اخبار

تأثیر مذاکرات بر قیمت طلا و سکه

آیا کف قیمت‌ها فرا رسیده است؟

یک فعال بازار طلا و سکه می‌گوید: در چند روز گذشته به جز قیمت ارز، عامل مهمی داشتیم که افزایش ۲۱ دلاری قیمت اونس جهانی بود. روز یکشنبه کاهش نرخ ارز را داشتیم و دوشنبه با افزایش همراه شد. این نوسان ارزی باتوجه به تحولات اقتصادی کشور رقم میخورد. تا روز یکشنبه و حتی دوشنبه روند قیمت بازار طلا، کاهشی بود، اما چند ساعت بعد با توجه به افزایش قیمت ارز و اونس جهانی، مجددا یک افزایش قیمت داشتیم

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار طلا و سکه روز دوشنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۴ با نوسانات افزایشی همراه بود که نشان‌دهنده تأثیر عوامل مختلف اقتصادی و سیاسی بر این بازار مهم است. در این روز بازار شاهد این بود که طلای ۱۸ عیار بار دیگر کانال ۷ میلیون تومانی را فتح کرد و قیمت آن به حوالی ۷ میلیون و ۵۸ هزار تومان رسید. همچنین قیمت سکه در تمام قطعات با افزایش همراه بود.

سکه امامی با ۸۲۰ هزار تومان افزایش، با رقم ۷۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد و سکه بهار آزادی نیز با افزایش ۴۰۰ هزار تومانی، روی رقم ۷۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قرار گرفت.

همچنین قیمت نیم سکه و ربع سکه با ۴۰۰ هزار تومان افزایش، به‌ترتیب با رقم‌های ۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان ثبت شدند. قیمت سکه گرمی نیز با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی، با رقم ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ثبت رسید.

این روند صعودی قیمت‌ها می‌تواند ناشی از چند عامل باشد؛ از جمله نوسانات افزایشی نرخ دلار و همچنین صعود ۱۵ دلاری اونس جهانی که در بازارهای بین‌المللی رخ داده است.

محمد کشتی‌آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا در پاسخ به اینکه دلایل افزایش قیمت طلا و سکه در روز دوشنبه آن هم با وجود سیگنال مذاکرات چیست؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «در چند روز گذشته به جز قیمت ارز، عامل مهمی داشتیم که افزایش ۲۱ دلاری قیمت اونس جهانی بود. روز گذشته کاهش نرخ ارز را داشتیم و امروز با افزایش همراه شد. این نوسان ارزی باتوجه به تحولات اقتصادی کشور رقم می‌خورد. تا روز گذشته و حتی امروز صبح روند قیمت بازار طلا، کاهشی بود، اما چند ساعت بعد با توجه به افزایش قیمت ارز و اونس جهانی، مجددا یک افزایش قیمت داشتیم.»

وی خاطرنشان کرد: «این افزایش قیمت هم زیاد نیست و بسیار جزئی است. این میزان نوسان یک شوک نیست بلکه روندی طبیعی در بازار است چراکه همین قدر که ما افزایش داشتیم، روز یکشنبه همین میزان کاهش قیمت را شاهد بودیم؛ بنابراین اگر هم نوسانی ایجاد شده نوسان طبیعی اقتصاد کشور است.»

شکاف ۵۰۰ میلیونی در بازار خودرو

بازاری پرسود و ارزنده برای دلالان

ممنوعیت واردات خودرو از سال ۱۳۹۷ باعث شده تا بازار خودروی کشور به عرصه‌ای نیمه‌انحصاری تبدیل شود. این تحول موجب شده که خودروهای محدودی در دسترس باشند؛ با این حال قیمت‌های بالا و تنوع محدود، خریداران را در شرایطی دشوار قرار داده است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ بازار خودروی ایران در شرایط کنونی با چالش‌های پیچیده‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کند که ناشی از ناپایداری اقتصادی، سیاست‌های نامنسجم قیمت‌گذاری، و محدودیت در عرضه خودروها است. این وضعیت، گرچه باعث کاهش رونق معاملات به دلیل رکود تورمی و افت قدرت خرید شده، اما همچنان به واسطه شکاف‌های قیمتی قابل‌توجه در برخی مدل‌ها، فرصت‌های سودآوری و سرمایه‌گذاری به‌وجود آورده است.

ممنوعیت واردات خودرو از سال ۱۳۹۷ باعث شده تا بازار خودروی کشور به عرصه‌ای نیمه‌انحصاری تبدیل شود. این تحول موجب شده که خودروهای محدودی در دسترس باشند؛ با این حال قیمت‌های بالا و تنوع محدود، خریداران را در شرایطی دشوار قرار داده است. ورود گسترده خودروهای چینی، اگرچه ظاهر بازار را اندکی متنوع‌تر کرده، اما تعرفه‌های سنگین و قیمت‌گذاری نه‌چندان رقابتی نتوانسته‌اند رقابت را در بازار خودروهای داخلی تقویت کنند.

در این میان، دهک‌های بالای جامعه از وضعیت بازار منفعت بیشتری برده‌اند، در حالی که طبقات متوسط و پایین همچنان قربانی رکود تورمی و کاهش توانایی خرید شده‌اند. افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها در کنار عدم تناسب افزایش دستمزدها با نرخ تورم، بخش عمده‌ای از معاملات بازار را به حالت کم‌رونق درآورده است.

با این وجود، برخی خودروهای داخلی همچنان به دلیل تفاوت قابل‌توجه میان قیمت کارخانه و بازار یا نزدیکی این دو قیمت نسبت به یکدیگر، برای خریداران حرفه‌ای جذابیت دارند. همین شکاف قیمتی فرصتی ویژه برای کسانی فراهم کرده که از بازار آزاد خرید می‌کنند یا به دنبال سرمایه‌گذاری هستند.

در تحلیل شرایط موجود، برخی مدل‌های داخلی به عنوان پرسودترین گزینه‌ها شناخته شده‌اند. برای نمونه، شاهین G، یکی از اقتصادی‌ترین سدان‌های موجود، با قیمت کارخانه‌ای ۶۷۱ میلیون تومان عرضه شده است؛ اما در بازار آزاد قیمتی نزدیک به ۹۶۰ میلیون تومان دارد. اختلاف ۲۸۸ میلیون تومانی میان این دو رقم معادل حاشیه سود ۴۳ درصدی است که می‌تواند برای خریداران کارخانه‌ای بسیار ارزشمند باشد.

مدل ری‌را از ایران‌خودرو، که در دسته کراس‌اوورها قرار دارد، با وجود فاصله قیمتی شدید نیز جایگاه قابل‌توجهی در لیست سودآورترین‌ها دارد. این خودرو با قیمت کارخانه یک میلیارد و ۱۴۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد اما در بازار آزاد هزینه خرید آن به یک میلیارد و ۶۲۵ میلیون تومان می‌رسد؛ اختلاف قیمتی معادل ۴۸۲ میلیون تومان که سودی حدود ۴۲ درصد برای خریداران فراهم می‌کند.

سهند E اتوماتیک، محصول جدید سایپا، نیز با اختلاف قیمتی جذاب در میان گزینه‌های پرسود قرار گرفته است. این خودرو با نرخ کارخانه‌ای ۶۱۷ میلیون تومان فروخته می‌شود، اما قیمت آن در بازار آزاد به ۸۳۰ میلیون تومان افزایش یافته است؛ اختلافی که سودی ۲۱۲ میلیون تومانی را نشان می‌دهد.

از سوی دیگر، پژو ۲۰۷ اتوماتیک پانوراما همچنان یکی از محبوب‌ترین خودروهای ایران‌خودرو با طراحی چشمگیر و ویژگی‌های متنوع است. این مدل با قیمت کارخانه‌ای ۹۹۰ میلیون تومان به فروش رسیده و در بازار آزاد با نرخ یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این اختلاف قیمتی که معادل ۱۸۰ میلیون تومان یا ۱۸ درصد سود است، در کنار تقاضای بالای موجود برای این خودرو، پژو ۲۰۷ را تبدیل به گزینه‌ای مطمئن برای سرمایه‌گذاری کرده است.

