

تقاضا برای خرید مرغ در بازار افزایش یافت



به گفته مسئولان، با توجه به افزایش هزینه تمام شده تولید و ازدیاد تقاضا، قیمت مرغ یا نوساناتی روبروست که واردات جوجه و مرغ گرم در راستای تنظیم بازار است.

بنابر آمار سالانه ۲ میلیون تا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزارتن مرغ در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد، درحالی‌که پتانسیل صنعت طیور بیش از ۳ میلیون تن است که در صورت استفاده حداکثری از ظرفیت نه تنها کمبودی در عرضه نداریم، بلکه امکان صادرات یک میلیون تن مرغ به بازارهای هدف وجود دارد.

طی هفته های اخیر بازار مرغ تحت تاثیر مسائل مختلف همچون نوسانات بازار گوشت قرمز، افزایش هزینه های تولید و ازدیاد تقاضا دچار التهاباتی شد که مسئولان وزارت جهاد در راستای تنظیم بازار اقدام به توزیع مرغ منجمد و واردات مرغ گرم از ترکیه کرده اند. هرچند در ماه های گذشته واردات جوجه یکروزه به منظور افزایش جوجه ریزی در واحدهای مرغداری انجام می شود. بنابر اذعان دبیرانجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه قرار است طبق وعده های مسئولان تا پایان سال همراه حداقل ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه تولید شود تا کشور دچار کمبود مرغ نشود.

در همین رابطه ارسالن قاسمی رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: با توجه به نوسان قیمت گوشت قرمز و جایگزینی گوشت مرغ در سبد خانوار، بازار با نوساناتی روبرو شده است که مسئولان وزارت جهاد با اتخاذ برخی سیاست ها همچون واردات جوجه یکروزه و مرغ گرم بدنبال کاهش التهابات در بازار هستند. وزارت جهاد و تولیدکنندگان مرغ در تلاشند تا با روند مناسب جوجه ریزی متناسب با نیاز کشور از نوسانات قیمت جلوگیری کنند.

توزیع ۴۰ درصد مرغ با نرخ مصوب در بازار

جبرئیل برادری رئیس جهاد کشاورزی تهران گفت: قیمت کنونی هرکیلو مرغ در میداین ۷۳ تا ۷۸ هزار تومان است. او از توزیع روزانه ۱۳۰۰ تا ۱۴۰۰ تن گوشت مرغ گرم و ۳۰۰ تن مرغ منجمد در سطح میداین، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و شهرستان‌های استان تهران خبر داد.

برادری با بیان اینکه کمبودی در عرضه مرغ نداریم، افزود: نیاز روزانه گوشت مرغ استان تهران ۱۴۰۰ تن است که ۴۰ درصد این میزان با قیمت مصوب در میداین میوه و تره بار به صورت عمده و خرده توزیع می‌شود. علی رغم اظهارات برخی مسئولان، جهاد کشاورزی تنها متولی تامین و مدیریت عرضه با قیمت مصوب در مراکز عمده و خرده فروشی میداین میوه و تره بار است.

میلیون تخم مرغ نطفه دار از محل تولید داخل و ۱۰ تا ۱۲ میلیون کسری تولید نیز از محل واردات تامین شود.

مهدی یوسف خانی رئیس اتحادیه پرزنه و ماهی با تاکید بر عرضه مرغ با نرخ مصوب در بازار گفت: توزیع بالاتر از نرخ مصوب در بازار گرانفروشی است. با توجه به حجم عرضه مرغ گرم و منجمد و واردات مرغ گرم به منظور تنظیم بازار در حال انجام است.

یوسف خانی با بیان اینکه کمبودی در عرضه مرغ نداریم، گفت: با توجه به توزیع روزانه ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ تن مرغ گرم در استان تهران مشکلی در بحث عرضه نداریم. طی روزهای اخیر، واردات مرغ گرم از ترکیه و توزیع در بازار به منظور تنظیم بازار در حال انجام است. بنابر گفته مسئولان اتحادیه مرغداران ماهانه ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی در واحدهای مرغداری صورت می‌گیرد که این میزان مازاد بر نیاز کشور است.

