اتحاد ملت
روزنامه صبح ایران
شنبه / ۴ آذر ۱۴۰۲ / شماره ۱۶۱۷

اخبار

خروج سرمایه از بورس متوقف شد

در مجموع کل هفته ۴۲۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی ۸۵ میلیارد تومان بود.

به گزارش اقتصادنیوز ، در هفته اخیر روند خروج سرمایه از بورس تهران در دو روز ابتدایی تداوم داشت، اما پس از آن این روند متوقف شد.

در اولین روز هفته ۱۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. رقم خروج پول حقیقی در روز یکشنبه نیز ۲۲ میلیارد تومان بود. اما روز دوشنبه ۱۹۲ میلیارد تومان وارد شد. روز سه‌شنبه نیز رقم پول ورودی ۱۷۵ میلیون تومان بود.

در آخرین روز معاملاتی هفته شاهد ورود پول بودیم و ارزش تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار ۹۴ میلیارد تومان بود.

در مجموع کل هفته ۴۲۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی ۸۵ میلیارد تومان بود.

روز شنبه نماد معاملاتی خساپا بیشترین خروج پول حقیقی را داشت. پس از خساپا، نمادهای فملی، شپنا، وتجارت و خودرو در رتبه‌های بعدی بودند. در مقابل نمادهای سامان، ثفارس، فزر و پکویر بیشترین ورود پول را داشتند.

روز یکشنبه نیز شستا، وسالت، بپاس و قشرین بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در مقابل کفرا، ثفارس، فصبا، فزر و ولشرق بیشترین ورود را ثبت کردند.

روز دوشنبه بیشترین ورود سرمایه به نمادهای واتی، فزر، خبنیان، کی بی سی و وساخت تعلق داشت. در سوی دیگر، نمادهای خساپا، وارس، شستا وشپنا بیشترین خروج را داشتند. در روز سه‌شنبه نیز بیشترین ورود به چکاپا، خبنیان، دسبحا، اخابر و وساخت اختصاص داشت و شپنا، خساپا، نوری، وبملت و وغدیر بیشترین خروج را داشتند.

در آخرین روز هفته نیز بیشترین ورود متعلق به های وب، کرومیت، کسرا، زفجر، غشصفا، کترام و فزر بود و در سوی دیگر وسالت، خساپا، شپنا، تاصیکو، فملی و خگستر بیشترین تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی را داشتند.

ماهاتیر محمد خواستار ادامه تحریم شرکت‌های صهیونیستی شد

ماهاتیر محمد، نخست وزیر سابق مالزی، خواستار ادامه تحریم شرکت های مرتبط با رژیم صهیونیستی شد.

به گزارش خبرنگارمهر به نقل از راشاتودی، ماهاتیر محمد، نخست وزیر سابق مالزی و برجسته‌ترین سیاستمدار این کشور، از مردم این کشور خواست تا به تحریم و بایکوت کالاهای تولیدی شرکت‌های مرتبط و حامی رژیم صهیونیستی ادامه‌دهند.

وی گفت از آنجا که ما نه می‌توانیم ارتش خود را به فلسطین اعزام کنیم و نه می‌توانیم کمک ارسال کنیم، باید به تحریم محصولاتی نظیر کوکا کولا، استارباکس و دیگر محصولات اسرائیلی ادامه دهیم.

محمد افزود: ما یک‌میلیارد و هفتصد میلیون نفر مسلمان در سراسر جهان داریم، اگر فقط یک چهارم ما کالاهای شرکت‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی را تحریم کنیم، من مطمینم که آنها قدرت اسلام را درک خواهند کرد.

نخست وزیر سابق مالزی گفت من به جای استارباکس از قهوه‌فروشی های محلی خرید کرده ام و طعم آنها بهتر بوده است.

اعداد مهم لایحه بودجه ۱۴۰۳ کدامند؟

خواب‌های بودجه برای معیشت مردم

قیمت فروش هر بشکه نفت در بودجه سال آینده ۶۵ یورو در نظر گرفته شده است. همچنین نرخ تسعیر ارز ۳۱ هزار تومان است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ روز پنجشنبه به مجلس رسید. اما جزئیات این لایحه چیست و چه خوابی برای معیشت و اقتصاد ایران دیده است؟

اگرچه هنوز کلیه جداول بودجه سال آینده منتشر نشده است، اما بخش اول این بودجه نمایی از اقتصاد و معیشت مردم در سال آینده را نشان می‌دهد. اما مهم‌ترین اعداد و ارقام بودجه سال آینده چیست؟

افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان

در لایحه بودجه سال آینده، پیشنهاد شده که حقوق کارمندان ۱۸ درصد و حقوق بازنشستگان ۲۰ درصد افزایش پیدا کند. این پیشنهاد در حالی است که آخرین نرخ تورم منتشر شده در مهر ماه ۴۵/۵ درصد است. با این حساب افزایش حقوق پیشنهادی یک دوم میزان تورم موجود است.

سقف حقوق چقدر است؟

بر اساس تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال آینده، سقف خالص پرداختی در تمام کشور برای کارکنان تمامی دستگاه‌ها و بازنشستگان و وظیفه‌بگیران ۶۵ میلیون تومان است و پرداخت مازاد بر این سقف ممنوع است.

لینک کمکی

معافیت مالیاتی حقوق‌ها

بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، تا سقف درآمدی ۱۲۰ میلیون تومانی در ماه معاف از مالیات است. با این حساب، درآمد ماهانه تا ۱۰ میلیون تومان از پرداخت مالیات معاف است. نرخ مالیاتی برای درآمدهای ماهانه ۱۰ تا ۱۴ میلیون تومان ۱۰درصد، درآمد تا ۲۳ میلیون تومان ۱۵ درصد، درآمد تا ۳۴ میلیون تومان ۲۰ درصد و نرخ مالیاتی درامد مازاد بر این ۳۰ درصد اعلام شده است.

مالیات‌ستانی از خودرو و خانه‌های لوکس

در بودجه سال آینده هم مانند دو سال گذشته بحث مالیات‌ستانی از خانه و خودروهای لوکس مطرح شده است. بر اساس این لایحه، خودروهای بالای ۳ میلیارد و خانه‌های بالای ۲۵ میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. خودروهای سواری بالای سه میلیارد تومان مشمول سالانه یک درصد مالیات می‌شوند. خانه‌های بالای ۲۵ میلیارد تومان هم مشمول مالیات دو در هزار می‌شوند.

به عبارتی مالیات یک خودروی ۴میلیارد تومانی در سال ۱۰ میلیون تومان و مالیات یک خانه ۳۰ میلیاردی ۱۰ میلیون تومان است.

پلتفرم‌های داخلی معاف از مالیاتند

اگرچه دولت قرار است سال آینده هزار و ۱۲۲ هزار میلیارد تومان از مردم و کسب‌وکارها مالیات بگیرد و درآمد مالیاتی حدود ۵۰ درصد رشد کرده، اما کسب‌وکارهای اینترنتی که از پلتفرم‌های داخلی استفاده می‌کنند، از پرداخت مالیات معاف شده‌اند.

در متن لایحه بودجه آمده براساس لایحه بودجه ۱۴۰۳، در راستای حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال و تشویق کسب و کارهای اینترنتی به استفاده از پلتفرم‌های داخلی، درآمد کسب و کارهای اشخاص حقیقی مشمول نرخ صفر مالیاتی می‌شود.

افزایش مالیات بر ارزش افزوده

نرخ مالیات ارزش افزوده در سال آینده یک درصد افزایش پیدا می‌کند و از ۹ به ۱۰ درصد می‌رسد. این افزایش قرار است صرف طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با اولویت بازسازی، نوسازی و تجهیز مدارس و دانشگاه‌ها، توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و طرح‌های آبرسانی شود.

ناامید از فروش نفت، مصمم برای مالیات‌ستانی

بودجه سنوات گذشته همیشه بر فروش نفت استوار بود و میزان درآمدهای نفتی هر سال افزایش قابل توجهی داشت. اما امسال دولت رئیسی ابتکار جدیدی به خرج داده و سعی کرده بار نفتی بودجه را کاهش دهد. به همین دلیل در لایحه بودجه سال آینده قرار است درآمد دولت از محل فروش نفت ۱۶ درصد کمتر از امسال باشد.

اما در مقابل، میزان درآمد مالیاتی سال آینده ۴۹/۸ درصد افزایش پیدا کرده و قرار است درآمد مالیاتی سال آینده به هزار و ۱۲۲ هزار میلیارد تومان برسد.

چند عدد مهم دیگری که در لایحه بودجه به آن اشاره شده، قیمت ۶۵ یورویی فروش نفت است. یعنی قیمت فروش هر بشکه نفت در بودجه سال آینده ۶۵ یورو در نظر گرفته شده است. همچنین نرخ تسعیر ارز ۳۱ هزار تومان است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ به صورت سلسله ایادی مالک رسمی (ذبیح الله سوخته سرائی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۴ تقاضای آقای علیرضا اکبرزاده به شماره شناسنامه ۶۶ و کد ملی ۴۵۹۱۶۵۷۰۸۶ صادره از شاهرود فرزند علی موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۳۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۳- اصلی واقع در علی آباد کتول شهر فاضل آباد نرسیده به کارخانه رب کمالان - بخش ۶ حوزه ثبتی علی آباد کتول به استناد تاییدیه شماره ۸۷۹۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ کشاورزی علی آباد و مجوز شماره ۱۴۰۲۰۳۱۶۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری علی آباد کتول تایید گردید .

۲. موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ به صورت سلسله ایادی مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۵ تقاضای اقای سید علی حسینی نژاد به شماره شناسنامه ۳۷ و کد ملی ۴۵۹۱۵۵۰۹۵۸ صادره از شاهرود فرزند سید علی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۳۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۳- اصلی واقع در علی آباد کتول شهر فاضل آباد نرسیده به کارخانه رب کمالان - بخش ۶ حوزه ثبتی علی آباد کتول به استناد مجوز شماره ۸۷۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۲۳۱۶۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری علی آباد کتول تایید گردید و پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۰۰۵۰۰۹۵۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد تایید گردید.

۳- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به صورت سلسله ایادی مالک رسمی (ذبیح الله سوخته سرایی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۶ تقاضای آقای حسین محمدی به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی ۴۵۹۱۶۲۰۱۰۷ صادره از شاهرود فرزند محمد علی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۳۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۳- اصلی واقع در علی آباد کتول شهر فاضل آباد نرسیده به کارخانه رب کمالان - بخش ۶ حوزه ثبتی علی آباد کتول به استناد مجوز شماره ۹۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ جهاد کشاورزی علی اباد تایید گردید.

مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

شناسه آگهی۱۶۰۹۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۲۰

محمد رضا مهدوی رستمی

سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک علی آباد کتول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لطفی قوشچی بشناسنامه شماره ۵۶۰ صادره از تهران فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۲/۳۴ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان علیرضا و حمید و سعید و محمدرضا و خانمها فرشته و فریده و فریبا همگی زعیم آزاد و طیبه دهقان آزاد و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد کمالی دهقان تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه :۱۶۰۷۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

حسین رضا نوری شاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۱۵۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۴۸۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای سجاد سعیدی فرزند ستار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۱ متر مربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۲۵۲۸ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از احمد زرودی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

خواهد شد. شناسه اگهی : ۱۶۰۱۲۵۶

عباس رحمت پور رکنی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

اقدام کننده: رضا باقریان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۵۸ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای پرویز سلی بنی سعیدی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۵متر مربع تحت پلاک ۲۰۲۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی بشرط تجمیع با پلاک ۸۶۹ فرعی از ۱۵۷اصلی واقع در قریه کورکلا دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از اسحق غلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

خواهد شد. شناسه اگهی : ۱۶۰۲۲۳۸

عباس رحمت پور رکنی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

اقدام کننده: رضا باقریان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۵۵/۱۴۰۲ مورخ ۱۸/۰۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید اسعدی خلیلی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۴.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۲ فرعی از ۴۹ -اصلی به شماره کلاسه ۳۵۹/۹۹ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر خریداری از مالک رسمی ولی اله اسعدی خلیلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی : ۱۶۰۱۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۸/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

فرهاد آقابابایی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵ و۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۴۱۴ مورخ ۲۳/۰۷/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم درخشنده اسدی و محمد امینیان فرزند محمد و محمدامین بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۳/۸۹ متر مربع به شماره پلاک ۴۴۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قریه اسپی کلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای /حسن پایا مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه اگهی : ۱۶۰۱۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۰۱۵۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی

مرجع رسیدگی :اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

گزارش پرونده ثبتی :

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی قطعه پنجم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۰۱۵۴ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی به مساحت (۱۱۰/۷۲) یکصد و ده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۴/۲۹) چهار متر و بیست و نه دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است .بانضام پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف .

مشخصات مالکیت : مالکیت آقای سید حسن /سرباشی فرزند سید محمد علی شماره شناسنامه ۷۵۲ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۱۰/۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۸۳۷۳۴۹۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۱۶۷ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۶۷۰۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۲۲۶ ثبت گردیده است.مالکیت خانم سارا/ابراهیم فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۳۰۱ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱/۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۹۰۸۷۳۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۲۹۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۱۲۶۴ سری الف سال ۹۸ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۶۶۱۴ ثبت گردیده است .مالکیت خانم سوره /جان نثاری نیری فرزند شمسعلی شماره شناسنامه ۴۳۵۲ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۵/۷ صادره از نیر دارای شماره ملی ۶۰۳۸۴۸۵۰۵۸ با جز سهم ۱۲ زکل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ضمن العقد شرط گردید مادام العمر مصالح تا زمانی که مصالح در حال حیات است منافع متعلق به خود او است و پس از فوت مصالح منافع تابع عین و متعلق به صاحب عین خواهد بودبا شماره مستند مالکیت ۴۸۱۶۷تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۶۷۰۲ سری ج سال ۰۰ با شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۲۲۵ ثبت گردیده است . اکنون با عنایت به مراتب فوق خانم سارا ابراهیم از مالکین مشاعی برابر وارده ۱۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۸ در خواست افراز سهمی خود به طرفیت دیگر مالکین مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۷۷۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۹۱۸۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۴معاونت معماری و شهرسازی شهرداری مرکزی کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۸۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ تهیه و جهت ابلاغ از طریق شعبه اجراء ثبت اقدام شد که اجراء اعلام داشته که صورت مجلس عدم افراز خواندگان به اسامی سید حسن سرباشی و سوره جان نثاری نیری ابلاغ واقعی نشد لذا در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت ابلاغ به خواندگان در روزنامه رسمی آگهی تا چنانچه نسبت به آن اعترض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

شناسه: ۱۶۱۰۴۹۲

حسین رضا نوری شاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج