعی گذشته نزدیک ۱۲ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شده بود، خاطر نشان کرد: با توجه به استمرار خشکسالی و کاهش بارندگی در کشور، پایداری تولیدات زراعی ناشی از افزایش ضریب نفوذ دانش با روش های به‌نژادی و به زراعی و توسعه مکانیزاسیون است.

آتجفی با اشاره به جنگ تحمیلی اخیر رژیم صهیونیستی اظهار داشت: با پیش‌بینی های صورت گرفته، نیاز کشور از محل تولید داخلی تامین و کسری احتمالی از محل واردات جبران خواهد شد.

معاون وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه کالاهای اساسی مورد نیاز کشورها تامین است، اظهار داشت: باوجود همکاری و هم‌افزایی بین بخش دولتی و خصوصی نگرانی در خصوص تامین و تدارک کالاهای اساسی برای ماه های آینده نداریم.