راه نجات اقتصاد ایران چیست؟

میدان دادن به بخش خصوصی

با بررسی وضعیت اقتصادی ایران در دهه ۳۰ یعنی بین سال‌های ۱۳۳۰ الی ۱۳۳۹ می توان دریافت که کشور در آن سال‌ها درگیر گرانی، فقر و نابرابری، بیکاری نیروی کار و فساد اقتصادی بوده و به طور متوسط نرخ رشد تورم در سال‌های ۱۳۳۰ الی ۱۳۳۹ به ۷.۷ درصد رسیده بود که در آن سال‌ها تورم بالایی بود. از سوی دیگر، رکورد گسترده‌ای بر اقتصاد کشور حاکم بود؛ به طوری که قیمت برخی از مواد اولیه مانند سیمان به نصف رسیده بود، اما تقاضایی برای آن وجود نداشت

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ تورم‌های بالا در سال‌های پیاپی در کنار رکودهای دوره‌ای که اقتصاد ایران را طی سال‌های متمادی در بر گرفته است، منجر شده تا بسیاری انجام اصلاحات در اقتصاد ایران را هم به دلیل انباشتگی روندهای تباهیده گذشته، با سختی‌های بسیار و یا حتی غیرقابل انجام مواجه بدانند؛ حال آنکه تجربه دهه ۴۰ که اقتصاد ایران را با کمک بخش‌خصوصی نجات داد، می‌تواند نقشه راهی برای برخی اصلاحات باشد.

با بررسی وضعیت اقتصادی ایران در دهه ۳۰ یعنی بین سال‌های ۱۳۳۰ الی ۱۳۳۹ می‌توان دریافت که کشور در آن سال‌ها درگیر گرانی، فقر و نابرابری، بیکاری نیروی کار و فساد اقتصادی بوده و به طور متوسط نرخ رشد تورم در سال‌های ۱۳۳۰ الی ۱۳۳۹ به ۷.۷ درصد رسیده بود که در آن سال‌ها تورم بالایی بود. از سوی دیگر، رکورد گسترده‌ای بر اقتصاد کشور حاکم بود؛ به طوری که قیمت برخی از مواد اولیه مانند سیمان به نصف رسیده بود، اما تقاضایی برای آن وجود نداشت.

نتیجه رکود گسترده، بیکاری، هدررفت بسیاری از منابع در کارخانه‌های بزرگی که امکان توقف تولید را نداشتند، کاهش سطح درآمد مردم و در نتیجه کاهش سطح مصرف آنان بود. از سوی دیگر، کشور با برخی از تنش‌های سیاسی در کابینه دولت و کشورهای خارجی مانند آمریکا دست و پنجه نرم می‌کرد.در نهایت در سال ۱۳۴۱، افراد جدیدی در اقتصاد کشور وارد شدند. افرادی که تا حد زیادی ساختار اقتصادی کشور را متحول کرده و بنیان‌گذار دهه‌ای شدند که به دهه طلایی اقتصاد ایران معروف است.

ورود عالیخانی و تشکیل وزارت اقتصاد

با وجود رکود در کشور و سخت‌تر شدن شرایط اقتصادی، نخست‌وزیر وقت، اسدالله علم در سال ۱۳۴۱ دست به دامن اقتصاددانی تحصیل‌کرده در فرانسه شد. برخی از منابع دلیل را این گونه بیان می‌کنند که شاه و نخست وزیر وقت به دنبال فردی بودند که رابطه نزدیکی با آمریکا نداشته باشد، و از سوی دیگر از عقاید کومونیستی به دور باشد.

علینقی عالیخانی، جوانی ۳۴ ساله بود دکترای اقتصاد خود را از دانشگاه فرانسه دریافت کرده بود. عالیخانی با یک شرط، هدایت اقتصاد کشور را بر عهده گرفت. آن شرط این بود که در انجام اصلاحات اقتصادی، اختیارات لازم را داشته باشد و بازی‌های سیاسی در فعالیت وی جایی نداشته باشد. به عنوان مثال، افراد از سوی شخص وی انتخاب شوند و هرکس که عملکرد مناسبی نداشت را بتواند اخراج کند. دولت در سال ۱۳۴۱ وزارت اقتصاد را تشکیل و هدایت آن را به عالیخانی سپرد. عالیخانی همراه با تیم اقتصادی با قدرتی که تشکیل داده بود، برنامه‌های اصلاحاتی گوناگونی را در دهه ۴۰ در کشور اجرایی نمود. یکی از اعضای تیم قدرتمند عالیخانی محمد یگانه بود. عالیخانی، محمد یگانه را که در سازمان ملل مشغول به فعالیت بود به عنوان معاون اقتصادی خود انتخاب کرد. بعد از آن رکن‌الدین سادات تهرانی با سمت معاون بازرگانی، دکتر کیان‌پور با سمت معاون امور کمرگ و رضا نیازمند با سمت معاون صنعت و معدن انتخاب کرد. این افراد هر کدام در بخش‌های خود دارای صلاحیت و تخصص‌های بیشماری بودند و یک تیم اقتصادی کارآمد و حرفه‌ای را تشکیل می‌دادند.

در آن زمان دو وزارتخانه بازرگانی و صنایع و معادن که برنامه‌ریزی‌های ناهماهنگی با یکدیگر داشتند، با یکدیگر ادغام شده و وزارت اقتصاد را تشکیل دادند. در واقع تشکیل این وزارت خانه و ایجاد یک ساختار منسجم در اقتصاد کشور، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دهه ۴۰ می‌باشد که عملکرد اقتصادی بی سابقه‌ای را در بازه زمانی مذکور ثبت کرد. عالیخانی وظیفه مهم وزارت اقتصاد را تشویق بخش خصوصی در خلق ثروت می‌دانست.

دوران طلایی بخش خصوصی

یکی از مهم‌ترین برنامه‌های اصلاحاتی عالیخانی میدان دادن به بخش خصوصی و حمایت از آن‌ها بود. در آن سال‌ها حاکمان به اقتصاد دولتی تمایل داشت اما عالیخانی برخلاف میل آنها برنامه‌های حمایتی را برای کسب و کارهای خصوصی رقم زد. در واقع عالیخانی با محدود کردن بوروکراسی‌ها و کاغذ بازی‌ها به تقویت و توسعه بخش تولید و صنایع داخلی پرداخت. تا قبل از آن زمان بخش خصوصی از جایگاه ویژه‌ای برخوردار نبود و دولت تمایل به مداخله و تسلط به همه بخش‌ها را داشت. اما با ورود عالیخانی و تیم اقتصادی‌اش به عرصه اقتصاد کشور، یک طبقه جدید یعنی بخش خصوصی در ایران ایجاد شد.

بدین صورت که، مقامات وزارتخانه با تجار و بازرگانان مذاکره‌های متعددی را انجام می‌دادند تا با ایجاد ارتباط سازی با بخش خصوصی علاوه بر ایجاد اقتصادی پویا روند صنعتی سازی و خصوصی سازی در کشور را سرعت ببخشند. در این میان، تولیدکنندگان، تجار و بازرگانان با حمایت‌هایی از قبیل حذف بروکراسی‌ها و حمایت مالی و فنی آن‌ها از جانب دولت شروع به سرمایه‌گذاری در داخل کشور نمودند. در واقع جلسات عالیخانی با تجار و بازرگانان، اقتصادخوانده‌ها و مشاوران خارجی منجر به رد و بدل شدن راهکارهای خروج کشور از رکود شد. در آن زمان وزارت اقتصاد فرآیند جدیدی را به اقتصاد کشور اضافه کرد. وزارت اقتصاد بخش خصوصی را ملزم کرده بود تا برای دریافت حمایت‌های دولتی، طرح‌های ارزیابی ارائه دهد.

تا پیش از آن، فعالان بخش خصوصی برای دریافت حمایت‌های دولتی، مجبور به رفت و آمد و در راهروهای ادارات دولتی و اخذ امضا از مقامات بودند. با اعمال طرح جدید، حال فعالین بخش خصوصی نه تنها نیازی به رابطه با مسئولین دولتی برای دریافت وام نداشتند، بلکه باید برای طرح خود یک ارزیابی دقیق داشته باشند. از سوی دیگر، وزارت اقتصاد گروهی تشکیل داده بود تا بخش خصوصی را در ارزیابی طرح‌های خود و بهینه‌سازی آنان یاری کند.

ایجاد شفافیت در آمار و اطلاعات

یکی دیگر از مهم‌ترین اقداماتی که در دهه ۴۰ صورت گرفت، ایجاد شفافیت در آمار و اطلاعات بود. تا پیش از این، آمار و داده‌های صحیحی از صادرات و واردات در کشور وجود نداشت و بسیاری از داده‌ها قدیمی و مربوط به چند سال گذشته بود. در واقع نه تنها بخش خصوصی و مردم به آمارهای اقتصادی کشور دسترسی نداشتند، بلکه خود دولت نیز آمار دقیقی برای سیاست‌گذاری در دست نداشت. بنابراین مرکز آمار صادرات و واردات شکل گرفت و قوانین و مقررات صادرات و واردات در آن منتشر می‌شد. عالیخانی معتقد بود تا اصول و قوانین صادرات و واردات می‌بایست به صورت کتبی در کتابی نوشته شود و در اختیار بازرگانان و تجار قرار گیرد تا براساس آن عمل نمایند. قوانین صادرات و واردات طی یک سال ثابت و بدون تغییر باقی می‌ماندند و عالیخانی به تجار این اطمینان را می‌داد که این اصول به صورت ناگهانی تغییر نخواهند کرد. از سوی دیگر واردکنندگان و صادرکنندگان تقاضای واردات و صادرات خود را ثبت می‌کردند تا سایر بازرگانان از میزان اجناس وارداتی و صادراتی مطلع گردند و براساس میزان نیاز کشور به تجارت بپردازند و دچار ضرر و زیان نشوند.

از سوی دیگر، معاونان وزارت اقتصاد در روزهای پایانی هر سال به بررسی آمار و داده‌های صادرات و واردات طی سال می‌پرداختند تا بتوانند براساس آن برنامه‌ریزی مناسبی جهت توسعه صنایع در سال بعدی داشته باشند و قوانین کارآمدی را تعیین کنند.

اصلاحات بانکی و تشکیل کارخانه‌های جدید

برنامه‌های ذکر شده در دهه ۴۰ نه تنها منجر به خروج کشور از رکود شد، بلکه رشدهای اقتصادی بالا و دو رقمی را برای ایران به دست آورد. تولیدکنندگان بزرگ و کوچکی در ایران شروع به فعالیت‌های گسترده کردند و گروه‌های معتبری همچون کفش ملی، مینو، گروه نساجی بهشر، کارخانه خودروسازی ایران ناسیونال، گروه ماشین‌سازی تبریز، گروه تراکتورسازی تبریز، کارخانه ذوب آهن اصفهان، بانک بین‌الملل ایران، مرکز آمار صادرات و واردات، کارخانه ذوب آهن گازی، کارخانه لوله‌نورد اهواز، کارخانه ماشین‌سازی اراک، موتور دیزل آذربایجان، کارخانه موتور دیزل پرکینز تبریز، شرکت شیمیایی شاهپور، موسسه استاندارد، مجتمع پتروشیمی بندر شاهپور، شرکت سهامی کود شیمیایی، شرکت سهامی پتروشیمی آبادان، سازمان کارگزاران بورس اوراق بهادار تهران، شرکت شیمیای خارک، شرکت پخش کود شیمیایی و غیره که امروزه برای ما آشنا هستند در این دهه شکل گرفتند. از سوی دیگر، برنامه هایی جهت ایجاد زیرساخت‌های کشتی‌سازی در کشور انجام گرفت. کارآفرینان و سرمایه‌گذران پس از مذاکرات با وزارت اقتصاد و تایید برنامه‌های خود به بانک‌هایی نظیر بانک توسعه صنعتی و معدنی ایران معرفی می‌شدند و وام و تسهیلاتی را دریافت می‌کردند. می‌توان گفت بانک توسعه صنعتی و معدنی ایران در این دهه تقویت شد.

