



عرضه قطره چکانی خودرو از سوی خودروسازان

بازار آبدستن افزایش ۱۰ درصدی قیمت‌ها تا شب عید



یک کارشناس بازار خودرو با طرح موضوع کاهش عرضه خودرو از سوی خودروسازان و تاثیر آن بر روی بازار گفت: در حال حاضر به دلیل عرضه قطره چکانی خودرو از سوی کارخانجات به بازار، قیمت با رشد ۵ درصدی مواجه بوده و با ادامه این روند، تا شب عید پیش بینی می شود که قیمت ده درصد بالا رود.

اقتصادآنلاین - فیروز نادری، کارشناس بازار خودرو در گفتگو با خبرنگار اقتصاد آنلاین، با اشاره به وضعیت فعلی بازار خودرو گفت: در شرایط کنونی به دلیل مجموعه سیاستگذاری ها و رفتارهایی که خودروسازان در بازار دارند، قیمت‌ها ۵ درصد رشد کرده و به اصطلاح بازار شیرین شده است. وی علت اصلی افزایش قیمت‌ها را عدم تحویل خودرو از سوی ایران‌خودرو دانست و گفت: عرضه پژو پارس معمولی و پژو پارس TU۵ در بازار کم شده است و قیمت این دو مدل به یکباره افزایش پیدا کرده؛ این در حالی است که بر اثر این اتفاق، قیمت پژو پارس معمولی که ۵۰۰ میلیون تومان بود، به رنج ۵۴۰ تا ۵۵۰ میلیون شده و پژو پارس TU۵ از ۶۳۰ به ۶۸۰ میلیون تومان رسیده است. به گفته نادری دلیل دیگر افزایش قیمت خودرو، قراردادن سیستم ESP برای یکسری ماشین‌ها است که سبب فاصله قیمتی ۲۰ تا ۴۰ میلیون تومانی این خودروها با نمونه‌های موتور مستقیم شده و در بازار تنش ایجاد کرده است. این کارشناس بازار خودرو می‌گوید: دلار افزایش قیمت نداشته، حتی در برخی مواقع کاهش هم بوده، این در حالی است که ماشین‌های چینی افزایش قیمت نداشته، اما قیمت خودروهای داخلی با کاهش عرضه از سوی شرکت‌ها رشد کرده است؛ بنابراین اگر با همین روند پیش برود تا شب عید قیمت خودرو ۱۰ درصد رشد خواهد کرد. این فعال بازار خودرو درباره حباب قیمت خودرو نیز گفت: تقریبا اکثر ماشین‌ها ۵۰ تا ۶۰ میلیون حباب قیمتی دارند، کاهش عرضه سبب شده تا قیمت خودرو کمتر نشود؛ این در حالی است که اوایل سال عرضه بالا و تقاضا کم بود، اما الان عرضه کم شده و تقاضا بیشتر شده است. وی اظهار داشت: اگر واردات خودروهای کارکرده عملیاتی می‌شد در کاهش قیمت خودرو بسیار تاثیر می‌گذاشت، در حال حاضر خودروهای نو هم با تاخیر و طی کردن یک فرآیند اداری طولانی تحویل می‌شود که این روند بازار را متشنج می‌کند. این کارشناس حوزه خودرو با تاکید بر عرضه قطره‌چکانی خودروهای وارداتی گفت: ماشین‌های وارداتی که با قیمت ۲ میلیارد تومان تحویل مشتری شده در بازار آزاد به ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است.

۵۱ درصد سهام استقلال و پرسپولیس ۱۲ دی ماه در فرابورس عرضه می شود

۱۰درصد بیردازید، مابقی در ۷۲ ماه قسطی تسویه شود

سازمان خصوصی سازی به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، ۵۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران و فرهنگی و ورزشی پرسپولیس را ۱۲ دی ماه از طریق فرابورس عرضه خواهد کرد. به گزارش اقتصاد آنلاین، ۵۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران به ارزش پایه ۱۸ هزار و ۵۰۲ میلیارد و ۷۲۱ میلیون و ۶۱۳ هزار ریال و ۵۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس به ارزش پایه ۲۱ هزار و ۱۶۱ میلیارد و ۴۷ میلیون و ۸۶ هزار و ۹۰۰ ریال را ۱۲ دی ماه از طریق فرابورس عرضه می کند. قیمت پایه هر سهم ۳۳۶۲ ریال بوده و حصه نقدی ۱۰ درصد و مدت اقساط ۷۲ ماه است که فاصله اقساط هم ۶ ماهه تعیین شده است.