آمارها حاکی از آن است که از خرداد روند جوجه ریزی ها در واحدهای مرغداری افزایش یافته است به طوری‌که تولید مرغ مطابق با نیاز کشور یا مازاد بوده است.

سرانه مصرف مرغ به ۳۵ کیلو رسید

حبیب اسداله نژاد مدیر عامل اسبق اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به افزایش قیمت مصوب و بازار آزاد نهاده های دامی، نرخ تمام شده تولید افزایش پیدا کرده است. با افزایش قیمت گوشت قرمز و اختلاف چشمگیری قیمت گوشت قرمز با مرغ، مصرف گوشت سفید در سطح کشور افزایش پیدا کرده است. با توجه به قیمت تمام شده مرغ زنده، نرخ مرغ گرم منطقی است که امیدواریم با تامین به موقع نهاده ها، شاهد افزایش قیمت مرغ گرم در بازار نیابشیم.

کارشناس صنعت طیور سرانه کنونی مصرف مرغ را ۳۲ تا ۳۵ کیلو اعلام کرد و گفت: بنابر آمار ماهانه ۲۱۰ تا ۲۲۰ هزارتن مرغ گرم در بازار توزیع می‌شود که این میزان جوايگويی نیاز کشور است. بنابر آمار ماهانه ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون قطعه جوجه ریزی در واحدهای مرغداری صورت می‌گیرد که از این میزان ۲۱۰ هزارتن گوشت مرغ تولید می‌شود.

اسداله نژاد با بیان اینکه نیازی به عرضه مرغ منجمد در بازار نداریم، افزود: علی‌رغم آنکه قیمت مرغ منجمد در بازار نسبت به مرغ گرم کمتر است، اما استقبال چندانی نمی‌شود. ضمن آنکه ذخیره سازی به حدی نیست که جوايگويی بازار باشد. علی‌رغم آنکه پتانسیل صادرات جوجه یکروزه داشتیم، اما اتخاذ سیاست های نامناسب موجب شد که در تولید جوجه سویه های بازار پسند دچار چالش شویم. با توجه به هزینه تمام شده مرغ زنده، نرخ منطقی هرکیلو مرغ گرم ۹۰ هزارتومان است که انتظار می‌رود بدلیل افزایش هزینه‌ها هرچه سریع‌تر تجدید نظر در بازار صورت گیرد.

طی هفته های اخیر بازار مرغ با نوساناتی روبروست که این التهابات هیچ ارتباطی به تولید ندارد چراکه طی ماه های اخیر ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون قطعه جوجه ریزی در واحدهای مرغداری صورت گرفته که این میزان کاملا جوايگويی نیاز بازار است.

سندکمیپانی و برگ سبز خودروی نوع وسیله

نقلیه : کامیون به نام وسیله نقلیه : ایسوزو

و رنگ خودرو: سفید و مدل وسیله نقلیه :

۱۳۸۹ و شماره پلاک : ۱۹ع۱۶۶۷ایران ۹۸ و

شماره شناسی : NAG089NPRF22757 و

شماره موتور : ۸۱۵۱۱۳ به نام صاحب سند :

علی امید زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار

می باشد.(کد۱/۱۴۷/۱۴۰۲)

توان بالای چانه‌زنی خریدار در بازار سکه

پازل طلا



«مجتبی دبی»: نوع عملکرد

دولت تا پایان سال نشان

می‌دهد منطقه ۲۷ میلیون و

۵۰۰ هزار تومان را منطقه مهمی

برای سکه می‌داند و به نظر

می‌رسد این قطعه طلا در همین

نقطه به تعادل برسد

اتحادملت - گروه اقتصاد: بازار طلا و سکه زمستان امسال را در حالی با روندی افزایشی آغاز کرده که در طول ۹ ماه گذشته با رکود همراه بوده است. تحلیلگران بازارهای مالی معتقدند این افزایش ناشی از افزایش انس جهانی طلاست که تحرکات نظامی یمن در دریای سرخ در واکنش به حملات اسرائیل علیه نوار غزه حالا مزید بر علت شده است. با این همه تحرکات دلار کماکان حرف اول را در بازار طلا می‌زند. از همین رو به نظر می‌رسد این روند افزایشی نیز خیلی زود متوقف شده و طبق یک جریان تکراری از ابتدای امسال باز هم در نقاط خاصی که بازارساز آن را نگه داشته برگردد.

«مجتبی دبی» کارشناس بازارهای مالی از رهگذر این پالس‌های تاثیرگذار در بازار جهانی طلا و عوامل داخلی به بررسی رفتار بازار طلا می‌پردازد. به گفته او نوع عملکرد دولت تا پایان سال نشان می‌دهد منطقه ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را منطقه مهمی برای سکه می‌داند و به نظر می‌رسد این قطعه طلا در همین نقطه

به تعادل برسد.

توان بالای چانه‌زنی خریدار در بازار سکه

به گفته دبیبا تاثیر انس جهانی طلا بر بازار داخل یک وزن ۳۰ تا ۳۵ درصدی در بازار داخلی دارد. بیشترین وزن را دلار دارد. دلار هم در منطقه تعادلی ۵۰ هزار تومان قرار دارد. بازارساز هم به این صرافت افتاده که منطقه ۵۰ هزار تومانی ازنمنظر چند آیتم تحلیلی برایش ارزنده است و بنابراین سعی می‌کند با نوع خبرهایی که مخابره می‌کند، همین نقطه را حفظ کند.

این کارشناس بازارهای مالی در ادامه به بررسی عملکرد دولت در مدیریت بازارها پرداخته و توضیح می‌دهد: از طرفی ما یک بودجه‌ای را امسال داشتیم که فضا و کپب بزرگی دارد که باید پر شود و در سوی دیگر سال بعد هم ۲۵ درصد قرار است اضافه شود. علاوه بر این هزینه‌هایی که دولت می‌تراشد از فضای مالیاتی قرار است کسر شود، این‌ها را که در کنار هم بگذاریم متوجه می‌شویم نوع عملکرد

دولت تا قبل از سال جدید فعلا منطقه ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را منطقه مهمی برای سکه می‌داند و به نظر میرسد این قطعه طلا در همین نقطه به تعادل برسد.

در سایه چنین وضعیتی این کارشناس بازارهای مالی به معامله‌گران توصیه می‌کند این منطقه، منطقه خرید خوبی است و یادآور می‌شود معمولا اشتباهی که معامله‌گران انجام می‌دهند، این است که سعی می‌کنند، چون بازار حرکت ندارد از آن دوری کنند. اما باید گفت اتفاقا در این مناطق خرید بهتر است چرا که توان چانه زنی بالایی برای خریداران ایجاد شده است.

پیش بینی قیمت سکه

آخرین نرخ نقدی سکه امامی در لحظه تنظیم این گزارش ۲۹ میلیون و ۴۴۵ هزار تومان است که نسبت به روز قبل با افزایش بیش از ۲۰۰ هزار تومانی روبرو بوده است. بنا به گفته‌های مجتبی دبی ما در سال آینده احتمالا دنبال شرایط تورمی متفاوتی روبرو باشیم که احتمالا سکه را به بالای ۳۰ میلیون تومان هم برسد، ولی حرکت عجیبی حتی اگر انس جهانی رشد زیادی داشته باشد، تا پایان سال نخواهیم داشت.

به گفته دبیبا در مورد طلای آیشده هم منطقه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی کماکان منطقه تعادلی است و هر چقدر هم به زیر آن حرکت کند، شیرین‌تر است و می‌تواند برای خرید مناسب باشد. هر چقدر در حول و حوش این منطقه قرار بگیرد برای کسانی که پله‌ای می‌خواهند رویداد کنند جذابیت دارد.

بر این اساس تنها توصیه وی این است که در این فضاها سرمایه گذاری‌های خود را به صورت ریز ریز انجام دهند تا با خیال راحت در افق بلندمدت بتوانند سودهای خوبی را داشته باشند.