در واقع اصلاحات نظام بانکی نیز یکی دیگر از اقدامات مهم دهه ۴۰ به شمار می‌رفت. تا پیش از آن، بانک‌های بسیاری در کشور فعالیت می‌کردند که نقدینگی بی‌ضابطه بسیاری خلق کرده بودند که هدف آن تأمین مالی پروژه‌های مربوط به خود بانک بود. اصلاحات در بانک مرکزی، باعث شد تا نظام وام‌دهی کشور بر اساس ارزیابی‌های اقتصاد باشد و جلوی خلق بی‌ضابطه نقدینگی گرفته شود. این اقدام کمک کرد تا نقدینگی از اختیار گروهی خاص خارج شود و به بهینه‌ترین بخش‌های اقتصاد اختصاص یابد.

شروع دوره شکوفایی صنایع در ایران از دهه وزرات عالیخانی آغاز شد. صنایع خودروسازی یکی از صنایعی بود که عالیخانی به آن جان تازه‌ای بخشید. داستان خودروسازی در ایران از سال ۱۳۳۸ و با همکاری جیپ آغاز شد، به طوری که ایران مونتاژ محصولات جیپ را در ایران انجام می‌داد. گروه مونتاژ دیگری که وجود داشت با همکاری فیات ایتالیا مشغول به فعالیت بود. وزیر اقتصاد و رضا نیازمند معاون صنعتی‌اش در جهت توسعه صنعت خودروسازی در کشور سعی در تعطیلی این دو گروه مونتاژ سازی خودرو در کشور را داشتند. گروه مونتاژ فیات که به سرعت تعطیل شد اما گروه جیپ مقاومت می‌کرد اما بعدها رویه مونتاژ را تغییر داد.

در واقع عالیخانی رویه مونتاژ خودرو را به تولید خودرو در کشور تغییر داد. بدین ترتیب، در سال ۱۳۴۰ کارخانه صنعتی ایران ناسیونال یا ایران خودرو امروزی تحت لیسانس کمپانی تالبوت از زیر مجموعه روتس انگلیس توسط برادران خیامی شکل گرفت. از محصولات ایران ناسیونال در آن دهه می‌توان اتوبوس، مینی‌بوس و پیکان را نام برد. دومین گروه خودروسازی یعنی گروه خودرو سازی سایپا در سال ۱۳۴۴ تشکیل شد و اتومبیل ژیان را با مشارکت سیتروئن فرانسه تولید کرد.

از سوی دیگر، در دهه ۴۰ واردات اتومبیل آزاد بود و تقریبا حدود ۱۰ درصد از از کل واردات کشور به خودرو اختصاص داشت. آزاد سازی واردات خودرو در این دوران باعث افزایش رقابت بین تولیدکنندگان خودروری داخلی و نمونه خارجی آن‌ها شده بود. این امر به توسعه مسیر صنعت خودروسازی کمک شایانی می‌کرد.

فعالیت‌ها و برنامه‌های اصلاحاتی عالیخانی تا حد زیادی نرخ بیکاری در کشور را کاهش داد. همچنین، دهه ۴۰ را می‌توان دهه صعود نیروی کار سنتی ایرانی به نیروی کار صنعتی معرفی کرد. نیروی کار که تنها در بخش کشاورزی و سنتی مشغول به کار بود در آن هنگام با رشد صنایع و تاسیس کارخانه‌ها و شرکت‌های تولیدی به نیروی کار ماهر و متخصص صنعتی و مدرن تبدیل گردید.

از سوی دیگر، متوسط نرخ تورم ۷.۷ درصدی در دهه ۳۰ به متوسط نرخ تورم ۱.۷ درصدی در دهه ۴۰ رسیده بود.

