

نگاهی به وضعیت بازارهای چهارگانه در هفته پایانی تیر

این بازار بیشترین سود را نصیب سرمایه‌گذاران کرد



از پس شش هفته قرمزپوشی بازار سرمایه در ایران نزروشیست تا بالاخود سه‌ماه‌گزارش سودی را با خود از هفته پایانی اولین ماه تابستان به خانه ببرد. سهامداران خردتایران، چراکه از چهارشنبه سرمایه‌گذاری سنتی در ایران در هفته پایانی تیرماه شاهد نوسان چندنی بودند. با این حال سرمایه‌گذاری بورس سبب شد بازار سرمایه در این هفته بیشترین سود را نصیب سرمایه‌گذاران کند. بورس تهران در هفته جاری بیشترین بازدهی را نسبت به سایر دارایی‌ها داشت و توانست برای فاصله این بازار ۵.۶ درصد بازدهی ایجاد کند. فرابورس نیز ۲.۴ درصد بازدهی داشت و در رتبه دوم ایستاد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد با بازگشایی بازار سهام بعد از شنگ ۱۳ روزه، فشار فروش در این بازار بالا افتاد. از سوی دیگر دولت با افزایش پیشگیری از زیان بیشتر سرمایه‌گذاران و کاهش فشار فروش در بازار سهام، بسته‌ای حمایتی را تدارک داد. هر چند بازار سهام در هفته چهارم تیر ماه ۱۴۰۴ بیش‌ترین سود اما همچنان منوج پول از این بازار اتفاق افتاد و بنا بر گزارش اقتصادنیوز میزان خروج پول از سهام در این هفته به بیش از چهار همت رسید. در بازار سرمایه، صندوق‌های طلا در هفته چهارم تیر ماه میزان ورود پول حدود ۳۴۰ همتی بودند. قیمت طلا در هفته پایانی تیرماه نوسان بسیار محدودی را تجربه کرد. دلیل این نوسان محدود به تغییرات قیمتی در بازار جهانی نیز بازمی‌گردد. هر انس طلا در روزهای مشابه هفته گذشته یعنی در تاریخ شنبه ۲۱ تیر با رقم سه هزار و ۳۵۵ دلار داد و ستد شده بود که مقایسه قیمتی امروز با آن، بیانگر کاهش ۰۴ درصدی یا ۸۱٫۵ درصد از انس طلا نسبت به هفته گذشته است. این حال نوسان قیمت هر گرم طلا در بازار یاران بسیار محدود اما افزایشی بود. هر گرم طلای ۱۸ عیار در آغاز این هفته شش میلیون و ۹۶۶ هزار تومان قیمت خورد که مقایسه این قیمت با آخرین نرخ آسیر روز کاری، بیانگر افزایش ۱۶۵ درصدی آن است. سکه هر چند نوسانات بسیار محدود را تجربه کرد با این حال همچنان در کانال ۷۹ میلیون تومان باقی ماند. بررسی‌ها نشان می‌دهد هر سکه امامی کف فروش در اولین روز هفته به قیمت ۷۸ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان فروخته شد که در قیاس با قیمت پایانی این هفته بیانگر افزایش ۱۲۹ درصدی است. نوسان قیمت دلار نیز در این هفته بسیار محدود بود. هر دلار آمریکا افزایشی در محدوده ۱۸ درصد را شاهد بود. بررسی قیمت دلار نشان از آن دارد که هر دلار در آغاز هفته به قیمت ۸۷ هزار و ۹۰۰ تومان فروخته شد اما این نرخ در پایان هفته با ورود به کانال ۸۸ هزار تومان رشدی برابر با ۱۰۸۹ درصد را تجربه کرد. فعالان بازار معتقدند کف مقاومتی دلار در شرایط کنونی محدوده ۸۸ هزار تومان و سقف مقاومتی نیز ۹۰ هزار تومان است. برآورده‌ها نشان از آن دارد که در صورت تداوم وضعیت کنونی و عدم تغییر شرایط قیمت دلار به سقف مقاومتی نرسد.

صلح قطعی شماره: ۰۶۵۱

تاریخ صلح نامه :

روشنه و رشده آقای محرمعلی خلیفه به شمار شناسنامه ۶۷۶ صادره از تهران خیرباد ۱: آقای اصغر رجبی به شمار شناسنامه ۲۱۲۷ صادره از اهر مورد دستور معامله به قطعه یزمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع مدرس دقیق ملک: شهر قدس، میدان امام حسین، شهدای اصناف، مجتمع تبلیغاتی علمیمردانی

هجدواربعه

نملا: به قطعه ۲۴ به مساحت ۱۳/۴۰ متر

نرقا: به خیابان ۱۶ متری احدائی به عرض ۱۳/۴۰ متر

نجنوبا: به قطعه ۲۲ به عرض ۱۳/۴۰ متر

نرپا: به دیوار همسایه ۱۳/۴۰ متر

نتانجانه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. از مرام است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه نمایند. نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره ۵:

ریخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

و شدند: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۴ صادره از شهریار
میرزا آقای محمد علی احمدیان به شماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره از شهریار
میرزا آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
در رد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۰/۷۴ متر مربع
شماره ۲۳۳ خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
کدانی، قطعه ۲۴
دودارابعه
مالا: به متراژ ۱۲/۶۹ به ملک همسایه
رقا: به متراژ ۱۵/۲۳ به قطعه ۲۵
نویا: به متراژ ۱۲ به گدر ۱۰ متری
با: به متراژ ۱۹/۳۳ به قطعه ۱۳

صلح قطعی شماره ۵:

یخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

شونده: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
ریزیدار: آقای سید نصر هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از شهریار
ریزیدار: آقای محمد علی احمدیان به شماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره از شهریار
ریزیدار: آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
رد معامله: ک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲/۸۶ متر مربع
شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
بنای، قطعه ۱۱
دوداربعه
مالا: به متر از ۸/۵۷ به گذر ۱۰ متری
قا: به متر از ۱۹ به قطعه ۱۰
نویا: به متر از ۸/۵۷ به قطعه ۸
با: به متر از ۱۹ متر به قطعه شماره ۱۲
رفت مکتومه به ادار اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کلی،
بیت به طرح دعوی واخذ دستور موقت قضایی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره:

تاریخ صلح نامه :

فروشنده: آقای محمد مقدم فرد به شماره شناسنامه ۱۹۶۲ صادره از کرج
خریدار ۱: آقای رضا گورانی به شماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از خابنده
خریدار ۲: آقای احمد حیدری به شماره شناسنامه ۱۵۳۰ صادره از رزجان
خریدار ۳: آقای محمد علی دریاپی به شماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از کیودره‌اگ
خریدار ۴: آقای محمد اسمعیلی به شماره شناسنامه ۹۸۲، ۵۸۸۰ صادره از یوشین زهر
مرتبه معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۸۲ متر مربع
آدرس دقیق ملک: شهرقدس، خیابان امامزاده، کوچه چلچله، کوچه شهید قاسم زاده
حدود ابریه
شمالاً: به زمین جوازاتی ۱۴ متر به طول
شرقاً: به زمین مقدم ۶ متر عرض
جنوباً: به زمین خیاباری ۱۴ متر به طول
غرباً: به کوچه ۸ متری شهید قاسم زاده
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند، لازم است طرف
مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور عیسوی شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کتبی، نسبت به
طرح دعوای خود، وقت مشاوره یک پانصد نفر اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره :

یخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

شونده: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از بهریار
۲۳ پیردار ۱: خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۲۶ صادره از شهریار
۲۳ پیردار ۲: خانم آفاق احمدیان به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از شهریار
۲۳ پیردار ۳: آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
در معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع
رقم دقیق ملک: شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
قطعه ۸
بنیادنی، قطعه ۸
دوداربعه
مالا: به متراژ ۵۷/۸۵ متر به قطعه ۱۱
رقا: به متراژ ۲۱ متر به قطعه ۹
نویا: به متراژ ۵۷/۸۵ متر به قطعه گذر ۲۱ متری
با: به متراژ ۲۱ متر به قطعه شماره ۷
نیازتوجه افراد و اشخاص نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم است
مدت یک ماه بعد از اقرار و اوفاد و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کلی
رفت به طرح دعوا، با اذیت، مفت قضاوت، نه اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره:

بیخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

وشدند: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
 یکریزدار ۱۴ خانم: سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۴ صادره از شهریار
 یکریزدار ۱۴ خانم: آفاق احمدیان به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از شهریار
 یکریزدار ۱۴ آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
 در مجموع قطع زمین به مساحت ۱۸۱ متر مربع
 در سررسید زمین: ملک شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
 نژادی، قطعه ۲۶
 حدود اربعه
 شمالاً: به متر ۶/۵۷ و ۴/۳۲ به همسایه مجاور
 شرقاً: به متر ۱۶/۳۲ به ملک همسایه
 جنوباً: به متر ۹/۲۰ به قطعه شماره ۱۰
 غرباً: به متر ۶/۵۷ و ۴/۳۲ به قطعه ۲۵ و ۱۴ متر به گذر ۱۰ متری
 رفت و آمد متوجه افراد و اشخاص نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم است
 سند ثبت بکامه به داد و افراق و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کتبی،
 مراتب به طر ۵۵۵، ۵۵۶، ۵۵۷ اخذ دستور، موقت قضائی، ثبت اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره :

بیخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

روشنه: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهرداری تهران؛ خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهرداری تهران؛ خانم شیرین احمدیان به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از تهران

۷. قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع

۸. شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری

۹. حدائق، قطعه ۷

۱۰. حدود اربعه

۱۱. شمالاً: ۸۵/۷ متر به قطعه شماره ۱۲

۱۲. شرقاً: ۲۱ متر به قطعه شماره ۸

۱۳. جنوباً: ۸۵/۷ متر به گذر ۲۰ متری

۱۴. غرباً: ۲۱ متر به قطعه شماره ۶

۱۵. طرف جنوبی و شمالی افراد ادعای اختصاص نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قزوین مراجعه و ضمن اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضایی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره ۵:

تاریخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

فروشنده: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
 خریدار: خانم سید نصر هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
 خریدار: آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از کرج
 مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰/۹۰ متر مربع
 آدرس دقیق ملک: شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
 احداثی، قطعه ۱۹
 حدود: اربعه
 شمالا: به متر ۵ و به ملک همسایه
 شرقا: به متر ۲۹/۱۷ متر به قطعه ۲۰
 جنوبا: به دوربر گران به طول الف ۵۷/۲ و ب ۷ متر
 غربا: به ملک همسایه به طول الف ۳۲/۳ و ب ۵/۹۷
 چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند، لازمه است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضایی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره ۵:

بیخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

روشنه: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
 ویدار: خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
 آقای فرهاد احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از کرج
 بر قد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع
 شهر قدس: ملک: شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
 قطعه ۴
 حدود: اربعه
 مساحت: ۸/۵۷ متر از ۱۵
 رقا: به متراژ ۲۱ و ۵ قطعه
 متراژ: ۸/۵۷ متر از ۲۰ متری
 به: به قطعه شماره ۳
 لازم: استحضار افراد و مشخصات نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم
 است طرف متدین یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن
 اعلام کنسی، نسبت به طرح دعوی واخذ دستور موقت قضایی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۲۱

پیخ صلح نامه: ۳۹۰/۱۰/۱۲

روشنده آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
دیوار ۱-خاتم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
دیوار ۲-خاتم فاطمه احمدیان به شماره شناسنامه ۳۶۵۹ صادره از تهران
در سه معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲ متر مربع
و در سه ملک: شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
ننای، قطعه ۲۱
دوداربعه
مالا: ۸/۳۱ متر به ملک همسایه
رقا: ۲۶/۶۴ متر به قطعه شماره ۲۲
نویا: ۸ متر به گزر ۱۰ متری
ریا: ۲۶/۸۷ متر به قطعه ۲ و ۳ متر به گزر ۱۰ متری

نتیجه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم
ست طرف متدعی یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن
الامکتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقوف قضائی برای اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۶

بیخ صلح نامه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۲

روشنده: آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
 خریدار: خانم سیده نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
 خریدار: خانم فاطمه احمدیان به شماره شناسنامه ۳۶۵۹ صادره از تهران
 معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷/۷۶ متر مربع
 مورد دقیق ملک: شهر قدس، خیابان چمن، ضلع جنوبی مجتمع شاهد، ۲۰ متری
 احداثی، قطعه ۶
 حدود: اربعه
 مساحت: ۸۵۷ متر به قطعه شماره ۱۳
 برقا: ۲۱ متر به قطعه شماره ۷
 متوبا: ۹۴۵ متر به گذر ۲۰ متری
 تروبا: ۱۸۸۸ متر به گذر ۱۰ متری

نتیجه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم
 است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن
 اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضایی نیز اقدام نمایند.

با افزایش تورم و کاهش قدرت خرید

رفاه خانوار ایرانی در سراسر کشور



داوم تورم دو رقمی، کاهش ارزش ریال، افزایش نسبت بیکاری و نااطمینانی نسبت به آینده باعث شد که بیشتر سال‌های پس از آن با رشد منفی مصرف خانوارها همراه باشد

ی
ی
ل
ن.
یز
ت
ده
ن
فع
در
و

و تقاضای خانوارها در اقتصاد است، نیز شرایط مشابهی را می‌نمایاند. بر این اساس، در سال ۱۴۰۳ رشد این شاخص نیز به منفی ۰٫۱ درصد رسیده که ادامه‌دهنده روند نزولی قابل توجهی از ابتدای دهه ۱۳۹۰ تاکنون بوده است.

حل این مشکلات باید در اولویت سیاست‌گذاری‌های اقتصادی کشور قرار گیرد تا بتوان از کاهش روزافزون سطح رفاه و اعتماد عمومی جلوگیری کرد.

در میانه این دوره، رفع تحریم‌ها و کاهش نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی به افزایش مصرف خانوارها منجر شد. نقطه اوج این روند در سال ۱۳۹۶، یک سال پیش از بازگشت تحریم‌ها، با رشد ۶٫۴ درصدی مصرف واقعی خانوارها به ثبت رسید.

متمركز شده و اعتماد عمومی نیز کاهش یابد.

در چنین شرایط دشواری، سیاستگذاران باید مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ را به اجرا بگذارند. همانند دوره برجام، کاهش ریسک‌های سیاسی مانند رفع تحریم‌ها می‌تواند تأثیر مثبتی بر افزایش رفاه خانوارها داشته باشد و گام نخست در مسیر ایجاد ثبات محسوب شود.

علاوه بر این، مهار تورم، ایجاد ثبات اقتصادی و افزایش واقعی دستمزدها توان بازسازی قدرت خرید خانوارها را خواهد داشت. در همین راستا، به منظور جلوگیری از افزایش نرخ فقر، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر باید در اولویت برنامه‌های دولت قرار گیرد.

افول رفاه خانوارها

تورم‌های بالا و مزمن پس از آن باعث کاهش قدرت اقتصادی مردم شد. سال منفی شاخص هزینه مصرف نهایی در سال ۱۴۰۱ (به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰) برابر با منفی ۱۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ به حدود ۴۱۴ هزار میلیارد تومان رسیده است. بررسی این شاخص طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳ حاکی از ناپایداری قابل توجه در وضعیت معیشتی خانوارها و عوارث دیگر، روند یک دهه گذشته سبب شد مصرف خانوار عمدتاً بر نیازهای اولیه