پیش‌بینی قیمت آینده بر اساس آخرین تحولات

چرا قیمت نفت بر خلاف انتظارات کاهش یافت؟

قیمت نفت خام در ماه اکتبر افزایش یافت و بسیاری را به این فکر انداخت که جنگ در اسرائیل، جنگ جاری در اوکراین و کاهش تولید اوپک دست در دست هم داده و منجر به بازگشت قیمت‌ها به اوج خود در سال ۲۰۲۲ خواهد شد.

به گزارش اقتصادآنلاین، کارلی گارنر، تحلیلگر Real Money Pro در ماه نوامبر به طور دقیق پیش‌بینی کرد که محتمل‌ترین مسیر برای قیمت نفت خام غرب تگزاس پایین‌تر است و پیش بینی کرد که محتمل‌ترین مسیر کاهش آن به ۶۸ دلار در هر بشکه است.

با تغییر فصلی به سمت بنزین زمستانی و کاهش تقاضا پس از روز کارگر که باعث سقوط قیمت نفت خام شد، روند افزایش قیمت متوقف شد. این کاهش قابل توجه بوده است، اما همه را شگفت‌زده نکرد؛ با توجه به اینکه قیمت‌ها اخیراً به زیر ۶۹ دلار کاهش یافته است، این پیش‌بینی دقیق بوده است.

اکنون که هدف قیمتی گارنر برآورده شده است، او اخیراً تحلیل خود را به‌روزرسانی کرده است، از جمله پیش‌بینی اینکه قیمت‌های نفت خام در آینده به چه سمت و سویی خواهد رفت.

قیمت نفت بین تابستان و پاییز افزایش یافت که این امر تا حدی به دلیل گمانه‌زنی‌ها مبنی بر افزایش تولید اوپک برای حمایت از قیمت‌ها بوده است.

در ماه ژوئن، اوپک پلاس، شامل روسیه، به تمدید ۳.۶۶ میلیون بشکه در روز کاهش تولید تا سال ۲۰۲۴ رای داد.

عربستان سعودی، بزرگترین تولیدکننده نفت خام جهان، همچنین اعلام کرد که از ماه جولای تولید روزانه خود را یک میلیون بشکه دیگر کاهش خواهد داد. عربستان سعودی در سپتامبر کاهش تولید خود را تا پایان سال ۲۰۲۳ تمدید کرد.

در نتیجه، اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده گزارش می‌دهد که تولید اوپک در ماه اوت تنها ۲۷ میلیون بشکه در روز بود که پایین ترین سطح در دو سال گذشته است. تولید عربستان سعودی ۸.۷ میلیون بشکه در روز بود که کمترین میزان تولید از ماه می ۲۰۲۱ است. فرض سفته‌بازان مبنی بر اینکه کاهش تولید، قیمت‌ها را تقویت می‌کند و اوپک کاهش‌های اضافی را در دسامبر اعلام می‌کند، بسیاری را بر آن داشت تا روی قیمت‌های بالاتر شرطبندی کنند.

این فرضیات نتوانست به اندازه کافی افزایش تولید ایالات متحده، جبران کاهش اوپک و کاهش تقاضا را به دلیل تضعیف اقتصادهای جهانی، از جمله در اروپا و چین، در نظر بگیرد.

بر اساس گزارش EIA، تولید نفت خام آمریکا در ماه سپتامبر به رکورد روزانه ۱۳.۲ میلیون بشکه رسید که نسبت به سال گذشته ۱۲.۳ میلیون بشکه افزایش داشت. ایالات متحده بزرگترین تولید کننده نفت است و بیشتر رشد آن به دلیل افزایش تولید در حوضهبسیار سودآور پرمین، آخرین میدان نفتی در آمریکا است. تولید حوضه پرمین از ۱ میلیون بشکه در سال ۲۰۱۳ به حدود ۶ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است.

قیمت نفت خام نیز از اکتبر کاهش یافته است، زیرا به دلیل کاهش معمول فصلی تقاضای ایالات متحده ناشی از تغییر به سوخت زمستانی، که کمی زودتر از حد معمول در سال جاری اتفاق افتاد، و تقاضای کمتر بنزین پس از پایان سفرهای تابستانی، کاهش یافت.

قیمت‌ها همچنین با کاهش ترس از گسترش جنگ در اسرائیل عقب‌نشینی کرده‌اند.

گارنر در ماه نوامبر نوشت: «دلالان به اشتباه تأثیر کاهش عرضه اوپک پلاس را قیمت‌گذاری کردند و بعداً به اشتباه قیمت نفت را با پیش بینی اختلالات عرضه در خاورمیانه افزایش دادند. انحلال این موقعیت‌ها توسط سفته‌بازان، روند صعودی قیمت‌ها را کاهش داد، نه فروش کوتاه مدت سوداگرانه.

از آنجایی که قیمت نفت خام غرب تگزاس تقریباً به هدف ۶۸ دلاری گارنر از نوامبر کاهش یافته است، او اخیراً تحلیل خود را از جملهدر زمینه اهداف قیمتی به روز کرده است.

خبر خوب برای معامله‌گران نفت این است که گارنر فکر می‌کند که نفت ممکن است جای خود را پیدا کند و بالاتر رود. گارنر می‌گوید: «اگرچه ما چک سفید امضا نداریم، اما احتمال وقوع یک رویداد شوم و غیرقابل پیش‌بینی از نوع کووید در ماه‌های آینده بسیار ناچیز است و ما شک داریم که اوپک پلاس این زخم‌ها را دوباره باز کند. بنابراین، ما انتظار داریم قیمت‌ها حمایت نزدیک به ۶۸ دلار را حفظ کنند.»

اگر گارنر درست بگوید، نفت باید به زودی بهتر عمل کند. اگر چنین شود، عملکرد بهتر مطابق با فصلی بودن تاریخی خواهد بود.

گارنر می‌گوید: «فصلی بودن نفت در هفته دوم یا سوم دسامبر صعودی می‌شود.»

اگر نفت خام صعود کند چقدر می تواند بالا رود؟ گارنر یک معامله‌گر آتی است که از تحلیل تکنیکال برای کمک به ترسیم قیمت های احتمالی استفاده می‌کند. پس از در نظر گرفتن نمودار قیمت آتی نفت خام، او فکر می‌کند که اگر نفت خام غرب تگزاس حول و حوش بالای ۶۰ دلار در هر بشکه باقی بماند، می‌تواند به میزان قابل توجهی افزایش یابد.

گارنر می‌گوید: «اگر این منطقه حفظ شود، شاهد بازگشت به ۱۰۰ دلار در هر بشکه خواهیم بود. خوشبین‌ها به ۱۱۵ دلار و ۱۲۷ دلار به عنوان اهداف احتمالی اشاره می‌کنند، اما ما چندان خوشبین نیستیم. ما معتقدیم فناوری به خنثی کردن تقاضا و بهبود کارایی تولید ادامه خواهد داد.»

اگر نفت خام صعود کند چقدر می تواند بالا رود؟ گارنر یک معامله‌گر آتی است که از تحلیل تکنیکال برای کمک به ترسیم قیمت های احتمالی استفاده می‌کند. پس از در نظر گرفتن نمودار قیمت آتی نفت خام، او فکر می‌کند که اگر نفت خام غرب تگزاس حول و حوش بالای ۶۰ دلار در هر بشکه باقی بماند، می‌تواند به میزان قابل توجهی افزایش یابد

اخبار

سدهای کشور از نصف هم کمتر آب دارند

آمار بهره‌برداری از سدهای مخزنی کشور تا ۲۱ آذر ماه بیانگر این است میزان پرشدگی حجم آب موجود در مخازن کشور تنها ۴۰ درصد است.

به گزارش ایسنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۲۱ آذرماه معادل سه میلیارد و ۸۴۰ میلیون متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون مترمکعب بوده هفت درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۲۲ درصد افزایش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۱۸ میلیارد و ۳۰ میلیون متر مکعب بوده ۱۰درصد افزایش یافته است.

همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا ۲۱ آذر ماه ۴۰ درصد است.

وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در شش درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است، به‌طوری‌که سد دوستی و سد طرق استان خراسان رضوی به ترتیب ۶ و ۱۰ درصد، سد رودبال داراب استان فارس یک درصد، چاه‌نیمه‌ها استان سیستان و بلوچستان سه درصد، سد تنگوئیه سیرجان استان کرمان ۹ درصد، سد ساوه استان مرکزی هفت درصد پر هستند.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۳۴.۵میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۵۰.۳ میلیمتر) ۳۱ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۳۷.۲میلیمتر) هفت درصد افزایش را نشان می‌دهد.

هند خریدار نفت ونزوئلا می‌شود

وزیر نفت و گاز هند از آغاز خرید نفت خام سنگین ونزوئلا برای پالایشگاه‌های این کشور خبر داد.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، هاردیپ سینگ پوری روز جمعه (۲۴ آذرماه) گفت: از آنجا که بعضی پالایشگاه‌های نفت هند توانایی فرآوری نفت خام سنگین را دارند، دهلی‌نو خریدار نفت ونزوئلا می‌شود.

پالایشگاه‌های هندی اکنون خرید نفت ونزوئلا را از سر گرفته‌اند و شرکت‌های ایندین اویل، ریلاینس و هندوستان پترولیوم پس از لغو تحریم‌های واشینگتن علیه ونزوئلا، نفت خام این کشور آمریکای جنوبی عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) را خریداری می‌کنند.

هند آخرین بار در سال ۲۰۲۰ از ونزوئلا نفت خام خریده است.

پوری گفت: بسیاری از پالایشگاه‌های ما از جمله پارادیپ قادر به فرآوری نفت سنگین ونزوئلا هستند و ما نفت این کشور را وارد خواهیم کرد.

هند سومین واردکننده و مصرف‌کننده بزرگ نفت در جهان است و بیش از ۸۰ درصد نفت مورد نیاز خود را وارد می‌کند. این کشور برای توسعه صنعت پالایش خود به‌دنبال پایین آوردن صورتحساب‌های واردات نفت است.

وزیر نفت و گاز هند با بیان اینکه اگر نفت ونزوئلا وارد بازار شود، از آن استقبال می‌کنیم، گفت: دهلی‌نو مایل به خرید نفت از کشورهای غیرتحریمی‌است.

سینگ پوری گفت: هند اکنون روزانه ۵ میلیون بشکه نفت پالایش می‌کند و ظرفیت پالایش این کشور در حال افزایش است.

وی همچنین با اشاره به شرکت نفت و گاز هند که از سال ۲۰۱۴ برای سهام خود در پروژه‌های ونزوئلا بیش از ۵۰۰ میلیون دلار سود سهام معلق دارد، گفت: مقداری از پول هند در ونزوئلا محبوس است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۱۱۹۲

متعهد: جعفر شهیری و شرکت مارون طلوع و مهسا همتیان لرکی و سید اسماعیل جوی باری – متعهدله: بانک ایران زمین

بدین وسیله به اطلاع عموم میرساند: ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۸۸۸ فرعی از ۹۱۳ اصلی (سه هزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعی از نهصد و سیزده اصلی) ، مفروز و مجزا شده از۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۵۰۵،۶۲ متر مربع

به مالکیت ۱- آقای سید اسماعیل جوی باری فرزند سید یعقوب شماره شناسنامه ۲۷۷ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۲ صادره از رامهرمز دارای شماره ملی ۱۹۱۰۹۰۹۹۴۷ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۸۸۴۵ ثبت گردیده اس. به نشانی اهواز – کیانشهر خیابان ۸ سپاه پلاک ۱۱۵

۲- آقای جعفر شهیری فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۶۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۷/۰۸ صادره از کوهرنگ دارای شماره ملی ۵۵۵۹۵۵۶۳۷۸ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ ، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۸۸۴۷ ثبت گردیده است. به نشانی اهواز – ۱۵ خرداد پلاک ۳۲

۳- خانم مهسا همتیان لرکی فرزند غلامشاه شماره شناسنامه ۶۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۴/۲۴ صادره از آغاجاری دارای شماره ملی ۵۲۷۹۹۵۵۵۲۳ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۸۸۴۸ ثبت گردیده است. به نشانی اهواز – سلطانمنش خیابان عقیق پلاک ۲۷

موضوع سند رهنی شماره : ۱۶۰۸۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر اهواز بنفع بانک ایران زمین

مورد وثیقه به نشانی: اهواز کوی شهید سلطانمنش بلوار نبوت خیابان عقیق پلاک ۳۳

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری: ملک مطابق بازدید میدانی عملیات اجرایی فعال و کارگاه ساختمانی بصورت محصور و دارای نگهبان است و اعیان مجتمع آپارتمانی در شش طبقه بر روی همکف و شامل حیاط و محوطه پارکینگ در طبقه همکف و شانزده واحد مسکونی در شش طبقه فوقانی میباشد طبقات اول تا پنج بصورت سه واحد مسکونی در هر طبقه (دو واحد رو به جلو و یک واحد پشت) و هر طبقه مسکونی شامل سالن پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه اپن حمام سرویس بهداشتی و تراس بوده و طبقه شش بصورت تک واحدی و شامل سالن پذیرایی سه اتاق خواب آشپزخانه اپن حمام سرویس بهداشتی و تراس بزرگ است و مطابق بازید دارای پیشرفت فیزیکی در حدود نود درصد و مجتمع آپارتمانی فاقد پایانکار و فاقد تفکیک و افراز میباشد عملیات ساختمانی انجام شده و رویت شده در مجتمع آپارتمانی مذکور با اسکلت بتنی شامل عملیات تخریب و گودبرداری و فونداسیون و اجرای اسکلت و دیوار چینی و قسمتهایی از نازک کاری و قسمتهایی از تاسیسات الکتریل و مکانیکال و قسمتی از نما و قسمتی از آسانسور و همچنین مصالح ساختمانی پایکار و ابراز کار مشاهده گردید.

که در اثر عدم پرداخت بدهی شرکت مارون طلوع به نشانی امیدیه – میانکوه کوی عسکری جنب دبیرستان سیروس محمدی پلاک ۱۳۹ منجربه صدور پرونده اجرائی مکانیزه ۱۴۰۲۰۱۱۹۲ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک ایران زمین از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۴۷۰،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهارصد و هفتاد میلیارد و هشتاد میلیون ریال طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز – کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر – اداره اجرای اسناد رسمی اهواز برگزار میگردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گازاعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد. و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد طبق اعلام بانک ملک دارای بیمه آرمان از تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۶ تا ۱۴۰۳/۹/۱۶ به مدت ۳۶۵ روز به مبلغ ۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال میباشد.

حدود و مشخصات ملک مورد وثیقه : طبق وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۰۱۰۰۴۷۱۰ – ۱۴۰۲/۴/۷ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ اهواز – شمالا: دیوار بدیوار بطول (۰۰ / ۲۵) بیست و پنج متر به شماره سه هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از نهصد و سیزده اصلی شرقا: دیواریست بطول (۱۸/۳۰) هجده متر و سی سانتیمتر به خیابان به عرض دوازده متر جنوبا: دیواریست بطول (۲۵/۳۰) بیست و پنج متر وسی سانتیمتر به خیابان به عرض دوازده متر غربا: دیوار بدیوار بطول (۲۲/۱۵) بیست و دو متر و پانزده سانتیمتر به شماره ۳۸۸۶ ۳۸۸۵ فرعی از نهصد و سیزده اصلی

ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران میبایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

فریبا آریایی نیا

شناسه ۱۶۲۳۱۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباد زینی وند فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۴۵۵۹۹۱۳۲۸۵ صادره از دره شهر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۲ / ۵۴۰ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۶۱ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – چمکلان – روستای الیاس آباد خریداری از آقای محمد زنی وند منتسب به مالکین رسمی و مشاعی آقایان میرزاحسین تیمور نژاد و محمد زینی وند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان اشخاص مشروحه ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-عظیم محمدی بشماره شناسنامه ۲۴۰۰ و کدملی ۴۵۴۹۵۵۸۵۵۵

۲- آمنه محمدی بشماره شناسنامه ۱۴۲و کدملی ۴۵۴۹۹۳۶۸۵۱

۳- بشیر محمدی بشماره شناسنامه ۱۷۴۰۹۷۴۰۲۶ و کدملی ۱۷۴۰۹۷۴۰۲۶

۴- امین محمدی بشماره شناسنامه ۷۸۷۲ و کدملی ۴۵۴۹۵۱۹۲۶۶

۵-سعید محمدی بشماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۱۱۶۶۹ و کدملی ۴۵۴۰۰۱۱۶۶۹

فرزندان حسین همگی صادره از آبدانان که آقای عظیم و خانم آمنه شهرتین محمدی هر کدام نسبت به(۷۵ / ۰) هفتاد و پنج صدم دانگ و آقایان بشیر ، امین و سعید شهرتین محمدی هر کدام نسبت به ۵ / ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در دره شهر – بلوار شهید بهشتی – کوچه صبا دو تحت پلاک ۴۵۴۸ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۱۷ / ۲۹۹ متر مربع واگذاری از طرف حسین محمدی منتسب به مالک رسم یو مشاعی آقای میرعباس رشنو

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۱ فرعی از ۶۱ اصلی واقع دردره شهر – چمکلان – روستای الیاس آباد قطعه ۲ ایلام که از طرف آقای عباد زینی وند در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در تاریخ ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۲ راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد. در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۴۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیروز علی ناصری فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۵۹۸۹۰۱۵۳ صادره از دره شهر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۴ / ۲۶ متر مربع پلاک ۴۵۵۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – بلوار نیروی هوایی خریداری از آقایان اسکندر میر و جهانشاه نجات زاده منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای زکی میر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۱۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران شایانفر فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۹۹ و کد ملی ۴۵۵۹۹۷۴۶۲۴ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱ / ۱۶۸۷ متر مربع پلاک ۴۵۴۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – بلوار سیمره – پشت تعاونی شکری خریداری از آقایان فردین ، پرویز ، رسول ، شهباز شهرت همگی نوری منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای رستم نوری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۰۵۷- ۱۴۰۲/۶/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین بحرانی تنها فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه- صادره از دشتستان به شماره ملی ۳۵۲۰۳۶۳۷۲۰ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱ متر مربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف ۶۹۰ /۲۴۴۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصیب غلامی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۱۰۳ و کد ملی ۴۵۵۹۹۶۳۲۹۰ و مجتبی کرم نژاد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹ و کدملی ۴۵۵۹۹۷۸۵۸۱صادره دره شهر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان محل طرح بسته بندی حبوبات به مساحت ۴۳۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –روستای وزیر آباد خریداری از آقایان اسکندر و علی شهرتین رحمانی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقایان مراد واحد بگ شهرتین رحمانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۱۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرم ابدال بیگی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۵۵۹۸۸۷۳۰۶ صادره از دره شهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۰۹ / ۲۹ متر مربع پلاک ۴۵۴۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – بلوار نیروی هوایی واگذاری از طرف ورثه مرحوم جمشید ابدال بیگی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای زکی میر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۲۵۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاءاله زینی وند فرزند محمد نصیر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۵۹۹۲۶۲۰۴ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۲ / ۴۶۱۲ متر مربع پلاک ۱۰۶۰ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – اراضی مزروعی ارمو واگذاری از طرف آقای محمد نصیر زینی وند منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای عزیز هاشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۲

محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر