اخبار

انبارها مملو از کالاهای اساسی است

۹ هزار پرونده تخلف تشکیل شد

مدیرکل بازرسی وزارت جهاد گفت: رصد سامانه‌ها و موجودی پایش انبارها نشان می‌دهد که کمبودی در عرضه نداریم و کماکان انبارها مملو از کالاست.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمد باقری شرفیانی مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در برنامه روی خط اقتصاد گفت: از ابتدای سال بازرسان کشور تحت رصد و پایش انبارها، کشتارگاه و سردخانه ها را برعهده داشتند و همواره با استفاده از سامانه جامع تجارت و انبارها و سامانه های هوشمند رصد و بازرسی از ابتدای سال داشتیم .

به گفته وی، از ابتدای سال تا ۲۹ تیرماه ۶۳ هزار و ۲۰۲ بازرسی انجام دادیم که منجر به تشکیل ۹ هزار پرونده به ارزش ۲.۷ همت انجامید.

باقری شرفیانی ادامه داد: در دوران ۱۲ روزه جنگ تحمیلی به جهت تشدید نظارت ها، تمامی کالاهای اساسی در انبارهای دولتی و خصوصی از روز جمعه ۲۳ خردادماه رصد شد و بازرسی ویژه ای در این ایام به سبب حساسیت آن مقطع داشتیم به طوریکه ۸ هزار و ۱۹۱ بازرسی انجام شد که براین اساس ارزش پرونده های تخلف ۱.۷ همت بود که ۷ دهم همت مربوط به احتکار بود که حساسیت دفتر بازرسی وزارت جهاد نشان می دهد که بیشترین رصد را از انبارها داشت.

این مقام مسئول با اشاره به عملکرد سامانه انبارها و جامع تجارت بیان کرد: با توجه به رصد سامانه ها و موجودی پایش انبارها اطمینان به مردم بدهم که آنچه که دولت در تامین کالای اساسی انجام می داد، انبارها مملو از کالاهای اساسی است و کمبودی در بازار نداریم. وی گفت: آنچه باعث تنش در بازار می شود، بخشی از آن بحث روانی است چراکه رصدها نشان داد حتی در ایام‌جنگ تحمیلی ۱۲ روزه هیچ گونه صف یا ازدحامی برای خرید کالاهای اساسی نداشتیم که این امر به بازرسی ها باز می گردد که در روزهای نخست ابلاغ کردیم که اگر کالایی در مسیرهاط نامتعارف دیده شد، بازرسان حساس باشند چراکه این پیش بینی می شد که اگر کالاها از انبارهای عمومی به مکان های نامعلومی انتقال داده شود، این پیشگیری کردیم که براین اساس شرایط مساعد بود.

ممنوعیت اجاره ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی از سوی مشاوران املاک

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: طبق قانون هیچ یک از مشاوران املاک حق ندارند واحدهای مسکونی را به صورت روزانه و یا ساعتی اجاره دهند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیانوش گودرزی رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار داشت : هیچ یک از مشاوران املاک در استان تهران طبق قانون حق ندارند واحدهای مسکونی را به صورت روزانه و یا ساعتی اجاره دهند. وی ادامه داد: بسیاری از مشاوران املاک نسبت به رعایت این قانون اقدام می کنند اما لازم به ذکر است که اعلام شود با توجه به آنکه انعقاد و ثبت قرارداد روزانه و یا ساعتی به عنوان مدید المدت محسوب نمی شود و مدت زمان آن مشخص نیست بنابراین انعقاد آن به هر نحوی ممنوع است. وی افزود: با توجه به آنکه این نوع از توافقات میتواند تبعات مفسده زا امنیتی یا اخلاقی داشته باشد بنابراین هر نوع اقدامی نسبت به آنها صرفنظر از تخلف صنفی میتواند دارای تبعات قضایی حقوقی کیفری نیز باشد. او افزود: در حال حاضر تمامی مشاوران املاک لازم است نرخ کنونی حق الزحمه کنونی را رعایت کنند و در حال حاضر هیچ یک از نرخ های کنونی حق الزحمه تغییر نکرده است.

