اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه / ۳۰ آبان ۱۴۰۲ / شماره ۱۶۱۵

## اخبار

### گرانی مسکن زیر سر زمین

گزارش بانک مرکزی افزایش قیمت مسکن در تهران نسبت به سال پیش را، ۸۰ درصد اعلام کرده است؛ کارشناسان عامل اصلی گرانی موجود در بازار مسکن را تورم زمین می‌دانند.

به گزارش خبرنگار مهر عبارت «شوکه کننده» بهترین وصف است برای تأثیری که آمار و ارقام بر مخاطب می‌گذارد: یک واقعیت با تعدادی عدد و رقم و احتمالاً در قالب مقیاسی به مخاطب عرضه می‌شود. حقیقتی که از پیش مخاطب آن را می‌دانسته اما با این دقت به آن توجه نکرده است. اساساً کارکرد آمار و ارقام ایجاد همین دقت و توجه است. برای مثال، همین قیمت خانه؛ اگر به صورت ناخودآگاه از مخاطب سوال شود: بازار مسکن امسال چقدر افزایش قیمت داشته است؟ یحتمل پاسخ خواهد داد: خیلی، چند برابر و... اما هنگامی که یک نهاد رسمی مانند بانک مرکزی افزایش قیمت مسکن در شهر تهران طی یکسال را، ۸۰ درصد اعلام کند، «آه» بر آمده از جان مردم به واقع عمیق‌تر است.

اخیراً بانک مرکزی گزارشی با نام «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۲» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور بوده، ارائه کرده است. این گزارش افزایش قیمت مسکن در تهران را نسبت به سال پیش، ۸۰ درصد نشان می‌دهد. بر اساس اطلاعات داده شده، میانگین قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در تهران، در مهر ماه سال جاری به حدود ۷۶ میلیون تومان رسیده، که حاکی از افزایش حدود ۸۰ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است. این مقدار در مهر ماه سال ۱۴۰۱، حدود ۴۴ میلیون تومان اعلام شده بود. نتیجه این افزایش قیمت خود را در تغییر مناطقی که در آنها خانه خریداری شده و در عمر بناهای مورد معامله، نشان می‌دهد. غالب معاملات صورت گرفته در جنوب پایتخت بوده و ۲۲ درصد از بناهای معامله شده بالای بیست سال داشته و به اصطلاح کلنگی است.

این آمار و ارقام به وضوح نشان‌دهنده دور شدن دست مردم از خانه‌های مورد نیاز است. در حالی صحبت از تورم ۸۰ درصدی حوزه مسکن می‌شود، که طبق داده‌های رسمی کشور تورم سایر کالاها زیر ۵۰ درصد است، لذا باید دید چرا علی‌رغم اقدامات انجام شده در این دو سال دولت نتوانسته تورم وحشتناک در حوزه مسکن را تعدیل و نرخ آن را به تورم سایر کالاها برساند؟

غالباً قیمت تمام شده مسکن با قیمت بازاری آن برآیند دو مؤلفه بوده: زمین و مصالح. تورم نهاده‌های ساختمانی طی یکسال گذشته به روایت آمارهای رسمی ۳۹ درصد است. مطابق اعلام مرکز آمار در فصل بهار ۱۴۰۲ نرخ تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۷ درصد-یعنی نسبت به فصل که برابر ۵۵.۲ درصد بوده- کاهش ۱۵.۵ واحد درصدی داشته است. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ (نرخ تورم چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۲) نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹.۲ درصد بوده است و کاهش ۰.۸ واحد درصدی نسبت به تورم سالیانه زمستان ۱۴۰۱ دارد. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در زمستان ۱۴۰۱ برابر ۴۰ درصد بود. همانطور که این اعداد نشان می‌دهد مصالح ساختمانی تورمی نزدیک به تورم عمومی کشور دارد، بنابراین، نمی‌توان مقصر اصلی در تورم ۸۰ درصدی مسکن را مصالح دانست. دکتر مهدی روانشاد، کارشناس اقتصاد مسکن در خصوص تأثیر قیمت فولاد و سیمان در قیمت نهایی ساخت خانه عنوان کرد: در ساختمان‌های ۴-۵ طبقه تقریباً ۵۰ کیلو آهن آلات مصرف می‌شود که در یک متر مربع تقریباً ۱ و نیم تا دو ملیون تومان هزینه ساخت را شامل می‌شود. از طرفی نهایت هزینه تمام شده در ساختمان‌های ۵ طبقه متری ۱۰ تومان است. بدین ترتیب بیست درصد آن به فولاد و سیمان تعلق دارد. این عدد قابل توجه بوده و اگر بتوانیم در این ۲۰ درصد ما کاهشی ایجاد کنیم؛ مشخصاً در قیمت نهایی مسکن تأثیر مثبتی خواهیم داشت. اما مساله اصلی آن است که قیمت تمام شده معیار قیمت فروش در بازار آزاد نیست.