۹۵ روز از مهلت قانونی وزیر جهاد در اعلام نرخ گندم گذشت

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: علی‌رغم گذشت ۹۵ روز از مهلت قانونی وزیر جهاد، هنوز نرخ خرید گندم اعلام نشده است.
عطالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با توجه به اعلام غیررسمی نرخ ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان و تبصره افزایش قیمت، کشاورزان اقدام به کشت کردند که امیدواریم این اعتماد به کشاورزان اسیبی نزند.
به گفته او، قیمت خرید تضمینی گندم در ۲۹ شهرویر مصوب شد که مهلت قانونی وزیر جهاد به عنوان رئیس شورا حداکثر یک هفته پس از تصویب است که متأسفانه با گذشت بیش از ۹۰ روز از این موضوع نرخ اعلام نشده است. هاشمی با تاکید بر اعلام هر چه سریع تر نرخ خرید تضمینی گندم افزود: کمیسون کشاورزی مجلس مهلت یک هفته ای به وزیر جهاد برای اعلام نرخ داده که متأسفانه با گذشت این مهلت، نرخ داده نشده است. رئیس بنیاد ملی گندمکاران ادامه داد: نرخ ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای خرید تضمینی هر کیلو گندم مصوبه قانونی دارد و به اعتقاد بنده این مصوبه شورا لازم الاجراست و احتمالی برای عدم کاهش نرخ مصوب اعلامی وجود ندارد.

سند مالکیت و کارت خودرو نوع وسیله نقلیه : خودرو به نام

وسيله نقلیه : تويوتاكرولا و رنگ خودرو : سفيد و مدل وسيله نقلیه

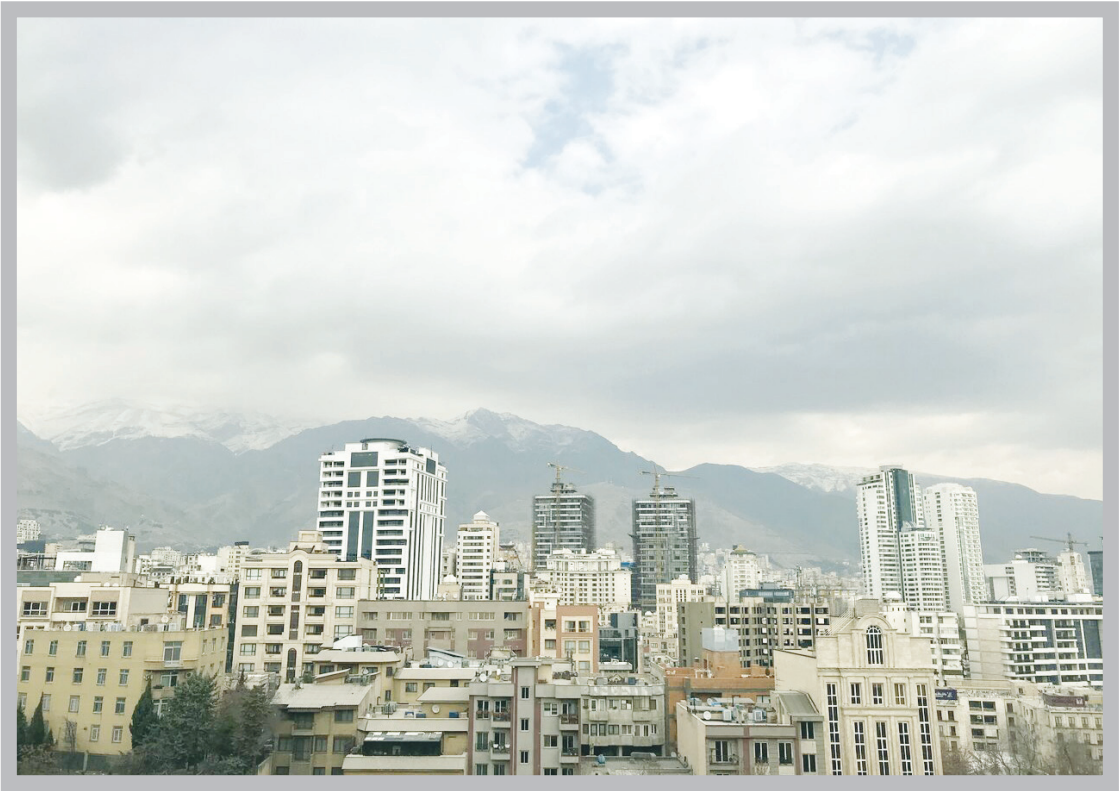
: ۱۹۹۷امیلادی و شماره پلاک : ۱۳۶۴۱ و شماره شناسی : ۱۹۶۲۷۳

شماره موتور : ۸۶۸۱۷۳ به نام صاحب سند : حسين هراتي موخر

مفقود گردیده و فاقد هر گونه اعتبار میباشد.(کد۰۲۳۰/۱۰/۱۴۰۲)

کاهش قیمت ۲.۲ درصد؛ کاهش خریدار ۶۵ درصد

بیخ‌زدگی در بازار مسکن!



طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آذرماه امسال ۷۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۲.۲ درصد کاهش را نشان می دهد و وضعیت بازار مسکن می تواند نشانگر بروز افت های شدیدتر قیمت در ماه های آتی باشد

اتحادملت - گروه اقتصاد در حالی که دستگاه‌های دولتی مانور سنگینی را بر موضوع کاهش قیمت مسکن آغاز کرده‌اند؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار از خریداران خالی شده است.

در شرایطی بانک مرکزی درصدد است دلایل آنچه ریزش قیمت مسکن می‌نامد را تشریح کند که بازار مسکن با کاهش شدید تعداد خریداران روبروست.

گزارش همین نهاد نشان می‌دهد تعداد معاملات در آذرماه سال جاری نسبت به سال گذشته؛ ریزشی ۶۵ درصدی را شاهد است.

کاهش شدید شمار معاملات به عقیده فعالان بازار مسکن ریشه در ریزش شدید قدرت خرید دارد.

اگر متوسط قیمت هر متر مربع واحد

مسکونی در تهران را طبق برآورد بانک مرکزی ۷۵ میلیون تومان در نظر بگیریم؛ خواهیم دید که حداقل حقوق ۱۰ ماه یک کارگر تنها برای خرید یک متر واحد مسکونی کافی است.به این ترتیب فاصله خرید اولی ها با مالک شدن هولناک شده است .

فروشنده هست ؛ خریدار خیر

یک فعال بازار مسکن در منطقه میانی تهران در پاسخ به سؤال خبرنگاری خبرنگارآنلاین مبنی بر اینکه در شرایط فعلی تقاضای خرید و فروش با چه صورت است؟ گفت: هم تعداد فروشندگان نسبت به قبل کم شده هم تعداد خریداران اما واقعیت اینجاست که شمار خریداران بسیار اندک است.

وی گفت دلیل این اتفاق قدرت خرید بسیار پایین مردم است.وام ها کم کفاف خرید ۱۰ متر

اصناف باید به سامانه فروشگاهی وصل شود.

ثبت کد ملی در هنگام خرید طلا الزامی ندارد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران یکی از دلایلی که منجر به این واکنش‌های شدید از سوی مردم و کسبه می‌شود را عدم اطلاع‌رسانی درست و آماده نبودن بسترها و همچنین ابهامات این قانون می‌داند.

رصد دارایی‌ها و نامشخص بودن اعمال مالیات بر آن در آینده یکی از این موضوعات است. در ابتدای اعلام این خبر تصور شده بود که خریداران طلا در هنگام خرید باید کد ملی خود را ثبت کنند و در صورت ثبت نکردن، احتمالاً در هنگام فروش آن مشکلاتی برایشان به وجود بیاید.

آنتور که کشتی آرای به اقتصاد ۲۴ می‌گوید «صرف‌کننده الزامی ندارد تا برای خرید طلای خود کد ملی ارائه کند».

نگرانی طلافروشان به چه دلیل است؟

در سمت دیگر نگرانی کسبه است که به تازگی موظف شده‌اند در سامانه دیگری به نام سامانه جامع تجارت دارایی‌ها و معاملات خود را ثبت کنند. بر این اساس کسبه بازار طلای چند شهر از جمله تبریز تعطیل شد. محمد کشتی‌آرای، نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در این باره به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: سامانه دیگری که برای طلافروشان چالش برانگیز شده، بحث ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت و ثبت موجودی کالاهایشان در آن است. دلیل آن هم عدم آشنایی است و الا هر واحدی و هر صنفی باید موجودی خود را ثبت کند.

به گفته او، در روزهای گذشته مربوط به این دو سامانه تداخل پیدا کرد و منجر به برداشت‌های اشتباه شد و مردم نگران شدند که اگر بروند طلا بخرند باید مالیات بپردازند. ثبت کد ملی خریداران خرد قبلاً هم بود و الان شما هر جایی بروید از آزمایش خون تا کارهای بانکی کد ملی دریافت می‌شود. با این همه اعلام شده که مصرف‌کننده الزامی ندارد تا برای خرید طلای خود کد ملی ارائه کند».

کابوسی به نام مالیات

در سال‌های گذشته فرارهای مالیاتی در میان برخی مشاغل موجب شد تغییراتی در سازوکار کسب و کارها ایجاد شود تا به شفاف‌سازی هر چه بیشتر درآمدها کمک کند. طبق آمارهای رسمی سالانه بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در کشور اتفاق می‌افتد.

ابلاغیه

کد ابلاغیه ۲۱۳۲۷۸-۲۳۱۸۷۵۶۶۲

خوانده گرامی آگاه / شرکت: شرکت خدمات مهندسی نفت کیش به کارفرمای ام‌دی‌رام‌عمالی /مدیرمسئولی /مدیرتصفیه:مهدی شعبان پور به نشانی: استان ایلام شهرستان بذره نشانی:در شهر - بذره چشمه شیرین شرکت خدمات مهندسی نفت کیش

کد پستی: ندارد شماره تلفن همراه: ندارد

نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام ننمایید بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام ننمایید سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.

راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه / حکم جلسه رسیدگی یا کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)

تذکره: ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است .

تذکره ۲: عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکدا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید.لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی به همراه داشته باشید. مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه – جعفر مقدم

اقتصاد ۵

افزایش است و در شرایط آن تورمی چطور ممکن است قیمت مسکن کاهش یابد.

وی گفت: مسکن در دو سال بیش از صد در صد گران شده است اما حالا مدام فریاد می‌زنند خانه ۲ درصد ارزان شد.این دو درصد در قیاس با ۱۰۰ درصد چقدر کارایی دارد؟

وی که خود را حسینی معرفی می کرد با بیان اینکه بیست سال است در این حوزه فعالیت دارد، ادامه داد:به جرات می گویم در همدی این سال‌ها نه رکوردی چنین سنگین را دیده‌ام و نه چنین کاهش قدرت خرید را شاهد بوده‌ایم. سخنان وی از سوی رییس اتحادیه مشاوران املاک مورد تایید قرار گرفته است چرا که وی نیز اخیرا رکود بازار مسکن را بسیار سنگین توصیف کرده است.