به رغم همه محدودیت‌ها و چالش‌های موجود در بازار خودروی ایران، شکاف‌های قیمتی قابل‌توجه میان مدل‌ها همچنان قابلیت ایجاد فرصت‌های استثنایی اقتصادی را برای خریداران هوشمند فراهم کرده‌اند. این شرایط ممکن است تا زمانی که سیاست‌های عرضه و قیمت‌گذاری تغییر اساسی نکنند ادامه یابد، و همچنان خرید برخی مدل‌ها به عنوان یک سرمایه‌گذاری سودآور مطرح شوند.

ارزشمندترین گزینه‌های خودروهای داخلی برای خرید از بازار آزاد

در شرایطی که رکود تورمی باعث کاهش چشمگیر حجم معاملات شده است، تعدادی از خودروها به دلیل اختلاف ناچیز قیمت بین کارخانه و بازار، به گزینه‌های جذابی برای خرید مستقیم از بازار آزاد تبدیل شده‌اند. این خودروها را می‌توان بدون نیاز به تحمل صف‌های طولانی ثبت‌نام، تنها با مراجعه به بازار آزاد تهیه کرد.

از جمله وانت‌های داخلی، مدل‌هایی مثل آریسان، زامیاد و سایپا ۱۵۱ به دلیل نزدیکی بسیار زیاد قیمت بازار به نرخ کارخانه، گزینه‌ای ایده‌آل محسوب می‌شوند. به عنوان مثال، وانت آریسان با قیمت کارخانه‌ای ۵۸۲ میلیون تومان، در بازار آزاد تنها ۵۸۱ میلیون تومان قیمت دارد. همچنین سایپا ۱۵۱ با قیمت کارخانه‌ای ۴۰۸ میلیون تومان، در بازار با نرخ ۴۲۰ میلیون تومان عرضه می‌شود. این اختلاف ناچیز می‌تواند خرید این خودروها را از بازار آزاد منطقی و مناسب کند.

کوییک GXR با رینگ فولادی نیز به عنوان یکی از مقرون‌به‌صرفه‌ترین هاچ‌بک‌ها شناخته می‌شود. قیمت این خودرو در کارخانه ۵۱۵ میلیون تومان است، در حالی که بازار آزاد تنها پنج میلیون تومان بیشتر یعنی ۵۲۰ میلیون تومان قیمت دارد. این اختلاف اندک که تقریباً معادل یک درصد بیشتر از نرخ کارخانه است، کوییک GXR را گزینه‌ای جذاب برای خریدارانی که به دنبال خودرویی اقتصادی و بدون دردسر مراحل ثبت‌نام هستند، تبدیل می‌کند.

سورن پلاس (XUP) نیز با قیمت کارخانه‌ای ۷۲۵ میلیون تومان و نرخ بازار ۷۴۵ میلیون تومان، حدود ۲۰ میلیون تومان اختلاف قیمت دارد که آن را به گزینه‌ای مناسب برای مصارف خانوادگی تبدیل کرده است.

در همین راستا، پژو ۲۰۷ (TU۳) با اختلاف قیمت ۲۶ میلیون تومانی بین کارخانه و بازار، جزء خودروهای ارزشمند به شمار می‌رود. این مدل در بازار آزاد با قیمت حدود ۷۵۰ میلیون تومان قابل خریداری است.

نکته مهم: این گزارش صرفاً برای اطلاع‌رسانی در مورد وضعیت بازار خودروهای داخلی ارائه شده و هیچ‌گونه توصیه مالی یا پیشنهاد خرید و فروش ارائه نمی‌دهد. تمامی تصمیمات مربوط به خرید خودرو بر عهده خریداران است و این وب‌سایت مسئولیت نتایج احتمالی تصمیمات کاربران را نمی‌پذیرد.

چرا قیمت گوشت داخلی ۳ برابر گوشت وارداتی است؟

واردات گوشت قرمز منجمد از جمله سیاست‌هایی بود که طی سالیان اخیر برای کنترل و تنظیم بازار و تامین نیاز اقشار آسیب‌پذیر جامعه آغاز شد.

به گزارش خبر آنلاین، رئیس اتحادیه دام سبک با انتقاد از سیاست‌های حمایتی در بازار گوشت، واردات بی‌رویه گوشت را فاقد توجیه دانست و تصریح کرد: این واردات نه تنها اهداف اعلام‌شده‌ای، چون تنظیم بازار و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را محقق نکرده، بلکه تولید داخلی را در معرض خطر تعطیلی قرار داده است.

واردات گوشت قرمز منجمد از جمله سیاست‌هایی بود که طی سالیان اخیر برای کنترل و تنظیم بازار و تامین نیاز اقشار آسیب‌پذیر جامعه آغاز شد.

هدف اولیه آغاز این طرح مثبت بود، اما به مرور زمان انتقاداتی را نیز به همراه داشت که از جمله این انتقادات ارزبری، اما محقق نشدن اهداف اولیه، نداشتن کیفیت کافی، در دسترس نبودن در تمام استان‌ها و... بود که در نتیجه تنها در برخی فروشگاه‌ها عرضه می‌شد و تمام آحاد جامعه که قشر آسیب‌پذیر را پوشش دهد در بر نمی‌گرفت.

از طرفی هم مبدا واردات این گوشت‌ها در بیشتر مواقع کشور برزیل بود که به لحاظ مسافت هزینه حمل و نقلی بالایی برای ایران داشت که اخیرا برنامه‌ریزی شده است تا مبدا واردات از این کشور به کشورهای مغولستان، پاکستان و هند تغییر کند چراکه قیمت هر کیلوگرم گوشت قرمز از ۹۰ تا ۱۸۰ هزار تومان ارزان‌تر از گوشت برزیلی خواهد بود، واردات از این کشورها از سهولت بیشتری برخوردار است و همچنین این تغییر مبدا واردات کاهش مشکلات و تاخیرهای اخذ ویزا و انتقال تیم‌های دامپزشکی به برزیل را به همراه دارد که در نهایت به کاهش قیمت نهایی مصرف کننده منجر می‌شود.

تمام این مسائل در حالیست که وزیر جهاد کشاورزی وعده خودکفایی در تولید گوشت قرمز تا پایان دولت چهاردهم را داده است.

در حال حاضر ۲۰ درصد از گوشت مورد نیاز کشور از طریق واردات تامین می‌شود و به گفته وزیر جهاد کشاورزی ایران پتانسیل تامین این میزان را از طریق تولید داخل نیز دارد و در این زمینه برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است.

شاید این مسئله خودکفایی نیز در این میان ابهاماتی را به همراه داشته باشد که آیا قیمت تمام شده گوشت داخلی برای مصرف‌کننده بالا نیست؟ آیا اصلا تاکنون واردات به بازار کمکی کرده است؟ آیا خودکفایی به بازار و سفره مردم کمک می‌کند؟ در ادامه مطلب به این موضوع پرداخته شده است.

افشین صدردادرس، رئیس اتحادیه دام سبک و کارشناس حوزه گوشت و پروتئین در گفت‌وگویی با رادیو درباره واردات گوشت اظهار کرد: برای واردات گوشت دو هدف اصلی شامل تنظیم بازار گوشت داخلی و تأمین نیاز اقشار آسیب‌پذیر در نظر گرفته شده بود.

واردات گوشت از حدود سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ آغاز شد و در ابتدا تنها شامل گوشت منجمد بود، اما از سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ گوشت گرم نیز به اقلام وارداتی اضافه شد.

وی از تغییرات اخیر در سیاست واردات گفت و عنوان کرد: در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، واردات گوشت به‌شدت کاهش یافت؛ به‌گونه‌ای که واردات گوشت گرم کلاً متوقف شد و فقط مقدار کمی گوشت منجمد وارد می‌شد.

رئیس اتحادیه دام سبک افزود:، اما از سال ۱۴۰۱، با فشاری عجیب‌وغریب و غیرضروری، واردات گوشت گرم و منجمد در حجم وسیعی ازسرگرفته شد. در سال گذشته ۲۳۸ هزار تن گوشت گرم و منجمد به ارزش ۱،۳ میلیارد دلار وارد کشور شده است و این واردات همچنان ادامه دارد.

وی در خصوص دلایل واردات گسترده گوشت در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: این موضوع جای پرسش از وزارت جهاد کشاورزی دارد، زیرا از نظر تولیدکننده‌ها هیچ دلیل منطقی برای این حجم بالای واردات وجود ندارد.

این واردات نه به لحاظ امنیت غذایی، نه کمبود دام، نه تنظیم بازار و نه تأمین نیاز اقشار آسیب‌پذیر توجیهی ندارد و هیچ یک از اهداف ادعا شده توسط مسئولین مربوطه محقق نشده است.

صدردادرس با تصریح بر اینکه همچنان بر این باور است که برای مصرف خانگی نیازی به واردات گوشت نیست، بیان کرد: واردات تنها برای مصارف صنعتی و تأمین گوشت منجمد برای اقشار آسیب‌پذیر توجیه‌پذیر است.

وی در واکنش به اظهارات عیسی کلانتری، وزیر اسبق کشاورزی که بخش کشاورزی را ورشکسته خوانده بود، سخنان وی را محل مناقشه دانست و با اشاره به اینکه بسیاری از کارشناسان بخش کشاورزی با این دیدگاه مخالف‌اند، تأکید کرد: آقای کلانتری سال‌ها مسئولیت در بخش کشاورزی داشته و اگر تخریب و ناترازی مورد اشاره او صحیح باشد، این وضعیت یک‌شبه ایجاد نشده و حاصل فعالیت‌های سال‌های متمادی است. اگر چنین باشد، خود او نیز در این اتفاق بد دخیل و مسئول بوده است.

این کارشناس حوزه گوشت و پروتئین با بیان اینکه اطلاعات دقیقی از هزینه فایده بخش کشاورزی در دست ندارد، اظهار کرد:، اما بخش کشاورزی به‌عنوان تولیدکننده غذا، هرگز زیان‌ده نبوده و نخواهد بود، به‌شرط آنکه با دیدگاه تولید غذا به آن نگریسته شود.

وی با تأکید بر اینکه در صورت وجود این اولویت، باید به بازسازی و نوسازی زیرساخت‌ها پرداخت، گفت: پایین آمدن بهره‌وری بخش کشاورزی ناشی از فرسودگی تجهیزات، عدم ورود دانش و فناوری جدید و فقدان آموزش و ترویج است که متأسفانه هر سه عامل در کشور وجود دارد. باتوجه‌به حجم بالای اشتغال‌زایی (مستقیم و غیرمستقیم) و ارتباطات گسترده این بخش با سایر حوزه‌ها، ارزش افزوده آن بسیار بالا است و زیان‌ده نیست.

صدردادرس در خصوص افزایش قیمت گوشت داخلی، اشاره کرد: در سال ۱۴۰۱، دولت نرخ ارز ترجیحی را از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داد و به همین جهت باید این افزایش قیمت را نتیجه سیاست دولت دانست و نه تقصیر تولیدکننده.

رئیس اتحادیه دام سبک برای توضیح اثر این سیاست بر قیمت تمام‌شده، به افزایش قیمت جو اشاره کرد و افزود: قیمت جو از هزار و۳۵۰ تومان، قبل از حذف ارز ترجیحی، به ۲ هزار و۲۰۰ تومان رسید و اکنون پس از تغییر نرخ ارز به ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است.

با محاسبه هزینه یک ماشین ۱۰ تنی جو، مشخص می‌شود که قیمت آن از حدود ۲۰-۳۰ میلیون تومان به ۱۶۰-۱۷۰ میلیون تومان افزایش‌یافته که به معنای ۶ برابر شدن قیمت تنها یک‌قلم نهاده است.

وی بیان کرد: دولت باید به‌جای واردات، اقدامات جبرانی و حمایتی مانند ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت یا یارانه به تولیدکننده انجام می‌داد تا قیمت تمام‌شده کاهش یابد. اگر تولیدکننده یارانه نمی‌خواهد، دولت می‌توانست یارانه را مستقیماً به مردم بدهد، با این قید که تنها برای خرید گوشت و شیر مصرف شود.

دولت یارانه را به مردم داد، اما مردم آن را در سایر نیازهای خودمصرف کردند که نتیجه‌اش کاهش مصرف شیر و گوشت و در نهایت واردات گوشت شد.

صدردادرس تصریح کرد: این سیاست به‌جای حمایت از تولیدکننده داخلی، به تقویت تولیدکنندگان خارجی انجامید و با واردات گوشت یارانه‌ای، تولید داخلی را در مقابل رقابت نابرابر با تورم ۳۴-۳۵ درصدی قرار داد. این وضعیت ناعادلانه است؛ زیرا در آن نه تولیدکننده و نه مصرف‌کننده برنده نیستند.

وی در خصوص قیمت‌های فعلی اظهار کرد: قیمت گوشت گرم وارداتی بین ۳۵۰ تا ۳۷۰ هزار تومان است، درحالی‌که قیمت گوشت داخلی اگر با نرخ واقعی به دست مردم برسد، حدود ۶۶۰ تا ۶۷۰ هزار تومان خواهد بود و این به معنای سه برابر بودن قیمت گوشت داخلی نسبت به گوشت خارجی است.

این کارشناس حوزه گوشت و پروتئین بیان کرد: دولت به تولید یارانه اندکی برای نهاده‌های وارداتی مانند جو، ذرت، کنجاله سویا می‌دهد که تنها ۲۰ تا ۲۵ درصد از هزینه خوراک دام را پوشش می‌دهد، اما به گوشت وارداتی به طور کامل (با نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی) یارانه می‌دهد. این چه امنیتی است که اگر دشمنان خارجی ما اراده کنند و اخلالی ایجاد نمایند، امنیت غذایی ما به خطر بیفتد؟

وی اشاره کرد: ما ظرفیت تولید گوشت گرم را در داخل کشور داریم، اما مشکل در افزایش قیمت تمام‌شده به دلیل شرایط اقتصادی است. تولیدکننده حتی به کمک دولت هم نیاز ندارد، بلکه تنها نیازمند تأمین به‌موقع نهاده‌ها و مواد تولیدی (واکسن، دارو و نهاده دامی) است.

صدردادرس با اشاره به اینکه ۱،۳ میلیارد دلار واردات گوشت، بر اساس نرخ ۷۰ هزارتومانی ارز، معادل ۹۱ همت است، پیشنهاد داد: این مبلغ را می‌توان به نحوی بین مصرف‌کنندگان و اقشار آسیب‌پذیر توزیع کرد تا برای خرید گوشت تولید داخل به آنها کمک شود و بدین ترتیب مشکلات موجود حل خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۸۱۰۰۳۷۸۶-۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد دریاباری فرزند سیدرضاعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از فیروزکوه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در پردیس کمرد کوچه چمستان پلاک ۳۱ از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی - اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

کد سی-م-۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۰۳۸۰ ۱۷ / ۳ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا رحمی زاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۵۴ صادره از دهلران در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۲۱ مترمربع پلاک-۱فرعی از -۸۷ اصلی ناحیه ۳ زرین آباد مفروز و مجزی شده از پلاک -۸۷ اصلی ناحیه ۳ زرین آباد قطعه۵ - ایلام واقع در زرین آباد منتسب به علی محمد اخزری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴

حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

کد ا-ی-۱