

اخبار

جزئیات بسته حمایتی بازار سهام در هفته جاری اعلام شد



مدیرعامل فرابورس ایران، جزئیات بسته حمایتی بازار سهام در هفته جاری را تشریح کرد.

به گزارش ایلنا، محمد علی شیرازی، امروز در برنامه تلویزیونی با بیان اینکه هفته گذشته بسته ۶۰ همتی به بازار سهام تزریق شد که توسط آن بخش عمده‌ای از صفوف فروش بازار جمع‌آوری شد، گفت: در هفته جاری نیز بیمه سهام برای پرتفوی‌های زیر ۵۰۰ میلیون تومان اجرایی و هم‌چنین اوراق تبعی به منظور تأمین مالی برای دو صندوق تثبیت و توسعه منتشر خواهد شد. او افزود: صندوق تثبیت ۲۰ همت اوراق منتشر خواهد کرد و بانک‌ها این اوراق را خریداری کرده و این ۲۰ همت به بازار تزریق خواهد شد. به گفته شیرازی، صندوق توسعه نیز ۱۵ همت اوراق تبعی منتشر خواهد کرد که مخاطب آن نهادهای مالی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری هستند و در مجموع ۳۵ همت منابع مالی جدید وارد بازار خواهد شد که نسبت به صفوف فروشی که هفته گذشته وجود داشت رقم بسیار بالاتری است. او در عین حال، ابراز امیدواری کرد که با این تدبیر بازار به تثبیت رسیده و در فاز رونق قرار گیرد.

قیمت جدید نان‌های سنتی این هفته ابلاغ می‌شود

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: قیمت نان‌های سنتی در استان‌های قم، خراسان‌رضوی، همدان، گیلان و... افزایش یافته و تغییر نرخ در سایر استان‌ها از جمله تهران تا دوشنبه ۲۴ تیر اعلام می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، قیمت نان‌های سنتی دارای آرد یارانه‌ای در برخی استان‌ها افزایش یافت. محمدجواد کریمی، رئیس کارگروه آرد و نان در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: نرخ جدید نان‌های سنتی اعد از سنگک، بربری، لواش و تافتون هفته گذشته در برخی استان‌ها ابلاغ شد. وی افزود: به این ترتیب، قیمت نان‌های سنتی در استان‌های قم، خراسان رضوی، همدان، گیلان و... افزایش یافته و تغییر قیمت نان در سایر استان‌ها نیز در دست اقدام است. وی اعلام کرد: نرخ جدید نان در سایر استان‌ها از جمله تهران در این هفته و تا دوشنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴ ابلاغ خواهد شد.

رئیس کارگروه آرد و نان در پاسخ به این پرسش که قیمت‌های جدید به طور یکسان افزایش یافته است، عنوان کرد: بر اساس قانون، وزارت کشور اختیار افزایش نرخ نان سنتی را به استانداری‌ها واگذار کرده و استانداران با آتالیز قیمت‌ها در کارگروه تخصصی خودشان موضوع را بررسی و نرخ‌ها را اسنادی اعلام می‌کنند. کریمی در پایان تأکید کرد: ملاک تغییر قیمت نان‌های سنتی با آرد یارانه‌ای اعلام رسمی از طریق سامانه نانینو است و تا زمانی که تغییر قیمت در این سامانه ثبت نشود فروش نان باید بر اساس نرخ قبل انجام شود.

توصیه شده است که مردم تحت هیچ شرایطی پیشنهاد اجاره حساب یا کارت بانکی را نپذیرند. این توصیه نه تنها امنیت فرد را تضمین می‌کند بلکه او را از عواقب جرایم مرتبط با حساب‌های اجاره‌ای مصون نگه می‌دارد

اتحادملت-گروه اقتصاد: با افزایش فعالیت‌های مجرمانه و گسترش پدیده پول‌شویی، وزارت اقتصاد در اقدامی جدی تصمیم به مسدودسازی حساب‌های اجاره‌ای گرفت. این اقدام با هدف کاهش ریسک‌های امنیتی و جلوگیری از سوءاستفاده‌های مالی صورت گرفته است.

یکی از روش‌های متداول در پول‌شویی و کلاهبرداری، اجاره حساب‌ها و کارت‌های بانکی است. این ترند بدین صورت عمل می‌کند که کلاهبرداران با پرداخت مبلغی به صاحبان حساب‌ها، رضایت آنها را جلب کرده و از حساب‌هایشان برای انجام تراکنش‌های بانکی استفاده می‌کنند.

این افراد سودجو با هدف مخفی‌سازی منشأ پول‌های حاصل از فعالیت‌های غیرقانونی و همچنین پاکسازی ردپای خود، حساب‌های دیگران را به اجاره می‌گیرند. در این فرآیند، کلاهبرداران با ارائه تبلیغات اغواکننده مانند وعده درآمد‌های ماهانه میلیونی یا میلیاردی، صاحبان حساب را فریب می‌دهند. در واقع، آنها با پرداخت مبلغ ناچیزی به صاحب حساب، امکان دسترسی به اطلاعات حساب او را فراهم می‌آورند.

کسانی که از طریق فعالیت‌های مجرمانه به سودهای کلان دست پیدا می‌کنند، به کمک اجاره حساب‌های بانکی دیگران تلاش می‌کنند پول‌های

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۶

بیست و پنجم دیواربست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است بیست و ششم دیواربست بطول (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است بیست و هفتم دیواربست بطول (۰/۹۵) نود و پنج سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است بیست و هشتم دیوار و پنجره است بطول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است بیست و نهم دیواربست بطول (۰/۸۴) شصت و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری سی ام دیوار و پنجره است بطول (۳/۵۶) سه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری

شرقا: در سیزده قسمت، که قسمتهای پنجم و یازدهم آن شمالی ، قسمتهای سوم و هفتم و هشتم آن جنوبی ، است .
اول دیواربست پیشرفتگی بطول (۰/۶۵) شصت و هفتم و بیستم دیواربست بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به نورگیر نهم دیواربست بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر دهم درب و دیوار است بطول (۰/۹۱) نود و یک سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار و پنجره است بطول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به هواکش پنجم دیواربست بطول (۰/۹۱) نود و یک سانتیمتر به نورگیر ششم دیواربست بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای متصرفی رضایی زاده است هفتم دیوار و پنجره است بطول (۲/۶۶) دو متر و شصت و شش سانتیمتر به نورگیر هشتم دیواربست بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به نورگیر نهم دیواربست بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر دهم درب و دیوار است بطول (۰/۹۱) نود و یک سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۶۵) دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به نورگیر دوازدهم دیواربست بطول (۹/۱۹) نه متر و نوزده سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای متصرفی رضایی زاده است سیزدهم دیواربست بطول (۱/۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای متصرفی رضایی زاده است چهارم دیواربست بطول (۰/۸۸) هشتاد و شش سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است پنجم دیواربست بطول (۱/۱۱) یک متر و یازده سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است ششم دیواربست بطول (۱/۱۵) یک متر و یازده سانتیمتر به فضای عرصه با حفظ مالکیت که ماورای آن فضای خیابان ۱۲ متری است هفتم دیواربست بطول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواربست بطول(۰/۳۲) سی و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲/۶۷) دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواربست بطول (۰/۹۷) نود و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواربست بطول(۰/۳۲) سی و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۱/۱۴) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم ترده و دیوار بالکن بطول (۰/۳۲) سی و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هفتم ترده و دیوار بالکن بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی نهم ترده و دیوار بالکن بطول(۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دهم ترده و دیوار بالکن

بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی یازدهم ترده و دیوار بالکن بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سیزدهم دیوار و پنجره است بطول (۲/۶۳) دو متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در ده .
قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن ،شمالی قسمتهای چهارم و هشتم آن جنوبی، است.
اول دیواربست بطول (۱۰/۵۷) ده متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای متصرفی جوادی فر است دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۶۸) دو متر و شصت و هشت سانتیمتر به نورگیر پنجم دیواربست بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای متصرفی جوادی فر است ششم دیواربست بطول (۰/۹۴) نود و چهار سانتیمتر به هواکش هفتم دیوار و پنجره است بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر

افزایش چشمگیر فساد و گسترش پدیده پول‌شویی

ثبات اقتصادی در گرو مسدودسازی حساب‌های اجاره‌ای

در ارائه وکالت برای خدمات بانکی به اشخاص ثالث باید دقت ویژه‌ای لحاظ شود. در صورت ضرورت ارائه وکالت‌نامه، نوع خدمت بانکی و مدت زمان آن باید به طور دقیق مشخص شده و از صدور وکالت‌نامه‌های کلی اجتناب شود.

به طور کلی، کلاهبرداران از اجاره حساب‌های بانکی برای دو هدف اصلی استفاده می‌کنند: فرار مالیاتی یا پول‌شویی. در شیوه دوم، پول حاصل از اقدامات مجرمانه نظیر قاچاق، سرقت، قمار یا سایر جرایم به حساب قربانی منتقل شده و کلاهبردار سعی در مخفی کردن ردپای خود دارد. مطابق ماده ۲ قانون مبارزه با پول‌شویی، هر شخصی که اقدام به نگهداری یا انتقال چنین پول‌هایی کند، علاوه بر معاونت در جرم اصلی، به دلیل پول‌شویی نیز محاکمه خواهد شد. در نتیجه، هرگونه اجاره دادن حساب بانکی در این شرایط مصداق بارز پول‌شویی است و صاحب حساب به عنوان شریک جرم شناخته می‌شود.

مسدودسازی حساب‌های اجاره‌ای؛ گامی موثر در کاهش ریسک‌های امنیتی و بهبود نظام مالی کشور

حساب‌های اجاره‌ای یکی از آسیب‌پذیرترین نقاط نظام بانکی کشور بوده‌اند، که به دلیل نقش قابل‌توجهی در تسهیل جرایم مالی و اقتصادی، همواره دغدغه‌جدی اقتصاددانان و سیاست‌گذاران بوده است. در تحولات اخیر، اقدام وزارت اقتصاد برای مسدودسازی این حساب‌ها به‌عنوان یکی از تصمیمات کلیدی شناخته شده و مباحث بسیاری در زمینه آثار کوتاه‌مدت و بلندمدت آن مطرح شده است. شهاب صانعی، اقتصاددان برجسته و پژوهشگر ارشد بازارهای مالی، در گفت‌وگویی می‌تواند یک نقطه‌عطف در اصلاح نظام پولی کشور باشد. وی اشاره کرد که حساب‌های اجاره‌ای نه‌تنها بستری برای سوءاستفاده‌های مالی فراهم می‌کنند، بلکه در شرایط بحرانی نظیر جنگ یا تحریم، تأثیر مخرب آن‌ها چند برابر می‌شود. با توجه به تنش‌های اخیر میان ایران و اسرائیل، این اقدام وزارت اقتصاد در زمان مناسبی انجام شد، چرا که نگرانی‌ها پیرامون تأثیر این حساب‌ها بر ثبات اقتصادی کشور افزایش یافته بود.

مسدودسازی چنین حساب‌هایی باعث شده تا جریان پولی مشکوک دچار اختلال شود و مسیر مقاطعه‌گران مالی و دلالان اقتصادی برای اخلال در بازارهای ارز و طلا محدود گردد. به گفته صانعی، این اقدام نه‌فقط باعث افزایش شفافیت

یکشنبه / ۲۲ تیر ۱۴۰۴ / شماره ۱۹۹۸		اقتصاد ۵	
-----------------------------------	--	------------------------	--

در کارکردهای بانکی شده بلکه اثرات محسوس آن در کاهش زمینه‌های پول‌شویی، فرار مالیاتی و فساد مالی نیز دیده خواهد شد. همچنین او معتقد است که چنین سختگیری‌هایی هم‌راستا با استانداردهای جهانی نظیر FATF و مبارزه با تأمین مالی تروریسم بوده و اعتبار بین‌المللی ایران را تقویت خواهد کرد. از سوی دیگر، نادر سرافراز، کارشناس سیاست‌گذاری مالی، نیز این رویکرد را تحسین کرده‌است. به گفته وی، اقدامات سریع و همدغد می‌تواند نقش مهمی در شفاف‌سازی و مبارزه با پول‌شویی داشته باشد. او همچنین به اهمیت سازمان‌دهی حساب‌های بانکی است. سرافراز بر این باور است که وجود حساب‌های اجاره‌ای نه‌تنها بر جریان داخلی پول آثار سوء دارد، بلکه در سطح بین‌المللی می‌تواند رتبه اعتبارسنجی کشور را کاهش دهد و تعاملات بانکی با سایر کشورها را تضعیف کند. این تصمیم پیام روشنی به بازارهای داخلی و خارجی ارسال کرده است؛ ایران آماده اصلاحات ساختاری جدی در سیستم مالی خود است. پاکسازی شبکه بانکی از چنین حساب‌هایی باعث تقویت جریان شفاف پول می‌شود و اعتماد فعالان اقتصادی را به بازار افزایش می‌دهد. به گفته سرافراز، اصلاحات ساختاری نظیر برخورد با حساب‌های اجاره‌ای نه‌تنها تأثیرات اقتصادی مثبتی دارد، بلکه از نظر روانی یک فضای امن‌تر برای کسب‌وکارها ایجاد می‌کند و به پایداری اقتصادی کمک می‌کند. هرچند چالش‌هایی نظیر نیاز به حمایت مستمر دستگاه‌هایی چون قوه قضائیه، بانک مرکزی و نظام مالیاتی برای موفقیت کامل این طرح بسیار حیاتی است، ولی این سیاست می‌تواند بستری مناسب برای حمایت از تولید و اشتغال فراهم کند. فرآیند فساد مالی از طریق اصلاحات تدریجی و متداوم یک گام مهم برای اقتصاد مقاومتی آینده ایران خواهد بود. با جمع‌بندی نظرات این کارشناسان، مسدودسازی حساب‌های اجاره‌ای صرفاً یک تصمیم مقطعی نیست؛ این اقدام قدمه‌ای برای تغییرات بنیادی در نظام بانکی است که می‌تواند زمینه رشد پایدار اقتصادی را فراهم آورد. اکنون زمان تدوین ابزارهای قانون‌گذاری کارآمدتر، آموزش دقیق‌تر و تقویت نظارت برای جلوگیری از ایجاد مجدد چنین عضوالتی‌ها فرسایده است. تنها در این صورت می‌توان امیدوار بود که اقتصاد کشور نه‌تنها از آسیب بحران‌ها عبور کند، بلکه به سمت رشد مولد و پایدار حرکت کند.	می‌گردد. زمان برگزاری مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستاندار بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵۸۱ مدیرکل محترم دفتر رفتار بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده ، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۲۹ شرایط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. – طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. – شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز میگردد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به اسناد بخشنامه شماره ۲۷۱۱/۲۷۲۹۹۷ مورخ ۲۷۱۱/۱۴/۱۷مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته‌شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۲۴ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و استتال کارشناسی تجدید مزایده نباشد و طرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده ششادنگ یا سهم مشاعی به میزان طلب اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. – فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و با نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند صرف در صورتی که مورد مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. این آگهی پس از تأیید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است . تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک : کشور روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ شناسه آگهی: ۱۹۶۳۴۹۹ سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان– علی اصغر کریمی نسب
--	---