گزارش بانک مرکزی چه می‌گوید؟

طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آذرماه امسال ۷۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۲.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد و وضعیت بازار مسکن می‌تواند نشانگر بروز افت‌های شدیدتر قیمت در ماه‌های آتی باشد. بانک مرکزی اعلام کرد که این رشد منفی در آذر ماه در تداوم روند نزولی این مولفه از تیرماه سال جاری بوده است که این امر حاکی از برقراری آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران به دنبال برقراری ثبات در بازار ارز و سایر دارایی‌ها در طی ماه های اخیر و نیز به واسطه برنامه های در حال انجام دولت درخصوص ساخت و عرضه مسکن در سطح کشور است.

همچنین در آذر ماه، حجم معاملات مسکن در شهر تهران نسبت به ماه قبل معادل ۱.۲ درصد کاهش نشان می دهد و از مجموع ۲۲ منطقه شهر تهران، ۱۴ منطقه رشد قیمتی ماهانه منفی را تجربه کرده‌اند که این وضعیت می‌تواند نشانگر بروز افت‌های شدیدتر قیمت مسکن در ماه‌های آتی باشد.

با این حال فعالان بازار بر این اعتقادند که این کاهش قدرت خرید این که زمینه را برای ریزش اندک قیمت‌ها مهیا کرده است.



به گزارش اقتصاد ۲۴، صنف طلافروشان نیز از این بابت همواره در مظان اتهام بوده است. مالیات سرانه پرداختی این صنف به دلیل نبود سامانه‌ای که معاملات آن‌ها را شفاف کند، در سال جاری کمتر از ۱۱ میلیون تومان بوده است. اجرای کامل سامانه مؤذیان از ابتدای دی ماه کمک می‌کند با اتصال به سامانه مؤذیان و شفافیت در بخش اجرت و سود طلافروشان، طبق قانون مصوب مجلس، اجرت ساخت و سود فروشنده شفاف شود. این وضعیت در حالی است که همزمان فشار مالیاتی بر افراد عادی جامعه از کارگر تا کارمندان و... هر سال زیادتر می‌شود. به همین دلیل است که نسبت به هر گونه اقدامی که به رصد بیشتر آنان منجر می‌شود واکنش نشان می‌دهند و گاه تلاش دارند تا خود را از تیررس نگاه سیاستگذار دور نگه دارند. بی‌اعتمادی مصرف‌کنندگان برای خرید طلا را نیز شاید بتوان به شرایط تورمی کشورمرتبط دانست. شرایطی که سبب شد بسیاری از افراد با کاهش ارزش پول ملی برای حفظ ارزش سرمایه خود طلا را به عنوان سرمایه‌ای امن برگزینند و حالا اخباری مانند ثبت اطلاعات در هنگام خرید به نگرانی آن‌ها دامن زده است.

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی با موضوع مطالبه مهر به تحت کلاسه بایگانی ۱۴۰۲-۲۴۴۶ آقای رسول کاظمی نام پدر: نجف تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۱۰/۰۲ شماره ملی: ۱۸۴۰۵۱۹۰۶۱ شماره شناسنامه: ۴۶۹ یک خودرو سواری به پلاک انتظامی ۹۲ ل ۷۲۵ ۱۲۵ ۲۴ سایپا نیبا مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید شماره موتور M15/898223۱ و شماره شناسی Nas811۱00L5706493 وضعیت بدنه: خودرو فاقد رنگ شدگی است رکاب چپ و درب عقب راست فرو رفتگی مختصر دارد.

وضعیت تعقیب و جلب‌بندی: متناسب با عمر خودرو است سلامت لاستیک ها ۸۰% می باشد.

وضعیت تزئینات داخلی اتاقی: متناسب با عمر خودرو می باشد.

حال خودرو واقع در اهواز پارکینگ مغفولی به آدرس ابتدای جاده اهواز – اندیشمک که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری خودرو شماره پلاک انتظامی ۹۲ ل ۷۲۵ ۱۲۵ ۲۴ به مبلغ ۲.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده و قطعیست یافته است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ بیست دی ماه هزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۲۰) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت بلوار دبعل خزاعی جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو، اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه به شرح فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا و صلوا خواهد شد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می بایست فیش پرداختی معادل ده درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شناسه ۱۶۳۰۸۲۷