میزان تولید ناخالص داخلی از ۳۳۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۴۰ به ۶۸۴ میلیارد ریال در سال ۱۳۴۸ رسیده و نسبت به ابتدای دهه ۴۰ رشدی ۱۰۵ درصدی را تجربه کرده است. ایران در سال ۱۳۴۰ در شرایط رکودی به سر می‌برد و دارای رشد اقتصادی ۴.۷ درصدی بود. همزمان با وزارت عالیخانی و انجام اصلاحات در نظام بانکی کشور، رشد اقتصادی دو رقمی شد و به ۱۱.۹ درصد در سال ۱۳۴۸ رسید.

با وجود تمایل محمدرضا پهلوی به اقتصاد دولتی، علینقی عالیخانی با اعمال سیاست‌های مناسب امکان فعالیت کسب و کارها در بخش خصوصی را بیش از بیش عملی کرد. متوسط درآمدهای نفتی در دهه ۴۰ و در طی سال‌های ۱۳۴۴ الی ۱۳۴۹ حدود ۶۱.۳۳ میلیارد ریال بود. در پی افزایش قیمت جهانی نفت، میزان درآمدهای نفتی از ۱۵۵.۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۵۰ به ۱۲۰۵.۲ میلیارد ریال در سال ۱۳۵۳ رسید و رشدی ۶۷۶ درصدی را تجربه کرد. درآمدهای نفتی در دهه ۴۰ افزایش قیمتی نداشت اما دهه ۵۰ افزایش قیمتی بی سابقه را تجربه کرد. با وجود درآمدهای نفتی پایین در دهه ۴۰، میزان رشد اقتصادی در دهه ۴۰ نسبت به دهه ۵۰ بیشتر بود. در واقع، رونق و رشد اقتصادی در دهه ۴۰ به علت برنامه‌ها و اتخاذ سیاست‌های مناسب اقتصادی توسط یک تیم اقتصادی کارآمد بوده است. عالیخانی با هماهنگ کردن سازمان‌ها و نهادهای اقتصادی کشور با یکدیگر توانست دستاوردهای خوبی را نصیب ایران کند.

پایان وزارت عالیخانی

عالیخانی حدود ۷ سال در سمت وزیر اقتصاد ایران بود و موتور رونق اقتصادی را به حرکت درآورد. با وجود تمام برنامه‌ها و عملکردهای موفقی که عالیخانی طی دهه ۴۰ در کشور داشت، به دلیل برخی تنش‌های وی با محمدرضا پهلوی و وجود برخی کارشکنی‌های رقبای عالیخانی منجر به این شد که عالیخانی از وزارت اقتصاد کنار گذاشته شود. با برکناری علینقی عالیخانی از وزارت اقتصاد، می‌توان گفت کشور یکی از بهترین معمارهای مدرن اقتصادی خود را از دست داد و دیگر نتوانست عملکردهای موفق عالیخانی طی دهه ۴۰ را در سال‌های بعدی کسب نماید. علینقی عالیخانی بعد از آن به عنوان رئیس دانشگاه تهران طی سال‌های ۱۳۴۸ الی ۱۳۵۰ انتخاب گردید. در انتها، علینقی عالیخانی وزیر اقتصاد دهه ۴۰ یا دوره طلایی اقتصاد ایران در سن ۹۱ سالگی در واشنگتن درگذشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آجر سفال کلت شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۶۵۴۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع به قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۳ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی و غیره برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۶۲۵۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - فرهاد آقا بابایی

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۵۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سام عبدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۰۲۵۶۷۱ و کد ملی ۴۴۹۰۰۲۵۶۷۱ صادره از ایلام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۱ متر مربع پلاک ۹۴ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در بدره-اراضی موسوم به موسی و خوشقدم خریداری از آقای حمید یاسین منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فرهاد یاسین محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۲
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : سمند و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۲ و شماره پلاک : ایران۱۴ ۸۷۵ ل ۶۲ و شماره شاسی : NAAC91CC7DF625332 و شماره موتور : 124K0144594 به نام صاحب سند : علی مکوندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۰)

کارت خودرو کرولای GLIمدل ۲۰۰۹به شماره پلاک ایران ۵۳ -۷۱۲ج۱۹ و شماره شاسی JTDBR42E899024151 و شماره موتور IZZ3159973 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۱)

گواهی میگردد: برگه سبز وسند کمپانی خودرو کیا سراتو به شماره پلاک ۱۴۶ق۲۶،ایران ۸۸وشماره شاسی NAS621200Gوشماره موتورG4KD/FH560008مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۲)

کارت دانشجویی به نام فاطمه هیربد جوان به کد ملی ۵۰۲۰۱۵۵۲۶۸ نام پدر علیرضا ورودی ۱۴۰۲ رشته مهندسی ماشین های صنایع غذایی مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد. کارت ملی هوشمند اینجانب فاطمه هیربد جوان فرزند علیرضا تاریخ تولد ۲۴/۰۶/۱۳۸۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است .(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۳)

سند خودرو پژو ۴۰۵ مفعود گردیده از یابند خواهشمندم به آدرس ثبت شده ارسال نماید حق زحمت پرداخت میگردد سندمالکین و برگ سبز خودروی نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پژو ۴۰۵ و رنگ خودرو : انابی و مدل وسیله نقلیه : ۸۰ و شماره پلاک : ۷۸م۲۴۵ و شماره شاسی : IN80300679 و شماره موتور : ۲۲۵۲۸۰۰۱۰۰۱ به نام صاحب سند : علی قربانی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است .(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۴)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری شخصی به نام وسیله نقلیه : کوئیک دنده ای و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۱ و شماره پلاک : ایران-۴۰ ۵۲۷ ن ۸۴ و شماره شاسی : NAS841100N1123221 و شماره موتور : M15/9566895 به نام صاحب سند : مریم کریمی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است .(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۵)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پراید و رنگ خودرو : نقره ای ومدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۷ و شماره پلاک : ۷۴ایران۱۶۱ق۸۲ و شماره شاسی : S1412287831669 و شماره موتور : ۲۵۷۸۶۵۱ به نام صاحب سند : فاطمه نورایی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است .(کد۱۴۰۲/۱۰/۶۶)

پروانه بهره برداری مرکزدرمان سو مصرف مواد کهکشان به شماره ۲۴۷۶۴۳-۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۶ و مجوز آگونیست مرکز به شماره ۱۳۰/۷۰۶۷ /د/۹۹مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ مرکز کهکشان بنام خانم دکتر پریوش عسکری به شماره ملی ۰۰۴۷۵۱۶۷۹۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشدنوبت دوم (کد۱۴۰۲/۱۰۶۷)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمود خدامرادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۴۳۶و کد ملی ۱۲۱۹۹۰۶۴۵۱صادره از گلپایگان در مقطع کارشناسی رشته مهندسی مکانیک -طراحی جامدات صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشان با شماره ۱۲۸۸۱۱۶۰۰۴۹۵مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشان به نشانی کاشان - بلوار قطب راوندی -خیابان استادان-صندوق پستی ۸۷۱۳۵/۴۳۳ کدپستی ۸۷۱۵۹۹۸۱۵۱ ارسال نماید.نوبت دوم (کد۱۴۰۲/۱۰/۶۸)

روانه اشتغال به کار به شماره پروانه۰۰۲۹۰-۱۲-۱۹به شماره عضویت۰۰۵۹۷-۱۲-۱۹فعالیت در استان مازندران متعلق به شرکت تیسا بتن آرمه طبرستان به شماره ثبت ۱۴۹۲۵ به مدیریت مهندس مهدی وفائی نژاد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.نوبت دوم (کد۱۴۰۲/۱۰/۶۹)

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۰۸ به شماره پلاک ۳۷۷و۴۶ ایران ۱۳ شماره موتورNAAG1C231JD006853 شماره شاسی NAAG1C231JD006853 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. نوبت دوم (کد۱۴۰۲/۱۰/۷۰)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب نادر داورپناه فرزند علی به شماره ی شناسنامه ۷۳۳۳ صادره از سمنان در مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان با شماره سریال ۱۲۸۸۱۲۸۰۱۱۸۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نشانی سمنان کیلومتر ۵ جاده سمنان-دامغان -مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان ارسال نمایدنوبت دوم (کد۱۴۰۲/۱۰۷۱)