جنگ، آتش انس جهانی طلا را تند کرد؟

مجتبی دبیبا با اشاره به تحرکات اخیر حوثی‌های یمن که تردد کشتی‌ها را در دریای سرخ مختل کرده و انتظارات را بری افزایش قیمت کالاها افزایش داده است می‌گوید: ما معمولا یک کولیشن بین نفت و طلا داریم که از این زاویه می‌توان دید که اول روی بازار نفت تاثیرگذار بوده و بعد روی بازار طلا. اما بیشترین وزن حرکتی بازارها شرایط بنیادی است که از طرف فدرال رزرو مخابره می‌شود. معمولا تاثیر

اقتصاد

این اخبار زود گذر است. مگر اینکه یک خبر بزرگی باشد که بازار بخواهد به آن واکنش نشان دهد. ما در جنگ غزه منطقه حمایتی ۱۸۱۴ را یک روز قبل از جنگ داشتیم. هوشمندی بازار در جنگ‌های بزرگ خودش را نشان می‌دهد و این جریانات صرفا یک نویز است و زودگذر به حساب می‌آید.

لحن کاهشی فدرال رزرو منجر به افزایش انس جهانی طلا شد

نرخ انس جهانی طلا در لحظه تنظیم این گزارش همچنان افزایشی است و علت آن آنطور که از گفته‌های تحلیلگران اقتصادی بر می‌آید ناشی از داده‌های جدید اقتصادی آمریکا از جمله نرخ بهره‌ای است که توسط بانک مرکزی این کشور تعیین می‌شود.

به گفته کارشناس بازارهای مالی با توجه به اینکه تغییرات نرخ بهره فدرال به شکلی دارد پیش می‌رود که بازار متوجه شده افزایشی نخواهیم داشت و لحن فرد دارد حتی به سمت کاهشی شدن در سال ۲۰۲۴ هم حرکت می‌کند، معامله‌گران در این مناطق افت دلار و ارزندگی طلا و انس جهانی را در تحلیل‌های آینده خود در نظر دارند. او یادآور می‌شود قبلا به منطقه ۲۰۷۰ دلاری انس جهانی اشاره داشته‌ام. در گذشته انس جهانی حداقل چهار بار به این نرخ بازگشته است و تغییرات آن تحت تاثیر این نرخ بوده است. بیکار آن در دو سه هفته گذشته رخ داد که خود را به ۲۱۳۰ رساند و بعد برگشت. آنجا اشاره کردم که یک فرآیند شکستی روی این منطقه مهم باید انجام شود تا بالای منطقه ۲۰۷۰ تثبیت دهد. هر موقع این اتفاق افتاد می‌توانیم به سمت ۲۲۰۰ یا حتی ۲۳۲۰ حرکت کنیم.

پیش بینی انس جهانی طلا

بر این اساس به گفته این کارشناس بازارهای مالی، در این لحظه به دلیل اینکه در پایان سال میلادی هستیم و منطق معامله‌گران و صندوق موسسات بزرگ جهان این است که در سال جدید میلادی تصمیمات خود را بگیرند، فعلا نرخ زیر ۲۰۷۰ دلار را در قبل از سال نئی میلادی خواهیم داشت و احتمالا بعد از نخستین ماه سال آینده تثبیت به سمت ۲۰۷۰ خواهد بود و بعد حرکت‌های بزرگ را در نرخ انس جهانی طلا شاهد هستیم. در یک کلام این فلز در روندی صعودی قرار دارد.



یادگاری درست کنید که رقم به یک میلیون هم برسد. همچنین بر اساس تبلیغات در فضای مجازی شاهد هستیم که عکاسی در آتلیه نیز برای چنین جشنی بین ۳ تا ۱۵ میلیون تومان هزینه بر می‌دارد.

تزئینات سال گذشته شان تفاوت داشته باشد.

تورم به بازار کریسمس رسید

زمانی که تورم به لوازم جشن کریسمس رسیده و اکثر ملزومات این جشن مذهبی و فرهنگی مسیحیان کشورمان رسیده این قشر از شهروندان کشورمان باید چطور این جشن را برگزار کنند. از این رو با توجه به اینکه سطح درآمد این شهروندان هم مطابق با سایر شهروندانمان کاهش یافته خرید و برگزاری این جشن آیینی هم برای آن‌ها بسیار سخت‌تر از سال‌های گذشته شده است.

عکس با بابانوئل چقدر آب می‌خورد؟

اگر گذری به خیابان میرزای شیرازی در مرکز شهر تهران داشته باشید عکاسی با تزئینات کریسمس و بابانوئل نظران را جلب می‌کند. همین بازار در کنار سایر بازارهای این خیابان، راهی برای کسب درآمد عده‌ای شده است. هر عکس بین ۱۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان برای خانواده‌ها یا مجردهای مشتاق، آب می‌خورد. البته برخی از این عکاسان با استفاده از تزئینات مختلف کریسمس، نرخ‌های خیره‌کننده‌ای تعیین می‌کنند و این بازار هم تحت تاثیر گرانی‌ها آرام نگرفته و نوسان قیمت را حتی در این مدت نشان می‌دهد - دو هفته تجربه کرده است. اگر قرار باشد با پوشیدن لباس بابانوئل برای خود یا فرزند خود قاب

آتلیه رفتن در شب کریسمس چقدر آب می‌خورد؟

گرفتن عکس با بابانوئل ۵۰۰ هزار تومان ناقابل!

برخی از عکاسان از تزئینات مختلف کریسمس استفاده کرده و با نرخ‌های خیره‌کننده‌ای بازار جدیدی در کنار بازار فروش لوازم مورد نیاز تزئینات جشن کریسمس ایجاد کرده‌اند. البته این نوع کسب درآمد تحت تاثیر گرانی‌های بازار کریسمس قرار گرفته است.

اقتصاد ۲۴، مشاهدات میدانی از قیمت‌ها حاکی از آن است که مهم‌ترین کالای جشن کریسمس طی دو-سه سال گذشته تاکنون به اندازه‌ای قد کشیده که از اندازه درخت کریسمس هم بالاتر رفته است! با توجه به نزدیکی جشن کریسمس، بازار اقلام مورد نیاز این جشن در بین گروه‌های مختلف شهروندان به‌ویژه شهروندان مسیحی، داغ است. گزارش میدانی نشان می‌دهد این روزها بازار اقلام مرتبط با جشن کریسمس پررونق است و در کنار این تزئینات مهم، مخصوص این جشن، بازارهای دیگر هم تحت تاثیر قرار گرفته است. به طوری که وقتی به یکی از خیابان‌های بورس این لوازم می‌رویم حال و هوای تازه‌ای را نسبت به ماه‌های گذشته شاهد هستیم، اما این بازارگرمی مختص تردد مشتریان نیست بلکه گرانی و تورم هم در این خیابان به گونه‌ای چشم نواز شده که برخی از شهروندان مسیحی تاب خرید این لوازم را ندارند و تنها برای تغییر در سال جدید ناگزیر با بابا نوئل‌ها و تزئینات در این خیابان عکس یادگاری می‌گیرند تا جشن امسالشان با

ثبت بیش از ۳ هزار قرارداد مسکن در تهران

در تهران

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: ثبت سه هزار و ۶۰۰ قرارداد مسکن در تهران نشان دهنده رکود سنگین معاملات است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن در یکی از عمیق‌ترین رکودهای خود به سر می‌برد به طوری که در سامانه املاک و مستغلات، معاملات در آبان‌ماه امسال ۳ هزار و ۶۰۰ قرارداد بود. حداقل تعداد قراردادی که نشان دهنده خروج بازار مسکن از رکود است باید حداقل ۱۰ هزار قرارداد باشد. به گفته وی حجم معاملات به نسبت مشابه سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است و هفته گذشته تحرکات قیمتی که در بازار مسکن رخ داد نشان می‌دهد. بیگی نژاد بیان کرد: بازار مسکن تا پایان سال همچنان درگیر رکود است و به نظر می‌رسد خبری از افزایش قیمت در بازار باشد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و فعلا با توجه به افزایش قیمت مسکن به متری ۸۰ میلیون تومان تمایل متقاضیان به خرید مسکن به ویژه نوساز کاهش پیدا کرده است.

