## اخبار

### تعدیل قیمت‌ها در بازار مسکن، به ویژه اجاره با کاهش تقاضا

بازار مسکن به‌ویژه بخش اجاره در مناطق کم‌برخوردار با افزایش فایل و کاهش تقاضا به سوی تعادل قیمتی و بازتنظیم مجدد درحال حرکت است.

به گزارش تسنیم، به‌دنبال جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران بازار مسکن کشورمان نیز از تبعات مستقیم و غیرمستقیم تحولات اخیر بی‌نصیب نمانده است.

در این بین یکی از مؤثرترین عوامل کنونی موج گسترده خروج اتباع خارجی به‌ویژه افغانستانی هاست که هم بازار اجاره و هم زنجیره تأمین ساخت‌وساز را با تغییراتی مواجه کرده است.

فرشید ایلاتی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره تأثیرات خروج اتباع افغانستانی بر بازار مسکن و صنایع کشور می‌گوید: بررسی دقیق تأثیر این مسئله بر بازار مسکن اعم از خرید و فروش و اجاره، نیازمند زمان و تحلیل داده‌های معاملاتی رسمی است.

وی با اشاره به برخی مشاهدات میدانی افزود: در شرایط فعلی بخشی از آگهی‌های منتشر شده در بازار مسکن ناشی از هیجانات اخیر است و حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد مالکان صرفاً قصد فروش دارند، اما هنوز مشخص نیست چند درصد از این آگهی‌ها منجر به معامله شده است. بنابراین آمار رسمی معاملات باید منتشر شود تا بتوان درباره تغییرات قیمتی اظهارنظر دقیق‌تری داشت.

ایلاتی با اشاره به تحولات اخیر در بازار اجاره مسکن یادآور شد: در مناطق جنوبی تهران و شهرهای حاشیه‌ای برخی خانه‌های کلنگی به‌صورت گروهی توسط اتباع اجاره می‌شدند؛ مواردی با سکونت ۱۰ تا ۲۰ نفر در یک ملک. این خانه‌ها اغلب نیازمند بازسازی هستند و بعضا در سلیقه یا نیاز خانوارهای ایرانی نمی‌گنجند. اما به‌تدریج با خروج اتباع افغانستانی فایل‌های بیشتری وارد بازار اجاره شده که در صورت تداوم این روند، می‌تواند به کاهش قیمت اجاره در برخی مناطق منجر شود.

وی تأکید کرد: اگرچه اکنون برای قضاوت قطعی زود است، اما پیش‌بینی می‌شود در اواخر تابستان و با انتشار داده‌های رسمی، بتوان تأثیرات دقیق‌تری را مشاهده کرد. شروع این روند از هم‌اکنون قابل رصد است و فایل‌های جدیدی به بازار اجاره وارد شده‌اند، گرچه بعضاً کیفیت پایین یا چالش‌های خاصی دارند.

ایلاتی در ادامه خاطرنشان کرد: گفته می‌شود تا کنون حدود ۵۰۰ هزار نفر از اتباع افغانستانی ایران را ترک کرده‌اند. این مسئله می‌تواند دست‌کم ۵۰ هزار واحد مسکونی را در مناطق خاصی از جمله جنوب تهران، ورامین، پاکدشت و حواشی کلان‌شهرها تحت تأثیر قرار دهد.

وی همچنین با اشاره به پیامدهای این روند بر صنایع کشور گفت: مسئله اشتغال اتباع به خصوص در صنعت ساختمان و برخی صنایع تولیدی، بسیار مهم است. در حال حاضر در شهرک‌های صنعتی اطراف تهران آگهی‌هایی برای جذب نیروی جایگزین منتشر شده و برخی کارخانه‌ها با چالش جدی مواجه‌اند.

این کارشناس سیاست‌گذاری مسکن تصریح کرد: خروج ناگهانی نیروی کار بدون برنامه‌ریزی می‌تواند فشار قابل توجهی بر تولید وارد کند. باید برای این مسئله چاره‌اندیشی شود و فرصت زمانی حداقل دوماهه به صنایع داده شود تا نیروی جایگزین جذب کنند و چرخه تولید دچار وقفه نشود. در فضای خاص فعلی کشور، مهم‌ترین اولویت، حفظ تولید پایدار و جلوگیری از شوک در بازار نیروی کار است.

به گزارش تسنیم، بررسی‌ها نشان می‌دهد در مناطق جنوبی تهران مانند شوش، مولوی، نازی‌آباد، خزانه، شهر ری مالکان برخی خانه‌های کلنگی که قبلاً به‌صورت دسته‌جمعی با واسطه به اتباع اجاره داده می‌شد، اکنون مجبور به تعدیل نرخ اجاره و حتی بازگشت به قیمت‌های سال گذشته شده‌اند. در این مناطق، آگهی‌هایی با کاهش تا ۳۰ درصدی مشاهده شده که به دلیل کاهش ناگهانی تقاضای قبلی است.

بازار اجاره مسکن به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار شهری که در سال‌های گذشته عمدتاً میزبان بخش قابل توجهی از اتباع افغانستانی بودند، این روزها در حال تجربه نوعی بازتنظیم و تعادل مجدد است.

کارشناسان معتقدند خروج بخشی از تقاضای متراکم و موقت، به افزایش فایل‌های اجاره‌ای و در نتیجه ثبات یا کاهش نسبی قیمت‌ها منجر شده است. در برخی مناطق، کاهش نرخ اجاره به‌ویژه برای خانه‌های کلنگی و واحدهای کوچک که سابقاً به‌صورت گروهی اجاره می‌شدند، تا ۳۰ درصد نیز گزارش شده است.

این در حالی است که به گفته تحلیل‌گران بازار، هرچند ممکن است در ماه‌های آینده عواملی مانند تورم، سیاست‌های مالی و تغییرات ارزی بر روند کلی قیمت‌ها تأثیرگذار باشند، اما تا اطلاع ثانوی، نشانه‌های ثبات و تعدیل نرخ‌ها در بخش قابل‌توجهی از مناطق هدف مشاهده می‌شود.

این روند می‌تواند فرصت جدیدی برای خانوارهای کم‌درآمد و فاقد مسکن باشد تا با گزینه‌های متنوع‌تری برای اجاره مسکن مواجه شوند، هرچند استمرار این وضعیت نیازمند نظارت دقیق، سیاست‌گذاری هوشمندانه و مدیریت عرضه در بازار اجاره است.

قرعه‌کشی‌های نمایشی، راهکاری برای انحصارگرایی

# سیاست‌های انحصاری در صنعت خودرو

**این وضعیت تنها یک معنا دارد: قرعه‌کشی‌های نمایشی، نه راهکاری برای رفاه عمومی، بلکه ابزاری ماهرانه برای توجیه قیمت‌گذاری غیرواقعی و انحصارگرایی در صنعتی است که روزگاری نازپروردگان رانتی آن را اداره می‌کردند**

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ خرید خودرو از کارخانه‌های داخلی و شرکت در قرعه‌کشی‌های مربوطه نه تنها کمکی به مردم نمی‌کند، بلکه توان خرید واقعی آن‌ها را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. سرمایه در این نوع خرید برای مدت طولانی قفل می‌شود و ریسک بالای این فرآیند، خریداران خودرو را به مخاطره می‌اندازد.

استثمار مردم توسط خودروسازان داخلی به نوعی به یکی از نمودهای عصر حاضر تبدیل شده است. در شرایطی که کشور با چالش‌هایی مانند فقر، خشکسالی و بحران‌های دیگر دست‌به‌گریبان است، نقش خودروسازان به عنوان مهره‌های اصلی نظام رانت‌خواری نیز برجسته‌تر شده است. این مجموعه‌ها با سیاست‌های مبهم و وعده‌های پوچ، جیب مردم را خالی می‌کنند تا منافع خاصی را تأمین کنند.

با وجود اینکه سابقه چنین اقدامات ناعادلانه‌ای نشان داده که در نهایت ضربات این سیاست‌ها به عاملان خود بازمی‌گردد، پرسش مهم این است که چرا مدعیانی که دم از عشق به وطن می‌زنند و علیه دشمنان خارجی رجزخوانی می‌کنند، در برابر سوءاستفاده آشکار تولیدکنندگان داخلی سکوت اختیار کرده‌اند؟ این تناقض، ذهن هر فرد دغدغه‌مند را به چالش می‌کشد.

در شرایط حساس کنونی که بیش از هر زمان دیگری نیاز به دلگرم کردن مردم احساس می‌شود، مشخص نیست چرا خودروسازان داخلی، با کیفیت پایین محصولات و قیمت‌های گزاف، همچنان در مسیر ناکارآمدی قدم برمی‌دارند. این شرکت‌ها با توجیه‌های نخ‌نما در مواجهه با اعتراض‌ها از ضررهای کلان خود صحبت می‌کنند، در حالی که به بهره‌کشی ادامه داده و مسیر رانت را بدون توقف پیش می‌برند.

پروسه واگذاری کارخانه‌های خودرو به بخش خصوصی نیز آنطور که وعده داده شد نتیجه نداده است. خودروسازان مدعی بودند که با این اقدام، بازار رقابتی‌تر و محصولات باکیفیت‌تر خواهند شد. اما نه تنها کیفیت بهبود نیافت و قیمت‌ها رقابتی نشد، بلکه فاصله بین قیمت کارخانه و بازار آزاد آنقدر محدود است که انگیزه‌ای برای شرکت در قرعه‌کشی‌های طولانی‌مدت باقی نمی‌گذارد.

با نگاهی به نمونه‌هایی از تفاوت قیمت مثل «دنا پلاس» که بین کارخانه و بازار آزاد تنها ۱۰۰ میلیون تومان اختلاف دارد (قیمت کارخانه: یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون – بازار آزاد: یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون)، یا «تارا اتوماتیک» با ماکزیمم ۹۸ میلیون تومان اختلاف (کارخانه: ۱ میلیارد و ۱۰۳ میلیون – بازار: ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون)، و همچنین «سورن پلاس دوگانه‌سوز» که تفاوتی ناچیز ۳۸ میلیون تومانی دارد (کارخانه: ۸۲۲ میلیون – بازار: ۸۶۰ میلیون)، عقل سلیم نمی‌تواند چنین رویکردی را منطقی تلقی کند. فرایند طولانی ثبت‌نام، انتظار برای قرعه‌کشی‌های فرمالیته، هزینه‌های روحی ناشی از برخورد با بروکراسی پیچیده، و تحویل محصولات بی‌کیفیت در کنار خدمات پس از فروش ناکارآمد، تمامی انگیزه‌ها را از مشتریان سلب کرده است.

این وضعیت تنها یک معنا دارد: قرعه‌کشی‌های نمایشی، نه راهکاری برای رفاه عمومی، بلکه ابزاری ماهرانه برای توجیه قیمت‌گذاری غیرواقعی و انحصارگرایی در صنعتی است که روزگاری نازپروردگان رانتی آن را اداره می‌کردند.

داستان خصوصی‌سازی در صنعت خودرو، بیش از آنکه نشان از حمایت واقعی از تولید ملی باشد، به شکلی ظاهری اجرا شد تا سودهای انباشته همان جریان‌های رانتی بیشتر شود. این فرآیند به جای تقویت رقابت، تنها موجب پرتر شدن جیب افرادی شد که مسیر گردش پول مردم را بین صف‌های ثبت‌نام قرعه‌کشی و بازار آزاد کنترل می‌کنند.

### تفاوت قیمت‌ها و خالی شدن دل مردم

در نگاه اول، شاید تفاوت قیمت خودرو در کارخانه و بازار آزاد به عنوان یک جذابیت تلقی شود؛ اما اگر دقیق‌تر بررسی کنیم، مشخص می‌شود که این فرآیند برای مردم سودآور نبوده و حتی ضررهایی جدی هم دارد. خریدارانی که در فرآیند قرعه‌کشی شرکت می‌کنند مجبورند مبلغی قابل توجه را در حساب بانکی خود مسدود کنند. این سرمایه، با نرخ تورم ۳۵ درصدی و بهره بانکی حداکثر ۲۲.۵ درصد، عملاً ارزش خود را از دست می‌دهد. در واقع، سود اندکی که ممکن است از سپرده‌گذاری این مبلغ حاصل شود، به هیچ وجه قادر نیست زیان تورم افسارگسیخته را جبران کند.

تصور کنید که سرمایه شما ماه‌ها به امید دریافت یک خودرو بلوکه شده است، در حالی که قدرت خرید ریال روزبه‌روز کاهش می‌یابد. این فرآیند نه تنها ریسکی بزرگ برای خریداران محسوب می‌شود، بلکه سرمایه آنها را در وضعیتی معلق قرار می‌دهد که هیچ امنیت اقتصادی‌ای به همراه ندارد.

### قرعه‌کشی یا بازی غارت سازمان‌یافته؟

با دقت بیشتر مشخص می‌شود که این قرعه‌کشی‌ها چیزی نیست جز بازی پیچیده‌ای برای غارت منابع مالی مردم. شرکت‌کنندگان به امید دستیابی به خودرو ارزان‌تر، وارد میدان می‌شوند اما در نهایت بار فشار اقتصادی بر دوش آنها سنگین‌تر می‌شود. پس از گذشت زمان طولانی و بدون ضمانت اقتصادی مناسب، بسیاری از خانواده‌ها حسرت از دست دادن قدرت خرید خود را تجربه می‌کنند. این شرایط را می‌توان ابزار سازمان‌یافته‌ای دانست که با ظاهری جذاب، مشکل را نه تنها حل نمی‌کند، بلکه برای خریداران عمیق‌تر و هزینه‌برتر می‌سازد.

### پشت پرده شعارهای ملی خودروسازان

اکثر مردم به‌خوبی درک کرده‌اند که پشت ادعاهای تولیدکنندگان خودرو – همان کسانی که دائم از زیان مالی دم می‌زنند – منافع سیاسی-اقتصادی مخفی شده است. پوشاندن هدف‌های شخصی و جناحی زیر لوای شعار «حمایت از تولید ملی»، چیزی جز فریب افکار عمومی نیست. ملت ایران حالا دیگر از این نمایش‌ها خسته شده و با نگاه منتقدانه به این مسائل می‌نگرد.

### ضرر سیاست‌های انحصاری و عامل اصلی نارضایتی

سیاست‌های انحصاری در صنعت خودرو، سال‌هاست به جای پیشرفت واقعی، زمینه‌ساز ضرر مردم شده است. این نوع سیاست‌ها، برخلاف ادعاهای حمایتی، نه تنها معضلات اقتصادی کشور را حل نکرده بلکه بغضی عمیق نسبت به ساختار ناکارآمد خودرو ایجاد کرده است. هر بار با اعلام گرانی جدید یا شروط تازه‌ای برای خرید خودرو، موج نارضایتی مردم شدت بیشتری پیدا می‌کند و ذهنیت عمومی نسبت به خودروسازان منفی‌تر می‌شود.

در نهایت باید گفت که تنها راه حل حقیقی برای تغییر وضعیت موجود، بازتعریف قوانین، رفع انحصار، و بسترسازی برای حضور واقعی بخش خصوصی است. این مسیر نه با شعارهای توخالی بلکه با عمل‌گرایی و تصمیم‌های بلندمدت اقتصادی محقق خواهد شد. مردم انتظار دارند که صنعت خودرو ایران بالاخره از نگاه سیاسی بیرون آمده و به سمت خدمت واقعی حرکت کند؛ خواسته‌ای که تاکنون بی‌پاسخ مانده است.


**مفقودی**

**شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری – هاچ بک پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور۱۶۵A۰۲۵۱۱۳۹ به شماره شاسی NAAR۶۳HMFRDG۶۱۰۸۴ به شماره پلاک ایران ۹۸ – ۳۹۹ ل ۶۲ نام مهتاب نعمتی به شماره ملی ۴۵۳۰۱۲۰۶۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.**

کد۱-ی-۶۵

**مفقودی**

**شناسنامه وکارت سواری دنا پلاس مدل ۱۴۰۰به رنگ سفید به شماره موتور۱۴۷H۰۵۵۱۹۴۵به شماره شاسی NAAW۲۱HU۷ME۳۴۱۷۲۴ به شماره پلاک ۹۸ ایران– ۷۲۶ ق ۴۸ به نام اینجانب رضامومنی مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.**

کد۱-ی-۶۳

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**۱-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۹۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینت قدیم آبادی به شناسنامه شماره ۴۶۱ کدملی ۴۳۲۲۷۸۸۷۶۹ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰مترمربع از اراضی روستای رامشان در پلاک ۷۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**شناسه آگهی: ۱۹۶۵۱۳۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸**

**شعبان عسگری**

**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین**

کد۱-ی-۵۷

**آگهی فقدان سند مالکیت**

بنیاد مسکن شهرستان سیروان طی درخواستی منضم به دو برگ استشهادیه که به تصدیق دفتر اسناد رسمی شماره ۵۹ سیروان نیز رسیده اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۷۱ / ۳۸۶ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۴۹ فرعی از ۲۱۳ – با شماره دفتر املاک

الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۵۱۰۶۰۰۰۸۳۴ واقع در شهرستان سیروان روستای اسلامیه که به موجب قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن به شماره ۱۹۷۵ / ۸ / ۱۲۲ مورخ ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۲ به مالکیت متقاضی درآمده است. به علت سهل انگاری مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین قانون ثبت یک نوبت آگهی تا هر کس حقی برای خود قائل و یا مدعی انجام معامله و یا سند نزد او میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت . در غیر اینصورت پس از انجام مراحل و تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک نماید صادر و تسلیم خواهد شد.

وحید فدوی یگانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

کد۱-ی-۶۶

**اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام**

**اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

**آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۲۶۸۰ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله اسدی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۴۵۵۹۹۳۰۴۸۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹ / ۲۴۵ متر مربع پلاک ۱۴۴۱ فرعی از ۵۱ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در ماژین - بلوار شهدا- خیابان فجر خریداری از آقای ولی اسدی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای سبزخدا حیدری محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.**

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۰۹/ ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴**

**محمود بهرامی – رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر**

کد۱-ی-۶۰

**اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام**

**اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

**آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۱۳۲۸ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشیار کاظمی فر فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۶۱ و کد ملی ۵۳۴۹۹۰۴۱۸۳ صادره از بدره در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۲ / ۲۵۷ متر مربع پلاک ۱۹۱۸ فرعی از ۲۳ اصلی قطعه ۳ ایلام واقع در بدره – خیابان سیل بند جنوبی واگذاری از طرف خانم بدریه محمدیان منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عزیز کاظمی فر محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.**

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۰۹/ ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴**

**محمود بهرامی – رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر**

کد۱-ی-۵۹

**اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام**

**اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

**آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۲۷۳۷ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز حیدری فرزند کرم خان به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۴۵۵۹۸۵۲۸۴۷ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳ / ۵۹۹۵ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۵۵ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – اراضی مزروعی کبودبان خریداری از آقای ملک درویشی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای ملک علی درویشی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.**

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۰۹/ ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴**

**محمود بهرامی – رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر**

کد۱-ی-۵۸

**مفقودی**

**شناسنامه سواری سمندسورن به رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور۱۴۷H۰۱۶۷۶۲۶ شماره شاسیNAACS۱YE۵FF۸۲۶۳۹۹ شماره پلاک ۲۴ایران – ۳۷۷ و ۶۵ به نام اینجانب ابراهیم ایمانی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.**

کد۱-ی-۶۴

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

در اجرای دستور ماده ۱۴۴ الحاقی قانون ثبت و ماده ۱۸ فصل دوم مواد متفرقه آئین نامه اجرائی مصوب ۱۶اردیبهشت ماه ۱۳۵۲ تحدید حدود اراضی مورد تصرف زارعین و سهم اختصاصی مالکین مزرعه آبچشمه پلاک ۲۶ اصلی که در اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین مربوطه واگذار و یا در سهم اختصاصی مالک قرار گرفته شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۰۰ متر مربع و ۳۴ / ۴۳۹۰ مترمربع تحت پلاک ۳۷۲ فرعی و ۳۷۳ فرعی از ۲۶ اصلی از طرف آقای رستم خاصی درخواست ثبت گردیده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ رأس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد.

لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین اخطار میگردد در وقت تعیین شده در محل حاضر و نسبت به معرفی حدود املاک خود اقدام نمایند عدم حضور مالک قطعات مورد تحدید یا نماینده قانونی او مانع انجام تحدید حدود که نخواهد بود در این صورت تحدید حدود مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با معرفی مجاورین یا معتمدین و مطلعین محل انجام می گیرد و هر کس نسبت به حدود املاک مورد آگهی اعتراضی داشته باشد طبق ماده ۱۴۵ الحاقی قانون ثبت می تواند از تاریخ تحدید حدود قطعه مورد اعتراض تا سی روز پس از ختم عملیات تحدید حدود اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم‌نماید.

تاریخ انتشار: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴

محمودبهرامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۶۷

**آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن**

مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیتدار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمودا

۱- خانم فخریه ملکی فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین واقع در دره شهر- بلوارشهید سلیمانی به مساحت ۴۵ / ۳۰۰ متر مربع تحت پلاک ۴۹۷۰ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۷۰ مورخ ۰۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۲- آقای روحاله کارگر فرزند اسفندیار ششدانگ یکباب ساختمان واقع در دره شهر روستای میدان خلف ماژین به مساحت ۳۳ / ۲۴۱ متر مربع تحت پلاک ۱۴۵۲ فرعی ۵۱ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۶۶ مورخ ۰۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۳- آقای روح اله زینی وند مقدم فرزند عزیز ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر – بلوار شهید سلیمانی خیابان تختی به مساحت ۲ / ۱۷۲ متر مربع تحت پلاک ۲۵۶ فرعی ۳۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۷۲ مورخ ۱۲ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۴-آقای احمد سیفی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- محله زالواب به مساحت ۸۷ / ۲۸۸ متر مربع تحت پلاک ۴۹۷۲ فرعی ۳۴ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۶۹ مورخ ۰۷ / ۰۳ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۵- آقای امیر مرادی پور فرزند حنا ششدانگ یکباب ساختمان واقع در ماژین –خیابان فردوسی به مساحت ۰۷ / ۲۰۱متر مربع تحت پلاک ۱۴۴۲ فرعی ۵۱ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۷۱ مورخ ۰۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۶- آقای نورمراد فاضلی فرزند بابامراد ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در دره شهر- کوی مطهری –محله چال زر به مساحت ۰۴ / ۱۸۰ متر مربع تحت پلاک ۱۲۲۵ فرعی ۲۷ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۵۴ مورخ ۰۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

تاریخ انتشار آگهی ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴

محمودبهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر

کد۱-ی-۶۲