علاوه‌بر کارشناسان، افراد عملیاتی این حوزه نیز از افزایش قیمت زمین و تأثیر مخرب آن در حوزه مسکن به سطوح آمده‌اند. محمد مرتضوی رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران در خصوص شکاف قیمتی بین هزینه ساخت و قیمت فروش این گونه توضیح می‌دهد: قیمت هر متر مربع مسکن در تهران الگوی ساخت و توزیع محلی که در بارگذاری آپارتمان در محلات مختلف داریم، در قیمت تأثیر گذار است. با در نظر گرفتن این نکات در حال حاضر متوسط قیمت مسکن متری بین ۱۲-۱۴ میلیون تومان است. این رقم بدون احتساب نسبیجات و بدون در نظر گرفتن خانه‌های لوکس است. این عدد برای یک خانه معمولی و بدون نسبیجات یک عدد منطقی است. اما درباره قیمت فروش مسکن در بازار، طبق آمار رسمی میانگین متری ۷۰ میلیون تومان است. البته این سوال در ذهن مخاطب تداعی می‌شود که چرا آنقدر فاصله بین قیمت تمام شده با قیمت فروش در بازار زیاد است. این مساله به نقش زمین در قیمت تمام شده بر می‌گردد. چراکه ۷۰ درصد قیمت فروش مسکن را زمین تشکیل می‌دهد. این عدد هم به دلیل وجود تورم در کشور و هم به دلیل آنکه زمین یک دارایی غیر منقول محسوب می‌شود، یک عدد بالایی است. ما با مانعی به اسم تورم قیمت زمین مواجه شده‌ایم. تورم زمین یک مشکل بسیار بزرگ حال حاضر کشور است. در کشور که در بازار معاملات تأثیر بسیار زیادی داشته و خرید و فروش را کم رونق می‌کند.

اواخر سال پیش بود که ابوالفضل نوروزی، با تأیید بالا بودن سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن، این عدد را در کل کشور ۶۰ درصد اعلام کرد و در ادامه عدد آن را در تهران ۷۰ درصد دانست. این در حالیست که سهم مسکن از قیمت تمام شده زمین در بسیاری از کشورها، فقط ۳۰ درصد بوده و به عبارت بهتر این مساله نشان دهنده غفلت سیاستگذاری‌ها از یک متغیر تعیین‌کننده در بازار مسکن است. نهایتاً می‌توان گفت زمانی شاهد بهبود وضعیت تورمی بازار مسکن در کشور خواهیم بود، که مدیران شهری و سیاستگذاران زمین، این بازیگر نقش اول صحنه گرانی مسکن را جدی بگیرند.

### شرط تخلیه حباب سکه زیر ذره‌بین «اتحادملت»

# بازار طلا در استراحت اجباری!

**بازار طلا در روزهای اخیر با کاهش نگرانی‌ها از گسترش جنگ غزه در محدوده کوچکی در حال نوسان است. در این مسیر گاهی بازارهای طلا و سکه هر یک مسیر متفاوتی را در پیش گرفتند**

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ یک کارشناس بازارهای مالی معتقد می‌گوید: ما در کشوری زندگی می‌کنیم که سبد سرمایه گذاریمان به خاطر محدودیت‌های بانکی کم است. در بازار مولدی مثل بورس اعتماد مردم کاهش پیدا کرد، بازار خودرو همچنان ناپایدار است، در بخش مسکن نیز کف قیمت حتی در نقاط حاشیه‌ای تهران روی یک میلیارد تومان است. چنین شرایطی باعث می‌شود مردم به سمت بازار طلا و سکه هجوم ببرند.

بازار طلا در روزهای اخیر با کاهش نگرانی‌ها از گسترش جنگ غزه در محدوده کوچکی در حال نوسان است. در این مسیر گاهی بازارهای طلا و سکه هر یک مسیر متفاوتی را در پیش گرفتند. در مواردی این سکه بود که یکه تازی می‌کرد. در برخی موارد مانند روز یکشنبه این بازار طلا بود که سکه را جا می‌گذاشت و در روند صعودی قرار می‌گرفت. شاید این نقطه‌ای است که به گفته «پیام الیاس کردی» کارشناس بازارهای مالی، طلا برای تجدید قوا در آن فرو رفته و این بازار به نوعی در حال استراحت است.

بر اساس آخرین نرخ‌های اعلام شده تا لحظه تنظیم این گزارش نرخ طلای ۱۸ عیار دو میلیون و ۴۳۱ هزار و ۲۰۰ تومان است. قیمت سکه امامی ۲۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان و سکه بهار آزادی نیز در حدود ۲۵ میلیون و ۶۱۳ هزار تومان معامله می‌شود.

#### بستن بازارهای موازی چطور به افزایش حباب سکه می‌انجامد؟

به گفته پیام الیاس کردی واقعیت این است که ما در کشوری زندگی می‌کنیم که سبد سرمایه گذاریمان به خاطر محدودیت‌های بانکی کم است. در بازار مولدی مثل بورس اعتماد مردم کاهش پیدا کرد، بازار خودرو همچنان ناپایدار است، در بخش مسکن نیز کف قیمت حتی در نقاط حاشیه‌ای تهران روی یک میلیارد تومان است. چنین شرایطی باعث می‌شود مردم به سمت بازار طلا و سکه هجوم ببرند.

این کارشناس بر این باور است که وقتی بازارهای دیگر را می‌بندید این پول بالاخره خود را در جایی نشان خواهد داد. با تمایل مردم برای سرمایه گذاری در بازاری مانند سکه در برخی قطعات آن حباب‌های زیادی شکل گرفته است. این بازار قیمت دلار را خیلی بیشتر از نرخ فعلی بازار نشان می‌دهد و قاعدتا پیش بینی می‌شود تا زمانی که بازارهای دیگر بسته باشند این حباب قرار نیست تخلیه شود.

#### قیمت ۱۰ میلیونی مثقال طلا خاطره خواهد شد!

پیام الیاس کردی درباره وضعیت طلای ۱۸ عیار به عنوان کالایی که همیشه مبنای تحلیل بازار طلا قرار می‌گیرد اینطور توضیح می‌دهد: ما وضعیتی را که در بازار سکه شاهد هستیم را در نمودار روند طلای ۱۸ عیار نمی‌بینیم، یعنی این حباب نیست. نموداری شبیه به نمودار دلار را دارد. در این مدت مانند دلار جهش‌های عجیب و غریبی داشته و هر مثقال طلا تا سقف ۱۳ میلیون تومان را بالا رفته است. در این لحظه مثقال طلا حدود ۱۰ میلیون است و دیگر از آن عدد فاصله گرفته است.

طبق پیش بینی‌های این کارشناس با این قیمت دلار و این قیمت طلای جهانی گمان نمی‌رود قیمت مثقال طلا برای افزایش قیمت آماده باشد. بازار طلا در این نقطه باید استراحت کند، اما در این زمان هم هر مثقال طلا در جایگاهی پایین‌تر از ۹ و نیم میلیون تومان قرار نخواهد گرفت. اینجا طلا نیازمند جمع آوری انرژی است و بعدش احتمالا بخواهد رشد کند. از آن طرف هم طلای جهانی فعلا آمادگی بالای ۲ هزار دلار را ندارد. بر این اساس مقداری زمان نیاز است تا طلای جهانی بالای ۲ هزار دلار را ببینیم و آنجا به تثبیت برسد، برای دلار هم حداقل باید بالای ۶۰ هزار تومان را ببینیم و بعد از این احتمالا افزایش موج تورمی موجب خواهد شد که قیمت ده میلیون تومان هر مثقال طلا خاطره شود و برویم برای قیمت‌های بالاتر.

#### تقلای طلای جهانی برای ماندن در سقف ۲ هزار دلار

بر اساس تحلیلی که در سایت کیتکو منتشر شده پس از اینکه آخرین آمار اشتغال نشان داد که به طرز شگفت انگیزی ضعف در بازار کار ایالات متحده افزایش یافته، بازار طلا در حال افزایش است. با انتشار این داده‌ها طلای نقطه‌ای از ۱۹۶۵.۵۳ دلار به سطح ۱۹۷۲ دلار افزایش یافت. فدرال رزرو نیز گفته است که باید قبل از شروع به بررسی کاهش بالقوه نرخ بهره، ضعفی در بازار کار آمریکا مشاهده کند. این روند تا آن جا ادامه یافته که انس جهانی طلا تا لحظه تنظیم این خبر ۱۹۸۰ است.

پیام الیاس کردی درباره تغییرات قیمت طلای جهانی به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: واقعیت این است که طلای جهانی همیشه از عرضه و تقاضا تبعیت می‌کند. مثلا زمانی که خبری در رابطه با یک معدن منتشرمی‌شود قیمت‌ها بالا می‌رود. اصولا قیمت طلا علاوه بر عرضه و تقاضا از تنش‌ها نیز تاثیر می‌پذیرد. به طور مثال در روزهای گذشته با تنش‌های خاورمیانه این فلز زرد رنگ برای ۲ هزار دلاری شدن حمله کرده بود. بعد از آن ما روند نزولی را دیدیم. روندی که حتی قبل از انتشار خبر آتش بس اتفاق افتاد و به نوعی این خبر را پیش خور کرده بود. به گفته این کارشناس در ماه‌های اخیر طلا تلاش کرده که در بالای ۲ هزار دلار قرار بگیرد، ولی هیچوقت نتوانست آنجا بماند. اتفاقی که طی دو سال گذشته نیز رخ داده بود. ما دو بار دیگر هم شاهد حمله برای محدوده ۲ هزار دلار بوده‌ایم، ولی در آن نقطه ماندگار نشد. یکبار در تابستان ۹۹ یک بار هم در سال ۱۴۰۱. طلای جهانی در حال حاضر توانایی شکست ۲ هزار دلار را با اخبار فعلی نخواهد داشت. حتی تشدید تنش‌ها در خاورمیانه نیز توانایی بالاتر بردن آن تا بالای ۲۱۰۰ دلار را ندارد. در سوی دیگر بحث‌های مرتبط با نرخ بهره فدرال رزرو است که یک نقشه راهی است برای کنترل تورم. اما با این وجود هم فکر نمی‌کنم به همین راحتی بتوانیم طلای بالای ۲۴۰۰ یا ۲۵۰۰ دلار را ببینیم.


**آگهی حصر وراثت**

آقای علی حسین حیدرنیایی دارای شماره شناسنامه ۸۶۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۳۸۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرحومه شهربانو حیدری به شماره شناسنامه ۱۸۹۷ در تاریخ ۰۵ / ۱۰ / ۱۳۹۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- میرزا حسین حیدرنیایی به شماره ملی ۵۳۴۹۷۴۶۰۲۲ فرزند ذکور متوفی ۲- علی حسین حیدرنیایی به شماره ملی ۵۳۴۹۷۴۶۰۱۴ فرزند ذکور متوفی ۳- قاسم حیدرنیا به شماره ملی ۵۳۴۹۹۷۹۳۸۸ فرزند ذکور متوفی ۴-غلامحسین حیدرنیا به شماره ملی ۵۳۴۹۹۰۷۲۰۴ فرزند ذکور متوفی ۵- مسلم حیدرنیایی به شماره ملی ۵۳۴۹۷۴۶۰۳۰ فرزند ذکور متوفی ۶- محمد حسین حیدرنیا به شماره ملی ۵۳۴۹۹۰۲۲۴۵ فرزند ذکور متوفی ۷- تهمینه حیدرنیا به شماره ملی ۵۳۴۹۸۹۸۴۳۴ فرزند اناث متوفی ۸- فرحناز حیدرنیایی به شماره ملی ۵۳۴۹۷۴۶۰۴۹ فرزند اناث متوفی ۹- حسین حیدرنیاء به شماره ملی ۵۳۴۹۸۰۶۳۱۹ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرحله آگهی می نماید تا کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان بدره
صحبت‌اله رحیمی

کارت خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۷ دوگانه سوز به شماره شاسی ۳۱۶۷۹۵۷۸ و شماره موتور ۱۱۴۸۶۰۸۱۹۲۹ به مالکیت محسن الله بیگی مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد (کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۱)

آگهی مفقودی سند کمپانی و برگ سبز خودرو سند کمپانی و برگ سبز وسیله نقلیه وانت تک کابین کارا به رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور E2MAB2997 و شماره شاسی NAGP2PC31MA522749 شناسه ((VIN NAGP2PC31MA522749 و شماره انتظامی ۹۹۷ل۹۳ ایران ۷۹ به نام شرکت مواد مهندسی مکرر ( سهامی خاص ) به شماره ثبت ۱۱۲۱۸۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۲)

کارت هوشمند خودرو اینجانب سکینه بیک خورمیزی با کد ملی ۰۹۳۱۳۲۶۷۳۷ و شماره شناسنامه ۴۵۰۳۶ فرزند حسین ، خودرو سواری ریو سفید مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۶۵۴ ص ۴۲ ایران ۱۲ با شماره شاسی NAS610022B1195182 و شماره موتور ۱۰۹۳۵۷۵ به نام سکینه بیک خورمیزی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۳)

برگ سبز خودرو وانت مزدا دوکابین به مدل۱۴۰۲به رنگ سفیدبشماره پلاک۶۵ایران۲۶۸ص۵۶بشماره موتور E2R2A2703وشماره شاسیNAGP2PC32PA307504بنام رقیه آقا پور اصل مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۴)

کارت خودرو و کارت بیمه خودرو و بیمه شخص ثالث به اسم علی سواری طاهری مربوط به نوع وسیله نقلیه : خودرو به نام وسیله نقلیه : پراید و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۷ و شماره پلاک : ۵۶۴.۱۴ط۸۷ و شماره شاسی : S1412287790641 و شماره موتور : ۲۴۸۶۸۶۹ به نام صاحب سند : علی سواری طاهری مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۵)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سعید پورناصری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۶۳۶ صادره از دشتی در مقطع کاردانی رشته برق قدرت صادره از واحد دانشگاهی خورموج با شماره ۱۴۰۴۵۲۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خورموج به نشانی خورموج دانشگاه ازاد ارسال نماید.نوبت اول (کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۶)

آگهی مفقودی، اصل سند کمپانی،برگ سبز و کارت موتور سیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ قرمز به شماره انتظامی ایران ۶۸۹_۱۶۷۷۹ بنام خانم نورسته چراغی مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط میباشد.اراک(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۷)

سندفروش مربوط به نوع وسیله نقلیه: موتورسیکلت سیستم تیزباد به نام وسیله نقلیه: موتور۱۲۵ و رنگ موتورسیکلت : قرمز ومدل موتورسیکلت : ۱۳۸۹ و شماره پلاک : ۶۸۹_۱۶۷۷۹ و شماره موتور : ۲۰۱۰۱۳۱۲۱۰ و شماره تنه : ۸۹۶۶۱۲۴ به نام مالک : فرهاد تبرته فراهانی مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۷)

مدارک برگ سبز و کارت خودرو پژو پارسال سفید رنگ بشماره ۶۵ م ۸۱۴ ایران ۱۹ بشماره موتور ۱۲۴k۱۲۹۵۳۹۷ و شماره شاسی NAAN01cE7jH162402 متعلق به اینجانب جلیل شکری به ادرس کرمانشاه خیابان کسری انتهای بلوار سجاد کوی فاضل ۱ گم شده از یابنده تقاضا میشود در صورت پیدایش با شماره تلفن ۰۹۱۸۷۷۰۲۹۶۲ تماس حاصل نماید.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۸)

برگ سبز خودرو و کارت خودروی نوع وسیله نقلیه : شخصی به نام وسیله نقلیه : پژو پارس و رنگ خودرو : سفید رنگ و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۷ و شماره پلاک : ۸۱۴ م ۶۵ ایران ۱۹ و شماره شاسی : NAAN01cE7jH162402 و شماره موتور : ۱۲۴k۱۲۹۵۳۹۷ به نام صاحب سند : جلیل شکری مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۸/۸۲۸)

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت. تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۳ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در دره شهر –روستای چم نمشت قطعه ۲ ایلام که از طرف آقای سیاوش امرایی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در تاریخ ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۲ راس ساعت ۱۰صبح روز سه شنبه به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند . در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد. در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۲
محمود بهرامی –رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

**آگهی مجهول المکان**

جناب آقای احمد حسنی فرزند رمضانعلی برابر دادنامه صاده از شعبه ۲۵۳ خانواده ۱ تهران همسر شما خانم زهرا واحد فرزند حسین جهت ثبت طلاق بائن یائسه به دفترخانه مراجعه و درخواست ثبت طلاق را نمود لذا به شما اعلام میگردد ظرف مدت یک هفته با در دست داشتن مدارک سجلی به دفترخانه به شماره ۱۳۷ طلاق تهران مراجعه نمایید.

**اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۳۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیاوش امرایی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۸۵ و کد ملی ۴۰۷۱۴۲۰۴۷۲ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳ / ۱۱۴۳ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۵۷ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر – روستای چم نمشت خریداری از آقایان ابراهیم رحمانی الوار و سید بابک کریمی منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای محمد کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۲
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

**اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۴۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر عموزاده فرزند پیرولی بشماره شناسنامه ۲۰۸۴۲ و کد ملی ۴۰۷۰۲۰۷۶۲۷ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱ / ۸۴۰۸ مترمربع پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی ارمو خریداری از مالکین رسمی و مشاعی آقایان شیرخان و مهدی شهرتین هاشمی الوار و مهدی فهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۲
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظربه اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۳۰۰۰۱۸۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تصرفات خانم / آقای امین زرگانی صادره از اهواز فرزند حمید دارای کد ملی شماره ۱۷۵۸۰۰۴۱۲۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۱۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۴۰ واقع در بخش ۲ اهواز، اخبار خروجی ابراهیم اسکندری احدی از ورثه مرحوم عبدالعلی اسکندری منجر بصدور رای گردیده، برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی، بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ اهواز تسلیم، و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
قربانی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
شناسه ۱۵۹۳۰۶۹

**آگهی مزایده ۸-۱۴۰۲** — نوبت دوم

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

اداره کل راه و شهرســـازی استان ایلام درنظر دارد به استناد مصوبات هیات نمایندگی ، نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در حریم شهر ایلام جهت احداث هتل۴ ستاره بین دارندگان موافقت نامه اصولی متناسب از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی در قالب اجاره به شرط تملیک ۵ ساله با بازپرداخت ۳۰ درصد نقد و مابقی وجه در اقســـاط سالیانه بصورت پلکانی به ترتیب هر سال ۱۰-۱۵-۲۰-۲۵-۳۰ درصد در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر به میزان یک و نیم برابر ارزش زمین مورد واگذاری اقدام نماید. مزایده گر موظف است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به تهیه موافقت نامه اصولی متناسب با طرح و ارایه طرح اجرایی مورد تایید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی استان ایلام متناسب با میزان اراضی موضوع فراخوان اقدام نماید درغیر اینصورت قیمت پیشنهادی آن مردود اعلام میگردد.

| ردیف | پلاک ثبتی | مساحت (مترمربع) | کاربری | قیمت پایه کارشناسی (ریال ) | مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (ریال ) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱/۲۱۳ ایلام | ۴۹۷۸/۶۱ | هتل ۴ ستاره | ۳۰۳/۶۹۴/۶۰۰/۰۰۰ | ۱۵/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ |

مهلت ومحل دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۹/۸-سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس www.setadiran.ir
مهلت ومحل تحویل پیشنهادقیمت : ۲۰/ ۱۴۰۲/۹ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ) به آدرس www.setadiran.ir
با توجه به اعلام فراخوان و دریافت پیشـــنهادات از طریق ســـامانه الکترونیکی دولت به نشـــانی www.setadiran.ir ، لازم است کلیه متقاضیان با مراجعه به شرکتهای مربوطه نسبت به ثبت نام در سایت فوق الذکر و دریافت شناسه کاربری و رمز عبور و امضا الکترونیکی (token)جهت ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند .
متقاضیان می توانند در صورت داشتن هرگونه پرسش در خصوص فراخوان و بازدید از قطعات ، در ساعات اداری به اداره کل راه و شهرسازی ایلام (معاونت املاک و امورحقوقی ) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۸۴۳۳۳۳۱۹۰۴ تماس حاصل نمایند .
هزینه کارمزد سامانه ستاد ایران،آگهی روزنامه،دستمزد کارشناس رسمی دادگستری و مبلغ ۲۷،۳۹۸،۸۲۰،۱۶۰ (بیست و هفت میلیارد و سیصدو نود و هشت میلیون هشتصد و بیست هزار و یکصد و شصت ) ریال بابت پرونده تامین دلیل مربوط به هزینه های برنده قبلی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
با توجه به ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ایران نیاز به ارائه و ارسال پاکت فیزیکی پیشنهاد قیمت نمی باشد فقط اصل ضمانتنامه شرکت در مزایده و موافقت نامه اصولی به اداره کل ارائه گردد.

**اداره کل راه وشهرسازی استان ایلام**