

براساس آمار غیررسمی

**تعداد ساختمان‌های نایمن به ۸۰ ساختمان کاهش یافت**



رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران از کاهش تعداد ساختمان‌های نایمن پایتخت از منظر حریق از ۱۲۹ به ۸۰ ساختمان خبر داد.

مهدی بابایی در گفت‌وگو با خبرنگار شهر، با اشاره به کاهش تعداد ساختمان‌های نایمن از منظر حریق گفت: سیاست ما نظارت بر ۱۲۹ ساختمان بود که تا پایان امسال عدد این ساختمان‌ها به صفر برسد.

وی همچنین تصریح کرد: براساس آمار غیررسمی تعداد این ساختمان‌ها به ۸۰ ساختمان کاهش یافته و در روزهای پیش رو جلسه‌ای با همکاری مناطق برگزار خواهیم کرد تا پیگیری دقیقی صورت بگیرد و بتوانیم این عدد را تا پایان سال به صفر برسانیم.

رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه شاید تحقق این عدد سخت باشد اما شدنی‌ست، یادآور شد: امیدواریم بتوانیم به نقطه مطلوب برسیم و کل ۱۲۹ ساختمان تا پایان سال تعیین تکلیف شوند.

سروری مطرح کرد

### تقدیر از سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران برای راه‌اندازی کارخانه استحصال نخاله‌های ساختمانی

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: کارخانه استحصال نخاله‌های ساختمانی که روز گذشته به بهره‌برداری رسید، سال‌ها بدون استفاده بود و به دلیل چند مشکل کوچک راه اندازی نشده بود که از مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند برای پیگیری جهت رفع مشکلات آن قدرانی می‌کنیم.

به گزارش خبرنگار شهر، پرویز سروری در دویست و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران ضمن تسلیت به مناسبت شهادت جمعی از هموطنان در حادثه تروریستی کرمان، اظهار کرد: روز گذشته در شبه امید و افتخار کارخانه بازیافت پسماند ساختمانی با ظرفیت سه هزار و ۳۰۰ تن افتتاح شد که در آینده می تواند این ظرفیت به هشت هزار تن برسد.

وی افزود: این کارخانه سال ها بدون استفاده بوده و به دلیل چند مشکل کوچک راه اندازی نشده بود که از مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند برای پیگیری جهت رفع مشکلات آن قدرانی می‌کنیم.

سروری با بیان اینکه طرح تحول خدمات شهری و رفت و روب نیز اجرایی شد، گفت: باید روش کار پیمانکاران متحول می شد که فهرست بها براساس فهرست بهای سازمان برنامه تعیین شد و این امکان فراهم شد که پیمانکاران توانمند انگیزه حضور در عرصه را پیدا کنند. برای اولین بار به گونه ای عمل می کنیم که پیمانکاران ثبات قراردادها را ببینند و به نوعی خود را همکار بدانند.

وی با تأکید بر اینکه رفت و روب وظیفه شهرداری است و باید شاهد تحولات جدی در این زمینه باشیم، تصریح کرد: تبدیل ۱۵۴ پیمان به ۱۴ پیمان باعث می شود که پدیده زباله گردی به طور طبیعی کاهش پیدا کند.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه امیدواریم پیمانکاران با عزم جدی تری بر اساس قرارداد سه ساله وارد عمل شوند، تأکید کرد: اقداماتی از این دست که می تواند مطالبات مردم را در این حوزه محقق کند، باید مورد توجه شهرداری قرار بگیرد.

## اخبار

جریمه ۳۴۰۰ خودروی متخلف در تهران

### استفاده از لامپ زنون در خودرو ممنوع است

معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ از جریمه بیش از ۳۴۰۰ خودروی سواری به دلیل نصب لامپ زنون در تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ فیروز کشیر با اشاره ممنوعیت نصب لامپ‌های زنون بر روی خودروهای سواری گفت: لامپ‌های زنون حدود ۱۰ تا ۱۰۰ برابر یک لامب رشته‌ای نور داشته و رنگ آن نیز سفید است. این نور شدید در حین رانندگی مشکلاتی را برای رانندگان دیگر خودروها ایجاد کرده و به نوعی با آثاری که بر روی چشم می‌گذارد، برای لحظاتی دید راننده دیگر خودروهای سواری را محدود می‌کند. به همین دلیل نیز استفاده از آن در خودروی سواری ممنوع است.

معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: قدرت لامپ زنون به حدی است که در فلاش دوربین‌های عکاسی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد، گفت: چراغ‌های زنون که در برخی خودروها استفاده می‌شود غیر استاندارد است و فیلترهای لازم را برای محافظت از چشم ندارد، به همین دلیل نیز نباید از آن استفاده شود و نصب آن مشمول جریمه است.

کشیر افزود: از ابتدای امسال تا پایان آذرماه ماموران پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ ۳۴۰۰ دستگاه خودروی سواری را به دلیل نصب لامپ زنون جریمه کرده‌اند. این رانندگان باید حتما نسبت به تعویض لامپ چراغ خودروی سواری خود اقدام کنند.

وی همچنین گفت که در این مدت بیش از ۱۶۷ هزار فقره اعمال قانون در خصوص نقص سیستم روشنایی خودروها در سطح معابر شهر تهران ثبت شده است و با توجه به اینکه نقص فنی خودرو، معاینه فنی را ابطال می‌کند ، معاینه فنی این خودروها نیز باطل شده است.

### معتادان تا زمان ترک کامل مواد باید در اردوگاه‌های ترک اعتیاد تحت نظر باشند

معاون حقوقی و امور مجلس وزیر دادگستری از بررسی لایحه اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر در کمیسیون حقوقی- قضایی مجلس شورای اسلامی خبر داد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی وزارت دادگستری، علی فرهادی در این باره گفت: بر اساس لایحه مذکور، معتادان تا زمان ترک کامل مواد باید در اردوگاه‌های ترک اعتیاد تحت نظر باشند.

وی افزود: در صورت موافقت مجلس شورای اسلامی، اردوگاه‌های ترک اعتیاد در صورت لزوم در اماکن تحت نظر نیروهای مسلح تشکیل و اداره خواهند شد.

«اتحادملت» دخل و خرج داروخانه‌ها را بررسی می‌کند

# داروخانه‌ها در خطر ورشکستگی؟



**احتمال تعطیلی ۴۰ درصد**

**داروخانه‌ها توسط یک مقام**

**صنفی مصرف شده‌است؛**

**آن‌هم در شرایطی که ظاهر**

**امر چیزی دیگری نشان**

**می‌دهد. بررسی نتایج یک**

**تحقیق مستقل کمک می‌کند**

**جزئیات بیشتری از دخل‌و‌خرج**

**فروش دارو و اصرار داروخانه‌ها**

**به عرضه محصولات اقلام**

**آرایشی، بهداشتی و… را بدانیم**



اتحادملت - گروه جامعه - داروخانه‌های سلف‌سرویس شیک، در گوشه وکنار شهر ظهور پیدا کرده‌اند و با اینکه ظاهر امر نشان می‌دهد اوضاع برایشان خوب پیش می‌رود، ممکن است در همین زمان تجارت پرسود داروخانه‌ها به‌شکلی غیرمنتظره و با سرعتی باورنکردنی به خط پایان نزدیک شده باشد.

احتمال ورشکستگی ۴۰ درصد داروخانه‌ها خبرهای مهم روزهای اخیر است که لابلای اخبار حمله تروریستی کرمان دیده نشد. خبر را رییس انجمن داروسازان اعلام کرده. شهرام کلانتری، انگشت اتهام خود را سمت «رشد قارچ‌گونه» داروخانه‌ها و صدور «بیش از حد» مجوز تأسیس داروخانه گرفته و کمبود نقدینگی را معضل جدی صاحبان داروخانه می‌داند. رییس انجمن داروسازان در ادامه مثل هر مقام صنفی دیگری پیازداغ ماجرا را زیاد کرده و مواردی مانند دیووی چندماهه دارو توسط بیماران، قوانین و مقررات سخت‌گیرانه شرکت‌های پیش‌دارو را از دیگر مشکلات پیش‌روی صاحبان این کسب‌وکار خوانده است.
باید با بررسی یک تحقیق مستقل که توسط آکادمی بانک سامان انجام شده، این ادعاها را صحت‌سنجی کنیم.

**داروخانه‌ها با چه مشکلاتی سروکله می‌زنند؟**

داروخانه‌ها مثل هر کسب‌وکار دیگری از افزایش تورم تاثیر می‌پذیرند. شرکت‌کنندگان در گزارش پیمایش صنفی آکادمی بانک سامان گفته‌اند، از اردیبهشت پارسال تا اردیبهشت امسال، قیمت تجهیزات پزشکی در داروخانه‌ها ۹۰ درصد افزایش بالا رفته است. لوازم آرایشی،

۱۴۰۲، از عددی معادل ۲۳۸ هزار میلیارد تومان حکایت دارد.

اندازه بازار فروش دارو و لوازم بهداشتی- آرایشی ظرف دو سال، ۲۶۶ درصد رشد کرده و نسبت به سال قبل ۸۵ درصد بزرگ شده است. متوسط درآمد داروخانه‌ها در یک‌سال اخیر با رشدی معادل ۷۹ درصدی روبروست. سال قبل متوسط درآمد ماهیانه فروش داروخانه‌ها، ۶۹۷ میلیون تومان بوده که ۳۴ درصد آن صرف هزینه‌های عملیاتی شده و در ادامه پس از کسر سرماه، با احتساب متوسط حاشیه سود ۲۴ درصدی، نهایتاً رقم ۱۶۷ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان دست صاحب داروخانه را گرفته است.

مالکان داروخانه سراسر کشور پیش‌بینی کرده‌اند با وجود رشد اندازه بازار به ۲۳۸ هزار میلیارد تومان و افزایش متوسط درآمد ماهیانه فروش تا یک میلیارد و ۲۴۷ میلیون تومان، در نهایت امسال پس از کسر هزینه‌ها و پرداخت دستمزد کارکنان، ۱۵.۵ درصد درآمد به‌عنوان سود خالص برایشان باقی‌بماند که معادل ۱۹۳ میلیون و ۲۸۵ هزار تومان می‌شود.

داروخانه در تهران رونق‌تر بیشتری دارد و صاحب داروخانه در مقایسه با متوسط‌های کشوری سود بیشتری به جیب می‌زند. صاحبان داروخانه در تهران پیش‌بینی کرده‌اند امسال متوسط درآمد ماهیانه‌شان از ۸۲۵ میلیون تومان به یک میلیارد و ۴۸۷ میلیون تومان برسد. آن‌ها نسبت سود خالص به درآمد فروش را ۲۱ درصد برآورده‌اند و انتظار دارند در نهایت رقمی معادل ۱۲۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان دستشان را بگیرد. سود خالص داروخانه در تهران، سال گذشته به‌طور متوسط ماهی ۲۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده که تقریباً ۲۸ درصد بیشتر از متوسط سود کشوری است. داروخانه‌ها در تهران پارسال، ۴۰ درصد درآمد ۸۲۵ میلیون تومانی خود را بابت تامین هزینه‌های عملیاتی از درآمد ناخالص ماهیانه کسر کردند.

**داروخانه‌ها با چه مشکلاتی روبرو هستند؟**

صاحبان داروخانه می‌گویند بزرگترین مشکل‌شان درحال حاضر زیاد شدن تعداد رقیبا است. ضمن اینکه متقاضیان داروهای نایاب و کمیاب از دایره مشتریان داروخانه‌ها خارج شده‌اند و حالا جزو مشتریان بازار آزاد و غیررسمی به‌حساب می‌آیند. دارو تاریخ انقضای دارد و نمی‌توان آن را به امید افزایش قیمت، زیاد در انبار نگه داشت. صاحبان داروخانه می‌گویند متوسط دوره انتظار برای فروش کالا در این صنف به ۴۵ روز رسیده است. ۳۶ درصد داروخانه‌ها برای تامین داروهای مورد نیازشان با مانع و مشکلات مواجه هستند. نصف داروخانه‌ها می‌گویند در بخش فروش با کاهش تعداد مشتریان مواجه شده‌اند. کاهش حجم فروش دارو معضل ۴۴ درصد داروخانه‌هاست. درآمد فروش دارو تنها ۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است، اما درآمد فروش در بخش غیردارویی ۵۶ درصدی رشد

### فرهنگ‌وجامعه ۲

فرهنگ‌وجامعه ۲

کرده. آن‌هم در شرایطی که به‌طور میانگین این محصولات ۲۸ درصد از سهم کل فروش را در اختیار دارند. همین مسئله باعث شده ۷۸ درصد داروخانه‌ها روی فروش محصولات غیردارویی حساب‌بیشتری باز کنند. فروش اینترنتی هنوز نتوانسته کمک‌حال داروخانه‌ها باشد؛ ۳۷ درصد داروخانه‌ها در فضای مجازی حاضر هستند و همان‌ها هم می‌گویند این کار فروششان را فقط به میزان هفت درصد بهبود بخشیده‌است.

۷۰ درصد فعالان بازار فروش دارو در قالب گردانندگان داروخانه‌ها، باور دارند تحریم‌ها و مشکلات واردات دارو کسب‌وکار آن‌ها را به‌شکل منفی تحت‌الشعاع قرار داده است. ۴۰ درصد این افراد تایید می‌کند که با مشکلات مربوط به تامین دارو روبرو هستند. افزایش هزینه‌ها و اجاره‌بهای واحدهای صنفی اسباب تکرخاطر ۷۱ درصد از گردانندگان داروخانه را فراهم آورده است. ۳۱ درصد از کاهش حاشیه سود گلایه دارند و ۸۲ درصد گفته‌اند افزایش رقیبا دغدغه اصلی‌شان است.

۳۵ درصد داروخانه‌ها گفته‌اند امسال کاهش تعداد مشتری را به شکل ملموس احساس می‌کنند، اما همیشه نمی‌توان تنها نیمه خالی لیوان را دید؛ ۴۴ درصد گفته‌اند اوضاع نسبت به پارسال تغییر محسوسی نکرده و ۲۱ درصد صاحبان داروخانه با سری پرشور تایید دارند نسبت به سال قبل با افزایش تعداد مشتری روبرو هستند

۲۵ درصد واحدها اعتقاد دارند فعالان صنف آرایشی، بهداشتی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروشندگان تجهیزات پزشکی، بخشی از مشتریان داروخانه‌ها را از چنگشان بیرون می‌آورند. با این حال ۷۵ درصد داروخانه‌ها گفته‌اند در بخش فروش محصولات غیردارویی، افزایش یا ثبات تعداد مشتریان را شاهد هستند. لغو محدودیت فروش سایر محصولات بهداشتی و آرایشی، افزایش تقاضای محصولات تقویتی و مکمل‌های پروتئینی، فروش تجهیزات توان‌بخشی و فروش محصولات بدنسازی و ورزشی نیز در این زمینه به داروخانه‌ها کمک کرده است.

صاحبان داروخانه در نهایت اوضاعشان را با وضعیت کلی فروش می‌سنجند جایی که ۴۵ درصد، یعنی تقریباً نصف فعالان صنف گفته‌اند ثبات در فروش و تعداد مشتری را احساس می‌کنند. ۲۴ درصد به گزینه افزایش تعداد مشتری رای داده‌اند و ۳۱ درصد با غم و اندوه فراوان گفته‌اند تعداد مشتریانشان کاهش پیدا کرده است.

می‌خواهید نگاه فعالان فروش دارو به وضعیت کسب‌وکارشان را بهتر درک کنید؟ کافی است بدانید ۵۳ درصد مالکان داروخانه، تمایلی به ادامه فعالیت خود ندارند یا حداقل در نظرسنجی انجام شده گفته‌اند نسبت به ادامه فعالیت در این صنف‌خوش‌بین نیستند.

کلانشهرها جامانده‌ند

### پیدا و پنهان تمدید پویش ملی سلامت

پویش ملی سلامت، با هدف شناسایی و کنترل دو بیماری خطرناک یعنی دیابت و پرفشاری خون در کشور، از ۲۰ آبان ۱۴۰۲ کلید خورد و در ادامه تمدید شد. اما، کلانشهرها مشارکت بالایی نداشته اند.

به گزارش خبرنگار مهر، شیوع بیماری‌های غیرواگیر که عامل مهم در بروز مرگ‌های زودرس است، باعث شد وزارت بهداشت به فکر شناسایی دو عامل خطر در افزایش بی بیماری‌های غیرواگیر بیافند و از همین رو، پویش ملی سلامت را با هدف غربالگری دیابت و پرفشاری خون، در افراد بالای ۱۸ سال؛ از ۲۰ آبان ۱۴۰۲ در کشور کلید زد.

بر اساس اهداف اولیه وزارت بهداشت، پویش ملی سلامت قرار بود در مرحله اول اجرا از ۲۰ آبان تا ۱۵ دی ادامه داشته باشد و در این مدت می‌بایست جمعیت هدف که بالغ بر ۵۴ میلیون نفر می‌شوند، در زمینه دیابت و پرفشاری خون؛ غربالگری شوند.

حالا با گذشت زمان مقرر؛ جمعیتی در حدود ۱۷ میلیون نفر همچنان در انتظار غربالگری هستند و این در حالی است که وزارت بهداشت، زمان اجرای پویش ملی سلامت را تمدید کرده است. پرفشاری خون در بیش از ۹۵ درصد موارد، علامتی ندارد و بی علامتی، شایع‌ترین علامت این بیماری است. این در حالی است که مرگ و میر و عوارض ناشی از پرفشاری خون در کشور، چشمگیر است.

در همین حال، دیابت نیز به عنوان مهم‌ترین بیماری غیرواگیر، با خطرات زیادی برای افراد مبتلا و نظام سلامت کشور همراه است. زیرا، عدم کنترل دیابت می‌تواند منجر به افزایش بیماری‌های کلیوی، قلبی

کلانشهرها جامانده‌ند

### پیدا و پنهان تمدید پویش ملی سلامت

پویش ملی سلامت، با هدف شناسایی و کنترل دو بیماری خطرناک یعنی دیابت و پرفشاری خون در کشور، از ۲۰ آبان ۱۴۰۲ کلید خورد و در ادامه تمدید شد. اما، کلانشهرها مشارکت بالایی نداشته اند.

به گزارش خبرنگار مهر، شیوع بیماری‌های غیرواگیر که عامل مهم در بروز مرگ‌های زودرس است، باعث شد وزارت بهداشت گفت: با یکبار اندازه‌گیری فشارخون و قندخون به شکل منظم در زمان اقدام مشکوک هستیم تا آنها را پس از شناسایی به شکل مؤثر تحت درمان قرار دهیم. وی افزود: تلاش می‌کنیم با پیگیری مداوم و فعال از طریق مراقبان سلامت که در برنامه سلامت خانواده و نظام ارجاع مشغول به کار هستند، بیماری افراد را رصد و پیگیری کرده و تحت درمان دارویی قرار می‌دهیم.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، تا کنون ۳۷ میلیون و ۲۶۶ هزار نفر در قالب پویش ملی سلامت، در زمینه بیماری‌های پرفشاری خون و دیابت در سطح کشور غربالگری شده‌اند.

این عدد نشان می‌دهد که حداقل ۱۷ میلیون نفر دیگر از جمعیت هدف بالای ۱۸ سال در کشور، هنوز غربالگری نشده‌اند.

در همین رابطه، کوروش اعتماد مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت گفت: انتظار داریم دو گروه مهم یعنی بانوان و ساکنان کلانشهرها بیشتر در این پویش مشارکت کنند.

وی افزود: هدف گذاری وزارت بهداشت در پویش ملی سلامت، پوشش حداقل ۷۰ درصد جمعیت بالاتر از ۱۸ سال بود که امیدواریم این مشارکت تقویت شود.

اعتماد، به تمدید پویش ملی سلامت تا ۳۰ دی ماه ۱۴۰۲ اشاره کرد و ادامه داد: دانشکده‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی بهبهان، گراش،



به استناد مصوبه شماره ۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر، شهرداری شهر آباد در نظر دارد نسبت به فروش ۲ قطعه زمین با مشخصات ذیل اقدام نماید.متقاضیان می توانند پس از مطالعه کامل شرایط مزایده،پیشنهادهات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ بصورت کتبی به واحد مالی شهرداری شهرآباد تحویل نمایند یا به نشانی:استان خراسان رضوی شهرستان بردسکن شهر شهر آباد بلوار امام علی (ع) شهرداری شهرآباد کد پستی ۹۶۸۷۱۲۰۱۰۹ ارسال نمایند. ضمناً این آگهی به شماره مزایده ۲۰۰۲۰۵۲۱۸۰۰۰۰۶ در بستر سامانه ستاد نیز قابل مشاهده است

قطعه شماره یک: ۲۳.۶ مترمربع – قیمت پایه هر مترمربع ۸۴.۸۰۰۰۰۰ ریال
قطعه شماره دو:۲۳.۴ مترمربع –قیمت پایه هر مترمربع ۸۴.۸۰۰۰۰۰ ریال
شرایط شرکت در مزایده:

۱- تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده

۲- متقاضیان می بایست معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی زمین ،ضمانتنامه بانکی و یا نقد نقد برابر جدول فوق به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه پست بانک به حساب ۲۰۰۵۹۴۳۱۰۱۶۲۰۷۰۵ به نام شهرداری شهر آباد واریز نمایند و فیش واریزی را ضمانتنامه بانکی را به همراه برگه پیشنهادهای قیمت به واحد مالی شهرداری تحویل دهند.

۳- به پیشنهادهات مهتم، مخدوش و فاقد ضمانتنامه بانکی ویاکمتر از ۵/۱ قیمت پایه،را سال

## آگهی مزایده عمومی(نوبت اول)

شده بعد از مهلت مقرر یاازسال از طریق دورنگار وبست الکترونیک،ترتیب اثرزاده نخواهد شد.

۴- کلیه هزینه های مربوط اعم از نقل و انتقال،انتشار آگهی واطلاعیه،کارشناسی زمین،امورمالیاتی،ثبت اسناد ،دفتر خانه و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

۵- انتقال مالکیتی زمینهای مورد مزایده باسنده رسمی می باشد.

۶- شهرداری در قبول یا ردپیشنهادهات مختار است.

۷- جلسه بازگشایی یاکنشهای مزایده روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ ساعت در ۱۱ محل شهرداری شهر آباد می باشد.

۸- روی پاکت اسالی الزاما شماره قطعه مدنظر قید گردد.

۹- برنده مزایده بایستی حداکتر پنج روز پس از اعلام اسلامی برندگان ۲۵ درصد بهای پیشنهادهای را به حساب صدراالاشاره واریز نماید.و همچنین ۲۵درصد تا ۲۰اسفند ماه سال جاری و ۴۰درصد تا ۲۰اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ طی دو فقره چک صیادی در وجه شهرداری پرداخت گردد.(در شرایط برابر اولویت با پرداخت کننده نقدی تمام وجه مزایده می باشد)

۱۰- عدم واریز بهای پیشنهادهی توسط برنده مزایده درمهلت مقرر، به منزله انصراف از خرید تلقی و سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

**علی نجفی –شهردار شهر آباد**