چرا صدای بحران را کسی نمی‌شنود؟

نقدینگی؛ بلای جان اقتصاد

یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش پایه پولی و نقدینگی در ایران، کسری بودجه مزمن دولت‌ها است. زمانی که منابع درآمدی دولت، به‌ویژه درآمدهای نفتی کاهش می‌یابد و هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند، دولت ناچار می‌شود از بانک مرکزی استقراض کند تا تعهدات مالی خود را جبران کند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ افزایش بی‌سابقه نقدینگی در ایران به یکی از چالش‌های جدی اقتصادی کشور تبدیل شده و زنگ خطر جدی برای سیاست‌گذاران است. آمارهای ارائه‌شده نشان می‌دهند که اقتصاد ایران با سرعتی بیش از توان تولید خود در حال حرکت است، امری که در کنار تحریم‌ها و فشارهای تورمی می‌تواند به بحرانی فراگیر منجر شود. اگر اقداماتی فوری و موثر صورت نگیرد، این شرایط احتمالاً با تورم شدید و بی‌ثباتی گسترده همراه خواهد بود، که پیامدهای آن ممکن است نه تنها در سال‌های آتی بلکه حتی در کوتاه‌مدت به اعتراضات اقتصادی و اجتماعی‌بیانجامد.

براساس گزارش اخیر بانک مرکزی، حجم نقدینگی کشور تا پایان سال ۱۴۰۳ به بیش از ۱۰ هزار همت رسیده است؛ رقمی که نسبت به سال گذشته حدود ۲۹.۱ درصد افزایش داشته و بالاترین نرخ رشد نقدینگی طی سال‌های اخیر محسوب می‌شود. همچنین بخش نقدینگی پول شامل اسکناس، سپرده‌های دیداری و مسکوکات با رشد ۳۷.۵ درصدی نسبت به سال پیش به بیش از ۲۶۳۱ هزار میلیارد تومان رسیده است.

رشد پایه پولی از جمله عوامل مؤثر در افزایش نقدینگی است که عمدتاً ناشی از چاپ پول جدید، استقراض دولت از بانک مرکزی و بدهی‌های بانکی می‌شود. این وضعیت اگر با افزایش تولید واقعی کالا و خدمات همراه نباشد، می‌تواند پیامدهای اقتصادی مخربی نظیر تورم افسارگسیخته و کاهش قدرت خرید مردم را به دنبال داشته باشد.

بانک مرکزی در تلاش است تا با اتخاذ سیاست‌های مالی مختلف نظیر انتشار اوراق بدهی دولت، آزادسازی سپرده‌های قانونی برای تسهیلات ازدواج و تقویت ذخایر طلای خود، از فعالیت‌های اقتصادی حمایت کند. با این حال، مسائل بنیادین مربوط به رشد نقدینگی هنوز بدون راهکارهای موثر باقی مانده‌اند. بی‌توجهی به تبعات رشد پایه پولی می‌تواند آینده اقتصادی کشور را با مشکلات بیشتری مواجه سازد.

در سایه چنین شرایطی، تمرکز بر ایجاد سیاست‌های اقتصادی دقیق که بتوانند رشد نقدینگی را کنترل کنند و اقتصاد را از بحران‌های تورمی دور نگه دارند، ضرورت دارد. بدون اقدام جدی، تبعات این وضعیت ممکن است برای سال‌ها ادامه یابد و ثبات اقتصادی کشور را تهدید کند.

وقتی دولت‌ها به چاپ پول بدون پشتوانه روی می‌آورند

چرا رشد پایه پولی می‌تواند بدون همراهی با رشد اقتصادی و رکود تورمی، به بحرانی تازه در اقتصاد تبدیل شود؟ یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش پایه پولی و نقدینگی در ایران، کسری بودجه مزمن دولت‌ها است. زمانی که منابع درآمدی دولت، به‌ویژه درآمدهای نفتی کاهش می‌یابد و هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند، دولت ناچار می‌شود از بانک مرکزی استقراض کند تا تعهدات مالی خود را جبران کند. در ایران، به نظر می‌رسد چاپ پول بدون پشتوانه یکی از سریع‌ترین راه‌ها برای تأمین مالی کوتاه‌مدت دولت‌ها باشد، بدون در نظر گرفتن اثرات بلندمدت آن! پیامدهای این اقدام شامل تورم شدید و کاهش ارزش پول ملی است که اقتصاد را تحت فشار مضاعف قرار می‌دهد. افزون بر این، مشکلات ساختاری مانند ناکارآمدی در جمع‌آوری مالیات، مدیریت ضعیف منابع و هزینه‌ها، و تأثیر فشارهای سیاسی نیز باعث گرایش دولت‌ها به روش‌های غیرپایدار مالی می‌شود.

آسیب‌های افزایش بی‌رویه نقدینگی

رشد نقدینگی در اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر مشکلات زیاد و گسترده‌ای ایجاد کرده است که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به تورم و کاهش ارزش پول ملی اشاره کرد. افزایش نقدینگی بدون رشد همزمان تولید کالا و خدمات، موجب بالا رفتن قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید مردم می‌شود. نتیجه چنین وضعیتی، بی‌ثباتی اقتصادی و تورمی است که جامعه را تحت فشار قرار می‌دهد.

همچنین این رشد سریع نقدینگی تأثیرات مخربی مانند سفته‌بازی در بازار ارز، طلا، مسکن و بورس دارد که نوسانات شدید اقتصادی را در پی داشته است. چنین شرایطی می‌تواند اعتماد عمومی را نسبت به سیاست‌های اقتصادی تضعیف کند و سرمایه‌گذاری را کاهش دهد، که به‌مراتب مانع از رشد اقتصادی می‌شود. این وضعیت علاوه بر افزایش نابرابری‌های اجتماعی، فشار تورمی را بیشتر بر اقشار کم‌درآمد وارد می‌کند.

آیا افزایش پایه پولی معادل تورم بیشتر است؟

با توجه به داده‌های موجود و روند صعودی نقدینگی، پیش‌بینی می‌شود تورم در اقتصاد ایران در سال‌های آینده افزایش یابد؛ مگر آن‌که سیاست‌گذاران اقتصادی برای مهار این رشد نقدینگی دست به اقدامات جدی بزنند. نقدینگی بدون پشتوانه تولید مستقیماً نرخ تورم را افزایش می‌دهد و تجربه‌های پیشین کشور نشان داده که این مسئله خانواده‌ها و کسب‌وکارها را با فشار مضاعفی مواجه خواهد کرد.

چشم‌انداز اقتصاد ایران: سه بحران تورم، تحریم و نقدینگی

اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر تحت تأثیر تحریم‌های بین‌المللی قرار گرفته که ظرفیت صادرات نفت و جذب سرمایه‌گذاری خارجی را محدود کرده است. این تحریم‌ها منابع ارزی دولت را کاهش داده و در کنار کسری بودجه، عامل مهمی برای افزایش پایه پولی بوده‌اند.

از سوی دیگر، تورم بالای موجود نه‌تنها قدرت خرید مردم را کم کرده بلکه هزینه‌های تولید را نیز افزایش داده است. ترکیب تحریم‌های گسترده و تورم بالا، اقتصاد کشور را در شرایط پیچیده‌ای قرار داده که سیاست‌های مالی و پولی با محدودیت‌های قابل توجه روبه‌رو هستند. رشد بیش از حد نقدینگی می‌تواند تورم را تشدید کند و نوسانات ارزی بیشتری رقم بزند، که این روند خود به چرخه‌ای بی‌پایان از تورم و افزایش نقدینگی منجر خواهد شد. بنابراین مهار نقدینگی و ایجاد توازن بین منابع و مصارف مالی دولت در چنین شرایطی اهمیت فراوانی دارد.

چشم‌انداز اقتصادی ایران در ادامه مسیر فعلی

ادامه روند افزایش نقدینگی در کشور می‌تواند آینده اقتصاد ایران را با چالش‌های جدی مواجه کند، از جمله:

- افزایش شدت تورم و کاهش قدرت خرید مردم
- فشار بر نرخ ارز و افت ارزش ریال
- گسترش نابرابری‌های اجتماعی
- بحران در نظام بانکی و مالی
- نوسانات شدید در بازارهای مختلف و کاهش ثبات اقتصادی

این مسائل می‌توانند زنگ خطری جدی برای اقتصاد کشور باشند و نیازمند اقدام فوری هستند.

ضرورت کنترل نقدینگی و اصلاحات اقتصادی

برای مدیریت بحران فعلی، دولت باید هرچه سریع‌تر سیاست‌هایی را اتخاذ کند تا حداقل رشد نقدینگی کنترل شود، زیرا تاخیر در این موضوع ممکن است فرصتی برای اصلاح باقی نگذارد.

راهکارهای فوری و کوتاه‌مدت

کارشناسان اقتصادی راهکارهایی ارائه داده‌اند که تمرکز عمده‌ای بر اصلاح سیستم بانکی و کنترل نقدینگی دارند:

- اعمال سیاست‌های انقباضی پولی از سوی بانک مرکزی (مانند افزایش نرخ بهره)
- مدیریت بودجه دولتی و محدود کردن استقراض از بانک مرکزی
- ارتقای شفافیت در نظام بانکی و نظارت دقیق بر تراکنش‌های مالی
- جلوگیری از اعطای تسهیلات غیرمولد توسط بانک‌ها

راهکارهای بلندمدت

همزمان با اقدامات فوری، اصلاحات ساختاری اقتصادی نیز باید در دستور کار قرار گیرد. این اصلاحات شامل موارد زیر است:

- تقویت بخش تولید و صنعت به منظور جذب نقدینگی‌موجود
- ایجاد ساختار مالی پایدار که امکان تامین کسری بودجه بدون نیاز به چاپ پول فراهم کند
- توسعه بازار سرمایه برای هدایت نقدینگی به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد
- اصلاح نظام مالیاتی و کاهش وابستگی اقتصاد به درآمدهای نفتی

جمع‌بندی و چشم‌انداز پیش‌رو

علاوه بر تغییرات ساختاری داخلی، مبارزه با تحریم‌ها و تنوع‌بخشی به صادرات از طریق همکاری‌های منطقه‌ای و تلاش‌های دیپلماتیک نیز اهمیت بسیاری دارد. آمارها نشان می‌دهند که رشد نقدینگی در ایران با سرعتی بیشتر از ظرفیت تولید ملی در حال پیشرفت است. این وضعیت، در کنار فشارهای تورمی و محدودیت‌های تحریم، آینده‌ای پرچالش را برای اقتصاد کشور ترسیم می‌کند. اگر سیاست‌گذاران اقتصادی اقدامات لازم را به سرعت اجرا نکنند، تاثیرات منفی این وضعیت نه تنها باعث بی‌ثباتی‌های اقتصادی بلندمدت خواهد شد، بلکه ممکن است در کوتاه‌مدت به اعتراضات اجتماعی و بحران‌های معیشتی خطرناکی منجر شود. اکنون زمان آن رسیده که تصمیمات دقیق و راهبردی اتخاذ شود تا این مسیر بحرانی متوقف گردد.

پرشدگی سدهای تهران تنها ۲۱ درصد

متوسط مصرف آب در تهران حدود ۲۰۰ لیتر در روز برای هر نفر است

سخنگوی صنعت آب گفت: متوسط مصرف آب در تهران حدود ۲۰۰ لیتر در روز برای هر نفر است، در حالی که این رقم در کشورهای دیگر به مراتب کمتر است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور، در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد به بررسی وضعیت منابع آبی تهران و عوامل مؤثر بر آن پرداخت و اعلام کرد که بارش‌ها نسبت به میانگین درازمدت ۴۴ درصد کاهش یافته است. او با اشاره به کاهش شدید ذخایر سدهای تهران، بیان کرد: در حال حاضر درصد پرشدگی سدهای کشور ۴۶ درصد و برای تهران تنها ۲۱ درصد است که نیمی از این حجم نیز به دلیل رسوب و حجم مرده است.

بزرگ‌زاده در ادامه گفت: یکی از اصلی‌ترین عوامل کاهش منابع آبی، تغییرات اقلیمی و خشکسالی است که باعث کاهش بارش‌ها شده است. همچنین، باید به این نکته توجه کرد که جمعیت بالای تهران و کرج فشار زیادی به منابع آبی وارد می‌کند. این کلان‌شهرها به دلیل کمبود منابع آبی کافی در منطقه‌ای خشک و نیمه‌خشک قرار دارند.

او با انتقاد از سیاست‌های توسعه‌ای در گذشته، افزود: در سال‌های گذشته، سیاست‌های نادرست توسعه در این مناطق باعث افزایش جمعیت و فشار بر منابع آب شده است. در حالی که تهران و کرج باید به‌صورت متوازن توسعه می‌یافتند، این شهرها به دلیل فرصت‌های شغلی و امکانات، جمعیت زیادی را به خود جذب کردند.

بزرگ‌زاده همچنین به مصرف بالای آب در تهران اشاره کرد و گفت: متوسط مصرف آب در تهران حدود ۲۰۰ لیتر در روز برای هر نفر است، در حالی که این رقم در کشورهای دیگر به مراتب کمتر است. این امر نشان‌دهنده ضرورت اصلاح الگوی مصرف در میان شهروندان است.

سخنگوی صنعت آب کشور درباره اقدامات لازم برای بهبود وضعیت منابع آبی اظهار داشت: نصب کنتورهای هوشمند برای هر واحد مسکونی و مدیریت بهینه مصرف آب از جمله اقداماتی است که باید به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد. همچنین، پروژه‌های تأمین آب در حال اجرا هستند و ما ۱۶۹ پروژه در ۵۰ شهر کشور داریم که به رفع مشکلات آبی کمک خواهند کرد.

بزرگ‌زاده در پایان به مشکلات ناشی از افت فشار آب در برخی مناطق اشاره کرد و گفت: نقدهای موجود در خصوص عدم انجام اقدامات مؤثر در مدیریت منابع آبی وارد است. باید به‌طور جدی به این مسائل پرداخته شود تا از وقوع بحران‌های آبی جلوگیری کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۶۲۰و۳۶۰۸و۳۶۱۰و۳۶۱۲و۳۶۱۴و۳۶۱۸-۱۴۰۴.۰۴.۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان احسان و فرهاد و ساسان و پرویز و داریوش و خانم لیدا شهرت همگی صوفی فرزندان اردشیر هر کدام به قدرالسهم خود در شش دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۴۱.۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۲و۶و۷و۱۱و۱۲فرعی از ۴۳۰ اصلی بخش ۳ حومه در قسمتی از قیه چقا الهی خریداری از مالک رسمی آقای خسرو صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۰
فرشاد نادری
رییس ثبت اسناد و املاک
۲۳۸۴.م الف.۱۲
کدک-ر-۳

مفقودی

شناسنامه سواری سمند سورن مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور NAACS۱HHFRFB۷۱۰۴۸ به شماره شاسی ۱۴۷H۰۷۸۵۴۴۲ به شماره پلاک ایران -۹۸ ۴۳۶ ق ۵۲ به نام اینجانب معصومه قلی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کدا-ی-۱۰۰

کارت هوشمند خودرو به نام محمدهادی گوهربخش با کد ملی ۰۰۸۲۵۴۳۵۲۶ و شماره شناسنامه ۶۵۰۳۶ فرزند مهدی، خودرو سمند آبی-متالیک مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۵۵۵ ه ۱۶ ایران ۹۹ با شماره شاسی NAAC۹۱CE۳GF۱۰۵۱۹۴ و شماره موتور ۱۲۴K۰۹۰۵۸۸۰ به نام محمدهادی گوهربخش در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۱۴۶)

کارت هوشمند خودرو به نوع وسیله نقلیه : هیوندا به نام وسیله نقلیه : اکسنت و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۲۰۱۵ و شماره پلاک : ۷۱۷ط۹۶ایران۸۸ و شماره شاسی : ۸۷۰۱۶۳ و شماره موتور : ۵۳۹۲۰۸ به نام صاحب سند : سندیکای بیمه گران ایران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد(کد۱۴۷)

برگ سبز خودرو، کارت خودرو، سندکمپانی زهرا قیاسی انی علیا ۰۰۲۵۶۸۵۴۹۱ فرزند میرکریم خودرو تارا V۴ اتوماتیک سفید ۱۴۰۴ ۷۷ایران ۶۶۱ق۴۱ شاسی NAAY۲۱H۵ESDJ۸۵۲۲۰ موتور۱۸۵B۰۱۲۹۳۶۷ محمدرضا اسمعیلی دوآبسری در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۱۸۱ و ۱۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بدره –اراضی مزروعی شهرک ولیعصر- قطعه ۳ ایلام بخش یازده که از طرف آقای جعفر حاصلی مقدم در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۲۶ / ۰۵ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. . لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کدا-ی-۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۱۸۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بدره –اراضی مزروعی شهرک ولیعصر- قطعه ۳ ایلام بخش یازده که از طرف آقای جعفر حاصلی مقدم در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۲۶ / ۰۵ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. . لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کدا-ی-۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد سلیمانی کد ملی ۳۳۶۰۳۹۷۲۹۰ صادره از کرمانشاه فرزند محمد جان واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی تعداد ۳ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی همه قطعات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای محمد سلیمانی به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۱.۶۳متر مربع تحت پلاک ۶۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۳.۰۷ متر مربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۳ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۷.۲۹متر مربع تحت پلاک ۶۷ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۱
رامین امیدی ـ رییس ثبت اسناد و املاک
۲۳۷۰.م الف.۱۲
کدک-ر-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی سلیمانی به شماره شناسنامه ۱۷ و کدملی ۳۲۵۸۲۵۱۴۷۹ صادره از کرمانشاه فرزند محمد جان واقع در کرمانشاه بخش سه حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی تعداد پنج قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی همه قطعات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای محمد سلیمانی به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۹مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۹۷.۲۸متر مربع تحت پلاک ۷۰ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۱ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۴.۱۷ متر مربع تحت پلاک ۷۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۱مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۷۱.۹۲متر مربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۱مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱.۸۲متر مربع تحت پلاک ۷۴ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۹مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۱.۹۳متر مربع تحت پلاک ۷۳ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستای چقا نقدعلی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۵.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۵.۲۱
رامین امیدی ـ رییس ثبت اسناد و املاک
۲۳۷۲.م الف.۱۲
کدک-ر-۲