آگاهی فقدان مدارک تحصیلی
مدرک فارغ‌التحصیل اینجانب صبغت الله محمدی فرزند محمد الله به شماره شناسنامهp02364857 صادره از افغانستان در مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزاء وجرم شناسی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکز باشماره۴۰۱/۱۰۱/۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۰ مفقود گردیده است فاقد اعتبار می‌باشد از یابنده تقاضا میگردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران - خیابان آزادی. خیابان اسکندر شمالی،خیابان فرصت شیرازی،پلاک ۱۳۶ صندوق پستی ۱۳۱۸۵/۷۶۸ ارسال نماییدنوبت اول (کد۱۴۰۲/۱۰/۷۲)

"کارت ماشین من با مشخصات نوع: سواری-هاچ بک سیستم: پژو تیپ: 206TU3 مدل: ۱۳۹۷ رنگ: سفید-روغنی شماره موتور: 182A0037404 شماره شاسی: NAAP03EE4JJ560760 به مالک: محمد پورامینی به شماره ملی: ۱۴۶۱۷۵۳۹۶۱" گم شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد:(کد۱۴۰۲/۱۰/۷۳)

گواهینامه پایه دوم و گواهینامه موتورسیکلت و کارت سوخت وکارت خودروی TARATU5Pبه مدل ۱۴۰۰ به پلاک ۱۶ی۱۶۸ایران ۳۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور187B0003280 و به شماره شاسی NAAY114E3MD912821به مالکیت فاضل محمدنیا (غزی)مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ماشین جک s3-AT به نوع : سواری هاچ بک به سفید روغنی مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور:HFCAGB33DN0002338 به شماره شاسی NAKSG742XNB129507 به پلاک ایران ۴۰-۴۷۳ی۳۱ به مالک: مرجان درودیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۱۰/۷۴)

کارت هوشمند سوخت و برگ سبزو کارت ماشین و سند کمپانی مشخصات ماشین سواری سفید جک به مدل ۱۳۹۹ به ۷۵د۴۵۱. ۱۰پلاک nak452xl 4b1046شماره شاسی 09vin. شماره موتور به نام صاحب سند نیر خوشرو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۱۰/۷۵)

کارت هوشمند سوخت و برگ سبزو کارت ماشین و سند کمپانی مشخصات ماشین سواری سفید جک به مدل ۱۳۹۹ به پلاک ۷۵د۴۵۱. ۱۰ به نام صاحب سند نیر خوشرو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۱۰/۷۵)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۷۱۳ مورخ ۲۵ / ۰۸ / ۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...... چمستان....... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مجید محمدی عمران و حامد نائیجی فرزند عشق علی و محمد کاظم بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۲/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قریه بلویج بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم فرناز آهن کوب مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

شناسه :۱۶۱۹۱۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۵۰۰ مورخ ۲۲ / ۰۸ / ۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...... چمستان........ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم صفر زارع ابراهیم آباد فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۰/۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه نانواکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم علی نیک پور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

شناسه :۱۶۱۹۱۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۴۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد فتح اللهی فرزند عبدنبی به شماره شناسنامه ۱۸۷۴ و کد ملی ۴۵۴۹۵۵۳۲۸۶ صادره از آبدانان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۵ / ۱۶۲ متر مربع پلاک ۲۱۷۷ فرعی از ۲۸ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - خیابان شهید جعفری - کوچه عرفان (۲) خریداری از آقای آیت ابدال بیگی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای اسداله کریمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۲
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۹۴۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۰۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم میرزاعلی فرزند ایشانقلی به شماره شناسنامه ۱۰۸۴۹ کد ملی ۴۹۷۹۱۴۸۸۴۰ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۴۳ متر مربع ، در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی حیدرعلی تمنالوتایید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۶۲۵۳۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
مهناز جهانفر - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا